

matrícula

155.738

ficha

01

09

outubro

2001

São Paulo, de

de

**IMÓVEL:** VAGA Nº 145, localizada no 2º subsolo do CONJUNTO ARQUITETÔNICO BELA VISTA, situado na Rua Santa Branca nº 67, no 17º Subdistrito - Bela Vista, vaga essa para uso de carro pequeno, possui a área total de 30,00m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma participação ideal no terreno de 0,109% do seu todo. O terreno onde se assenta o referido conjunto encerra a área de 3.755,00m<sup>2</sup>.

**CONTRIBUINTE:**

**PROPRIETÁRIO:** EDGARD MARTINS KAUFFMANN, brasileiro, engenheiro, casado sob o regime da separação de bens com WANDRLAY ELISABETH DOS SANTOS KAUFFMANN, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 609, neste Registro, domiciliado nesta Capital, na Rua Fausto Ferraz nº 61, ap. 151.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 74.039, feita em 03 de abril de 1970, neste Registro. *(Matrícula aberta de Ofício)*

*Maria Rosa S. C. dos Santos*  
Oficiala

Av.01/

Data: 30/MAIO/2019

Verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob o contribuinte nº 009.065.0395-7, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, por escritura de 27 de novembro de 2007, referida no R.04. Protocolo nº 566.443 de 14/05/2019.

Selo Digital: 113498331000000012437219E.



*Carla S. C. Santos*  
Oficial Substituta

Av.02/

Data: 30/MAIO/2019

Verifica-se que EDGARD MARTINS KAUFFMANN, brasileiro, engenheiro, está inscrito no CPF/MF sob nº 019.547.258-68, conforme prova a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedida pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, por escritura de 27 de novembro de 2007, referida no R.04. Protocolo nº 566.443 de 14/05/2019.

continua no verso

matrícula

155.738

ficha

01

verso

CNS: 11.349-8

Selo Digital: 1134983E1000000012437319Q.



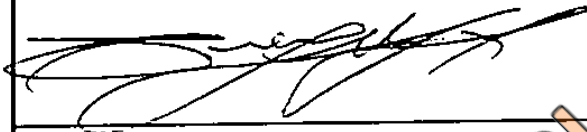
Carla S. C. Santos  
Oficial Substituta

Av.03/

Data: 30/MAIO/2019

Verifica-se que **WANDRLAY ELISABETH DOS SANTOS KAUFFMANN**, brasileira, do lar, está inscrita no **CPF/MF sob nº 018.893.548-72**, conforme prova a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedida pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, por escritura de 27 de novembro de 2007, referida no R.04. Protocolo nº 566.443 de 14/05/2019.

Selo Digital: 1134983E1000000012437419O.



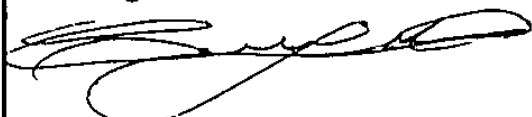
Carla S. C. Santos  
Oficial Substituta

R.04/

Data: 30/MAIO/2019

Por escritura de 27 de novembro de 2007, de notas do 8º Tabelião desta Capital, livro nº 3.004, fls. 387, apresentada sob a forma de certidão datada de 03 de maio de 2019, no 9º Tabelião de Notas desta Capital, **EDGARD MARTINS KAUFFMANN** com a anuência de sua mulher **WANDRLAY ELISABETH DOS SANTOS KAUFFMANN**, já qualificados, transmitiu por venda a **JOAQUIM BASILIO**, brasileiro, advogado, RG nº 8.725.854-SSP/SP, CPF/MF nº 204.139.711-04, divorciado, domiciliado nesta Capital, na Rua Santa Branca nº 67, ap. 143, Bela Vista, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$15.000,00. (Valor de referência: R\$56.757,00). Protocolo nº 566.443 de 14/05/2019.

Selo Digital: 113498321000000012437519A.



Carla S. C. Santos  
Oficial Substituta