Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

CNM: 111450.2.0036229-33

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 36.229 | ficha 1

São Paulo, 08 de janeiro de 1.982

UMA VAGA na gargem no sub-solos em lugar individual e indeterminado com uso de garagista que para efeito de identificação e disponibilidade recebe o nº 63 do EDIFÍCIO GEORGES GAZALE, na Rua Manoel da Nóbrega, nº 292, no 9º subdistrito--VILA MARIANA, contribuinte nº 036.003.0935-8, com a área total de 22,42m2, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,130.840%.PROPRIETÁRIA:-TECIDOS L.G. TOLEDO LTDA., com sede n/Capital, na Rua 25 de Março, nº 830, C.G.C. número - 61.181.020/0001-90.-TÍTULO AQUISITIVO MATRÍCULA Nº 27.292.- O ESCREVENTE AUTORIZADO

AV-1/36.229 Conforme registro feito sob nº 4 na matrícula nº 27.292, o imóvel da presente acha-se hipotecado a UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A - SÃO PAULO.-São Paulo, 08 de janeiro de 1.982.-O ESC.AUT.

R-2/ 36.229 Por escritura de 04/06/1980, do 26º Cartório de Notas d/Capital, a proprietária PROMETEU VENDER em caráter irretratável e irrevogável a RENATO FRANCO DE MELLO, -- brasileiro, solteiro, economista, RG nº 3.768.961, C.P.F. - nº 219.033.018-15, residente e domiciliado n/Capital, na -- Rua Bento Freitas, nº 139, aptº 128, o imóvel desta e das - matrículas nºs 36.228 e 36.230, pelo valor de - - - - - - - Cr$ 1.948.700,88, sendo Cr$ 1.648.700,88, correspondente ao - apartamento e Cr$ 150.000,00, para cada vaga na garagem, pagável na forma ajustada no título.-São Paulo, 08 de janeiro - de 1.982.-O ESC.AUT.

AV-3/36.229 Por escritura de 07/07/1981, do 9º Cartório de Notas d/Capital, a TECIDOS L.G. TOLEDO LTDA e RENATO - - FRANCO DE MELLO, solteiro, maior, com a interveniência da - UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A - SÃO PAULO, de comum acor

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALINE FLORES - CPF/CNPJ: ***.000.248-** DATA: 23/11/2026 17:04:40

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 36.229 | ficha 1 verso

acordo ratificando em todos seus demais termos a escritura - constante do R-2 desta matrícula, reticaram-na para ficar - constando que o valor daquela promessa de venda e compra, - abrangendo o apartamento nº 33 e 2 vagas na garagem do edifício GEORGES GAZALE, foi de Cr$ 4.130.000,00, sendo - - - - - Cr$ 1.948.700,88 das frações ideais do terreno e - - - - - - Cr$ 2.181.299,12, das benfeitorias e não como ficará constando.-São Paulo, 08 de janeiro de 1.982.-O ESCREVENTE AUTORIZADO

AV-4/36.229 Pela mesma escritura da AV-3, a TECIDOS L.G. TOLEDO LTDA e RENATO FRANCO DE MELLO, solteiro, maior, com a interveniência da UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A - SÃO PAULO, distrataram a escritura constante do R-2 desta matrícula.-São Paulo, 08 de janeiro de 1.982.-O ESCREVENTE AUTORIZADO

AV-5/36.229.- CANCELADA a hipoteca certificada na AV-1, - desta matrícula, à vista da quitação dada pela UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A.,- SÃO PAULO, nos termos do inst. part. averbado sob nº 49, na matrícula nº 27.292.-São Paulo, 12 de fevereiro de 1.985.-O ESC.AUT.

AV-6/36.229.- Da escritura a seguir registrada e do recibo predial referente ao exercício de 1.984, expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que o contribuinte correto do imóvel desta matrícula é o de nº 036.003.0997-8.-São Paulo, 12 de fevereiro de 1.985.-O ESCREVENTE AUTORIZADO

R-7/36.229.- Por escritura de 28/12/1.984, do 1º Cartório de Notas desta Capital, TECIDOS L.G. TOLEDO LTDA., com séde

CONTINUA NA FICHA Nº 2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALINE FLORES - CPF/CNPJ: ***.000.248-** DATA: 23/11/2026 17:04:40

CNM: 111450.2.0036229-33

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

São Paulo, 08 de janeiro de 1.982

-continuação da ficha nº 1.-

n/Cap., na rua 25 de março nº 830, CGC nº 61.181.020/0001-09, TRANSMITIU POR VENDA FEITA a CARLOS DE ALMEIDA, brasileiro, - do comércio, RG nº 2.435.256-SP e CPF nº 031.668.218-72, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, - com OPHELIA VARELLA DE ALMEIDA, res. e dom. n/Cap., na Rua - França Carvalho, nº 87, pelo valor de Cr$ 10.000.000, o imóvel desta matrícula.-São Paulo, 12 de fevereiro de 1.985.-O ESCREVENTE AUTORIZADO

AV. 8 – Em 15 de julho de 2025.

Ref. prenotação n. 470.859, de 07 de julho de 2025.

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 4 de julho de 2025, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pelo Juízo da 6ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1082921-05.2014.8.26.0100, movida pelo **CONDOMINIO EDIFICIO GEORGES GAZALE**, CNPJ n. 54.068.648/0001-29, em face de **CARLOS DE ALMEIDA - ESPÓLIO**, CPF n. 031.668.218-72, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 19 de março de 2025, em garantia de uma dívida no valor de R$ 510.092,29 (quinhentos e dez mil noventa e dois reais e vinte e nove centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o executado. Valor Base de Cálculo: R$ 170.030,76. (Microfilme n. 470.859).

Selo Digital: 1114503310000001435208 25W

Letícia Akemi Koike Checcoli
Escrevente

Nathanna M. M. Viana de Oliveira
Substituta do Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALINE FLORES - CPF/CNPJ: ***.000.248-** DATA: 23/11/2026 17:04:40