



Validar aqui
este documento

1º OFÍCIO DE NOTAS
COMARCA DE PARNAMIRIM/RN

CNPJ/MF nº 57.697.244/0001-92

AIRENE JOSÉ AMARAL DE PAIVA - Notário e Registrador Interino (Portaria nº 838/2024-CGJ)
Rua Sargento Norberto Marques, 149, bairro Centro, em Parnamirim-RN
Telefone: (84) 3272-3325 - E-mail: contato@1oficioparnamirim.com.br - www.1oficioparnamirim.com.br



**CERTIDÃO
REGISTRO/ÔNUS
Nº 115.363/2025**

CERTIFICO, a requerimento, datado de 22 de outubro de 2025
(Protocolo nº 115.363) e em razão de meu ofício que, dando busca no arquivo deste Cartório,
Privativo dos Registros Imobiliários desta Comarca, a meu cargo, nele constatei:

PROPRIETÁRIO(A): PAULO RODRIGUES ROSA, (CPF/MF nº 026.875.184-68 e C.I. nº 001.705.768-SSP/RN), brasileiro, viúvo, militar da reserva, filho de João Jorge da Rosa e de Lídia Rodrigues, residente e domiciliado à Rua Raimundo Bastos da Silva, nº 3606, Aptº 102, Bloco "C" - Residencial Chacon, bairro Candelária, Natal, Capital deste Estado; nos **termos** da Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, lavrada nas Notas deste Tabelionato, no Livro nº 531, às fls. 089/090v, datada de 13 de junho de 2007, **registrada** sob nº **R.1-**, em data de 22 de junho de 2007, lançado na matrícula e livro adiante mencionados, neste Registro Imobiliário.

IMÓVEL: Domínio pleno de um *terreno próprio*, designado pelo **LOTE 10** (dez), da **QUADRA 11** (onze), situado à Rua Projetada 04, lado ímpar, distando 51,76m da Avenida Perimetral do loteamento "Boa Esperança", parte integrante do loteamento denominado "**MORADA NATAL SUL**", no bairro de Nova Parnamirim, zona de expansão urbana deste Município de Parnamirim/RN, medindo **360,00m²** (*trezentos e sessenta metros quadrados*) de superfície, limitando-se ao **Norte**, com o lote 11, com 30,00m, ao **Sul**, com o lote 09, com 30,00m, ao **Leste**, com o lote 19, com 12,00m, e ao **Oeste**, com à Rua Projetada 04, com 12,00m; devidamente registrado na **matrícula** nº **40.959**, do livro "2" de Registro Geral, neste Registro Imobiliário.

CERTIFICO FINALMENTE, que o imóvel objeto da presente Certidão, **encontra-se gravado** com **PENHORA**, por determinação da MM. Juíza de Direito da 14ª Vara Cível da Comarca de Natal/RN, Dra. Thereza Cristina Costa Rocha, através do **Despacho**, datado de 13 de abril de 2023, e instruído pelo **Termo de Penhora**, datado de 17 de abril de 2023, ambos expedidos nos autos da **Ação de Cumprimento de Sentença - Processo nº 0807016-45.2018.8.20.5001**, em que figura como **Exequente: SARA PRISCILA OLIVEIRA DE AZEVEDO**, e como **Executado: PAULO RODRIGUES ROSA**; devidamente **registada** sob o nº **R.2-40.959**, em data de 21 de agosto de 2023, lançada na matrícula e livro acima mencionados, neste Registro Imobiliário. Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB – Código HASH: **xcy5gs2taz**

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar>:
Assinado eletronicamente por: AIRENE JOSE AMARAL DE PAIVA:70234540478;
Instituição: PARNAMIRIM - 1º OFÍCIO; em: 27/10/2025 17:01:55
Validar este documento acessando: <https://valida.anoregrn.org.br/UH40N-176C3-WPJ0R-WDNEC> ou, pelo QRCode

ED5C

Document



Validar aqui
este documento

TJRN

2ED5C

787

5

IV

17

01

10

2025

02/99-CJ/TJRN

117,76

32,47

7,73

10,82

5,89

0,82

175,49

Protocolo: 115.363

CORREGEDORIA DE JUSTIÇA
Provimento nº 02/99-CJ/TJRN

Emolumentos	R\$ 117,76
FDJ	R\$ 32,47
FRMP	R\$ 7,73
FCRCPN	R\$ 10,82
ISS	R\$ 5,89
PGE	R\$ 0,82
TOTAL	R\$ 175,49
Protocolo: 115.363	



Poder Judiciário do RN

Selo de Fiscalização

Selo Normal

RN202500953150117174MZM

Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Documentos assinados no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/W3UHP-M9UUA-4KXX3U-2ED5C>.

Assinado eletronicamente por: AIRENE JOSE AMARAL DE PAIVA:702234540478;

Instituição: PARNAMIRIM - 1º OFÍCIO; em: 27/10/2025 17:01:58

Validar este documento acessando: <https://valida.anoregrn.org.br/UH40N-176C3-WPJOR-WDNEC> ou, pelo QRCode



Validé aqui
este documento



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: W3UHP-M9UUA-4KX3U-2ED5C

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR,
pelos seguintes signatários:

Airene Jose Amaral De Paiva (CPF ***.345.404-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/W3UHP-M9UUA-4KX3U-2ED5C>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe
o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/W3UHP-M9UUA-4KX3U-2ED5C>.

Assinado eletronicamente por: AIRENE JOSE AMARAL DE PAIVA:70234540478;

Instituição: PARNAMIRIM - 1º OFÍCIO; em: 27/10/2025 17:01:5

Validé este documento acessando: <https://valida.anoregrn.org.br/UH40N-176C3-WPJ0R-WDNEC> ou, pelo QRCode