LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 68.765 | ficha 01

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

São Paulo, 05 de agosto de 1982

IMÓVEL: Um terreno, situado à Avenida Alexandre Nunes Moreira, antiga Avenida Dois, lote 01 da quadra 32, do Jardim Carrão, em ITAQUERA, medindo 10,05m de frente, por 33,50m da frente aos fundos, do lado direito de quem do logradouro olha para o terreno, dividindo com a área livre; 32,68m do lado esquerdo, confrontando com o lote 02, tendo nos fundos a largura de 8,70m, confronta com parte do lote 04, encerrando a área de 330,90m2.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA EDIFICADORA AUXILIAR DE SÃO PAULO - CEASPA, CGC.60.861.028/0001-45, com sede nesta Capital.

R.ANTERIOR: Transcrição nº 62.542 do 9º R.I.

C.CONTRIBUINTE: 151.175.0001-5

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti Oficial Maior

R.1/ 68.765 -Em 05 de agosto de 1982.

Por escritura datada de 08 de julho de 1982, do 22º Cartório de Notas desta Capital, livro 2015, fls 153, a proprietária supra qualificada, VENDE o imóvel objeto desta matrícula a JOÃO MESSIAS DE ASSIS, RG.1.984.951-SP, CPF 298.327.218-49, brasileiro, pedreiro, casado com CECILIA DE ASSIS, pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 domiciliado nesta Capital, pelo valor de Cr$.18.199,50.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rubens Motta Filho - Escrevente

Av-2/68.765 Em 19 de abril de 1985.

Por escritura datada de 04 de fevereiro de 1985, do 5º Cartório de Notas, desta Capital, livro 2080, fls.117, e recibos de imposto territorial dos exercícios de 1984 e 1981, ambos do contribuinte 151.175.0001-5, da Prefeitura do Município de São Paulo, consta que a Avenida Alexandre Nunes Moreira, denomina-se atualmente Avenida Bassano Del Grappa.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GERALDO BENEDITO STERZA Escrevente

* continua no verso *

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ALINE FLORES - CPF/CNPJ: ***.000.248-** DATA: 24/11/2026 09:42:11

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 68.765 | ficha 01 verso

R-3/ 68.765 Em 19 de abril de 1985.

Por escritura datada de 04 de fevereiro de 1985, do 5º Cartório de Notas, desta Capital, livro 2080, fls.117, JOÃO MESSIAS DE ASSIS; RG 1.984.951-SP, pedreiro e sua mulher CECILIA DE ASSIS, RG 13.534.233-SP, do lar, CPF(ambos) 298.327.218-49, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula a AMARO MONTEIRO DOS SANTOS, RG 18.419.311-SP, CIC 079.928.568-48, brasileiro, solteiro, maior, industriário, domiciliado nesta Capital, pelo valor de Cr$2.500.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GERALDO BENEDITO STERZA Escrevente

HH

R.4/68.765 Em 11 de novembro de 1.985

Por escritura de 25 de outubro de 1.985, do 5º Cartório de Notas, desta Capital, livro 2.108, fls. 265, AMARO MONTEIRO DOS SANTOS, já qualificado, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Teonilha Maria de Jesus, nº 107, VENDEU a CLAUDIO RODRIGUES SANTANA, RG 17.778.568-SP, CPF. 064.076.318-90, brasileiro, solteiro, maior, pintor, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Elisio Ferreira, nº 390, o imóvel objeto desta matricula, pelo valor de Cr$..... 5.000.000.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO Oficial Interino

PR

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALINE FLORES - CPF/CNPJ: ***.000.248-** DATA: 24/11/2026 09:42:11