



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª. REGIÃO
Coordenadoria de Mandados e Pesquisa Patrimonial – CMPP/CAEX

REFERÊNCIA:

- ATOOrd 0000299-77.2020.5.21.0016.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 27 (vinte e sete) dias do mês de junho de 2024 (dois mil e vinte quatro), na Rua Antonio Barbosa de Oliveira, lado par, Santa Maria, RN, em cumprimento ao MANDADO Pje-JT (ID 0411cb9) expedido pela Exma. Dra. MARIA RITA MANZARRA DE MOURA GARCIA, Juíza do Trabalho da Vara do Trabalho de Assu/RN, na execução movida por JOSÉ PAIXÃO DE OLIVEIRA, contra CENTRAL CABUGI DE GÁS LTDA - ME E OUTROS (2), para a cobrança da dívida de R\$ 43.063,09 (Quarenta e três mil, sessenta e três reais e nove centavos), valor atualizado até fevereiro de 2024, procedi à **PENHORA** do seguinte bem: **"IMÓVEL: UM (01) TERRENO PRÓPRIO** designado pelo lote n.º **03**, situado à Rua Antônio Barbosa de Oliveira (Rua já existente), lado par, zona de expansão urbana desta cidade de Santa Maria/RN, com **200,00m²** de superfície e perímetro de 60,00m, **limitando-se:** ao **Norte:** com a Rua Antônio Barbosa de Oliveira (Rua já existente), medindo 10,00m; ao **Sul**, com imóvel de propriedade do Sr. Francisco José de Farias, medindo 10,00m; **Leste**, com o Lote n.º 02, medindo 20,00m; e ao **Oeste**, com o Lote n.º 04, medindo 20,00m". **Av-1-367** – Conforme esta averbação, no aludido TERRENO está construída **"UMA CASA tipo de uso – RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**, o qual tomou oficialmente o n.º **100** da **RUA ANTÔNIO BARBOSA DE OLIVEIRA**, no bairro Alto do São Francisco, lado par, zona de expansão urbana desta cidade de Santa Maria, **apresentando** uma área total de edificação na ordem de **53,41m²** e as demais características contidas na mencionada certidão: TIPO: casa com recuo frontal de 5,00m (cinco metros); SITUAÇÃO DA UNIDADE: Meio de quadra; POSICIONAMENTO: isolada; **ESTRUTURA:** Alvenaria; **COBERTURA:** Madeira com telha cerâmica tipo colonial; **PAREDES:** Alvenaria; **FORRO:** PVC; **FACHADA:** Reboco; **INSTALAÇÃO SANITÁRIA:** interna completa com laje pré-moldada; **INSTALAÇÃO ELÉTRICA:** Embutida; **PISO DE:** Cerâmica; **ESQUADRIAS:** madeira e vidro; **CONSERVAÇÃO:** Nova; **COMPARTIMENTOS:** **Composto de:** 08 (oito) compartimentos, sendo: 01 (uma) área, medindo 8,76m²; 01 (uma) sala de estar, medindo 11,30m²; 02 (dois) quartos, o primeiro medindo 8,51m², e o segundo medindo 8,21m²; uma área de circulação, medindo 1,17m²; 01 (uma) cozinha, medindo 5,82m²; 01 (um) banheiro, medindo 2,75m², e uma área de serviço medindo 3,36m², mais 3,53m² referente à área de paredes e divisórias, totalizando uma área construída de 53,41m² (cinquenta e três e quarenta e um metros quadrados)" – Imóvel de **MATRÍCULA 367 (Lote 03)** – Registro no Cartório Único de Santa Maria – Comarca de São Paulo do Potengi/RN. **Avaliado em R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)**. Tudo para a garantia da dívida referida no mandado, juros de mora, custas e demais despesas judiciais, até o final. E, para constar, eu, abaixo assinado, Oficial de Justiça Avaliador, lavrei o presente auto, que assino.

GENTIL AUGUSTO DE MEDEIROS

Oficial de Justiça Avaliador