



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL

LAUDO DE AVALIAÇÃO
Nº

Seção Judiciária RIO GRANDE DO NORTE	Vara 6ª	Número do Processo 0003057-16.2013	Classe 3000
AUTOR (Exequente, Expropriante, Tc...) COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS			
RÉU (Executado, Expropriado, Tc...) ARPEL S/A CALÇADOS e ARTEFATOS DE COURO			
Localização dos bens Av. Ind. João Francisco da Mota, n.º 3684, Quintas, Natal/RN			
Depositário GENEIDE URBANO PEREIRA			Data da Penhora 08/10/2019

Eu, **JOÃO VIANNEZ DANTAS**, Oficial de Justiça Avaliador, em cumprimento ao respeitável MANDADO DE REAVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO, expedido nos autos da Ação acima mencionada, dirigi-me ao endereço supra, onde procedi à avaliação do seguinte:

1. 01 (um) Um prédio comercial situado na Avenida Industrial João Francisco da Motta, n.º 3684, Quintas, Natal/RN, CEP: 59.037-153, lado esquerdo no sentido Natal – Macaíba, contendo 78,47m² de área construída, edificado em terreno de 128,00m², cujas dimensões são 16,00m de frente por 8,00m de fundo, a ser desmembrado da porção maior constante do número de ordem n.º 11.617, registrado no Livro "3-BD" às fls. 26v/27 no 6º Ofício de Notas de Natal/RN. Considerando as características do imóvel e sua localização, pesquisando os preços praticados no mercado imobiliários de Natal/RN, avalio em R\$90.000,00 (noventa mil reais).

Natal, 22 de janeiro de 2025

JOÃO VIANNEZ DANTAS
Oficial de Justiça Avaliador



Processo: 0003057-16.2013.4.05.8400

Assinado eletronicamente por:

JOAO VIANNEZ DANTAS - Oficial de Justiça Distribuidor

Data e hora da assinatura: 31/01/2025 18:44:55

Identificador: 4058400.16120378

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfrn.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



25013118440669200000016169383