



1º OFÍCIO DE NOTAS
COMARCA DE PARNAMIRIM/RN

CCNPJ/MF nº 57.697.244/0001-92

AIRENE JOSÉ AMARAL DE PAIVA – Notário e Registrador Interino (Portaria nº 838/2024-CGJ)

Rua Sargento Norberto Marques, 149, bairro Centro, em Parnamirim-RN

Telefone: (84) 3272-3325 - E-mail: contato@1oficioparnamirim.com.br - www.1oficioparnamirim.com.br



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO
REGISTRO/ÔNUS
Nº. 115.351/2025

CERTIFICO, a requerimento, datado de 28 de outubro de 2025 (Protocolo nº 115.351) e em razão de meu ofício que, dando busca no arquivo deste Cartório, Privativo dos Registros Imobiliários desta Comarca, a meu cargo, nele constatei:

PROPRIETÁRIO(A): PAULO RODRIGUES ROSA, (CPF/MF nº 026.875.184-68 e C.I. nº 001.705.768-SSP/RN), brasileiro, viúvo, militar da reserva, filho de João Jorge da Rosa e de Lídia Rodrigues, residente e domiciliado à Rua Raimundo Bastos da Silva, nº 3606, Aptº 102, Bloco "C" - Residencial Chacon, bairro Candelária, Natal, Capital deste Estado; nos **termos** da Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Com Alienação Fiduciária em Garantia e Seguro Habitacional - Caixa Consórcios S.A., datada de 30 de novembro de 2005, lavrada nas Notas deste Tabelionato (livro 501, fls. 010/017v), **registrada** sob nº **R.2**, em data de 02 de dezembro de 2005, lançado na matrícula adiante mencionada, neste Registro Imobiliário.

IMÓVEL: Domínio pleno de um **terreno próprio**, designado pelo **Lote 19** (dezenove), da **Quadra 04** (quatro), situado à Rua Aeroporto de Imperatriz, lado par, esquina com à Avenida Aeroporto Brigadeiro Eduardo Gomes, parte integrante do loteamento denominado **“ÁGUAS CLARAS III”**, zona de expansão urbana deste Município de Parnamirim/RN, medindo **200,00m²** (duzentos metros quadrados) de superfície, limitando-se ao **Norte**, com o lote 17, com 20,00m; ao **Sul**, com à Avenida Aeroporto Brigadeiro Eduardo Gomes, com 20,00m; ao **Leste**, com à Avenida Aeroporto de Imperatriz, com 10,00m; e ao **Oeste**, com o lote 20, com 10,00m; devidamente registrado na **matrícula nº 38.428**, do livro “2” de Registro Geral, neste Registro Imobiliário.

CERTIFICO FINALMENTE, que o imóvel, objeto da presente Certidão, encontra-se **gravado** com: **A) alienação fiduciária**, em favor da **CAIXA CONSÓRCIOS S.A.** com sede no Setor Comercial Norte, Edifício Number One, Quadra 1, Bloco A, 5º andar em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 05.349.595/0001-09, representada pela Agência CAIXA - LAGOA NOVA/RN; nos **termos** do contrato acima mencionado, devidamente **registrado** sob nº **R.3-**, em data de 02 de dezembro de 2005; e, **B) PENHORA**, por determinação da MM. Juíza de Direito da 14ª Vara Cível da Comarca de Natal/RN, Dra. Thereza Cristina Costa Rocha, através do **Despacho**, datado de 13 de abril de 2023, e instruído pelo **Termo de Penhora**, datado de 17 de abril de 2023, ambos expedidos nos autos da **Ação de Cumprimento de Sentença - Processo nº 0807016-45.2018.8.20.5001**, em que figura como **Exequente: SARA PRISCILA OLIVEIRA DE AZEVEDO**, e como **Executado: PAULO RODRIGUES ROSA**, devidamente **registrado** sob nº **R.4**, em data de 21 de agosto de 2023; todos os atos lançados na matrícula e livro acima mencionados, neste Registro Imobiliário. Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB – Códigos HASH: w9k7x1zj2r.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/E53MF-WJBZS-RYKNW-46KC5>.

Assinado eletronicamente por: AIRENE JOSE AMARAL DE PAIVA:70234540478;

Instituição: PARNAMIRIM - 1º OFÍCIO; em: 28/10/2025 12:07:4

Valide este documento acessando: <https://valida.anoregn.org.br/810P1-ZYWGZ-F6TS2-A4MXD> ou, pelo QR Code



Valide aqui
este documento



O referido é verdade, dou fé.

Eu, (Gabrielle da Silva Ramalho), Escrevente que digitei e, eu
(Airene José Amaral de Paiva) assino digitalmente a presente certidão.


Parnamirim/RN, 28 de outubro de 2025.

Em testemunho da verdade.

Airene José Amaral de Paiva
- Notário e Registrador Interino -

Válida por trinta (30) dias para os fins de que trata a Lei nº 7.433/85 regulamentada pelo Decreto nº 93.240/86, Art.1º, IV.

CORREGEDORIA DE JUSTIÇA	
Provimento nº 02/99-CJ/TJRN	
Emolumentos	R\$ 117,76
FDJ	R\$ 32,47
FRMP	R\$ 7,73
FCRCPN	R\$ 10,82
ISS	R\$ 5,89
PGE	R\$ 0,82
TOTAL	R\$ 175,49
Protocolo: 115.351	



Poder Judiciário do RN

Selo de Fiscalização

Selo Normal

RN202500953150117595CFH

Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/E53MF-WJBZS-RYKNW-46KC5>.

Assinado eletronicamente por: AIRENE JOSE AMARAL DE PAIVA:70234540478;
Instituição: PARNAMIRIM - 1º OFÍCIO; em: 28/10/2025 12:07:4
Valide este documento acessando: <https://valida.anoregn.org.br/810P1-ZYWGZ-F6TS2-A4MXD> ou, pelo QRCode



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: E53MF-WJBZS-RYKNW-46KC5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Airene Jose Amaral De Paiva (CPF ***.345.404-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/E53MF-WJBZS-RYKNW-46KC5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/E53MF-WJBZS-RYKNW-46KC5>.

Assinado eletronicamente por: AIRENE JOSE AMARAL DE PAIVA:70234540478;

Instituição: PARNAMIRIM - 1º OFÍCIO; em: 28/10/2025 12:07:4

Valide este documento acessando: <https://valida.anoregn.org.br/810P1-ZYWGZ-F6TS2-A4MXD> ou, pelo QRCode