CNM: 088914.2.0023575-84

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
23575	01

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: Sala 504 do edifício sito à Avenida Presidente Vargas, nº 509, e sua correspondente fração ideal de 1/75 do respectivo terreno, que mede: de frente 19,80m igual largura na linha de fundos e 20,00m de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 4, de propriedade do Município do Rio de Janeiro ou sucessores, do lado esquerdo com o lote nº 6, ambos da quadra 7-B, e nos fundos com a área de servidão da dita quadra. Inscrito no FRE sob o nº 947.253 - CL. 6106. PROPRIETÁRIA Companhia Lider Construtora, com sede em São Paulo-SP, na Rua Wenceslau Bras, 175, sobreloja, inscrita no CGC sob o número 60.853.348/0001-53. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-DF, sob o nº de ordem 41.696, fls. 233, de 05.01.68. Rio de Janeiro, 9 MAI 1979

SHIRLEY E. X. LOPES - Escrev. Autdo.
Matrícula 1.633.538

R-1-23.575- TÍTULO: Incorporação. FORMA DO TÍTULO: Cópias das atas das Assembléias Gerais Extraordinárias realizadas em São Paulo-Capital, em 01.12.77 e 05.12.77, arquivadas na Junta Comercial daquela Capital sob os nºs 341.672/77 e 341.674/77, respectivamente; cópia do laudo de avaliação datado em São Paulo-Capital, em 03.12.77, arquivada sob o último número na mesma Junta; folhas dos Diários Oficiais daquele Estado, de 28.12.77, contendo as atas das Assembléias Gerais Extraordinárias da incorporada, realizadas em 2 e 6.12.77 e requerimentos datados em São Paulo-Capital, em 29.03.78 e 12.01.79, protocolados neste cartório sob o nº 42.768. VALOR: Cr$ 1.545,09. TRANSMISSÃO: Isenta de imposto de acordo com a guia de informação nº 0038834, de 25.09.78. TRANSMITENTE: Companhia Lider Construtora, qualificada na matrícula. ADQUIRENTE: Industria Textil Tsuzuki Ltda, estabelecida em Suzano-SP, na Rua Jorge -

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: ALINE FLORES - CPF/CNPJ: ***.000.248-** DATA: 11/11/2026 10:53:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 23575 | FICHA 01 VERSO

Jorge Bei Maluf nº 843, inscrita no CGC sob o número..... 71.902.548/0001-75. Rio de Janeiro, 29 MAI 1979

SHIRLLY E.A.X. LOPES - Escrev. Autdo.
Matrícula 1.633.538

AV-2-23.575- RETIFICAÇÃO À MATRÍCULA: Fica retificada a averbação constante no livro 3-CZ, fl.164, nº 37.550, de 09.11.1966, para constar que, tendo em vista que na discriminação do edifício ao 5º pavimento correspondia a fração ideal de 1/25, ao ser o mesmo subdividido nas salas 501 à 505, a cada uma ficou correspondendo a fração ideal de **1/125**. Rio de Janeiro, 20 NOV 1998

GICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-3-23.575- ALTERAÇÃO DA FORMA SOCIETÁRIA: Nos termos do requerimento de 04.02.2002, instruído pela Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 07.08.1998, devidamente registrada na JUCESP, sob o nº 35300158211, em 19.10.1998, protocolados sob o nº 329.752, em 04.02.2002, fica averbada a alteração da forma societária de Industria Textil Tsuzuki Ltda para Industria Textil Tsuzuki S/A. Rio de Janeiro, 14 DE FEVEREIRO DE 2002.

GICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-4-23.575- TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 19º Ofício de Notas desta cidade, livro M-175, fl. 61, de 17.12.2001, protocolada sob o nº 329.413, em 24.01.2002. **VALOR:** R$ 23.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 772.413, em 17.12.2001. **TRANSMITENTE:** Industria Textil Tsuzuki S/A, já qualificada nos atos R-1 e AV-3. **ADQUIRENTE:** Desenvolvimento, Logistica e Assessoria Internacional Ltda, estabelecida nesta cidade na Avenida Presidente Vargas nº 509, salas 504 e 505, CNPJ nº 68.760.701/0001-62. Rio de Janeiro, 14 DE FEVEREIRO DE 2002.

GICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

CONTINUA NA FICHA Nº 2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um lugar

SOLICITADO POR: ALINE FLORES - CPF/CNPJ: ***.000.248-** DATA: 11/11/2026 10:53:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 23575 | FICHA 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-5-23.575- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 12.08.2004, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, antiga 2ª Vara de Fazenda Pública, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2003.120.036322-4, proposta pelo Município do Rio de Janeiro em face de DESENVOLVIMENTO, LOGÍSTICA E ASSESSORIA INTERNACIONAL LTDA, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 2004, funcionando como depositário o 6º Depositário Judicial, protocolado sob o nº 366.095, em 09.05.2005. **VALOR:** R$2.714,02. **DEVEDORA:** DESENVOLVIMENTO, LOGÍSTICA E ASSESSORIA INTERNACIONAL LTDA, já qualificada no ato R-4. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 27/05/2005.

CATERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

R-6-23.575- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 24.01.2007, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, antiga 7ª Vara de Fazenda Pública, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2005.120.037527-9, proposta pelo Município do Rio de Janeiro em face de DESENVOLVIMENTO - LOGÍSTICO E ASSESSORIA INTERNACIONAL LTDA, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 23.02.2007, funcionando como depositário o 6º

- CONTINUA NO VERSO -

MODELO 12

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ALINE FLORES - CPF/CNPJ: ***.000.248-** DATA: 11/11/2026 10:53:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
23575	2 VERSO

Depositário Judicial, protocolado sob o nº 396.426, em 10.01.2008. **VALOR:** R$ 6.781,03. **DEVEDORA:** DESENVOLVIMENTO - LOGÍSTICO E ASSESSORIA INTERNACIONAL LTDA. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 30/01/2008.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-7-23575- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 25/08/2014, pelo Juízo de Direito da 49ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, extraída dos autos da Ação de Procedimento Sumário - Pagamento; Despesas Condominiais/ Condomínio em Edifício - Processo nº 0481779/21.2011.8.19.0001 proposta pelo CONDOMINIO DO EDIFÍCIO MONTREAL em face de DESENVOLVIMENTO. LOGÍSTICA E ASSESSORIA INTERNACIONAL LTDA, na qual consta que o termo de penhora foi lavrado em 25/08/2014, funcionando como depositário Desenvolvimento, Logística e Assessoria Internacional Ltda, protocolada sob o nº 478.363, em 09/10/2014. **VALOR:** R$49.244,16, incluindo outra garantia. **DEVEDORA(ES):** DESENVOLVIMENTO. LOGÍSTICA E ASSESSORIA INTERNACIONAL LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Presidente Vargas nº 509, salas 504 e 505, CNPJ nº 68.760.701/0001/62. **CREDOR(ES):** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTREAL, com sede nesta cidade, na Avenida Presidente Vargas nº 509, CNPJ nº 31.931.942/0001-17. Rio de Janeiro, 22/10/2014.

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

Continua na Próxima Ficha...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital.org.br Todos os Cartórios de Imóveis em um só lugar

SOLICITADO POR: ALINE FLORES - CPF/CNPJ: ***.000.248-** DATA: 11/11/2026 10:53:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

MATRÍCULA	FICHA
23575	3

AV-8- 23575 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 201708.0114.00332666-IA-609 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 01/08/2017, prenotado sob o nº 501446, em 02/08/2017, fica averbado que no Processo nº 10520095200552100006 do Supremo Tribunal Federal - Fórum/Vara, Tribunal Superior do Trabalho-RN, Tribunal Regional do Trabalho da 21ª Região, foi determinada a indisponibilidade dos bens de DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICA E ASSESSORIA INTERNACIONAL LTDA ME, CNPJ nº 68.760.701/0001-62. Rio de Janeiro, 10/08/2017.
Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECAZ 67877 NAA**

Cleonice de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

R-9-23575- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 26/07/2019, pelo Juízo de Direito da 19ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Despesas Condominiais, Condomínio em Edifício, Processo nº 0066961/85.2018.8.19.0001, proposta pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTREAL em face de DESENVOLVIMENTO, LOGÍSTICA E ASSESSORIA INTERNACIONAL LTDA, funcionando como depositário DESENVOLVIMENTO, LOGÍSTICA E ASSESSORIA INTERNACIONAL LTDA, protocolado sob o nº 521402, em 14/11/2019. **VALOR:** R$9.931,99. **DEVEDORA:** DESENVOLVIMENTO, LOGÍSTICA E ASSESSORIA INTERNACIONAL LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Presidente Vargas, nº 590, salas 504 e 505, CNPJ nº 68.760.701/0001-62. **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTREAL, CNPJ nº 31.931.942/0001-17, situado na Avenida Presidente Vargas, nº 509, nesta cidade. Rio de Janeiro, 25/11/2019.
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDBU 00670 EAU**

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ALINE FLORES - CPF/CNPJ: ***.000.248-** DATA: 11/11/2026 10:53:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 23575 | FICHA 3 VERSO

R-10-23575- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 11/09/2019, pelo Juízo de Direito da 19ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Despesas Condominiais, Condomínio em Edifício, Processo nº 0066996/45.2018.8.19.0001, proposta pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTREAL em face de DESENVOLVIMENTO, LOGÍSTICA E ASSESSORIA INTERNACIONAL LTDA, funcionando como depositário DESENVOLVIMENTO, LOGÍSTICA E ASSESSORIA INTERNACIONAL LTDA, protocolado sob o nº 521401, em 14/11/2019. **VALOR:** R$9.931,99. **DEVEDORA:** DESENVOLVIMENTO, LOGÍSTICA E ASSESSORIA INTERNACIONAL LTDA, com sede na Avenida Presidente Vargas, nº 509, nesta cidade, CNPJ nº 68.760.701/0001-62. **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTREAL, CNPJ nº 31.931.942/0001-17, situado na Avenida Presidente Vargas, nº 509, nesta cidade. Rio de Janeiro, 25/11/2019.
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDBU 00671 PIM**

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

R-11-23575 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício 25975/2022/OF expedido em 02/05/2022, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital - RJ, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal - Cobrança de Tributo / Dívida Ativa, Processo número 0306265-73.2019.8.19.0001, proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICA E ASSESS INTERNACIONAL LTDA, contendo auto de arresto de 08/04/2021, convolado em penhora, funcionando como depositário o Depositário Judicial, protocolado sob o nº 545776, em 03/05/2022. **VALOR:** R$18.222,42. **DEVEDORA(S):** DESENVOLVIMENTO, LOGÍSTICA E ASSESSORIA INTERNACIONAL LTDA, CNPJ nº 68.760.701/0001-62, já

Continua na Próxima Ficha...

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: ALINE FLORES - CPF/CNPJ: ***.000.248-** DATA: 11/11/2026 10:53:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 23575 | FICHA 4

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

qualificada no ato R-10. **CREDOR(ES):** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 42.498.733/0001-48. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 10/05/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEAF 71905 MHO**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

MODELO 12

SOLICITADO POR: ALINE FLORES - CPF/CNPJ: ***.000.248-** DATA: 11/11/2026 10:53:04