

UNIDADES INADIMPLENTES

12/01/2026

Pág: 1/5

Condomínio Florestal Parque

Inadimplência até 12/01/2026 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unid: A-0044 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas

Correção: TJ** Multa: 2,00% do montante Data Base: 12/01/2026

Juros: 1,00% ao mês

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
A-0044							
Sergio Luiz Frugis							
Troca (02/02) ²	04/2017	20/04/2017	28,51	70,17	0,57	38,96	138,21
13º. Salário (02/02) ²	04/2017	20/04/2017	41,24	101,50	0,82	56,36	199,92
Fundo de Reserva (02/02) ²	04/2017	20/04/2017	76,12	187,36	1,52	104,03	369,03
Rateio ref. (02/02) ²	04/2017	20/04/2017	99,02	243,71	1,98	135,32	480,03
Vagas de Garagem (02/02) ²	04/2017	20/04/2017	290,76	715,64	5,82	397,36	1.409,58
Condominio (02/02) ²	04/2017	20/04/2017	1.329,84	3.273,13	26,60	1.817,40	6.446,97
Reforma Elevador (02/02) ²	04/2017	20/04/2017	1.516,71	3.733,07	30,33	2.072,78	7.352,89
Total 04/2017:			3.382,20	8.324,58	67,64	4.622,21	16.396,63
13º. Salário ²	07/2017	20/07/2017	30,38	71,17	0,61	40,09	142,25
Fundo de Reserva ²	07/2017	20/07/2017	39,38	92,26	0,79	51,97	184,40
Vagas de Garagem ²	07/2017	20/07/2017	140,87	330,05	2,82	185,91	659,65
Pintura ²	07/2017	20/07/2017	144,31	338,11	2,89	190,45	675,76
Condominio ²	07/2017	20/07/2017	644,38	1.509,73	12,89	850,40	3.017,40
Total 07/2017:			999,32	2.341,32	20,00	1.318,82	4.679,46
13º. Salário ²	08/2017	20/08/2017	30,38	70,00	0,61	39,62	140,61
Fundo de Reserva ²	08/2017	20/08/2017	39,38	90,74	0,79	51,36	182,27
Vagas de Garagem ²	08/2017	20/08/2017	140,87	324,61	2,82	183,74	652,04
Pintura ²	08/2017	20/08/2017	144,31	332,53	2,89	188,22	667,95
Condominio ²	08/2017	20/08/2017	644,38	1.484,84	12,89	840,46	2.982,57
Total 08/2017:			999,32	2.302,72	20,00	1.303,40	4.625,44
13º. Salário ²	09/2017	20/09/2017	30,38	68,84	0,61	39,16	138,99
Fundo de Reserva ²	09/2017	20/09/2017	39,38	89,24	0,79	50,76	180,17
Vagas de Garagem ²	09/2017	20/09/2017	140,87	319,23	2,82	181,58	644,50
Pintura ²	09/2017	20/09/2017	144,31	327,02	2,89	186,01	660,23
Condominio ²	09/2017	20/09/2017	644,38	1.460,21	12,89	830,58	2.948,06
Total 09/2017:			999,32	2.264,54	20,00	1.288,09	4.571,95
13º. Salário ²	10/2017	20/10/2017	30,38	67,70	0,61	38,70	137,39
Fundo de Reserva ²	10/2017	20/10/2017	39,38	87,75	0,79	50,16	178,08
Vagas de Garagem ²	10/2017	20/10/2017	140,87	313,89	2,82	179,43	637,01
Pintura ²	10/2017	20/10/2017	144,31	321,56	2,89	183,81	652,57
Condominio ²	10/2017	20/10/2017	644,38	1.435,84	12,89	820,76	2.913,87
Total 10/2017:			999,32	2.226,74	20,00	1.272,86	4.518,92
13º. Salário ²	11/2017	20/11/2017	30,38	66,56	0,61	38,24	135,79
Fundo de Reserva ²	11/2017	20/11/2017	41,35	90,59	0,83	52,04	184,81
Pintura ²	11/2017	20/11/2017	144,31	316,16	2,89	181,63	644,99
Vagas de Garagem ²	11/2017	20/11/2017	149,68	327,92	2,99	188,38	668,97
Condominio ²	11/2017	20/11/2017	676,60	1.482,32	13,53	851,56	3.024,01
Total 11/2017:			1.042,32	2.283,55	20,85	1.311,85	4.658,57
Fundo de Reserva ²	12/2017	20/12/2017	41,35	89,06	0,83	51,42	182,66
Pintura ²	12/2017	20/12/2017	144,31	310,81	2,89	179,45	637,46
Vagas de Garagem ²	12/2017	20/12/2017	149,68	322,37	2,99	186,12	661,16
Condominio ²	12/2017	20/12/2017	676,60	1.457,22	13,53	841,34	2.988,69
Total 12/2017:			1.011,94	2.179,46	20,24	1.258,33	4.469,97
Fundo de Reserva ²	01/2018	20/01/2018	41,35	87,54	0,83	50,80	180,52
Pintura ²	01/2018	20/01/2018	144,31	305,51	2,89	177,28	629,99
Vagas de Garagem ²	01/2018	20/01/2018	149,68	316,88	2,99	183,88	653,43
Condominio ²	01/2018	20/01/2018	676,60	1.432,40	13,53	831,19	2.953,72
Total 01/2018:			1.011,94	2.142,33	20,24	1.243,15	4.417,66
13º. Salário ²	02/2018	20/02/2018	31,29	65,10	0,63	37,97	134,99
Fundo de Reserva ²	02/2018	20/02/2018	41,35	86,04	0,83	50,18	178,40
Pintura ²	02/2018	20/02/2018	144,31	300,26	2,89	175,12	622,58
Vagas de Garagem ²	02/2018	20/02/2018	149,68	311,44	2,99	181,64	645,75
Condominio ²	02/2018	20/02/2018	676,60	1.407,80	13,53	821,06	2.918,99
Total 02/2018:			1.043,23	2.170,64	20,87	1.265,97	4.500,71
13º. Salário ²	03/2018	20/03/2018	31,29	63,98	0,63	37,51	133,41
Fundo de Reserva ²	03/2018	20/03/2018	41,35	84,56	0,83	49,57	176,31
Pintura ²	03/2018	20/03/2018	144,31	295,09	2,89	172,99	615,28
Vagas de Garagem ²	03/2018	20/03/2018	149,68	306,07	2,99	179,43	638,17
Condominio ²	03/2018	20/03/2018	676,60	1.383,54	13,53	811,08	2.884,75
Total 03/2018:			1.043,23	2.133,24	20,87	1.250,58	4.447,92
13º. Salário ²	04/2018	20/04/2018	31,29	62,87	0,63	37,05	131,84
Fundo de Reserva ²	04/2018	20/04/2018	41,35	83,09	0,83	48,96	174,23
Pintura ²	04/2018	20/04/2018	144,31	289,96	2,89	170,86	608,02
Vagas de Garagem ²	04/2018	20/04/2018	149,68	300,74	2,99	177,21	630,62
Condominio ²	04/2018	20/04/2018	676,60	1.359,45	13,53	801,06	2.850,64
Total 04/2018:			1.043,23	2.096,11	20,87	1.235,14	4.395,35
13º. Salário ²	05/2018	20/05/2018	31,29	61,76	0,63	36,58	130,26
Fundo de Reserva ²	05/2018	20/05/2018	41,35	81,63	0,83	48,35	172,16
Pintura ²	05/2018	20/05/2018	144,31	284,87	2,89	168,73	600,80
Vagas de Garagem ²	05/2018	20/05/2018	149,68	295,47	2,99	175,01	623,15

UNIDADES INADIMPLENTES

12/01/2026

Pág: 2/5

Condomínio Florestal Parque

Inadimplência até 12/01/2026 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unid: A-0044 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas

Correção: TJ** Multa: 2,00% do montante Data Base: 12/01/2026

Juros: 1,00% ao mês

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Condominio ²	05/2018	20/05/2018	676,60	1.335,60	13,53	791,09	2.816,82
Total 05/2018:			1.043,23	2.059,33	20,87	1.219,76	4.343,19
13º.Salário ²	06/2018	20/06/2018	31,29	60,68	0,63	36,13	128,73
Fundo de Reserva ²	06/2018	20/06/2018	41,35	80,18	0,83	47,74	170,10
Individualização ²	06/2018	20/06/2018	67,67	131,22	1,35	78,13	278,37
Pintura ²	06/2018	20/06/2018	144,31	279,84	2,89	166,62	593,66
Vagas de Garagem ²	06/2018	20/06/2018	149,68	290,25	2,99	172,82	615,74
Condominio ²	06/2018	20/06/2018	676,60	1.312,00	13,53	781,18	2.783,31
Total 06/2018:			1.110,90	2.154,17	22,22	1.282,62	4.569,91
13º.Salário ²	07/2018	20/07/2018	31,29	59,59	0,63	35,67	127,18
Fundo de Reserva ²	07/2018	20/07/2018	41,35	78,76	0,83	47,14	168,08
Individualização ²	07/2018	20/07/2018	67,67	128,88	1,35	77,14	275,04
Pintura ²	07/2018	20/07/2018	144,31	274,85	2,89	164,51	586,56
Vagas de Garagem ²	07/2018	20/07/2018	149,68	285,08	2,99	170,63	608,38
Condominio ²	07/2018	20/07/2018	676,60	1.288,62	13,53	771,29	2.750,04
Total 07/2018:			1.110,90	2.115,78	22,22	1.266,38	4.515,28
13º.Salário ²	08/2018	20/08/2018	31,29	58,52	0,63	35,21	125,65
Fundo de Reserva ²	08/2018	20/08/2018	41,35	77,33	0,83	46,53	166,04
Individualização ²	08/2018	20/08/2018	67,67	126,55	1,35	76,14	271,71
Pintura ²	08/2018	20/08/2018	144,31	269,89	2,89	162,38	579,47
Vagas de Garagem ²	08/2018	20/08/2018	149,68	279,93	2,99	168,42	601,02
Condominio ²	08/2018	20/08/2018	676,60	1.265,38	13,53	761,33	2.716,84
Total 08/2018:			1.110,90	2.077,60	22,22	1.250,01	4.460,73
13º.Salário ²	09/2018	20/09/2018	31,29	57,45	0,63	34,75	124,12
Fundo de Reserva ²	09/2018	20/09/2018	41,35	75,92	0,83	45,92	164,02
Individualização ²	09/2018	20/09/2018	67,67	124,25	1,35	75,15	268,42
Pintura ²	09/2018	20/09/2018	144,31	264,98	2,89	160,26	572,44
Vagas de Garagem ²	09/2018	20/09/2018	149,68	274,84	2,99	166,23	593,74
Condominio ²	09/2018	20/09/2018	676,60	1.242,36	13,53	751,40	2.683,89
Total 09/2018:			1.110,90	2.039,80	22,22	1.233,71	4.406,63
13º.Salário ²	10/2018	20/10/2018	31,29	56,40	0,63	34,29	122,61
Fundo de Reserva ²	10/2018	20/10/2018	41,35	74,54	0,83	45,32	162,04
Individualização ²	10/2018	20/10/2018	67,67	121,98	1,35	74,17	265,17
Pintura ²	10/2018	20/10/2018	144,31	260,12	2,89	158,16	565,48
Vagas de Garagem ²	10/2018	20/10/2018	149,68	269,81	2,99	164,05	586,53
Condominio ²	10/2018	20/10/2018	676,60	1.219,62	13,53	741,56	2.651,31
Total 10/2018:			1.110,90	2.002,47	22,22	1.217,55	4.353,14
13º.Salário ²	11/2018	20/11/2018	31,29	55,36	0,63	33,84	121,12
Fundo de Reserva ²	11/2018	20/11/2018	41,35	73,16	0,83	44,72	160,06
Individualização ²	11/2018	20/11/2018	67,67	119,72	1,35	73,18	261,92
Pintura ²	11/2018	20/11/2018	144,31	255,32	2,89	156,07	558,59
Vagas de Garagem ²	11/2018	20/11/2018	149,68	264,83	2,99	161,88	579,38
Condominio ²	11/2018	20/11/2018	676,60	1.197,09	13,53	731,74	2.618,96
Total 11/2018:			1.110,90	1.965,48	22,22	1.201,43	4.300,03
13º.Salário ²	03/2019	20/03/2019	32,59	53,44	0,65	33,38	120,06
Fundo de Reserva ²	03/2019	20/03/2019	41,35	67,80	0,83	42,35	152,33
Vagas de Garagem ²	03/2019	20/03/2019	149,68	245,42	2,99	153,31	551,40
Condominio ²	03/2019	20/03/2019	676,60	1.109,39	13,53	693,02	2.492,54
Total 03/2019:			900,22	1.476,05	18,00	922,06	3.316,33
13º.Salário ²	04/2019	20/04/2019	32,59	52,41	0,65	32,92	118,57
Fundo de Reserva ²	04/2019	20/04/2019	41,35	66,50	0,83	41,77	150,45
Vagas de Garagem ²	04/2019	20/04/2019	149,68	240,70	2,99	151,19	544,56
Condominio ²	04/2019	20/04/2019	676,60	1.088,02	13,53	683,43	2.461,58
Total 04/2019:			900,22	1.447,63	18,00	909,31	3.275,16
13º.Salário ²	05/2019	20/05/2019	32,59	51,39	0,65	32,46	117,09
Fundo de Reserva ²	05/2019	20/05/2019	41,35	65,20	0,83	41,18	148,56
Vagas de Garagem ²	05/2019	20/05/2019	149,68	236,01	2,99	149,07	537,75
Condominio ²	05/2019	20/05/2019	676,60	1.066,85	13,53	673,84	2.430,82
Total 05/2019:			900,22	1.419,45	18,00	896,55	3.234,22
13º.Salário ²	06/2019	20/06/2019	32,59	50,38	0,65	32,00	115,62
Fundo de Reserva ²	06/2019	20/06/2019	41,35	63,92	0,83	40,60	146,70
Vagas de Garagem ²	06/2019	20/06/2019	149,68	231,37	2,99	146,95	530,99
Condominio ²	06/2019	20/06/2019	676,60	1.045,86	13,53	664,25	2.400,24
Total 06/2019:			900,22	1.391,53	18,00	883,80	3.193,55
13º.Salário ²	09/2019	20/09/2019	32,59	47,42	0,65	30,63	111,29
Fundo de Reserva ²	09/2019	20/09/2019	41,35	60,16	0,83	38,86	141,20
Vagas de Garagem ²	09/2019	20/09/2019	149,68	217,76	2,99	140,67	511,10
Condominio ²	09/2019	20/09/2019	676,60	984,35	13,53	635,86	2.310,34
Total 09/2019:			900,22	1.309,69	18,00	846,02	3.073,93
13º.Salário ²	10/2019	20/10/2019	32,59	46,45	0,65	30,18	109,87
Fundo de Reserva ²	10/2019	20/10/2019	41,35	58,93	0,83	38,29	139,40
Vagas de Garagem ²	10/2019	20/10/2019	149,68	213,33	2,99	138,60	504,60
Condominio ²	10/2019	20/10/2019	676,60	964,29	13,53	626,50	2.280,92

UNIDADES INADIMPLENTES

12/01/2026

Pág: 3/5

Condomínio Florestal Parque

Inadimplência até 12/01/2026 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unid: A-0044 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas

Correção: TJ** Multa: 2,00% do montante Data Base: 12/01/2026

Juros: 1,00% ao mês

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Total 10/2019:			900,22	1.283,00	18,00	833,57	3.034,79
13º. Salário ²	11/2019	20/11/2019	32,59	45,49	0,65	29,73	108,46
Fundo de Reserva ²	11/2019	20/11/2019	41,35	57,72	0,83	37,72	137,62
Vagas de Garagem ²	11/2019	20/11/2019	149,68	208,95	2,99	136,55	498,17
Condomínio ²	11/2019	20/11/2019	676,60	944,50	13,53	617,23	2.251,86
Total 11/2019:			900,22	1.256,66	18,00	821,23	2.996,11
Fundo de Reserva ²	12/2019	20/12/2019	41,35	56,53	0,83	37,16	135,87
Vagas de Garagem ²	12/2019	20/12/2019	149,68	204,62	2,99	134,51	491,80
Condomínio ²	12/2019	20/12/2019	676,60	924,92	13,53	608,01	2.223,06
Total 12/2019:			867,63	1.186,07	17,35	779,68	2.850,73
Fundo de Reserva ²	01/2020	20/01/2020	41,35	55,34	0,83	36,60	134,12
Vagas de Garagem ²	01/2020	20/01/2020	149,68	200,33	2,99	132,47	485,47
Condomínio ²	01/2020	20/01/2020	676,60	905,54	13,53	598,81	2.194,48
Total 01/2020:			867,63	1.161,21	17,35	767,88	2.814,07
13º. Salário ²	02/2020	20/02/2020	33,87	44,37	0,68	29,51	108,43
Fundo de Reserva ²	02/2020	20/02/2020	41,35	54,17	0,83	36,03	132,38
Vagas de Garagem ²	02/2020	20/02/2020	149,68	196,08	2,99	130,43	479,18
Condomínio ²	02/2020	20/02/2020	676,60	886,32	13,53	589,57	2.166,02
Total 02/2020:			901,50	1.180,94	18,03	785,54	2.886,01
13º. Salário ²	03/2020	20/03/2020	33,87	43,41	0,68	29,05	107,01
Fundo de Reserva ²	03/2020	20/03/2020	41,35	53,01	0,83	35,47	130,66
Vagas de Garagem ²	03/2020	20/03/2020	149,68	191,87	2,99	128,39	472,93
Condomínio ²	03/2020	20/03/2020	676,60	867,31	13,53	580,37	2.137,81
Total 03/2020:			901,50	1.155,60	18,03	773,28	2.848,41
13º. Salário ²	04/2020	20/04/2020	33,87	42,48	0,68	28,60	105,63
Fundo de Reserva ²	04/2020	20/04/2020	41,35	51,86	0,83	34,91	128,95
Vagas de Garagem ²	04/2020	20/04/2020	149,68	187,71	2,99	126,37	466,75
Condomínio ²	04/2020	20/04/2020	676,60	848,52	13,53	571,23	2.109,88
Total 04/2020:			901,50	1.130,57	18,03	761,11	2.811,21
13º. Salário ²	05/2020	20/05/2020	33,87	41,55	0,68	28,14	104,24
Fundo de Reserva ²	05/2020	20/05/2020	41,35	50,72	0,83	34,35	127,25
Vagas de Garagem ²	05/2020	20/05/2020	149,68	183,61	2,99	124,36	460,64
Condomínio ²	05/2020	20/05/2020	676,60	829,96	13,53	562,14	2.082,23
Total 05/2020:			901,50	1.105,84	18,03	748,99	2.774,36
13º. Salário ²	06/2020	20/06/2020	33,87	40,63	0,68	27,69	102,87
Fundo de Reserva ²	06/2020	20/06/2020	41,35	49,60	0,83	33,80	125,58
Vagas de Garagem ²	06/2020	20/06/2020	149,68	179,55	2,99	122,37	454,59
Condomínio ²	06/2020	20/06/2020	676,60	811,62	13,53	553,13	2.054,88
Total 06/2020:			901,50	1.081,40	18,03	736,99	2.737,92
13º. Salário ²	07/2020	20/07/2020	33,87	39,72	0,68	27,24	101,51
Fundo de Reserva ²	07/2020	20/07/2020	41,35	48,50	0,83	33,26	123,94
Vagas de Garagem ²	07/2020	20/07/2020	149,68	175,55	2,99	120,39	448,61
Condomínio ²	07/2020	20/07/2020	676,60	793,53	13,53	544,22	2.027,88
Total 07/2020:			901,50	1.057,30	18,03	725,11	2.701,94
13º. Salário ²	08/2020	20/08/2020	33,87	38,83	0,68	26,80	100,18
Fundo de Reserva ²	08/2020	20/08/2020	41,35	47,40	0,83	32,72	122,30
Vagas de Garagem ²	08/2020	20/08/2020	149,68	171,59	2,99	118,43	442,69
Condomínio ²	08/2020	20/08/2020	676,60	775,64	13,53	535,33	2.001,10
Total 08/2020:			901,50	1.033,46	18,03	713,28	2.666,27
13º. Salário ²	09/2020	20/09/2020	33,87	37,94	0,68	26,35	98,84
Fundo de Reserva ²	09/2020	20/09/2020	41,35	46,32	0,83	32,18	120,68
Vagas de Garagem ²	09/2020	20/09/2020	149,68	167,67	2,99	116,47	436,81
Condomínio ²	09/2020	20/09/2020	676,60	757,94	13,53	526,48	1.974,55
Total 09/2020:			901,50	1.009,87	18,03	701,48	2.630,88
13º. Salário ²	10/2020	20/10/2020	33,87	37,06	0,68	25,91	97,52
Fundo de Reserva ²	10/2020	20/10/2020	41,35	45,25	0,83	31,64	119,07
Vagas de Garagem ²	10/2020	20/10/2020	149,68	163,80	2,99	114,52	430,99
Condomínio ²	10/2020	20/10/2020	676,60	740,44	13,53	517,66	1.948,23
Total 10/2020:			901,50	986,55	18,03	689,73	2.595,81
13º. Salário ²	11/2020	20/11/2020	33,87	36,20	0,68	25,47	96,22
Fundo de Reserva ²	11/2020	20/11/2020	41,35	44,19	0,83	31,10	117,47
Vagas de Garagem ²	11/2020	20/11/2020	149,68	159,97	2,99	112,56	425,20
Condomínio ²	11/2020	20/11/2020	676,60	723,11	13,53	508,83	1.922,07
Total 11/2020:			901,50	963,47	18,03	677,96	2.560,96
Fundo de Reserva ²	12/2020	20/12/2020	41,35	43,15	0,83	30,56	115,89
Vagas de Garagem ²	12/2020	20/12/2020	149,68	156,17	2,99	110,61	419,45
Condomínio ²	12/2020	20/12/2020	676,60	705,95	13,53	499,98	1.896,06
Total 12/2020:			867,63	905,27	17,35	641,15	2.431,40
Fundo de Reserva ²	01/2021	20/01/2021	41,35	42,10	0,83	30,01	114,29
Vagas de Garagem ²	01/2021	20/01/2021	149,68	152,41	2,99	108,65	413,73
Condomínio ²	01/2021	20/01/2021	676,60	688,95	13,53	491,12	1.870,20
Total 01/2021:			867,63	883,46	17,35	629,78	2.398,22

UNIDADES INADIMPLENTES

12/01/2026

Pág: 4/5

Condomínio Florestal Parque

Inadimplência até 12/01/2026 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unid: A-0044 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas

Correção: TJ** Multa: 2,00% do montante Data Base: 12/01/2026

Juros: 1,00% ao mês

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
13º.Salário ²	02/2021	20/02/2021	35,19	34,96	0,70	25,08	95,93
Fundo de Reserva ²	02/2021	20/02/2021	41,35	41,08	0,83	29,47	112,73
Vagas de Garagem ²	02/2021	20/02/2021	149,68	148,68	2,99	106,67	408,02
Condomínio ²	02/2021	20/02/2021	676,60	672,10	13,53	482,20	1.844,43
Total 02/2021:			902,82	896,82	18,05	643,42	2.461,11
13º.Salário ²	03/2021	20/03/2021	35,19	34,09	0,70	24,62	94,60
Fundo de Reserva ²	03/2021	20/03/2021	41,35	40,06	0,83	28,93	111,17
Vagas de Garagem ²	03/2021	20/03/2021	149,68	145,00	2,99	104,71	402,38
Condomínio ²	03/2021	20/03/2021	676,60	655,46	13,53	473,33	1.818,92
Total 03/2021:			902,82	874,61	18,05	631,59	2.427,07
Fundo de Reserva	12/2023	20/12/2023	50,08	15,35	1,00	13,88	80,31
Vagas de Garagem	12/2023	20/12/2023	172,96	53,02	3,46	47,95	277,39
Condomínio	12/2023	20/12/2023	829,41	254,24	16,59	229,93	1.330,17
Total 12/2023:			1.052,45	322,61	21,05	291,76	1.687,87
Elevadores	07/2024	20/07/2024	46,65	9,49	0,93	9,15	66,22
13º.Salário	07/2024	20/07/2024	48,64	9,89	0,97	9,54	69,04
Fundo de Reserva	07/2024	20/07/2024	50,08	10,18	1,00	9,82	71,08
Vagas de Garagem	07/2024	20/07/2024	172,96	35,17	3,46	33,92	245,51
Condomínio	07/2024	20/07/2024	829,41	168,66	16,59	162,68	1.177,34
Total 07/2024:			1.147,74	233,39	22,95	225,11	1.629,19
Elevadores	08/2024	20/08/2024	46,65	8,84	0,93	8,62	65,04
13º.Salário	08/2024	20/08/2024	48,64	9,22	0,97	8,99	67,82
Fundo de Reserva	08/2024	20/08/2024	50,08	9,49	1,00	9,25	69,82
Vagas de Garagem	08/2024	20/08/2024	172,96	32,79	3,46	31,96	241,17
Condomínio	08/2024	20/08/2024	829,41	157,23	16,59	153,28	1.156,51
Total 08/2024:			1.147,74	217,57	22,95	212,10	1.600,36
Elevadores	09/2024	20/09/2024	46,65	8,21	0,93	8,10	63,89
13º.Salário	09/2024	20/09/2024	48,64	8,56	0,97	8,44	66,61
Fundo de Reserva	09/2024	20/09/2024	50,08	8,82	1,00	8,69	68,59
Vagas de Garagem	09/2024	20/09/2024	172,96	30,45	3,46	30,02	236,89
Condomínio	09/2024	20/09/2024	829,41	146,00	16,59	143,94	1.135,94
Total 09/2024:			1.147,74	202,04	22,95	199,19	1.571,92
Elevadores	10/2024	20/10/2024	46,65	7,59	0,93	7,58	62,75
13º.Salário	10/2024	20/10/2024	48,64	7,92	0,97	7,90	65,43
Fundo de Reserva	10/2024	20/10/2024	50,08	8,15	1,00	8,13	67,36
Vagas de Garagem	10/2024	20/10/2024	172,96	28,15	3,46	28,09	232,66
Condomínio	10/2024	20/10/2024	829,41	134,98	16,59	134,71	1.115,69
Total 10/2024:			1.147,74	186,79	22,95	186,41	1.543,89
Elevadores	11/2024	20/11/2024	46,65	6,98	0,93	7,06	61,62
13º.Salário	11/2024	20/11/2024	48,64	7,28	0,97	7,36	64,25
Fundo de Reserva	11/2024	20/11/2024	52,83	7,91	1,06	7,99	69,79
Vagas de Garagem	11/2024	20/11/2024	182,47	27,31	3,65	27,61	241,04
Condomínio	11/2024	20/11/2024	875,03	130,97	17,50	132,42	1.155,92
Total 11/2024:			1.205,62	180,45	24,11	182,44	1.592,62
Elevadores	12/2024	20/12/2024	46,65	6,38	0,93	6,54	60,50
Fundo de Reserva	12/2024	20/12/2024	52,83	7,23	1,06	7,41	68,53
Vagas de Garagem	12/2024	20/12/2024	182,47	24,97	3,65	25,60	236,69
Condomínio	12/2024	20/12/2024	875,03	119,73	17,50	122,76	1.135,02
Total 12/2024:			1.156,98	158,31	23,14	162,31	1.500,74
Elevadores	01/2025	20/01/2025	46,65	5,79	0,93	6,03	59,40
Fundo de Reserva	01/2025	20/01/2025	52,83	6,56	1,06	6,83	67,28
Vagas de Garagem	01/2025	20/01/2025	182,47	22,67	3,65	23,60	232,39
Condomínio	01/2025	20/01/2025	875,03	108,70	17,50	113,16	1.114,39
Total 01/2025:			1.156,98	143,72	23,14	149,62	1.473,46
Elevadores	02/2025	20/02/2025	46,65	5,22	0,93	5,52	58,32
13º.Salário	02/2025	20/02/2025	51,07	5,71	1,02	6,05	63,85
Fundo de Reserva	02/2025	20/02/2025	52,83	5,91	1,06	6,25	66,05
Vagas de Garagem	02/2025	20/02/2025	182,47	20,41	3,65	21,60	228,13
Condomínio	02/2025	20/02/2025	875,03	97,86	17,50	103,60	1.093,99
Total 02/2025:			1.208,05	135,11	24,16	143,02	1.510,34
Elevadores	03/2025	20/03/2025	46,65	4,65	0,93	5,02	57,25
13º.Salário	03/2025	20/03/2025	51,07	5,09	1,02	5,49	62,67
Fundo de Reserva	03/2025	20/03/2025	52,83	5,27	1,06	5,68	64,84
Vagas de Garagem	03/2025	20/03/2025	182,47	18,19	3,65	19,63	223,94
Condomínio	03/2025	20/03/2025	875,03	87,23	17,50	94,14	1.073,90
Total 03/2025:			1.208,05	120,43	24,16	129,96	1.482,60
Elevadores	04/2025	20/04/2025	46,65	4,09	0,93	4,51	56,18
13º.Salário	04/2025	20/04/2025	51,07	4,48	1,02	4,94	61,51
Fundo de Reserva	04/2025	20/04/2025	52,83	4,64	1,06	5,11	63,64
Vagas de Garagem	04/2025	20/04/2025	182,47	16,01	3,65	17,65	219,78
Condomínio	04/2025	20/04/2025	875,03	76,77	17,50	84,63	1.053,93
Total 04/2025:			1.208,05	105,99	24,16	116,84	1.455,04

UNIDADES INADIMPLENTES

12/01/2026

Pág: 5/5

Condomínio Florestal Parque

Inadimplência até 12/01/2026 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unid: A-0044 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas

Correção: TJ** Multa: 2,00% do montante Data Base: 12/01/2026

Juros: 1,00% ao mês

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Elevadores	05/2025	20/05/2025	46,65	3,55	0,93	4,01	55,14
13º. Salário	05/2025	20/05/2025	51,07	3,88	1,02	4,39	60,36
Fundo de Reserva	05/2025	20/05/2025	52,83	4,02	1,06	4,54	62,45
Vagas de Garagem	05/2025	20/05/2025	182,47	13,87	3,65	15,68	215,67
Condomínio	05/2025	20/05/2025	875,03	66,51	17,50	75,17	1.034,21
Total 05/2025:			1.208,05	91,83	24,16	103,79	1.427,83
Elevadores	06/2025	20/06/2025	46,65	3,01	0,93	3,49	54,08
13º. Salário	06/2025	20/06/2025	51,07	3,29	1,02	3,82	59,20
Fundo de Reserva	06/2025	20/06/2025	52,83	3,41	1,06	3,95	61,25
Vagas de Garagem	06/2025	20/06/2025	182,47	11,77	3,65	13,64	211,53
Condomínio	06/2025	20/06/2025	875,03	56,43	17,50	65,41	1.014,37
Total 06/2025:			1.208,05	77,91	24,16	90,31	1.400,43
Elevadores	07/2025	20/07/2025	50,75	2,69	1,01	3,05	57,50
13º. Salário	07/2025	20/07/2025	51,07	2,71	1,02	3,07	57,87
Fundo de Reserva	07/2025	20/07/2025	52,83	2,80	1,06	3,17	59,86
Vagas de Garagem	07/2025	20/07/2025	182,47	9,67	3,65	10,95	206,74
Condomínio	07/2025	20/07/2025	875,03	46,38	17,50	52,53	991,44
Total 07/2025:			1.212,15	64,25	24,24	72,77	1.373,41
Elevadores	08/2025	20/08/2025	50,75	2,13	1,01	2,51	56,40
13º. Salário	08/2025	20/08/2025	51,07	2,14	1,02	2,53	56,76
Fundo de Reserva	08/2025	20/08/2025	52,83	2,22	1,06	2,61	58,72
Vagas de Garagem	08/2025	20/08/2025	182,47	7,66	3,65	9,03	202,81
Condomínio	08/2025	20/08/2025	875,03	36,73	17,50	43,29	972,55
Total 08/2025:			1.212,15	50,88	24,24	59,97	1.347,24
Elevadores	09/2025	20/09/2025	50,75	1,58	1,01	1,98	55,32
13º. Salário	09/2025	20/09/2025	51,07	1,59	1,02	1,99	55,67
Fundo de Reserva	09/2025	20/09/2025	52,83	1,65	1,06	2,06	57,60
Vagas de Garagem	09/2025	20/09/2025	182,47	5,69	3,65	7,12	198,93
Condomínio	09/2025	20/09/2025	875,03	27,27	17,50	34,12	953,92
Total 09/2025:			1.212,15	37,78	24,24	47,27	1.321,44
Elevadores	10/2025	20/10/2025	50,75	1,04	1,01	1,14	53,94
13º. Salário	10/2025	20/10/2025	51,07	1,04	1,02	1,15	54,28
Fundo de Reserva	10/2025	20/10/2025	52,83	1,08	1,06	1,19	56,16
Vagas de Garagem	10/2025	20/10/2025	182,47	3,73	3,65	4,09	193,94
Condomínio	10/2025	20/10/2025	875,03	17,89	17,50	19,63	930,05
Total 10/2025:			1.212,15	24,78	24,24	27,20	1.288,37
Elevadores	11/2025	20/11/2025	50,75	0,51	1,01	0,00	52,27
13º. Salário	11/2025	20/11/2025	51,07	0,51	1,02	0,00	52,60
Fundo de Reserva	11/2025	20/11/2025	55,73	0,56	1,11	0,00	57,40
Vagas de Garagem	11/2025	20/11/2025	192,50	1,93	3,85	0,00	198,28
Condomínio	11/2025	20/11/2025	923,16	9,23	18,46	0,00	950,85
Total 11/2025:			1.273,21	12,74	25,45	0,00	1.311,40
Elevadores	12/2025	20/12/2025	50,75	0,00	1,01	0,00	51,76
Fundo de Reserva	12/2025	20/12/2025	55,73	0,00	1,11	0,00	56,84
Vagas de Garagem	12/2025	20/12/2025	192,50	0,00	3,85	0,00	196,35
Condomínio	12/2025	20/12/2025	923,16	0,00	18,46	0,00	941,62
Total 12/2025:			1.222,14	0,00	24,43	0,00	1.246,57
Total 'A-0044':			64.423,89	73.442,89	1.288,45	45.961,44	185.116,67
Total:			64.423,89	73.442,89	1.288,45	45.961,44	185.116,67
Honorários Advocatícios:							18.511,67
Custas Processuais:							6.075,14
Total Geral:							209.703,48

Total de Unidades Inadimplentes	1
Total Unid. Inadimplentes (separando vinculadas)	1
Total de Sacados / Pessoas Inadimplentes	1