



MOSSORÓ CARTÓRIO SEXTO OFÍCIO DE NOTAS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOSSORÓ

MOSSORÓ - RN

CNM: 094920.2.0039984-40

Matrícula: 39.984

DATA: 15 DE SETEMBRO DE 2025.

UM APARTAMENTO RESIDENCIAL, CORRESPONDENTE AO N° 201 N, INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO DI MONACO, LOCALIZADO À RUA LUIZ PEREIRA, N° 91, BAIRRO NOVA BETÂNIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: 01(UMA) SALA, VARANDA COM CHURRASQUEIRA, 01(UM) WC SOCIAL, 01(UM) ESTAR ÍNTIMO, 03(TRÊS) SUÍTES SENDO 1(UMA) SUÍTE COM CLOSET, 01(UMA) COZINHA, 01(UMA) DESPENSA, 01(UMA) ÁREA DE SERVIÇO, 01(UMA) DEPENDÊNCIA COMPLETA PARA EMPREGADA, 01(UMA) VARANDA PARA MÁQUINAS, 01 DEPÓSITO INDIVIDUAL NO PLOTIS E 3(TRÊS) VAGAS DE GARAGEM., COM ÁREA PRIVATIVA REAL DO APARTAMENTO 207,0450M2. ÁREA PRIVATIVA REAL DEPÓSITO 2,9974M2. ÁREA PROPORCIONAL 37,5000M2. ÁREA COMUM NÃO PROPORCIONAL 138,2500. ÁREA TOTAL 385,7924M2. FRAÇÃO IDEAL 2,1761%, CONDOMÍNIO ESTE EDIFICADO EM TERRENO PRÓPRIO, CORRESPONDENTE AO LOTE DE 01 A 07, DA QUADRA F, DO LOTEAMENTO RISOLÂNDIA, DESTA CIDADE, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: AO NORTE, 52,00 METROS, CONFINANDO-SE DESTE LADO COM A VIA PÚBLICA DE UMA RUA PROJETADA; AO SUL, COM 61,25 METROS, CONFINANDO-SE DESTE LADO COM A VIA PÚBLICA DE OUTRA RUA PROJETADA; AO LESTE, COM 60,10 METROS, CONFINANDO-SE DESTE LADO, COM TERRENOS DO LOTEAMENTO JK, PERTENCENTE A RIMOL RIBEIRO IMOBILIÁRIA LTDA.; E, AO OESTE, COM 60,00 METROS, CONFINANDO-SE DESTE LADO, COM A VIA PÚBLICA DE OUTRA RUA PROJETADA, COM ÁREA DE 3.390,60M2. PROPRIETÁRIA:- MASSAI CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., EMPRESA DE CONSTRUÇÃO, SITUADA NA RUA JERÔNIMO ROSADO, 124, ANEXO I CENTRO, MOSSORÓ- RN, INSCRITA NO CNPJ/MF N° 01.295.921/0002-72. REGISTRO ANTERIOR:- LIVRO 2-221, FLS.002, SOB N° DE ORDEM AV-13- 1.296, MATRÍCULA N° 1.296, DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª. ZONA DESTA COMARCA. SELO DIGITAL: RN202510949200022432SEG. ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO - TABELIÃO SUBSTITUTO.

AV-001-039984-O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO DA MATRÍCULA GERAL N° 1.296, CONFORME DECISÃO COM FORÇA DE MANDADO DATADA DE 04/09/2025, EXPEDIDO NOS AUTOS DO PROCESSO N° 0210524-14.2014.5.21.0021 EXECUÇÃO FISCAL, EM QUE SÃO PARTES EXEQUENTE: MAXMILIANO DE SOUZA MEDEIROS E OUTROS, E EXECUTADO: HENRIQUE LAGE SALINEIRA DO NORDESTE S/A E OUTROS. ISENTOS DE CUSTAS. SELO DIGITAL: RN202510949200022433IUN. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 15 DE SETEMBRO DE 2025. ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO - TABELIÃO SUBSTITUTO.

AV-002-039984-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO MANDADO DE PENHORA PI E IT, DATADA DE 29 DE AGOSTO DE 2016, EXPEDIDO PELO EXMO. SR. DR. VLADIMIR PAES DE CASTRO, JUIZ DE TRABALHO DA 4ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ-RN, PROCESSO N° 0210524-14.2014.5.21.0021 - AÇÃO TRABALHISTA RITO ORDINÁRIO (985), EM QUE SÃO PARTES: (AUTOR) MAXMILIANO DE SOUZA MEDEIROS E OUTROS, E (RÉU) (RÉU) HENRIQUE LAGE SALINEIRA DO NORDESTE S/A. E OUTROS, MM DETERMINA A PENHORA DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA. ISENTOS DE CUSTAS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 15 DE SETEMBRO DE 2025. ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO - TABELIÃO SUBSTITUTO.

AV-003-039984-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO OFÍCIO DE JUIZ FEDERAL, DATADA DE 30 DE OUTUBRO DE 2018, DE ORDEM DO EXMO. SR. DR. ORLÂN DONATO ROCHA, JUIZ FEDERAL DA 8ª VARA FEDERAL SJRN PROCESSO N° 0806688-53.2018.4.05.8401 AVERBAÇÃO DE SEQUESTRO, MM DETERMINA O SEQUESTRO DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA; TUDO DE ACORDO COM O REFERIDO OFÍCIO. ISENTOS DE CUSTAS. SELO DIGITAL: RN202510949200022434IJE. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 15 DE SETEMBRO DE 2025. ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO - TABELIÃO SUBSTITUTO.

AV-004-039984-NOS TERMOS DO MANDADO DE PENHORA, DATADA DE 25 DE ABRIL DE 2019, RECEBIDO EM CARTÓRIO EM 23.01.2020, EXPEDIDO PELO EXMO. SR. DR. VLADIMIR PAES DE CASTRO, JUIZ DO TRABALHO DA 1ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ-RN PROCESSO N° 0098700-27.2007.5.21.0011- EM QUE SÃO PARTES: DMARKET COMERCIAL E ARQUITETURA DE INTERIORES LTDA, CNPJ/MF N° 02.681.149/0001-09; COMERCIAL LÍDER DE VEÍCULOS E PEÇAS LTDA, CNPJ/MF N° 08.225.849/0001-75; POSTO LIDER LTDA, CNPJ/MF N° 40.778.979/0001-48; EBS EMPRESA BRASILEIRA DE SAL LTDA, CNPJ/MF N° 08.168.935/0001-93; EDVALDO FAGUNDES DE ALBUQUERQUE, CPF/MF N° 315.676.304-72, MM DETERMINA A PENHORA DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, AVALIADO POR R\$ 850.000,00 (OITOCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS); TUDO DE ACORDO COM O REFERIDO OFÍCIO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 15 DE SETEMBRO DE 2025. ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO - TABELIÃO SUBSTITUTO.

