## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR .

Comarca de Nafal-RN

ZONA

DA 1

Geral -- Livro Nº DE IMÓVEIS

Registro

REGISTRO

MATRÍCULA № 25.780

DATA 25 ,07

UM APARTAMENTO RESIDENCIAL, sob nº 201 (duzentos e um), integrante do Condominio Manuel Gonçalves Ribeiro, situado à RUA MANOEL DANTAS, nº 276, esquina com a Avenida Floriano Pexoto, bairro de Petrópolis, zo urbana, na Circunscrição do Registro Imobiliário da PRIMEIRA ZONA, desta cidade de Natal, Capital do Estado do Rio Grande do Norte, bem como do domínio útil da Fração Ideal de 5.951,9374/203.158 ávos do terreno foreiro do Patrimônio Municipal de Natal, constante da Carta de Aforamento nº 15.567, expedida pela Prefeitura Municipal de Natal de Aforamento nº 15.567, expedida pela Prefeitura Municipal de Natal em 18.08.1989, em virtude da reunião das Cartas de Aforamento nºs '' em 18.08.1989, em virtude da reuniao das Cartas de Aforamento nos 15.550, 15.551 e 10.945, cujo terreno em sua totalidade mede ....... 2.031,58m2 de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Manoel ''Dantas, com 63,35m; ao Sul, com Délio Otoni, com 22,90m; e, Lindomar da Silva, com 40,00m; a Leste, com a referida Avenida Floriano Peixo to, com 24,40m; e, Lindomar da Silva, com 17,20m; e, ao Oeste, com Thumberto Pignotaro Collona e Margas Errenolda Curião com 44,20m Humberto Pignataro, Gileno e Marcos Fernandes Gurjão, com 44,20m.--

Proprietaria: - EC - ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA, devidamente identificada e qualificada no R-1 abaixo .-

Título Aquisitivo: - Foi adquirido conforme descrição minuciosamente' descrita e caracterizada na Matrícula nº 16.035, integrante do Livro nº 2, de Registro Geral, perante esta Serventia, Privativa do Registro Imobiliário, da Primeira Zona, desta cidade de Natal, Capital do Estado do Rio Grande do Norte, a cargo da Titular, Sra. Liane Coêlho Fagundes Tavares .--

O referido é verdade e dou fé.-Natal-RN, dm 25 de julho de 1.997.--Oficial da la. CRI-

R-1-25.780 = Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Notas do Cartório Unico Judiciário de Espírito Santo, Comarca de Goianinha-RN, a cargo da Titular, Sr. Edna Maria 'de Lima, no Livro nº 18 (dezoito), as Fls. 127 (cento e vinte e sete)' a 129 (cento e vinte e nove), em data de 15 (quinze) de Maio do corren te ano (1997), o imóvel de que trata a presente matrícula, inicial—mente descrito e caracterizado, FOI ADQUIRIDO pela Sra. MARIA EDNA 'NOGUEIRA QUEIROZ DA SILVEIRA, brasileira, empresária, (CI nº 458.817 SSP-RN e CPF/MF nº 254.494.434-04), casada pelo regime de comunhão 'parcial de bens com HAMILTON TOMÁS DA SILVEIRA, residente e domicili ada nesta cidade de Natal-RN, a Rua Manoel Dantas, 276, aptº. 201—T Condomínio Manuel Gonçalves Ribeiro - Petrópolis; em virtude de compra feita a EC - ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA, com sede e foro a 'Avenida Amintas Barros, nº 2310, Lagoa Nova, nesta cidade de Natal-'RN, (CGC/MF sob nº 08.037.988/0001-75 e Inscrição Estadual nº ...., 20.050.649-8), representada por seu Direitor Administrativo, Gilberto Ananias Camara de Sá, brasileiro, casado, engenheiro civil (CI nº 52.265-SSP-RN e CPF/MF sob nº 003.012.134-54), residente e domicilia do nesta cidade de Natal-RN, a Avenida Rui Barbosa, nº 1257 - Condomínio Santa Etiene, aptº. 603 - Lagoa Nova; compra essa efetuada pelo preço certo e ajustado de CR\$59.800.000,00 (cinquenta e nove mi-'lhões e oitocentos mil cruzeiros), ja recebidos integralmente em ... 28.06.1991, das mãos da Compradora em moeda corrente e legal do país <u>R-1-25.780</u> = Nos termos da Escritura Pública de Comprá e Venda, lhões è oitocentos mil cruzeiros), ja recebidos integralmente em ... 28.06.1991, das mãos da Compradora em moeda corrente e legal do país contada e achada exata, pelo que ela Vendedora deu à Compradora, ple na, geral, rasa e irrevogavel quitação, para nada mais receber ou re clamara con fundamente naquela transação .--

LIANE COELHO FAGUNDES TAVARES
OFICIALA
MANOEL FAGUNDES PEREIRA
DIANA COELHO FAGUNDES BOUTH
KARINA COELHO FAGUNDES SANTOS
SUBSTITUTOS

O referida é verdade e apu fé.-Natal-RN, em 25 de Jalha de 1.997.--Ŏfikial CRIda la.

AV-2-25:780 = Vê Escritura de Convenção de Gondóminio do Edificio Manuel Gonçalves Ribeiro, devidamente registrado sob o nº 1.627, ho Livro

no "3" - Registro Auxiliar, na data infra. -

0 referido é verdade e dou fé. Natal-RN, em112 de novembro de 2002. -Oscial de Registro

AV-3-25.780 = Consoante depreende-se da petição datada de 17 de novembro do corrente ano (2009), que me foi dirigida pela sr<sup>a</sup>. MARIA EDNA MOGUEIRA QUEIROZ DA SILVEIRA, brasileira, bacharel em direito, portadora da cart. de ident. nº 000.458.817-SSP/RN (2ª via expedida em data de 16.09.1999), inscrita no CPF/MF sob o nº 254.494.434-04, filha de Geraldo Alves de Queiroz e Terezinha Nogueira de Queiroz, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com o sr. Hamilton Tomaz da Silveira, residente e domiciliada à Av. Romualdo Galvão, nº 1812, apto. 18-B, bairro de Lagoa Nova, nesta cidade de Natal-RN; procede-se, assim, para todos os fins e efeitos de direito, a devida e necessária averbação, para fazer constar: Que, em data de 25.07.1997, através do R-1-25.780, integrante do Livro nº 2, de "Registro Geral", foi registrada a escritura pública de compra e venda oriunda do Cartório Único Judiciário de Espírito Santo -Comarca de Goianinha, deste Estado do Rio Grande do Norte, no livro nº. 18, fls. 127 à 129, datada de 15.05.1997, a requerente, já casada sob o regime da comunhão parcial de bens com o sr. HAMILTON TOMAZ DA SILVEIRA, adquiriu o imóvel objeto da presente matrícula, inicialmente descrito e caracterizado, porém, tendo adquirido o mesmo pelo valor de Cr\$59.800.000,00 (cinquenta e nove milhões e oitocentos mil cruzeiros), os quais foram recebidos de uma só vez - integralmente em 28.06.1991 das mãos da outorgada compradora: Maria Edna Nogueira Queiroz da Silveira. Consequentemente e para todos os fins e efeitos de direito, o imóvel objeto da presente matrícula, inicialmente descrito e caracterizado, pertence exclusivamente a peticionária/proprietária, porém, em caso de alienação, seja a que título for, a peticionária poderá transferi-lo, desde que obtenha a OUTORGA UXÓRIA do seu esposo, o sr. Hamilton Tomaz da Silveira, exceto no caso de "separação": os bens não serão partilhados. Nota:- Vê referido Ofício + cópia da certidão de casamento, devidamente arquivados nesta serventia, na competente e necessária pasta nº. 197 - Registro Geral - Livro nº. 2, letra "M".--

> O referido é verdade e dou fé. Natal-RN, em 17/11/2009. KFROUNDES. Oficial do Registro-

AV-4-25,780 = Na conformidade da petição datada de Natal/RN, 19 de Janeiro de 2012, que me foi dirigida pela Sra. MARIA EDNA NOGUEIRA QUEIROZ DA SILVEIRA, brasileira, bacharela em direito, portadora da Carteira de Identidade nº 458.817-SSP-RN, inscrita no CPF/MF sob o nº 254.494.434-04, filha de Geraldo Alves de Queiroz e Terezinha Nogueira de Queiroz, atualmente "divorciada", residente e domiciliada nesta Cidade de Natal, Capital do Estado do Rio Grande do Norte: procede-se, assim, para todos os fins e efeitos de direito a devida e necessária averbação para fazer constar que: Consoante depreende-se da "Certidão de Casamento" c/averbações, datada de Natal-RN, em 17 de Novembro do ano de 2011, expedida pelo Natal Cartório 5º Oficio de Notas desta Cidade de Natal - Rio Grande do Norte, extraída da Matrícula 0949950155 1992 2 00150 133 0025082 01, observando-se: de acordo com a Escritura Pública de Divórcio Direto Consensual, oriunda daquela serventia: Livro nº 008, Fls. 188/200, datada de 17.11.2011, figurando ali: como outorgantes e reciprocamente outorgados "Hamilton Tomaz da Silveira" e "Maria Edna Nogueira Queiroz da Silveira", oficializou-se o divórcio direto consensual extrajudicial, continuando a ora requerente/peticionária, a var o mesmo nome de casada, ou seja: 'Maria Edna Nogueira Queiroz da Silveira", e, assim, visando aprimorar este requerimento e face a aquisição do imóvel objeto da presente matrícula ter sido efetuada com recursos exclusivos (já devidamente comprovada - conforme ato averbatório anteriormente praticado), o imóvel ali descrito (Matrícula nº 25.780), PERTENCE EXCLUSIVAMENTE a requerente/peticionária, a qual poderá dispor livremente e como melhor lhe aprouver, desta data em diante.- Nota:- Vê mencionada petição + Certidão de Casamento (cópia) + outros documentos, tudo devidamente arquivadas nesta serventia, na competente o necessária pasta nº 232 - Registro Geral, Livro nº 2, letra "M".--

> O referido é verdade e dou fé. Manoel Fagundes Pereira
>
> CPF Substituto
> CPF 090.508.094.772
> FONE 3817-8848 Natal - RN, 23 de Janeiro de 2.012 da la CRI -- Oficial da

Pág. 02

R-5-25.780 = Nos termos da Escritura Pública de Incorporação de Bem Imóvel para fins de Integração de Capital Social, oriunda do Serviço Único Notarial e Registral da Cidade/Comarca de Taipú, deste Estado do Rio Grande do Norte, a cargo da titular, a Drª Selma Teixeira de Menezes, no Livro nº 166, Folhas 137/138v, de 14 de novembro do ano em curso (2014), através da qual, a srª MARIA EDNA NOGUEIRA QUEIROZ DA SILVEIRA, brasileira, divorciada, empresária, portadora da cart. de ident. regº nº 458.817-ITEP/RN (2ª via), inscrita no CPF/MF sob o nº 254.494.434-04, residente e domiciliada à Avenida Getúlio Vargas, nº 766, aptº nº 300, no bairro do Petrópolis, nesta cidade de Natal/RN, INCORPOROU o imóvel objeto desta matrícula, antes descrito e caracterizado, para MENQ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.353.883/0001-41, com sede na Avenida Prudente de Morais, nº 744, sala 903, no bairro do Tirol, nesta cidade de Natal, naquele ato representada por sua bastante procuradora, a srª Grabriella Nogueira Tomaz da Silveira, brasileira, solteira, maior advogada, portadora da cart. de ident. regº nº 2.407.423-SESDS/RN, inscrita no CPF/MF sob o nº 080.875.484-00, residente e domiciliada na Avenida Getúlio Vargas, nº 766, aptº 300, no bairro de Petrópolis, nesta cidade de Natal/RN, pelo valor de R\$ 236.551,38 (duzentos e trinta e seis mil, quinhentos e cinquenta e um reais e trinta e oito centavos). Que a incorporação foi realizada perante a JUCERN, através de contrato social arquivado naquele órgão, consequentemente em pagamento das cotas subscritas pelo aumento de capital. Notas: a) Avaliação: R\$ 500.000.00; b) IPTU/SEMUT/PMN: 3.013.0045.04.0501.0003.7 (9.061716-9); c) FDJ pago conforme guia nº 7000002002689, no valor de R\$ 772,00 + FRMP pago conforme guia nº 000000683873, no valor de R\$ 183,71.-

O referido é verdade e dou fé.-Natal/RN, em,09 de dezembro de 2014.

tougen with Manoel Fagundes Pereira--substituto-

AV-6-25.780 = Prenotação nº 97.222 - de 31.08.2016 - procedimento averbacação conformidade dos seguintes documentos: a) Requerimento assinado pela dra Gabriella Nogueira Tomaz da Silveira Brandão, brasileira, advogada, casada sob o regime da separação total e absoluta de bens, portadora da cart. de ident. rego no 2.407.423-ITEP-RN, inscrita no CPF/MF sob o número 080.875.484-00 (OAB-RN nº 11.281), filha de Hamilton Tomaz da Silveira e Maria Edna Nogueira Queiroz da Silveira, residente e domiciliada nesta CIDADE/COMARCA de Natal, Capital do Estado do Rio Grande do Norte à Rua Des. Dionisio Filgueira, nº 761 - aptº 100 (CEP. 59,014-020), no bairro de Petrópolis; b) Contrato Social datado de Natal-RN: 09.outubro.2013, elaborado c/página: 5 de 5, registrado na JUCERN em 19.11.2013, sob o nº 2420649507: Protocolo: 13/077139-2, de 11.10.2013; c) Ato de Rerratificação datado de Natal-RN: 09.outubro.2013, elaborado c/ página: 7 de 7, registrado na JUCERN em 09.01.2014, sob o nº 24295882: Protocolo: 13/087384-5, de 18.12.2013; d) Aditivo N° 01 - Após Rerratificação datado de Natal-RN: 06.abril.2015, elaborado c/página: 12 de 12, registrado na JUCERN em 22.05.2015, sob o nº 24327679: Protocolo: 15/004144-6, de 16.04.2015; e) Procuração Pública oriunda do Serviço Único Notarial e Registral da CIDADE/COMARCA de Taipú, deste Estado do Rio Grande do Norte, no livro nº 48, fls. 15/15v, datada de 25 de fevereiro do ano de 2015; f) Aditivo Nº 02, após Rerratificação datado de Natal-RN: 06.julho.2015, registrado na JUCERN em 25.08.2015, sob o nº 20150190360: Protocolo: 150190360, de 24.08.2015; g) Aditivo nº 01, após transformação datado de Natal-RN: 12.julho.2016 registrado na JUCERN em 04.08.2016, observando-se: todos os documentos antes relatados: cópias reproduzidas nesta serventia, encontram-se devidamente arquivados na Pasta nº 364, integrante do Livro nº 2, de "Registro Geral", letra "S", procede-se, assim, para todos os fins e efeitos de direito, a devida e necessária AVERBAÇÃO de que: a pessoa jurídica então denominada de "MENQ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA", consoante ADITIVO Nº 02 (letra f) -CLÁUSULA PRIMEIRA, FOI TRANSFORMADA em Empresa Individual

Responsabilidade Limitada - EIRELI, sob o nome: SANTORINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, com sede e foro jurídico nesta CIDADE/COMARCA de Natal, Capital do Estado do Rio Grande do Norte, à Rua Apodi, nº 209 - no bairro da Cidade Alta: (CEP. 59025-170), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.353.883/0001-41 e NIRE: 24600027589 + Inscrição Municipal: 2122149, e assim, sua titular: dr. Gabriella Nogueira Tomaz da Silveira Brandão, inicialmente identificada e qualificada. Nota: FDJ pago conforme guia nº 7000002607960, no valor de R\$ 311,36 + FRMP pago conforme guia nº 0000001064534, no valor de R\$ 42,56.-

> O referido é verdade e dou fé. Natal-RN, em<sub>4</sub>31 de agosto de 2016. -Manoel Fagundes Pereira--substituto-

AV-7-25.780 - Prenotado: nº 101.483 - em 21.08.2017 - procedimento averbatório = Na conformidade do requerimento datado de Natal-RN: 21 de agosto do corrente ano (2017), que me foi dirigido pelo sr. Geraldo Alves de Queiroz Filho, inscrito no CPF/MF sob o nº 064.884.368-00, instruído com a documentação hábil, tudo devidamente arquivado nesta serventia, na competente e necessária pasta nº 403 - Registro Geral - Livro nº 2, letra "S", de que consoante ADITIVOS Nºs. 02, Após Transformação, datado de 13 de janeiro do ano em curso (2017) e 16 de fevereiro do mesmo ano (2017), devidamente registrados e arquivados na JUCERN, observa-se cuidadosamente o seguinte: CLÁUSULA PRIMEIRA - DA TRANSFERÊNCIA DA TITULARIDADE - A titular a srª. GABRIELLA NOGUEIRA TOMAZ DA SILVEIRA BRANDÃO, acima qualificada, cedeu e transferiu onerosamente o capital da empresa no valor de R\$ 78.800,00 (setenta e oito mil e oitocentos reais), já integralizado em moeda corrente nacional do País, conforme Ato Constitutivo, dando real e total quitação, nada mais tendo a reclamar da empresa, para o sr. GERALDO ALVES DE QUEIROZ FILHO, brasileiro, divorciado, nascido em 07/03/1964, empresário, portador da cédula de identidade sob o nº 1.063.993-ITEP/RN e do CPF/MF sob o nº 064.684.368-00, residente e domiciliado à Rua Desembargador Dionísio Filgueira, nº 777, Aptº. 102, Petrópolis, CEP: 59.014-020, nesta Cidade de Natal-RN, assumindo naquele ato o ativo e o passivo existente na empresa; - e CLÁUSULA QUINTA - AUMENTO DE CAPITAL - O capital é de R\$ 78.800,00 (setenta e oito mil e oitocentos reais), já totalmente integralizado, ficou naquele ato elevado para R\$ 93.700,00 (noventa e três mil e setecentos reais), totalmente integralizado naquele ato, em moeda corrente nacional do país: e, ainda: consoante CLÁUSULA PRIMEIRA - AUMENTO DE CAPITAL: Aditivo nº 03, Após Transformação datado de Natal-RN: 16.02.2017, o capital social foi elevado para R\$ 3.910.547.00 (três milhões, novecentos e dez mil, quinhentos e quarenta e sete reais), totalmente integralizado naquele ato, em moeda corrente nacional do país. = =  $\frac{Nota}{1}$ . Foram recolhidos: FDJguia nº 7000002934080, no valor de R22,24 + FRMP – guia nº 0000001269844 no valor de R\$03,26.--

O referido é verdade e dou fé. Natal/RN, etn 29 de Agosto de 2017. - Manoel Fagundes Pereira -=Tabelião Substituto-

AV-8-25.780 = Prenotado nº 103.977 - em 12.03.2018 - procedimento averbatório = Consoante MANDADO DE INDISPONIBILIDADE datado de Natal-RN: 1º de março do corrente ano (2018), assinado pelo Exmº. Sr. Dr. Décio Teixeira de Carvalho Júnior, Juiz do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 21ª Região, extraído dos autos do Processo nº 91000-05.2013.5.21.0006 (ExTAC), em que é exequente, o Ministério Público do Trabalho - Procuradoria Regional do Trabalho da 21ª Região; e, executada, a Viação Nordeste Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.324.808/0001-36, procede-se, assim, para todos os fins e efeitos legais, a AVERBAÇÃO da INDISPONIBILIDADE constituída sobre o imóvel objeto da presente matrícula inicialmente descrito e caracterizado.- Nota:- Vê referido MANDADO + vários outros documentos, tudo devidamente arquivado nesta serventia, na competente e necessária pasta nº 422 - Registro Geral - Livro nº 2, letra "V". -

O referido é verdade e dou fé. Natal/RN, em 12 de Março de 2018. LILLING - Manoel Fagundes Pereira --Tabelião Substituto-

AV-9-25.780 = Prenotação nº 138.901 - de 06.06.2025 - Penhora: Consoante depreende-se do Auto de Penhora e Avaliação de Imóveis, datado de Natal/RN, em 10/07/2023, extraído dos autos do processo nº 0000559-60.2022.5.21.0006, - Coordenadoria de Mandados e Pesquisa Patrimonial - CMPP/CAEX, em que figuram como Ministério Público do Trabalho e outros; e como Executada - SANTORINI partes: Exequente -EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI E OUTROS; procede-se sob o nº AV-9, a devida e necessária

## COMARCA DE NATAL-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS Registro Geral - Livro nº 02 Matrícula nº 25.780

CNM N°. 094961.2.0025780-97

Pág. 03

AVERBAÇÃO DA PENHORA, constituída sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Notas:

a)- Documentos devidamente arquivados nesta serventia, na competente e necessária pasta nº 808 - Registro Geral, letra "S"; b)- Selo Digital de Fiscalização - TJ/RN: "RN202510949610033416AXG".

O referido é verdade e dou fé.

Nata/RN, em 12/06/2025. // Mariana /Oficiala da 1ª. CRI-

## 3º Ofício de Notas de Natal

Oficiala: Liane Coelho Fagundes Tavares

Largo Junqueira Aires, 532|Cidade Alta|CEP:59025.275|Natal/RN Fones: (84) 3211.4661 / 99601.9297 E-mail: protocolo@3cartorionatal.com.br

## CERTIDÃO de Inteiro Teor

CERTIFICO, em razão do meu Oficio e a Requerimento, a pedido da parte interessada, e dou fé que a presente expedida em forma de reprografia tem força de Certidão Pública, nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, e respectivas alterações, e que, com relação ao imóvel objeto desta matrícula nº 094961.2.0025780-97, tendo sua situação com referência a alienação, constrições de ônus e de ações reais, pessoais ou reipersecutórias, integralmente nela noticiadas, até a data infra.

Natal, 16/06/2025.

,

Ao Oficial R\$ 0,00
Ao FDJ R\$ 0,00
Ao FRMP R\$ 0,00
Ao FCRCPN R\$ 0,00
Ao ISS R\$ 0,00
Ao FUNAF R\$ 0,00

Total R\$ 0,00 Protocolo **83749** 

Emols. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justia pagos por verba (Inst.G.R na 21/67 de 22/06/67 e Res. S.F. na 4/71 de22/01/71)

Oficiala de Registro de Imóveis e/ou Escrevente Autorizado



Instale um leitor de QRCode Google Play / App Store Poder Judiciário do RN Selo Digital de Fiscalização Selo Isento

RN202510949610037010ZQA

Confira em: https://selodigital.tjrn.jus.br

LIANE COELHO FAGINDES TAVARE:
MANOEL FAGINDES PEREIRA
DIANA COÉLHO FAGINDES
CARINA COÉLHO FAGINDES SAYTO
KATIA FAGINDES TAVARES

LIANE COELHO FA
MANDEL PAGII
DIANA COÈLHO FA
NANTOELHO FA

Assinado por: HELAINE CAMARA SILVA:05520599432 em: 3º OFÍCIO DE NOTAS - NATAL/RN, Data: 16/06/2025 09:28:06 Certificadora: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB(SN: 9218709129060021841 ), Validade: 23/05/2023 15:10:36 ate: 23/05/2026 15:10:36

