CNM: 111005.2.0105817-90

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA	FICHA
105.817	1

Santo André, 07 de julho de 2008.

IMÓVEL:- **Apartamento nº. 102**, localizado no **10º andar** do **BLOCO 2 - TULIPA**, integrante do empreendimento imobiliário denominado **"JARDINS DE ASSUNÇÃO"**, situado na Rua Vinte e Quatro de Fevereiro, nº. 488, Bairro Casa Branca, nesta Cidade, contendo sala de estar com varanda e sala de jantar conjugadas, 02 (dois) dormitórios, 01 (um) banheiro social, cozinha e área de serviço. Possui a área privativa de apartamento de **53,580m²**, área comum coberta edificada (incluída 01 vaga indeterminada na garagem) de **28,085m²**, área comum descoberta de **7,826m²**, perfazendo uma área total de **89,491m²**, correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio de **0,3470%**. Postando-se o observador na Rua Vinte e Quatro de Fevereiro e olhando de frente para o empreendimento, dita unidade confronta pela frente com o apartamento nº. 101 do Bloco 2 e com a caixa de escadarias; pelo lado esquerdo, com o apartamento nº. 103 do Bloco 2; pelo lado direito com a área comum do condomínio destinada à piscina; e pelos fundos com a área comum do condomínio destinada às churrasqueiras. O empreendimento denominado "JARDINS DE ASSUNÇÃO" está assentado em terreno situado à Rua Alcides de Queiroz, esquina com a Rua Vinte e Quatro de Fevereiro, constituído pelos lotes nºs. 01, 02, 03, parte do lote nº. 04, metade do lote nº. 46, e lotes nºs. 47, 48, 49 e 50, todos da quadra "D", do Bairro Casa Branca, e encontra-se perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº. 96.911, deste Registro.

PROPRIETÁRIOS:- **VANESSA DOS SANTOS SILVA**, brasileira, solteira, maior, administradora, portadora da cédula de identidade RG nº. 28.845.005-X SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 275.888.058-03, residente e domiciliada na Rua Arnaldo Armani, nº. 36, em São Bernardo do Campo-SP; e, **FÁBIO LUIZ DE AZEVEDO**, brasileiro, solteiro, maior, técnico de radiologia, portador da cédula de identidade RG

(...continua no verso...)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ALINE FLORES - CPF/CNPJ: ***.000.248-** DATA: 11/11/2026 14:33:57

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 105.817 | FICHA 1 VERSO

nº. 26.578.117-6 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 194.345.188-57, residente e domiciliado na Rua das Conchas, nº. 89, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.391 de 17/01/2007, AV.525, R.526 e R.659/M.96.911, deste Registro.

(-Laercio Melito - Escrevente Autorizado-)

AV.01, em 07 de julho de 2008.

Alienação Fiduciária

Pelo registro nº. 392, feito na Matrícula nº. 96.911, aos 17 de janeiro de 2007, os proprietários retro mencionados e qualificados, alienaram fiduciariamente à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, pelo valor de R$72.686,32, o imóvel objeto desta Matrícula.

Averbado por,

(-Laercio Melito - Escrevente Autorizado-)

Av. 02, **aos 18 de outubro de 2.017**

Título prenotado sob nº. 422909, aos 03 de outubro de 2.017.

Existência de ação

Por requerimento de 26 de setembro de 2.017, e da certidão passada aos 28 de agosto de 2.017, pela 2ª Vara Cível desta cidade e comarca, assinada digitalmente por Meire Carnelos Silva, Escrivã Judicial, é feita a presente averbação, para constar a existência

...continua na ficha 2...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALINE FLORES - CPF/CNPJ: ***.000.248-** DATA: 11/11/2026 14:33:57

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Santo André, 18 de outubro de 2.017

...continuação da ficha 1...

da ação de Procedimento Comum - Obrigações, distribuída aos 25 de agosto de 2.014, à 2ª Vara Cível de Santo André - SP, processo digital nº. 1015699-16.2014.8.26.0554, onde são partes SANTO ANDRÉ PARADISE INCORPORAÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº. 07.353.846/0001-54 (requerente); e FABIO LUIZ DE AZEVEDO e VANESSA DOS SANTOS SILVA, já qualificados (requeridos), cujo valor da causa é R$82.885,03.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALINE FLORES - CPF/CNPJ: ***.000.248-** DATA: 11/11/2026 14:33:57