

## PODER JUDICIÁRIO FEDERAL TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21º REGIÃO 7º VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECEBIDO

Em. 23/1/2/
3º Olicio Notas de hair
NATAL - Ribero do 2000 2000

O DE NATAL - COR COSO 2000

O DE NATAL -

PROCESSO Nº 0000258-57.2015.5.21.0007 - 7ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

EXEQUENTE: ERMESSON OLIVEIRA DA SILVA

EXECUTADO: ADENILSON SOARES DA CRUZ E OUTROS

## **AUTO DE PENHORA**

Aos vinte e três dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte um, na Rua Ary Parreiras, 240 — Alecrim, nesta Capital, em cumprimento ao Mandado de Penhora, Avaliação expedido pelo MM Juiz do Trabalho da 7ª Vara do Trabalho de Natal nos autos do Processo nº 0000258-57.2015.5.21.0007, movido por ERMESSON OLIVEIRA DA SILVA contra ADENILSON SOARES DA CRUZ E OUTROS (02)ZZO INDÚSTRIA E CONFECÇÕES LTDA-EPP E OUTROS, para a cobrança da dívida de R\$ 16.060,14(dezesseis mil, sessenta reais e quatorze centavos), atualizada até 01/07/2018, procedi a PENHORA E AVALIAÇÃO do bem a seguir descrito:

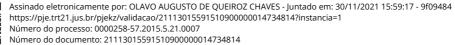
- O IMÓVEL CONSISTENTE DE (01) UMA CASA RESIDENCIAL, SOB O NÚMERO 240, SITUADA NA ATUAL RUA ARY PARREIRAS, NO BAIRRO DO ALECRIM, ZONE LESTE, NA CIRCUNSCRIÇÃO DA PRIMEIRA ZONA **IMOBILIÁRIA** DA **COMARCA** NATAL, **COMPOSTO** DE: GARAGEM, TERRAÇO, HALL, 03 (TRÊS) DORMITÓRIOS, BWC SOCIAL, COPA/COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO COM BWC E DEPENDÊNCIA DE EMPREGADA, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 129,20M², BEM COMO O DOCMÍNIO ÚTIL RESPECTIVO TERRENO ONDE A MESMA ENCONTRA ENCRAVADO, FOREIRO DO PATRIMÔNIO MUNICIPAL DE NATAL, CUJO TERRENO MEDE 217,10M2 DE SUPERFICIE, TENDO OS SEGUINTES LIMITES E DIMENSÕES: AO NORTE, COM JOSÉ FERNANDES DA SILVA, COM 8,00M; AO SUL, COM A RUA ARY PARREIRAS, COM

Olano.



War in









## PODER JUDICIÁRIO FEDERAL TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21º REGIÃO 7º VARA DO TRABALHO DE NATAL

8,70M; AO LESTE, COM FRANCISCO MAGNO BACALHAU, COM 26,00 M; E, AO OESTE, COM JOSÉ FERNANDES DA SILVA, COM 26,00M, REGISTRADO NO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE NATAL, SOB A MATRÍCULA Nº 29.625LIVRO 2 – REGISTRO GERAL, AVALIADO EM R\$ 150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS).

## VALOR TOTAL: R\$ 150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS).

OBSERVAÇÕES: Levou-se em conta a descrição existente na matrícula imobiliária.

Na avaliação foram pesquisados outras ofertas imobiliárias na região, as condições do mercado imobiliário atual, e o valor venal apurado pela Secretaria de Tributação do Município de Natal para fins de fixação do IPTU.

Tudo para garantia da dívida referida no mandado, juros, custas e demais despesas judiciais, até o final. E, para constar, eu, abaixo assinado, Oficial de Justiça Avaliador, lavrei o presente auto, que assino.

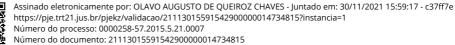
OLAVO AUGUSTO DE QUEIROZ CHAVES

Oficial de Justiça Avaliador Federal



3º Olicio / Notas del NATAL - RN NE CO







Fls.: 193

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 32cd8e6

Destinatário: CHARLIANA HERICA ARAUJO

CERTIFICO E DOU FÉ que, no cumprimento do mandado de ID acima referido, dirigi-me à Rua Ary Parreiras, 240, Alecrim, nesta capital, e sendo lá encontrei fechado o imóvel situado no local, obtendo a informação de uma vizinha próxima que afirmou que o imóvel de nº 240 daquele logradouro encontrava fechado e desocupado há muito tempo e que o mesmo teve parte do teto desabado. CERTIFICO mais que, posteriormente, efetuei buscas e consegui localizar o novo endereço do Sr. ADENILSON SOARES DA CRUZ e da Sra. CHARLIANA HERICA ARAÚJO, a saber: Rua Artesão Dary Miranda, nº 20, Nossa Senhora da Apresentação, nesta capital; lugar aonde empreendi diligência, em data de 20.01.2025, e fui recepcionado pelo Sr. Adenilson Soares da Cruz, pessoa que me acompanhou até o imóvel da Rua Ary Parreiras, 240, Alecrim, nesta capital, abrindo-o e mostrando-me o estado daquela edificação, a qual pude perceber que se encontra totalmente desocupada e em deplorável estado de conservação, faltando uma grande parte do teto na área correspondente a cozinha e área de serviço; portanto, sem qualquer possibilidade de habitação, vide fotografias e anexo.

NATAL/RN, 21 de janeiro de 2025

**ALEXANDRE FERREIRA DA MOTA** Oficial de Justiça Avaliador Federal

Número do documento: 2501211054396300000021429758



















