

Successfully created

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
JUÍZO DE DIREITO DA 2ª Vara DA COMARCA DE Santa Cruz

MANDADO DE AVALIAÇÃO (REAValiação)

Processo n.º 0001067-08.2005.8.20.0126

Ação: Execução de Título Extrajudicial

Exequente: Banco do Nordeste do Brasil S/A

Executado: José Francisco das Neves

De ordem da Exma. Sra. Natalia Modesto Torres de Paiva, Juíza de Direito, na 2ª Vara Santa Cruz, na forma da Lei etc.

MANDO ao Oficial de Justiça, a quem este for apresentado, expedido nos autos da ação acima descrita, que, em seu cumprimento, proceda a AVALIAÇÃO do bem infra descrito, que se encontra em poder da parte abaixo especificada, conforme despacho, anexo.

DESCRIÇÃO DO BEM: UM IMÓVEL RURAL DENOMINADO "CAPUCHU I, II e III", localizado no município de Coronel Ezequiel/RN, medindo 36,01 ha, registrado sob número, R-4-134, no Cartório de Coronel Ezequiel/RN.

Parte demandada:

José Francisco das Neves, SITIO CAPUCHU - CORONEL EZEQUIEL/RN

CUMPRA-SE, na forma da lei e sob suas penas.

Santa Cruz/RN, 16 de dezembro de 2021.

Arnaldo Pereira da Silva

Chefe de Secretaria



Assinado eletronicamente por: **ARNALDO PEREIRA DA SILVA**

16/12/2021 15:09:15

<https://pje1g.tjrj.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>

ID do documento: 77012945



21121615091539600000073343230

imprimir

EXma SRA. DRA. JUÍZA DE DIREITO DA 2ª VARA DA COMARCA DE SANTA CRUZ/RN

Henrique Jorge Soares Miranda, Oficial de Justiça incumbido de reavaliar o bem penhorado no Mandado de Execução, expedido dos autos do processo nº 0001067-08.2005.8.20.0126. ação: Execução de Título Extrajudicial, Requerente: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, Executado: JOSÉ FRANCISCO DAS NEVES, vem mui respeitosamente à presença de V. Exª apresentar o seu trabalho consubstanciado no presente:

LAUDO DE REAVALIAÇÃO

Preliminar:

Trata o presente de avaliar um imóvel rural, denominado Sítio Capuchu I,II,III, com 36,01he, localizado no Município de Coronel Ezequiel/RN.

Especificação do Imóvel:

Uma propriedade rural denominada "CAPUCHU", deste município, com uma área de 12,00he, limitando-se da seguinte maneira: AO NORTE com Manoel Nascimento Sobrinho, AO SUL com Benedito Francisco das Neves; AO LESTE com João Inácio da Silva e AO OESTE Joaquim Francelino de Oliveira; adquirida de compra feita ao Sr. Nelson Nascimento Dantas e sua esposa Maria Francisca Dantas; conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 23 de maio de 1982, registrada sob o nº R-13, referente a matrícula 134 em 25.05.1982.

MAIS uma propriedade denominada CAPUCHU, deste município, com uma área 12,00he, limitando-se da seguinte maneira: AO NORTE com Sebastião Cabral de Lima; AO SUL com Severino Pinheiro Dantas e Sebastião Constantino Dantas; AO LESTE com herdeiros de João José de Azevedo e ao AO OESTE com Antônio Gomes de Araújo, adquirida de herança deixada por falecimento de Sebastião Francisco das Neves, conforme sentença proferida em 18.01.1982, registrado sob o nº R-11, referente a matrícula 134 em data de 08.01.1982.

MAIS uma propriedade denominada "CAPUCHU", deste município, com uma área de 12,00he, limitando-se da seguinte maneira: AO NORTE com Sebastião Cabral d lima; AO SUL com Severino Pinheiro Dantas; AO LESTE com Antônio Araújo Gomes e AO OESTE com Manoel Pereira da Silva; adquirida por Carta de Adjudicação de 25.01.1982, registrada sob nº R-4, referente a matrícula 134 em data de 08.02.1982. CERTIFICO que, os imóveis acham-se com Registro de Cédula Hipotecária, prefixo e número – FIR-96/191-8; vencimento em 17 de julho de 2008. O referido imóvel possui as seguintes benfeitorias:

- 01 casa residencial, com 02 salas; 02 quartos; garagem; cozinha e banheiro, frente alpendrada, teto em madeira cerrada, piso em cerâmica(menos a garagem), telha em cerâmica, paredes em reboco caiado e energia elétrica, 1 cisterna com 42.000 litros; em bom estado de moradia.

- MAIS 01 casa residencial, com 02 salas; 03 quartos; cozinha; 02 banheiros, alpendrada na frente, teto em madeira serrada, piso em cerâmica (menos a cozinha e garagem), telha de cerâmica, com energia elétrica, e paredes em reboco caiado, 1 cisterna com 16.000 litros; em bom estado de moradia.

- MAIS 01 casa residencial com 02 salas; 03 quartos; cozinha; 01 banheiro; alpendrada na frente, teto em madeira serrada, piso em cimento; telha de cerâmica, com energia elétrica, e paredes em reboco caiado, 1 cisterna com 16.000 litros; em bom estado de moradia.

- 01 estábulo em alvenaria, coberto de telhas, com cocho para 16 animais; 01 curral de madeira; 03 barreiros pequenos; 0,5 he de plantação capim elefante; 01 motor de forragem nogueira, com potência de 8 cavalos; todo o terreno cercado de arame farpado, 04 cintas, (maior parte do imóvel) e 03 cintas e estacas em madeira nativa; o restante do imóvel é composta por grotas e plantas nativas.

THE HISTORY OF THE

CHAPTER I

OF THE

REIGN OF

CHARLES I.

1625-1649

BY

JOHN R. HARRIS

OF THE

UNIVERSITY OF

OXFORD

IN TWO VOLUMES.

LONDON:

PRINTED BY

JOHN WATTS,

ST. MARTIN'S LANE.

1849.

Vol. I.

1625-1649

BY

JOHN R. HARRIS

OF THE

UNIVERSITY OF

OXFORD

IN TWO VOLUMES.

LONDON:

PRINTED BY

JOHN WATTS,

ST. MARTIN'S LANE.

1849.

Vol. II.

1625-1649

BY

JOHN R. HARRIS

OF THE

UNIVERSITY OF

OXFORD

IN TWO VOLUMES.

LONDON:

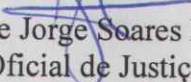
Avaliação:

Para melhor avaliar o imóvel em questão, este Oficial de Justiça fez consulta a moradores da região e pessoas ligadas ao ramo de negócios de imóveis, após rápida pesquisa, concluiu que o valor do imóvel **com suas benfeitorias é de R\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS)**

Encerramento:

E nada mais tendo para avaliar, este Oficial de Justiça Avaliador encerra o presente laudo que, após lido e achado conforme, vai devidamente datado e assinado.

Santa Cruz/RN, 12 de abril de 2022.


Henrique Jorge Soares Miranda
Oficial de Justiça

