

**6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE**

RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO: ROBERTO LÚCIO DE SOUZA PEREIRA

**MATRÍCULA Nº 15.434**

ficha 01F

31/03/2021

APARTAMENTO 1602, localizado no 16º pavimento tipo, do **EDIFÍCIO ENGENHO GUIMARÃES**, situado na Rua Doutor Genaro Guimarães, 90, Casa Amarela, nesta cidade, composto de serviço, circulação, cinco quartos, quatro sanitários+banho, lavabo, cozinha, um closet, sala, varanda, e duas vagas de estacionamento de números 43 e 44, com uma área privativa de 155,16m², área de garagem de 22,00m², área comum de 54,40m², totalizando uma área de 231,56m² e correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,014944 do terreno próprio onde assenta o Edifício, confrontando-se pela frente com a Rua Doutor Genaro Guimarães; pelo flanco direito, limitando-se com o imóvel 134, da Rua Doutor Genaro Guimarães e o imóvel 163, da Rua Raimundo Freixeira; pelo flanco esquerdo, limitando-se com o imóvel 64, da Rua Doutor Genaro Guimarães e imóvel 107, da Rua Raimundo Freixeira; e, pelos fundos, limitando-se com a Rua Raimundo Freixeira.

PROPRIETÁRIO(S): MOURA DUBEUX ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede em Recife, CNPJ 01.420.682/0001-54.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 837 do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Recife.

AV-1 - MAT. 15.434 - PROTOCOLO 19.822 - 30/03/2021 - COMUNICAÇÃO DA CONVENÇÃO:

Consta, no 2º Ofício de Registro de Imóveis do Recife/PE, o registro **7063**, praticado em 04 de abril de 2012, no Livro 3-Registro Auxiliar, referente à **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do "**EDIFÍCIO ENGENHO GUIMARÃES**", com frente para a Rua Doutor Genaro Guimarães, 90, bairro de Casa Amarela, nesta cidade, através da Escritura Pública lavrada em 10 de Outubro de 2011, pelo 1º Ofício Notarial e de Registro de Timbaúba/PE, no Livro 277, às fls. 031/045. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 01 de abril de 2021.

[Assinatura] /Oficial/Substituto.

Av-2 - MAT. 15.434 - PROTOCOLO 19.822 - 30/03/2021 - RETIFICAÇÃO DE CÔMODOS:

Procede-se, através da Escritura Pública lavrada em 22 de janeiro de 2021, pelo 2º Ofício de Notas de Olinda/PE, no Livro 321, às fls. 179/181v, à averbação de Retificação dos Cômodos do imóvel objeto desta Matrícula, que passam a serem os seguintes: serviço, circulação, cinco quartos, quatro sanitários+banho, lavabo, cozinha, closet, sala, varanda, como já consta na abertura da Matrícula, conforme Certidão Narrativa emitida em 07.01.2013, pela Prefeitura do Recife/PE. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 01 de abril de 2021.

[Assinatura] /Oficial/Substituto.

AV-3 - MAT. 15.434 - PROTOCOLO 19.822 - 30/03/2021 - EDIFICAÇÃO:

Procede-se, através da Escritura Pública lavrada em 22 de janeiro de 2021, pelo 2º Ofício de Notas do Olinda/PE, no Livro 321, às fls. 179/181v, à averbação da **EDIFICAÇÃO** do Apartamento, objeto da presente matrícula, componente do "**EDIFÍCIO ENGENHO GUIMARÃES**", com frente para a Rua Doutor Genaro Guimarães, 90, Casa Amarela, nesta cidade, com os cômodos e áreas corretamente descritos na abertura da matrícula, apresentado o Alvará de Habite-se número 7300112/12, datado de 29.11.2012 e a Certidão Negativa de Débitos/CND 000542013-15001611, CEI 51.158.61611/73, emitida em 17.04.2013, válida até 14.10.2013. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 01 de abril de 2021.

[Assinatura] /Oficial/Substituto.

AV-4 - MAT. 15.434 - PROTOCOLO 19.822 - 30/03/2021 - SEQUENCIAL:

Procede-se, através da Escritura Pública lavrada em 22 de janeiro de 2021, pelo 2º Ofício de Notas do Olinda/PE, no Livro 321, às fls. 179/181v, à averbação do número do **SEQUENCIAL** do imóvel objeto da presente Matrícula, como sendo: **7274661**, conforme Certidão Narrativa Imobiliária - Dados Cadastrais emitida eletronicamente pela Prefeitura do Recife. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 01 de abril de 2021.

[Assinatura] /Oficial/Substituto.

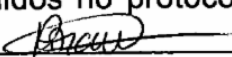
Continua no verso.

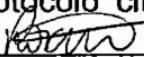
MATRÍCULA Nº 15.434

ficha 01V 31/03/2021

AV-5 - MAT. 15.434 - PROTOCOLO 19.822 - 30/03/2021 - MUDANÇA DE TIPO JURÍDICO: Procede-se, através da Escritura Pública lavrada em 22 de janeiro de 2021, pelo 2º Ofício de Notas do Olinda/PE, no Livro 321, às fls. 179/181v, a averbação da MUDANÇA DE TIPO JURÍDICO da MOURA DUBEUX ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ 01.420.682/0001-54, anteriormente, Moura Dubeux Engenharia e Empreendimentos S.A, através da Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em 09 de janeiro de 2019, registrada na Junta Comercial do Estado de Pernambuco-JUCEPE., em 14/03/2019, sob o número 20199829500, Protocolo 19/982950.0. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 01 de abril de 2021.  /Oficial/Substituto.

R-6 - MAT. 15.434 - PROTOCOLO 19.822 - 30/03/2021 - DADOR: MOURA DUBEUX ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede em Recife, CNPJ 01.420.682/0001-54, devidamente representada; **TOMADOR:** TARCÍSIO ENEAS DE ALMEIDA, empresário, CPF 467.778.064-15, casado com Jeilza dos Santos de Jesus Almeida, empresária, CPF 704.232.454-49, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Serra Negra do Norte/RN, sendo representado por seu procurador regularmente constituído; **TÍTULO:** Dação em pagamento; **FORMA DE TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 22 de janeiro de 2021, pelo 2º Ofício de Notas do Olinda/PE, no Livro 321, às fls. 179/181v; **VALOR:** Declarado R\$10.000,00; Avaliação R\$312.828,68, conforme ITBI - Processo 15.775370.20. Ato praticado nos termos do Provimento 16/2019 da Corregedoria do TJPE. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 01 de abril de 2021.  /Oficial/Substituto.

AV - 7 - MAT. 15.434 - PROTOCOLO 41.688 - 04/03/2024 - INDISPONIBILIDADE: Procede-se, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (www.indisponibilidade.org.br) nos termos do Provimento 39/2014 do CNJ, publicado no DJE/CNJ número 132, de 30.07.2014, a INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de JEILZA DOS SANTOS DE JESUS ALMEIDA, CPF 704.232.454-49, determinada no PROTOCOLO 202403.0116.03191898-IA-350, extraído dos autos do Processo 08057843020184058402, requerido pela 9ª Vara Federal de Caicó/RN. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 12 de março de 2024.  /Oficial/Substituto)

R - 8 - MAT. 15.434 - PROTOCOLO 47.464 - 18/11/2024. DEVEDORES: TARCÍSIO ENEAS DE ALMEIDA, CPF 467.778.064-15; **CREDOR:** FAZENDA NACIONAL; **TÍTULO:** Penhora; **FORMA DE TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação, Depósito, Registro e Intimação, expedido em 13 de setembro de 2024, pelo Juiz(a) Federal da 11ª Vara - Seção Judiciária de Pernambuco, Processo 0815946-89.2024.4.05.8300 - Carta Precatória Cível (Processo de Origem: 0800116-68.2024.4.05.8402 - 9ª Vara federal - subseção Judiciária de Caicó-RN), acompanhado do Auto de penhora, Avaliação e Depósito, datado de 18.11.2024; **DEPOSITÁRIO:** LARISSA SANTOS ALMEIDA DE A. MARANHÃO, CPF 092.315.134-60; **VALOR DA DÍVIDA:** não informada. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 22 de novembro de 2024.  /Oficial/Substituto)

AV - 9 - MAT. 15.434 - PROTOCOLO 47.464 - 18/11/2024 - INDISPONIBILIDADE: Mandado de Penhora, Avaliação, Depósito, Registro e Intimação, expedido em 13 de setembro de 2024, pelo Juiz(a) Federal da 11ª Vara - Seção Judiciária de Pernambuco, Processo 0815946-89.2024.4.05.8300 - Carta Precatória Cível (Processo de Origem: 0800116-68.2024.4.05.8402 - 9ª Vara federal - subseção Judiciária de Caicó-RN), acompanhado do Auto de penhora, Avaliação e Depósito, datado de 18.11.2024, a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos do Artigo 53, da Lei Federal 8.212, de 24 de julho de

Continua na próxima ficha.



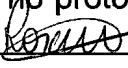
6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL
OFICIAL DE REGISTRO: ROBERTO LÚCIO DE SOUZA PEREIRA



Ficha 02F

MATRÍCULA Nº 15.434

CNM: 159459.2.0015434-50

1991. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 22 de novembro de 2024.  / (Oficial/Substituto)



Processo: 0815946-89.2024.4.05.8300

Assinado eletronicamente por:

RAFAEL FÉLIX TENÓRIO DE ALMEIDA - Servidor Geral

Data e hora da assinatura: 29/11/2024 08:06:11

Identificador: 4058300.33087511

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfpe.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



24112908055081100000033192153