**PROPOSTA – ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR**

**PROPONENTE:** Nome, CPF/CNPJ, endereço, e-mail e telefone.

Venho por meio desta, encaminhar proposta para aquisição de imóvel objeto de alienação por iniciativa particular determinada nos autos **0000442-16.2025.5.23.0004/0000888-87.2023.5.23.0004, em trâmite na Coordenadoria de Apoio à Efetividade da Execução/TRT23, através do leiloeiro/corretor público credenciado \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sito no lugar denominado “SÃO GONÇALO”, com área de 56,9710 has (cinquenta e seis hectares e noventa e sete ares e dez centiares), desmembrada de uma área maior, conforme autorização de desmembramento nº 65/90 expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade aos 21.05.90. Com limites, confrontações e caminhamento descritos na Matrícula de nº. 18.672, Livro nº 2, do 1º Serviço Notarial e de Registros de Várzea Grande/MT.

**Benfeitorias**: Conforme constatação “in loco”, no imóvel há, aproximadamente, 16 ha de eucalipto plantado; três grandes lagoas (artificiais - que ocupam grande parte do terreno) e uma pequena casa para o caseiro (em deterioração). Segundo informações do proprietário (Sr. Mauro Silvestrin) a área, que já serviu muita matéria-prima para a Cerâmica, ainda tem um bom potencial mineral (argila e areia fina para construção civil).

**DATA DA REAVALIAÇÃO:** 27.03.2024.

**VALOR DA REAVALIAÇÃO:** R$ 6.000.000,00.

**LANCE MÍNIMO**: 50% DO VALOR DA AVALIAÇÃO – R$ 3.000.000,00

**PROPOSTA**: Preço total ofertado, expresso em algarismo e por extenso. Forma de pagamento (à vista ou parcelado) e, neste último caso, o valor da entrada, observado o valor do percentual mínimo fixado no edital.

**COMISSÃO DO LEILOEIRO 5% (SOBRE O VALOR DA ARREMATAÇÃO)**: R$

**\*** Declaro que tenho conhecimento do estado físico do bem imóvel, bem como de que correrão por minha conta e risco as despesas e as providências visando à alteração do seu estado de conservação.

**\* D**eclaro ter pleno conhecimento das regras e condições estabelecidas para a presente alienação por iniciativa particular, anuindo aos seus expressos termos.

Cuiabá-MT, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 2025.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ASSINATURA DO PROPONENTE

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ASSINATURA DO LEILOEIRO/CORRETOR