



CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO

Miguel Arcanjo de Araújo

Tabelião Público, Oficial do Registro de Imóveis,
de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas.

Tânia Araújo

Miguel Arcanjo de Araújo Júnior

Camila Gabriela de Araújo

Substitutos

Rua Major Lula, 131, CEP.: 59.330-000 Jucurutu – RN - Fone: 0XX (84) 3429 –2043

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA E REGISTRO DE IMÓVEL RURAL.

CERTIFICO em razão do meu ofício e em cumprimento ao contido na CARTA PRECATÓRIA – Processo nº 0800554-02.2021.4.05.8402 – Classe – Execução Fiscal em processamento perante a 9ª Vara Federal – Subseção Judiciária de Caicó-RN, em que é Exequente: A FAZENDA NACIONAL e Executados: Floraci Cassiano da Silva e outro, que revendo hoje o arquivo do Registro Imobiliário deste 1º Cartório, a meu cargo, encontrei o livro nº 2 – Registro Geral de Imóveis, verifiquei constar as seguintes transcrições: “**MATRÍCULA Nº 3637** – Data: 09 de março de 2021 – **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Sítio Caeira, encravado na zona urbana desta cidade de Jucurutu-RN. **CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:** Um (1) terreno urbano localizado no Sítio “Caeira”, nesta cidade de Jucurutu-RN, medindo uma área de 11,597,17m² (onze mil, quinhentos e noventa e sete metros e dezessete centímetros quadrados), como consta do memorial descritivo datado de 17/02/2021, firmado por Valdivan Cândido de Moura, Engenheiro Agrônomo. CREARN 2102758273, cujo teor é o seguinte: MEMORIAL DESCRITIVO (UTM) Imóvel: SÍTIO CAEIRA; Proprietário: FRANCISCO CASSIANO; Município: JUCURUTU UF: RN – BR; Área (ha): 1,1597; Área (m²): 11,597,17 Perímetro (m): 430,51; Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01, de coordenadas N 9.330.759,311m e E 717.969,440m; deste segue confrontando com a propriedade de IDRIS LOPES SALDANHA, com azimuth de 136°57’12” por uma distância de 94,24m até o vértice M-02, de coordenadas N

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Miguel Arcanjo de Araújo
105.850.404-44 - TITULAR
11-03-2021 - RN

AA001379430



9.330.690,441 e E 717.333.768m; deste segue confrontando com ao NORTE com a propriedade de IDRIS LOPES SALDANA, com azimute de 138°50'34" por uma distância de 15,76m até o vértice M-03, de coordenadas N 9.330.678,574m e E 717.344.142m; deste segue confrontando a LESTE com a propriedade de NELSON QUEIROZ DOS SANTOS NETO, com azimute de 226°08'42" por uma distância de 106,22m até o vértice M-04, de coordenadas N 9.330.604,982 e E 717.267.548m; deste segue confrontando ao SUL com a propriedade de FLAVIANO C. DA SILVA, com azimute de 318°14'15" por uma distância de 110,02m até o vértice M-05, de coordenadas N 9.330.687,045 e E 717.194.272m; deste segue confrontando ao OESTE com a propriedade de FRANCISCO CASSIANO, com azimute de 46°07'40" por uma distância de 104,27m até o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tem como Datum o SIRGAS2000. Todos as azimutes e distância, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. JUCURUTU-RN, 17/02/2021. (as) Francisco Cassiano, Francisco Cassiano; (as) Valdivan Candido de Moura; Responsável Técnico VALDIVAN CANDIDO DE MOURA Engenheiro Agrônomo— CREA: 210275827-3.

PROPRIETÁRIO: FRANCISCO CASSIANO, brasileiro, casado, agropecuarista,, portador da C.I. nº 228.965-SSP-RN e do CIC. nº 025.957.374-49, domiciliado e residente à Rua Cel. Joel Damasceno, nº 294, nesta cidade de Jucurutu-RN. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2-1196, referente a matrícula nº 1196, fl. 151 do livro 2-R – Registro Geral de Imóveis de Jucurutu-RN, datado de 10 de setembro de 1998, lavrados pelo Oficial Miguel Arcanjo de Araújo. Ônus que Gravam o Imóvel: Não existem. Emolumentos: Ao Oficial: R\$ 89,88; ao FDJ: R\$ 23,65; Ao FRMP: R\$ 3,75; Ao FCRCPN: R\$ 8,98, à FUNAF: R\$ 0,82.; ISS: R\$ 4,49.. Total: R\$ 131,57 (cento e trinta e um reais e cinquenta e sete centavos). Nº da Guia de recolhimento do FDJ: 7000004010742; FRMP: 000001977667. Data supra. O Oficial, (as) Miguel Arcanjo de Araújo.” **“R-1-3637 –Data 14 de abril de 2024 - TRANSMITENTES:** FRANCISCO CASSIANO, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 228.965-SSP/RN inscrito no C.P.F. sob o nº 025.957.374-49, natural de Jucurutu/RN, filho de José Cassiano Alves dos Santos e Antônia da Conceição, e sua esposa Ana Aniceta da Silva, comerciante, natural de Jucurutu/RN, filha de Antônio Sebastião da Silva e Maria Ana de Araújo, portadora da cédula de identidade RG nº 572.502-SSP/RN inscrita no C.P.F. sob o nº 339.106.264-91, ambos brasileiros casados sob o regime de comunhão universal de bens, domiciliados e residentes à Rua Ce. Joel Damasceno nº 294 Centro, Jucurutu/RN cep.59330.000.

INTERVENIENTES: FLAVIANO CASSIANO DA SILVA, brasileiro, natural de Jucurutu-RN, solteiro, maior, comerciante, filho de Francisco Cassiano e Ana Aniceta da Silva, portador da C.I. nº 717.226-SSP-RN e do CPF/MF. nº 406.766.334-04, domiciliado e residente à Rua Professor

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Miguel Arcanjo de Araújo
14/02/2024
TITULAR

ANOREG/RN - TJRN





João Bezerra, nº 14, centro, nesta cidade de Jucurutu-RN. FRANCISCO CASSIANO FILHO, natural de Jucurutu-RN, nascido em 18/12/1961, filho de Francisco Cassiano e Ana Aniceta da Silva, portador da C.I. nº 500.168-SSP-RN e inscrito no CPF/MF. sob o nº 328.654.064-15, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com MARIA LÚCIA CASSIANO DE ARAÚJO, natural de Jucurutu-RN, nascida em 17/04/1965, filha de José Pedro Sobrinho e Deodata Gomes Pedro de Araújo, portadora da C.I. nº 1.327.976-SSP-RN e inscrita no CPF/MF. sob o nº 850.705.804-34, ambos brasileiros, comerciantes, domiciliados e residentes à Rua José Bezerra de Araújo, nº 250, Vila Santa Isabel, nesta cidade de Jucurutu-RN; FÁBIO CASSIANO DA SILVA, comerciante, portador da C.I. nº 839.008-SSP-RN e inscrito no CIC. nº 512.100.454-00, e MARIA DA GUIA BEZERRA DE QUEIROZ, do lar, portadora da C.I. nº 001.752.600-SESPDS-RN e inscrita no CPF/MF sob o nº 082.159.674-85, ambos brasileiros, união estável, domiciliados e residentes à Rua José Bezerra de Araújo, nº 508-A, bairro Santa Isabel, nesta cidade de Jucurutu-RN. FABIANA LÚCIA DA SILVA, brasileira, natural de Jardim do Seridó-RN, nascida em 04/02/1977, filha de Francisco Cassiano e Ana Aniceta da Silva, comerciante, solteira, portadora da C.I. nº 001.581.035-SESPDS/RN e inscrita no CPF/MF. sob o nº 023.195.704-11, domiciliada e residente à Rua José Bezerra de Araújo, nº 504 – Vila Santa Isabel, nesta cidade de Jucurutu-RN. **ADQUIRENTE:** FLORACI CASSIANO DA SILVA, portador da C.I. nº 543.804-SSP-RN e do CPF/MF. nº 422.406.034-53 e sua esposa MAZILENE FERNANDES DE LIMA SILVA, portadora da C.I. nº 1.327.975-SSP-RN e do CPF/MF. nº 850.705.994-53, ambos brasileiros, casados, comerciantes, domiciliados e residentes à Rua José Bezerra de Araújo, nº 508, Bairro Santa Isabel, nesta cidade de Jucurutu-RN; **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda datada de 23 de março de 2021, lavrada nas notas do cartório do 1º Ofício local, no livro nº 064, às fls. 014 a 016, pelo Tabelião Público, Miguel Arcanjo de Araújo. Valor: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). O imóvel supra matriculado. Emolumentos: Ao Oficial: R\$ 269,60; Ao FDJ: R\$ 70,95; Ao FRMP: R\$ 18,74; Ao FCRCPN: R\$ 26,96; à FUNAF: R\$ 4,08; ISS: R\$ 13,48. Total: R\$ 403,81 (Quatrocentos e três e oitenta e um). Nº da Guia de Recolhimento do FDJ: 7000004040943; FRMP: 00000019988168. Data supra. O Oficial, (as) Miguel Arcanjo de Araújo. **“R-2-3637 – Data 09 de setembro de 2024 -** Tendo em vista o contido no Auto de Penhora, Avaliação, Depósito e Intimação, datado de 06/09/2024, lavrado por Maria Dalva de Oliveira Cândido, Oficiala de Justiça, expedido nos autos do Processo de Carta Precatória nº 0800554-02.2021.4.05.8402, da Ação de Execução Fiscal em que é Exequente: A FAZENDA NACIONAL – CNPJ:00394460/0216-53 e Executados: Floraci Cassiano da Silva e outro, em processamento perante o Juízo Federal da 9ª Vara – Subseção Judiciária de Caicó-RN, procedo o registro da penhora do imóvel de propriedade dos executados, consistente de Um (1) terreno urbano

CASSIANO DO 1º OFÍCIO
Miguel Arcanjo de Araújo
TITULAR

AA001379431



