EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR

Edital de leilão de bem imóvel e para intimação nos termos da decisão e publicação do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, expedido nos autos do Processo nº 0000589-68.2013.5.23.0002. Exequente: Juliana Rodrigues Valeriano e outros.

Dr. Ângelo Henrique Peres Cestari, Juíza Coordenadora da Coordenadoria de Apoio à Efetividade da Execução – TRT23

Faz Saber que a leiloeira oficial Sra. Dagmar Conceição de Souza Flores, JUCESP 71, levará a leilão público para venda e arrematação, no local e hora descritos no site, com transmissão pela internet e disponibilização imediata no portal de leilões eletrônico, [www.leilaobrasil.com.br](https://www.leilaobrasil.com.br/):

Do Início e encerramento do Leilão: Início do leilão em 21/03/2025 às 10:00 horas e encerramento do leilão em 17/06/2025 às 10:00 horas, não sendo aceito lances inferiores a 70% do valor da avaliação que deverá ser ofertado diretamente no sistema gestor através da internet na plataforma de leilões, [www.leilaobrasil.com.br](http://www.leilaobrasil.com.br)

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Imóvel localizado na Rua Professora Tereza Lobo, nº 319, bairro Consil, Cuiabá/MT, matriculado sob nºs 78.735, 7.987, 6.427 e 6.808, no Cartório do 2º Ofício desta Capital, com área de 3.240m².

**Matrícula nº 78.735:** LOTEAMENTO SENHOR DOS PASSOS IV, localizado na Rua Armando Cândia fundo com a Rua Profª Tereza Lobo, Bairro Alvorada, nesta capital. Remembramento dos lotes 04, 10 e 11 da Quadra 09, com o seguinte CAMINHAMENTO: O MP1, está localizado no alinhamento da Rua Armando Cândia, vértice com lote nº 12, deste ponto segue com o ângulo interno de 90° 00’, mediu-se 36,00 metros no alinhamento da Rua Armando Cândia até encontrar o MP2. Do MP2, com ângulo interno de 90°00’mediu-se 60,00 metros limitando a esquerda com os lotes nºs 09 e 05 até encontrar o MP3. Do MP3, com ângulo interno de 90°00’, mediu-se 18,00 metros no alinhamento da Rua Profª Tereza Lobo até encontrar o MP4. Do MP4 com ângulo interno de 90°00’ mediu-se 30,00 metros limitando a direita com o lote 03 até encontrar o MP5. Do MP5 com o ângulo interno de 270°00’ mediu-se 18,00 metros limitando com os lotes nºs 03 e 12 até encontrar o MP6. Do MP6 com o ângulo interno de 90°00’mediu-se 30,00 metros limitando a direita com o lote nº 12 até encontrar o MP1, que é o ponto de partida deste roteiro poligonal. LIMITES: Ao Norte com a Rua Profª Tereza Lobo; ao Sul com a Rua Armando Cândia; ao Leste com os lotes nºs 09 e 05; ao Oeste com os lotes nºs 12 e 03. Forma: Polígono irregular de eis vértices. Área de 1.620,00 metros quadrados. REGISTRO: Matrícula nº 78.735, Livro nº 02, Segundo Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá/MT, Cartório do 2º Ofício.

Área construída de 880,4470m² e Galpão com área de 1.055,4610 m².

**Matrícula nº 7.987:** Bairro Senhor dos Passos IV. Zona Urbana da Capital. Características e confrontações: Lote de terreno n.º 05 da quadra 09, com os seguintes limites: 18,00 metros de frente para Rua Professora Tereza Lobo; 18,00 metros de fundos para o lote 09; 30,00 metros do lado direito com o lote 06 e 30,00 metros do lado esquerdo com o lote 04. REGISTRO: Matrícula nº 7.987, fl. 122, Livro nº 2-X, Segundo Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá/MT, Cartório do 2º Ofício.

**Matrícula nº 6.427:** BAIRRO SENHOR DOS PASSOS IV, Zona Urbana da Capital. Características e confrontações: Lote de terreno Nº 03 da quadra 09, medindo 18,00 m de frente para a Rua Professora Tereza Lobo; 18,00 metros de fundos com o lote 11; lado direito com 30,00m divisando com o lote nº 02 e lado esquerdo com 30,00 m divisando com o lote 04. REGISTRO: Matrícula nº 6.427, Livro nº 2-R, Segundo Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá/MT, Cartório do 2º Ofício.

Área construída de 213,50m².

**Matrícula nº 6.808:** BAIRRO SENHOR DOS PASSOS IV. Zona Urbana da Capital. Características e confrontações: Lote de terreno Nº 02 da quadra 09, medindo 18,00 m de frente para a Rua Professora Tereza Lobo; fundos com 18,00 m com o lote 12; lado direito com 30,00m com o lote nº 01; lado esquerdo com 30,00 m com o lote 03. REGISTRO: Matrícula nº 6.808, fl. 071, Livro nº 2-T, Segundo Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá/MT, Cartório do 2º Ofício.

Área construída de 248,19m².

**BENFEITORIAS:** De acordo com o laudo de ID c12d71b, o imóvel avaliado possui um galpão anexo composto de 02 (dois) lances, onde abriga o complexo gráfico do grupo, com uma área construída de 1.055,4610m², conforme informações da prefeitura e vistoria “in loco”, construída em alvenaria, coberto com telhas de aço zincado tipo trapezoidal sobre estrutura de pilares de concreto armado com pé direito de 8,60m, piso em concreto desempenado, instalação elétrica embutida, paredes internas revestidas e com tinta acrílica e vários maquinários que compõe o parque gráfico do referido jornal.

O imóvel encontra-se todo murado, com gradil de fachada, construído de ferro tubular. Possui: Guarita de segurança; Hall/Entrada; Recepção; Almoxarifado; Recursos Humanos (RH); Lavabos; Sala de repouso; Área de circulação; Sala de treinamento; Salas de TI; Sanitários masculinos e femininos; Sala CTP; Sala comercial; Sala de distribuição; Sala comercial; Financeiro; Sala da presidência; Sala da Rádio; Diretoria da rádio; Sala de antenas, refeitório, copa; Salas de estúdio; Coordenação; Almoxarifado; Recepção. Gravames: Sobre o imóvel, consta dívida fiscal perante o Município de Cuiabá/MT - IPTU (valor de R$ 322.019,27 até 10/05/2024). Inscrições:

1) 01.8.14.031.0096.001 (Rua Prof. Tereza Lobo, quadra 09, lote 02) - Valor: R$ 6.747,43.

2) 01.8.14.031.0114.001 (Rua Prof. Tereza Lobo, quadra 09, lote 03) - Valor: R$ 69.402,93.

3) 01.8.14.031.0324.001 (Rua Prof. Tereza Lobo, quadra 09, lotes 04, 10 e 11) - Valor: R$ 181.167,80.

4) 01.8.14.031.0150.001 (Rua Prof. Tereza Lobo, quadra 09, lote 05) - Valor: R$ 64.701,11.

Averbações nas matrículas:

Matrícula 78735:

R-3- Quarta Vara- Seção Judiciária de Mato Grosso Proc. 2004.00.007893-0- Execução Fiscal;

R-4- Quarta Vara- Justiça Federal de Primeiro Grau-Seção Judiciária de Mato Grosso Proc. 2005.00.013637-3- Execução Fiscal.

AV-6- TRT - Núcleo de Conciliação Proc. n. 00369.2004.003.23.00-8.

AV-7- Execução Fiscal N 2006.36.00.016635-2 4ª Vara- Seção Judiciária de Mato Grosso, execução no valor de R$ 49.085,85.

AV-8- TRT 23 Proc. 0000125-32.2013.5.23.0006 6ª VT Cuiabá/MT.

AV-11- TRT 23 Proc. 0000128-87.2013.5.23.0005 5ª VT Cuiabá/MT, execução no valor de R$ 76.283,23.

AV 12- TRT 23 Proc. 0000500-45.2013.5.23.0002 2ª VT Cuiabá/MT.

AV 14- TRT 23 Proc. 0000154-73.2013.5.230009 9ª VT Cuiabá/MT.

AV 15 – TRT 23 Proc. 0000589-68.2013.5.23.0002 2ª VT Cuiabá/MT.

AV 16-TRT 23 Proc. 0001397-27.2014.5.23.0006 6ª VT Cuiabá/MT.

AV 18- TRT 23 Proc. 00369.2004.003.23.008 3ª VT Cuiabá/MT. Valor da execução R$ 9.109.651,39.

AV 20 TRT 23 Proc. 0000772-33.2013.5.23.0004 4ª VT Cuiabá/MT.

AV 23 Juiz Federal da 4ª Vara, Seção Judiciária de Mato Grosso, Proc. 2007.36.00.003985-3, execução no valor de R$ 43.529,60.

AV 25 TRT 23 Indispon. Bens Proc. 00008105120135230002 2ª VT Cuiabá/MT.

AV 26 4ª Vara da Justiça Federal- Seção Judiciária do Estado do Mato Grosso. Proc. 2007.36.00.016000-9.

AV 27 TRT 23 Proc. 0002253-71.2012.5.23.0002 2ª VT Cuiabá/MT.

AV 28 TRT 23 Indispon. Bens Proc. 0000337-47.2013.5.23.0008 8ª VT Cuiabá/MT.

AV 29 TRT 23 Indispon. Bens Proc. 0001176-21.2012.5.23.0004 4ª VT Cuiabá/MT.

AV 30 TRT 23 Indispon. Bens Proc. 0000139-80.2017.5.23.0004 4ª VT Cuiabá/MT.

AV 32 Indispon. Bens Proc. 10358988720198110041 do STJ – Cuiabá/MT Vara Esp. Ação Cível.

AV 34 TRT 23 Indispon. Bens Proc.01238002420025230004 4ª VT Cuiabá/MT.

AV 35 TST Indispon. Bens Proc. 00271007120015020079 TRT da 2ª Região.

AV 36 TRT 23 Indispon. Bens Proc. 000079225.2016.5.23.0002 2ª VT Cuiabá/MT.

AV 37 TRT 23 Indispon. Bens Proc. 0000242-78.2017.5.23.0007 7ª VT Cuiabá/MT.

AV 38 TRT 23 Indispon. Bens Proc.000007831.2017.5.23.0002 2ª VT Cuiabá/MT.

AV 40 TST Indispon. Bens Proc. 00708003419995020058 TRT 2ª Região.

AV 41 TRT 23 Indispon. Bens Proc. 0001527-52.2016.5.23.0004 4ª VT Cuiabá/MT.

AV 42 TRT 23 Indispon. Bens Proc. 0000827-81.2013.5.23.0004 4ª VT Cuiabá/MT.

AV 43 TRT 23 Indispon. Bens Proc. 0001285-30.2015.5.23.0004 4ª VT Cuiabá/MT.

AV 44 TRT 23 Indispon. Bens Proc. 0122400-72.2002.5.23.0004 4ª VT Cuiabá/MT.

AV 51 TRT 23 Indispon. Bens Proc 0027300942005230001 1ª VT Cuiabá/MT.

AV 53 TRT 14 Indispon. Bens Proc 00140006920035140071 VT

Guajara Mirim/RO.

AV 54 TRT 23 Indispon. Bens Proc. 00784006720055230008 8ª VT Cuiabá/MT.

AV 55 TRT 23 Indispon. Bens Proc 00014432620175230001 1ª VT Cuiabá/MT.

AV 56 TRT 23 Proc 00005896820135230002 – CAEX Cuiabá/MT.

AV 59 TRT 23 Indispon. Bens Proc 00002343720135230106 1ª VT Várzea Grande/MT. Matrícula 7987

AV 8 TRT 23 Proc. 00369.2004.003.23.00-8 3ª VT Cuiabá/MT. Execução R$9.109.651,39.

AV 10 TRT 23 Proc. 0000125-32.2013.5.23.0006 6ª VT Cuiabá/MT.

AV 13 TRT 23 Proc. 0000128-87.2013.5.23.0005 5ª VT Cuiabá/MT.

AV 14 TRT 23 Proc. 0000500-45.2013.5.23.0002 2ª VT Cuiabá/MT.

AV 16 TRT 23 Proc. 0000154-73.2013.5.230009 9ª VT Cuiabá/MT.

AV 17 TRT 23 Proc. 0000589-68.2013.5.23.0002 2ª VT Cuiabá/MT.

AV 18 TRT 23 Proc. 0001397-27.2014.5.23.0006 6ª VT Cuiabá/MT.

AV 21 TRT 23 Proc. 0000772-33.2013.5.23.0004 4ª VT Cuiabá/MT.

AV 23 TRT 23 Indispon. Bens Proc. 0000810-51.2013.5.23.0002 2ª VT Cuiabá/MT.

AV 24 TRT 23 Indispon. Bens Proc. 0000337-47.2013.5.23.0008 8ª VT Cuiabá/MT.

AV 26 STJ Indispon. Bens Proc. 10358988720198110041 Vara Esp. Ação Cível Pública Cuiabá/MT.

AV 29 TST Indispon. Bens Proc. 00708003419995020058 TRT 2ª Região.

AV 32 TST Proc. 00005896820135230002 SAEX TRT23.

Matrícula 6427

AV 7 TRT23 Proc. 00369.2004.003.23.00-8 3ª VT Cuiabá/MT. Execução R$ 9.109.651,39.

AV 08 TRT 23 Proc. 0000125-32.2013.5.23.0006 6ª VT Cuiabá/MT.

AV 11 TRT 23 Proc. 0000128-87.2013.5.23.0005 5ª VT Cuiabá/MT.

AV 12 TRT 23 Proc. 0000500-45.2013.5.23.0002 2ª VT Cuiabá/MT.

AV 14 TRT 23 Proc. 0000154-73.2013.5.230009 9ª VT Cuiabá/MT.

AV 15 TRT 23 Proc. 0000589-68.2013.5.23.0002 2ª VT Cuiabá/MT.

AV 19 TRT 23 Proc. 0000772-33.2013.5.23.0004 4ª VT Cuiabá/MT.

AV 24 TRT 23 Indispon. Bens Proc. 0000810-51.2013.5.23.0002 2ª VT Cuiabá/MT.

AV 25 TRT 23 Indispon. Bens Proc. 0000847-32.2014.5.23.0006 6ª VT

Cuiabá/MT. AV 26 TRT 23 Indispon. Bens Proc. 0000139802017.5.23.0004 4ª VT Cuiabá/MT.

AV 27 TRT 23 Indispon. Bens Proc. 0001176-21.2012.5.23.0004 4ª VT Cuiabá/MT.

AV 28 TRT 23 Indispon. Bens Proc. 0001166-35.2016.5.23.0004 4ª VT Cuiabá/MT.

AV 29 TRT 23 Indispon. Bens Proc. 0000242-78.2017.5.23.0007 7ª VT Cuiabá/MT.

AV 30 TRT 23 Indispon. Bens Proc. 00138200900123006 1ª VT Cuiabá/MT.

AV 31 TRT 23 Indispon. Bens Proc. 0001367-78.2017.523.0007 7ª VT Cuiabá/MT.

AV 32 TRT 23 Indispon. Bens Proc. 0000691-33.2017.5.23.0008 8ª VT Cuiabá/MT.

AV 33 TRT 23 Indispon. Bens Proc. 0000242-47.2018.5.23.0006 6ª VT Cuiabá/MT.

AV 34 TST Indispon. Bens Proc. 0070800-34.1999.5.02.0058 Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução - São Paulo/SP.

AV 35 TRT 23 Indispon. Bens Proc. 0000443-36.2018.5.23.0007 7ª VT Cuiabá/MT.

AV 36 TRT 23 Indispon. Bens Proc. 0000449-46.2018.5.23.0006 6ª VT Cuiabá/MT.

AV 37 TRT 23 Indispon. Bens Proc. 0033600-98.2007.5.23.0002 2ª VT Cuiabá/MT. AV 38 TRT 2 Indispon. Bens Proc. 0070800.34.1999.5.02.0058 GAEPP.

AV 39 TRT 2 Indispon. Bens Proc. 00345000920005020068 GAEPP.

AV 40 TRT 23 Indispon. Bens Proc. 0000792-25.2016.5.23.0002 2ª VT Cuiabá/MT.

AV 41 TRT 23 Indispon. Bens Proc. 0000242-78.2017.5.23.0007 7ª VT

Cuiabá/MT.

AV 43 TRT 23 Indispon. Bens Proc. 0002253-71.2012.5.23.0002 2ª VT Cuiabá /MT.

AV 45 TRT 23 Indispon. Bens Proc. 0000792-33.2013.5.23.0001 1ª VT Cuiabá/MT.

AV 46 TRT 23 Indispon. Bens Proc. 0001304-62.2017.5.23.0005 5ª VT Cuiabá/MT.

AV 47 TRT 23 Indispon. Bens Proc. 00002136620195230004 4ª VT Cuiabá/MT.

AV 53 TRT 23 Indispon. Bens Proc. 00014432620175230001 1ª VT Cuiabá/MT.

AV 54 TRT 23 Indispon. Bens Proc. 00005896820135230002 SAEX R$ 11.868.967,12

Matrícula 6.808

AV 05 TRT23 Proc. 00369.2004.003.23.00-8 3ª VT Cuiabá/MT. Execução R$ 9.109.651,39.

AV 06 TRT 23 Proc. 0000125-32.2013.5.23.0006 6ª VT Cuiabá/MT.

AV 09 TRT 23 Proc. 0000128-87.2013.5.23.0005 5ª VT Cuiabá/MT.

AV 11 TRT 23 Proc. 0000500-45.2013.5.23.0002 2ª VT Cuiabá/MT.

AV 13 TRT 23 Proc. 0000154-73.2013.5.230009 9ª VT Cuiabá/MT.

AV 14 TRT 23 Proc. 0000589-68.2013.5.23.0002 2ª VT Cuiabá/MT.

AV 18 TRT 23 Proc. 0000772-33.2013.5.23.0004 4ª VT Cuiabá/MT.

AV 22 TRT 23 Indispon. Bens Proc. 0000810-51.2013.5.23.0002 2ª

VT Cuiabá/MT. AV 23 TRT 23 Indispon. Bens Proc. 0000847-32.2014.5.23.0006 6ª VT

Cuiabá/MT. AV 24 TRT 23 Indispon. Bens Proc. 00001398-02.2017.523.0004 4ª VT Cuiabá

/MT. AV 25 TRT 23 Indispon. Bens Proc. 0001176-21.2012.5.230004 4ª VT Cuiabá/MT.

AV 26 TRT 23 Indispon. Bens Proc. 0001166-35.2016.5.23.0004 4ª VT Cuiabá/MT.

 AV 27 TRT 23 Indispon. Bens Proc. 0000242-78.2017.5.23.0007 7ª VT

Cuiabá/MT.

AV 28 TRT 23 Indispon. Bens Proc. 00138200900123006 1ª VT Cuiabá/MT.

AV 29 TRT 23 Indispon. Bens Proc. 0001367-78.2017.523.0007 7ª VT Cuiabá/MT.

AV 30 TRT 23 Indispon. Bens Proc. 0000691-33.2017.5.23.0008 8ª VT Cuiabá/MT.

AV 31 TRT 23 Indispon. Bens Proc. 0000242-47.2018.5.23.0006 6ª VT Cuiabá/MT.

AV 32 TST Indispon. Bens Proc. 0070800-34.1999.5.02.0058 Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução - São Paulo/SP.

AV 33 TRT 23 Indispon. Bens Proc. 0000443-36.2018.5.23.0007 7ª VT Cuiabá/MT.

AV 34 TRT 23 Indispon. Bens Proc. 0000449-46.2018.5.23.0006 6ª VT

Cuiabá/MT. AV 35 TRT 23 Indispon. Bens Proc. 0033600-98.2007.5.23.0002 2ª VT Cuiabá/MT. AV 36 TRT 2 Indispon. Bens Proc. 0070800.34.1999.5.02.0058 GAEPP.

AV 37 TRT 2 Indispon. Bens Proc. 00345000920005020068 GAEPP.

AV 39 TRT 23 Indispon. Bens Proc. 0000792-25.2016.5.23.0002 2ª VT Cuiabá/MT.

AV 40 TRT 23 Indispon. Bens Proc. 0000242-78.2017.5.23.0007 7ª VT Cuiabá/MT.

AV 42 TRT 23 Indispon. Bens Proc. 0002253-71.2012.5.23.0002 2ª VT Cuiabá /MT. AV 44 TRT 23 Indispon. Bens Proc. 0000792-33.2013.5.23.0001 1ª VT Cuiabá/MT.

AV 45 TRT 23 Indispon. Bens Proc. 0001304-62.2017.5.23.0005 5ª VT Cuiabá/MT.

AV 46 TRT 23 Indispon. Bens Proc. 00002136620195230004 4ª VT Cuiabá/MT.

AV 51 TRT 23 Indispon. Bens Proc. 00014432620175230001 1ª VT Cuiabá/MT.

DATA DA REAVALIAÇÃO: 16/09/2024 (ID fb11498)

VALOR DA REAVALIAÇÃO: R$ 8.490.634,24

LANCE MÍNIMO: 70% DO VALOR DA AVALIAÇÃO – R$ 5.943.443,97