



Número: **0804199-13.2020.8.20.5106**

Classe: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **1ª Vara Cível da Comarca de Mossoró**

Última distribuição : **12/03/2020**

Valor da causa: **R\$ 76.318,52**

Assuntos: **Despesas Condominiais**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado	
CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA VERDE (EXEQUENTE)		ELIZEMAR FERNANDA MOREIRA SILVA registrado(a) civilmente como ELIZEMAR FERNANDA MOREIRA SILVA (ADVOGADO) GLENIO LOPES TORQUATO FERNANDES DO REGO (ADVOGADO)	
MAYKON TAYLOR LUCIANO DE ARAUJO (EXECUTADO)			
MYRELLE STEPHANIE LUCIANO DE ARAUJO (EXECUTADO)			
TASSYO MARDONNY LUCIANO DE ARAUJO (EXECUTADO)			
TONY GLEIBSON LUCIANO DE ARAUJO (EXECUTADO)			
Filipe Pedro de Araújo (TERCEIRO INTERESSADO)			
Documentos			
Id.	Data	Documento	Tipo
152346219	22/05/2025 22:11	CERTIDÃO DE PENHORA	Documento de Comprovação



Valide aqui este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula: 11.941

Pág. 1

Imóvel: UM APARTAMENTO RESIDENCIAL, sob o nº 203, do bloco "B", integrante do Condomínio "Residencial Villa Verde", localizado no alinhamento da Av. Dix-Neuf Rosado, nº 713, Centro, nesta cidade de Mossoró-RN, com as seguintes divisões: sala, 02 quartos sociais (sendo 01 suíte), hall, banheiro social e área de serviço, com área de construção de 89,50m², sendo 62,52m², de área privativa real e 26,98m² de área comum, assim como, a fração ideal do terreno de 6.506,791/259.000 avos, com direito ao uso de uma vaga de garagem.

Proprietário: TONY GLEIBSON LUCIANO DE ARAÚJO (CPF/MF nº 031.926.144-12, CI. nº 1.631.280 - SSP/RN), brasileiro, industrial, solteiro, residente e domiciliado à Av. Dix-Neuf Rosado, 713, Residencial Villa Verde - Bloco B, Aptº 203, Centro, Mossoró-RN, MAYKON TAYLON LUCIANO DE ARAÚJO (CPF/MF nº 044.681.384-24, CI. nº 1.943.248 - SSP/RN), brasileiro, estudante, solteiro, residente e domiciliado à Rua Seis de Janeiro, 10, Residencial Espaço Vida - Bloco Estrela, Aptº 402, Santo Antônio, Mossoró-RN., MYRELLE STÉPHANIE LUCIANA DE ARAÚJO (CPF/MF nº 060.025.624-35, CI. nº 2.048.314 - SSP/RN), brasileira, estudante, solteira, residente e domiciliado à Rua Seis de Janeiro, 10, Residencial Espaço Vida - Bloco Estrela, Aptº 402, Santo Antônio, Mossoró-RN e TÁSSY MARDONNY LUCIANO DE ARAÚJO (CPF/MF nº 014.256.984-41, CI. nº 2.048.315 - SSP/RN), brasileiro, estudante, solteiro, residente e domiciliado à Rua Seis de Janeiro, 10, Residencial Espaço Vida - Bloco Estrela, Aptº 402, Santo Antônio, Mossoró-RN.

Registro Anterior: R-1-10.129, do livro 2-88.

Registro 1: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas deste Cartório, às fls. 141/141v, do livro nº 134, em data de 02.07.2003, o imóvel acima matriculado, foi adquirido pelos aludidos TONY GLEIBSON LUCIANO DE ARAÚJO, MAYKON TAYLON LUCIANO DE ARAÚJO, MYRELLE STÉPHANIE LUCIANA DE ARAÚJO e TÁSSY MARDONNY LUCIANO DE ARAÚJO, antes qualificados, por compra feita a empresa Tomé Edificações e Comércio Ltda, estabelecida nesta cidade, à Rua Alexandre Baraúna, nº 36, Paredões, inscrita no CGC/MF nº 08.695.785/0001-76, pelo valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), sem condições. O referido ato foi assinado de próprio punho pelo oficial do registro, Edimar Vieira de Almeida, conforme consta no Livro 2, dou fê. Mossoró/RN, em 14/07/2003.

AV. 2 - 094904.2.0011941-78 - (AVERBAÇÃO SEM VALOR) - Prenotação nº 64.999 (07/05/2025)

Procede-se a presente averbação nos Termos da Certidão para fins de Averbação, datado de 30/04/2025, de Ordem da 1ª Vara Cível da Comarca de Mossoró/RN, extraído dos autos do Processo nº **0804199-13.2020.8.20.5106** - para constar a admissão do recebimento da execução ou do cumprimento de sentença, que tem como EXEQUENTE(S): CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA VERDE, inscrito no CNPJ nº 04.764.747/0001-77, E como EXECUTADO(A)(S): MAYKON TAYLOR LUCIANO DE ARAUJO, CPF nº 044.681.384-24, MYRELLE STEPHANIE LUCIANO DE ARAUJO, CPF nº 060.025.624-35, TASSYO MARDONNY LUCIANO DE ARAUJO, CPF nº 031.926.144-12, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 76.318,52. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que tratam a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, (Guia do FDJ/RN recolhida através do E-guia e MP nº 2897701). Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº [RN202500949040019451PIS].

O referido é verdade e dou fê.
Mossoró/RN, em 19/05/2025
Francisco Araújo Fernandes
Tabelião Interino

OFÍCIO DE NOTAS
REGISTRO DE IMÓVEIS
Vincius Vidal Maximiano
Escritor

Assinado eletronicamente por: VINICIUS VIDAL MAXIMIANO:07475753476;

Instituição: MOSSORÓ - 1º Ofício; em: 21/05/2025 16:48:5

Valide este documento acessando: <https://valida.anoreg.br/36ONY-WCEKF-TVC15-2GAHX> ou, pelo QRCode

CECRN





Valide aqui
este documento

1º Ofício de Notas de Mossoró

Oficial: *Francisco Araújo Fernandes*

Rua Cel Vicente Sabóia, 167 Centro CEP: 59600-120 - Mossoró/RN Tel: (84)3317-4950

e-mail: lcartoriodemossoro@gmail.com

Ônus e Alienação

CERTIFICO finalmente, que tendo procedido a competente busca em todos os livros a cargo deste Cartório Privativo do Registro Imobiliário, deles constatei a inexistência de ônus reais, legais e convencionais, bem como, quaisquer anotações que constem ações reais ou pessoais e reipersecutórias, gravando o imóvel objeto da matrícula **094904.2.0011941-78**, expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. Mossoró, 21/05/2025. O referido é verdade; Dou fê.

Eu, _____
Oficial/OF.substituto/Escrevente autorizado

Ao Oficial	R\$111,55
Ao FDJ	R\$ 0,00
Ao FRMP	R\$ 0,00
Ao FCRCPN	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,00
Ao FUNAF	R\$ 0,00

Total	R\$ 111,55
Protocolo	83254
Data Emissão	21/05/2025
Nº Guia	094
Nº Selo	RN202500949040019152RFY

Emols. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justia pago
por verba (Inst.G.R na 21/67 de 22/06/67 e
Res. S.F. na 4/71 de 22/01/71)



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202500949040019152RFY

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Assinado eletronicamente por: VINICIUS VIDAL MAXIMIANO:07475753476;
Instituição: MOSSORÓ - 1º Ofício; em: 21/05/2025 16:48:5
Valide este documento acessando: <https://valida.anoregtrn.org.br/36ONY-WCEKF-TVC15-2GAHX> ou, pelo QRCode

CECRN

