



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIÃO
CumPrSe 0000559-60.2022.5.21.0006
REQUERENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO E OUTROS (4)
REQUERIDO: VIACAO NORDESTE LTDA E OUTROS (10)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: bee1dbc

Destinatário: Santorini Empreendimentos Imobiliarios Eireli

Certifico que em cumprimento ao mandado expedido nos autos do processo em epígrafe, em diligência preliminar, no dia 08 de fevereiro de 2023 solicitei cópia da certidão de registro do imóvel ao 7º Ofício de Notas de Natal/RN, o que foi prontamente atendido, conforme cópia da certidão de registro do imóvel que segue em anexo.

Certifico que no dia 16 de fevereiro de 2023, dirigi-me a Avenida Engenheiro Roberto Freire, nº 9050, no bairro de Ponta Negra, **(HOTEL PONTA NEGRA FLAT)** e, ali estando, fui atendida pela Sra. Linei Rocha, síndica, que ciente do R. Mandado disse que o apartamento era ocupado por inquilinos. Acrescentou, inclusive, que o referido imóvel tem um alto **débito de taxa condominial**, perfazendo o total da dívida o total de **RS 23.698,68** (vinte e três mil reais, seiscentos e noventa e oito reais e sessenta e oito centavos), conforme documento apresentado em anexo.

Ato contínuo, fui ao apartamento onde fui atendida pelo **Sr. ADRIANO FELIPE BARBALHO**, inquilino, que ciente do R. Mandado franqueou minha entrada no imóvel, ocasião em que realizei a vistoria e procedi o levantamento fotográfico que segue em anexo.

Certifico que no dia 02 de março de 2023, procedi a penhora do imóvel, nos termos ao Auto que segue em anexo. Certifico que por intermédio da Sra. **Maria Edna Nogueira Queiroz da Silveira (99970-7652)**, irmã do executado, o Sr. **GERALDO ALVES DE QUEIROZ FILHO** assinou o Auto de Depósito, assumindo a condição de depositário fiel, nos termos do Auto de Depósito que segue em anexo, recebeu cópia do mandado e do Auto de Penhora, ocasião em que foi dada a ciência do prazo para os embargos.

Certifico que foi enviado ao 7º Ofício de Notas de Natal/RN a solicitação para o respectivo registro da penhora realizada, tendo este respondido positivamente nos termos do e-mail que segue em anexo.

Certifico, por fim, que utilizei como parâmetro para atribuir o valor ao imóvel o valor de metro quadrado comercializado na região, conforme anúncios obtidos através de sites da internet.

Diante do exposto, no aguardo de novas determinações, devolvo o presente mandado e o submeto à apreciação de Vossa Excelência.

NATAL/RN, 06 de março de 2023

BELISA BRANDAO CAVALCANTI
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: BELISA BRANDAO CAVALCANTI - Juntado em: 06/03/2023 20:14:19 - 9b12867
<https://pje.trt21.jus.br/pjekz/validacao/23030613325492400000017117995?instancia=1>
Número do processo: 0000559-60.2022.5.21.0006
Número do documento: 23030613325492400000017117995



**JUSTIÇA DO TRABALHO – TRT DA 21ª. REGIÃO
CENTRAL DE APOIO À EXECUÇÃO – CAEX**

AUTO DE PENHORA

Processo nº 0000559-60.2022.5.21.0006

Aos 02 (dois) dias do mês de março do ano de 2023, em cumprimento ao Mandado de **PENHORA E AVALIAÇÃO**, expedido pelo MMº Juiz da Coordenadoria de Mandados e Pesquisa Patrimonial – CMPP/CAEX, na execução movida por **MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO E OUTROS** contra **SANTORINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**, para cobrança da dívida de **R\$ 22.906.442,00** (vinte e dois milhões, novecentos e seis mil e quatrocentos e quarenta e dois reais) procedi à **PENHORA** do bem descrito abaixo:

1. **Um (01) APARTAMENTO 302, do tipo 2**, integrante do prédio de uso não residencial (Hotel), denominado **"PONTA NEGRA FLAT"**, situado na Avenida Engenheiro Roberto Freire, nº 9050, no bairro de Ponta Negra, zona sul, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, desta capital, composto de quarto e bwc, perfazendo 45m² de área real, sendo 24,45m² de área privativa e 20,55m² de área comum, abrangendo uma fração ideal de 629,5323/87.600 avos do terreno próprio, designado pelo lote 116, medindo 876,00m² de superfície. O imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal de Natal/RN sob o nº 2.036.0205.01.0040.0028.0 – sequencial 9.102898-1 e devidamente registrado no 7º Ofício de Notas de Natal, Registro Geral - Livro nº 2, **matrícula 50.580**.

O hotel dispõe de uma recepção, serviço de restaurante, salão de eventos, piscina e o apartamento contempla o direito ao uso de 01 (uma) vaga de estacionamento coberta e rotativa.

O imóvel está avaliado ao preço de **R\$ 220.000 (duzentos e vinte mil reais)**.

Tudo para garantia da dívida referida no mandado, juros de mora, custas e demais despesas judiciais, até o final.

O referido é verdade e dou fé.

E, para constar, eu, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, lavrei o presente auto.

BELISA BRANDAO
CAVALCANTI:308
219406

Assinado de forma digital
por BELISA BRANDAO
CAVALCANTI:308219406
Dados: 2023.03.02
11:55:42 -03'00'

Belisa Brandão Cavalcanti
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal





AUTO DE DEPÓSITO

Aos 02 (dois) dias do mês de março do ano de 2023 (dois mil e vinte e três), feita a penhora de que trata o auto retro, dela assumiu o encargo de depositário fiel o Sr. **GERALDO ALVES DE QUEIROZ FILHO**, brasileiro, solteiro, filiação: Geraldo Alves de Queiroz e Terezinha Nogueira de Queiroz, publicitário, residente na Rua Militão Chaves, 2065, Candelária, Natal/RN, RG: 1.063.993 e CPF: 064.684.368-00, o qual, como FIEL DEPOSITÁRIO, obriga-se, sob as penas da lei, a não abrir mão dos bens penhorados, sem autorização expressa do MMº. Juíz da Coordenadoria de Mandados e Pesquisa Patrimonial – CMPP/CAEX.

E para constar, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, lavrei o presente Auto de Depósito, que assino juntamente com o depositário.

BELISA BRANDAO
CAVALCANTI:308219406

Assinado de forma digital por BELISA BRANDAO CAVALCANTI:308219406
Dados: 2023.03.02 11:27:14 -03'00'

Oficial de Justiça

Depositário Fiel

CIÊNCIA DA PENHORA

Aos 02 (dois) do mês de março do ano de 2023, dei ciência da penhora executada, na pessoa do(a) Sr(a). GERALDO ALVES DE QUEIROZ FILHO, o qual de tudo ficou ciente, inclusive de que tem o prazo de 05 (cinco) dias para embargá-la, recebendo a contrafé.

Do que para constar, lavro a presente certidão, que assino.

BELISA BRANDAO
CAVALCANTI:308219406
406

Assinado de forma digital por BELISA BRANDAO CAVALCANTI:308219406
Dados: 2023.03.02 11:27:39 -03'00'

Oficial de Justiça

Depositário Fiel

