



7º Ofício de Notas de Natal
3ª Zona de Imóveis de Natal
Bel. Luís Célio Soares
Rua Leônício Etelvino de Medeiros nº 2935, Capim Macio - CEP 59.078-570
Telefone/Whatsapp (84) 4008-5858 / 3190-0997



CERTIDÃO

LUIS CÉLIO SOARES, Tabelião Público do Sétimo Ofício de Notas e Oficial Privativo de Registro de Imóveis da 3ª Zona, desta Comarca de Natal, Capital do Estado do Rio Grande do Norte, na forma da lei, etc.

CERTIFICO, em razão do meu Ofício a pedido-verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Cartório da Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, desta capital, deles constatei que 1 – **OTTO EUPHRÁSIO DE SANTANA**, professor, portador da CI nº 05489221-1-IFP/RJ, inscrito no CPF/MF nº 025.782.554-15, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **JUCIARA FERNANDES LEAL DE SANTANA**, assistente social, CI nº 98.186-SSP/SE, inscrita no CPF/MF nº 051.680.075-20, residentes e domiciliados nesta capital, na Avenida Rio Branco, 416, Cidade Alta, CEP: 59.025-00; 2 – **NEY EUFRÁSIO DE SANTANA**, separado judicialmente, empresário, portador da CI nº 39.945-IMLEC/RN, inscrito no CPF/MF nº 003.554.104-00, residente e domiciliado na Avenida Rio Branco, nº 416, Centro, nesta capital; 3 – **HENRIQUE EUFRÁSIO DE SANTANA JÚNIOR**, engenheiro civil, portador da CI nº 394.696-IMLEC/RN, inscrito no CPF/MF sob o nº 335.993.944-15, casado sob o regime da comunhão parcial de bens (na vigência da Lei nº 6.515/77) com **SORAYA CAFÉ DE MELO SANTANA**, enfermeira, CI nº 361.084-SSP/RN, CPF/MF nº 312.639.844-87, residentes e domiciliados na Rua Ceará-Mirim, nº 304, aptº 1302, Tirol, nesta capital; 4 – **LIZ BESSA DE SANTANA WANDERLEY**, psicóloga, portadora da CI nº 571.328-SSP/RN, inscrita no CPF/MF sob o nº 328.474.084-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens (na vigência da Lei nº 6.515/77) com **CLEANTO WANDERLEY JÚNIOR**, estatístico, portador da CI nº 310.420-M. Marinha, inscrito no CPF/MF sob o nº 345.111.484-49, residentes e domiciliados na Avenida Deodoro da Fonseca, nº 402, aptº 402-B, Petrópolis, nesta capital; 5 – **MARIA NEUZA BESSA**, solteira, contadora, portadora da CI nº 24.731-SSP/RN, inscrita no CPF/MF sob o nº 015.842.274-00, residente e domiciliada na Rua Voluntários da Pátria, nº 701, Centro, nesta capital; todos brasileiros, maiores e capazes, são proprietários de do imóvel consistente de **UMA (01) SALA COMERCIAL Nº 901, no 13º pavimento, integrante do "EDIFÍCIO COMERCIAL PLENARIUM"**, situado na Rua Francisco Maia Sobrinho, sob o nº 1950, esquina com as Ruas João Celso Filho e Anísio de Souza, no bairro de Lagoa Nova, zona sul, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, desta capital, com área real de construção 50,02m², composto por sala e 02 (dois) wc privativo, abrangendo uma fração ideal de 1,3550% do terreno próprio constituído pelos lotes nºs. 119 à 128, na área destacada correspondente a 1.634,88 m² de superfície; cujo imóvel foi havido conforme o nº R-1, na matrícula nº **22.758**, em 09.12.2003; tendo os proprietários **prometido**

AA001024151



vender a empresa **G. CINCO PLANEJAMENTOS E EXECUÇÕES LTDA**, sob o nº **R-3**, em 09.12.2003, na matrícula nº **22.758**, no livro "2" de Registro geral nesta 3ª CRI, a cargo deste 7º Ofício de Notas.

CERTIFICO finalmente, que tendo procedido a competente busca em todos os livros a cargo deste Cartório Privativo do Registro Imobiliário da 3ª Zona, deles constatei na presente data a **INEXISTÊNCIA** de ônus de quaisquer natureza, feitos ajuizados, quitações e ações reais, pessoais reipersecutórias, arrestos, sequestros, penhoras, hipotecas legais, judiciais, convencionais e/ou qualquer outro direito real, **EXCETUANDO-SE A PROMESSA**, supra mencionada, sobre o imóvel objeto da presente Certidão, de propriedade de **OTTO EUPHRÁSIO DE SANTANA; JUCIARA FERNANDES LEAL DE SANTANA; NEY EUFRÁSIO DE SANTANA; HENRIQUE EUFRÁSIO DE SANTANA JÚNIOR; SORAYA CAFÉ DE MELO SANTANA; LIZ BESSA DE SANTANA WANDERLEY; CLEANTO WANDERLEY JÚNIOR; MARIA NEUZA BESSA**, acima qualificados, **prometido em venda a G. CINCO PLANEJAMENTO E EXECUÇÕES LTDA**, acima qualificada.

T O D O o referido é verdade e dou fé.

Dada e passada nesta cidade de Natal, capital do Estado do Rio Grande do Norte, aos oito (08) dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e três (2023).

Eu, Yamê Sousa Fiorentino, Oficial, subscrevo e assino.

Natal-RN, em 08 de março de 2023.

Yamê Sousa Fiorentino
Oficial do Registro CPF: 071.922.274-55
ESCREVENTE AUTORIZADA

Válida por trinta (30) dias (Provimento 156 da CJN/RN, de 18 de outubro de 2016 – Art. 334).

CORREGEDORIA DE JUSTIÇA
PROVIMENTO nº 02/99-CJ/TJRN

PROTOCOLO: 96746/CA



Poder Judiciário do RN
Selo de Fiscalização
Selo Isento
RN202310949790049068KRP
Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

ANOREG/RN-TURN

