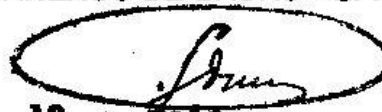


MATRÍCULA

FOLHA

981

1



Bauru, 19 de Maio de 1976

IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO, sem benfeitoria, de dominio pleno, sob letra K, da quadra nº 13, do loteamento denominado Vila Jardim Brasil, desta cidade, 1º subdistrito, municipio, comarca e 1ª Circunscrição - de Bauru, com a área de 363,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente e de fundos, e 33,00 metros de cada lado e que confronta: na frente com a Rua 29 de outubro, quarteirão 3, lado par, distante 33 - metros da esquina da Rua Joaquim da Silva Martha; de um lado com o lote J; de outro lado com o lote L e pelos fundos com o lote P.

PROPRIETÁRIA: LUIZA SABINO, brasileira, solteira, maior, de lar, brasileira, digo, do lar, domiciliada e residente em Lins, deste Estado portadora do RG. nº 1.413.172 e do CPF. nº 032.156.368/91.

T.A. nº 32.111, deste Cartório.

O escrevente designado,

ttf

Nestor de Carvalho Leme Filho

R.1/981, em 19 de maio de 1976.

Por escritura de venda e compra de 19 de maio de 1976, das notas de - 1º Cartório de Bauru, JOSÉ CARLOS CASARIN, brasileiro, casado, industrial, domiciliado e residente nesta cidade, portador de C.P.F. nº - 185.714.768, adquiriu à proprietária acima nomeada e qualificada, pelo preço de R\$ 70.000,00 (setenta mil cruzeiros) o imóvel objeto da matrícula retro.

O escrevente designado,

ttf

Nestor de Carvalho Leme Filho

R.2/981, em 14 de março de 1977.

Por instrumento particular de financiamento para construção de casa-própria com pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, firmado em - Bauru, aos 11 de março de 1977, JOSÉ CARLOS CASARIN, acima qualificado e sua mulher ELAINE APARECIDA GIAMPIETRO CASARIN, brasileira, do lar, portadora do CPF. nº 185.714.768, residente e domiciliada nesta cidade, constituíram-se devedores à CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (C.E.E.S.P.) S.A., com sede em São Paulo, inscrita no CGCMF. - sob nº 43.073.394/0001, da importância de R\$ 250.306,71 (duzentos e cinquenta mil, trezentos e seis cruzeiros e setenta e um centavos) - equivalente na data do título a 1.362,95513 UPC. e 417,75575 SMH., pagável em 180 prestações mensais, cujo valor da 1ª prestação é de R\$ 25.030,67, dando em garantia do pagamento, em primeira, unica e especial hipoteca o imóvel objeto da matrícula supra, bem como as benfeitorias que lhes forem acrescentadas com o produto do empréstimo. Taxa de juros: 10% a.a. Avaliação da garantia: R\$ 440.070,00.

O escrevente designado,

ttf

Av.3/981, em 26 de julho de 1977.

De Certidão de Construção nº 1308/77, acompanhada por "Habite-se" nº 657, expedidos pela P. Municipal de Bauru, respec-

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA
981

FOLHA
2

Bauru, 24 de abril de 19 80

cancelada a Cédula Hipotecária Integral nº 7607/1313, série - 07, objeto da Av.4/981.

A escrevente designada, *aplicante*
Emols: Cr\$ 350,00; Est: Cr\$ 70,00; Apos: Cr\$ 52,50; Rec.10.835.
migv.

X-X
R.7/981, em 10 de abril de 1.992.

Por escritura de venda e compra com pacto adjeto de hipoteca, lavrada aos 17 de março de 1.992, nas notas do 1º Cartório de Bauru, EDY PAULO TORRES DA SILVA, RG:nº 7.763.078-SSP-SP., CPF.nº799.120.528/20, bancário e sua - mulher ITANÁ CARLA DA SILVA TORRES, RG.nº1.802.102/62-SSP-BA; CPF.nº500.-010.005/00, estudantes, brasileiros, domiciliados e residentes em Itabera - ba, BA, na Avenida Rio Branco nº 598, 1º andar, casados no regime da comu - nhão parcial de bens, após o advento da lei nº 6.515/77, adquiriram a JO - SÉ CARLOS CASARIN, RG.nº6.079.316-SSP-SP., CPF.nº185.714.768/53, indus - trial e sua mulher ELAINE APARECIDA GIAMPIETRO CASARIN, RG.nº4.828.785-4 - SSP-SP., CPF.nº798.261.308/00, cirurgiã-dentista, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes do advento da lei nº 6.515/77 domiciliados e residentes nesta cidade, na rua Irmã Arminda nº 9-59, pelo preço de Cr\$ 80.000.000,00 (oitenta milhões de cruzeiros), o imóvel obje - to desta matrícula. - PMB. 3/57/11.

A escrevente autorizada *aplicante*
Emols.Cr\$204.711,10; Est.Cr\$55.271,99; Apos.Cr\$40.042,22; rec.21.546.
MHFVP. (a).

R.8/981, em 10 de abril de 1.992.

Pela escritura objeto do R.7/981, EDY PAULO TORRES DA SILVA e sua mulher ITANÁ CARLA DA SILVA TORRES, já qualificados, constituíram-se devedores à CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI, entida - de fechada de previdência privada, com sede na rua Buenos Aires nº 56, na cidade do Rio de Janeiro, RJ, inscrita no CGCMF. sob nº 33.754.482/0001 - 24, da importância de Cr\$ 85.556.469,80 (oitenta e cinco milhões, quinhent - os e cinquenta e cinco mil, quatrocentos e sessenta e nove cruzeiros e - oitenta centavos), pago em 240 prestações mensais de capital inicial de Cr\$ 696.484,42, a contar de 01/04/1992, em 240 meses; - Ficando ainda es - tabelecido, que, se ao final do prazo ajustado houver saldo devedor rema - nescente, o prazo de amortização do financiamento poderá prorrogar-se por até 120 meses, adequando-se o valor da prestação com vistas à liquidação - da dívida no prazo restante; que, os devedores deram à PREVI, em primeira única e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula; Avaliação do - Imóvel: Cr\$ 85.556.469,80. - Demais cláusulas e condições: As constantes do título.

A escrevente autorizada *aplicante*
Emols.Cr\$204.711,10; Est.Cr\$55.271,99; Apos.Cr\$40.942,22; rec.21.546.
MHFVP. (a).

SEGUE VERSO...

MATRÍCULA
981

FOLHA
02
verso

Av.9/981, em 4 de abril de 2013.

Por certidão expedida em 27/3/2013, pela 2ª Vara Cível da comarca de Bauru, emitida por Edson Roberto Borrere (coordenador), com protocolo de penhora online sob nº PH000030464, extraída dos autos do processo de execução civil 1818/2008, tendo como exequente, a Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil - PREVI, CNPJ 33.754.482/0001-24, e como executados, Itaná Carla da Silva Torres, CPF 500.010.005-00, e Edy Paulo Torres da Silva, CPF 799.120.528-20, foi determinada, em 5/3/2013, a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado, como depositário, Edy Paulo Torres da Silva. Valor da causa: R\$255.000,00.

A escrevente autorizada,

Emols. R\$ 276,38; Est. R\$ 78,55; Apo. R\$58,19; R.C. R\$ 14,55; T.J. R\$ 14,55.
gs/dms Protocolo/microfilme 270.336, de 1º/4/2013.