PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRA INSTÂNCIA
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO NORTE

AUTO DE PENHORA

Aos 14 dias do mês de março de 2024, à Rua Rua Agrestina, Planalto, nesta Capital, eu, **ALEXANDRE DANTAS DE ARAUJO,** Oficial de Justiça Avaliador, lotado e com exercício na Seção Judiciária, neste Estado, compareci, e, em cumprimento ao despacho do MM Juiz Federal, 6ª Vara, extraído dos Autos da Ação Execução Fiscal Nº 0812113-35.2016.4.05.8400, promovida por **FAZENDA NACIONAL** contra **TECNART ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA, CNPJ: 08.565.046/0001-60,** e aí sendo, após observadas as formalidades legais, procedi a **PENHORA** do seguinte:

01 Hum Terreno próprio, designado por Área 01-B, situada na Rua Agrestina, lado ímpar, esquina com a Rua Paracati e fundos para a Rua Desportista Artur Veiga, medindo 1.500,00m² de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Paracati, com 50,00m; ao Sul, com a Gleba 01-A, com 30,00m e com o lote 01, com 20,00m; a Leste, com a Rua Desportista Arthur Veiga, com 30,00m; e a Oeste, com a Rua Agrestina, com 30,00m.

Penhora esta feita para garantia da execução no valor de R$29.989,97 (vinte e nove mil, novecentos e oitenta e nove reais e noventa e sete centavos).

Do que para constar, lavrei o presente Auto, que depois de lido e achado conforme vai assinado por mim, Oficial de Justiça e pelo depositário nomeado. Data supra.

7º OFICIO - NATAL/RN
14 MAR. 2024
RECEBIDO
Viviane Angelica Araújo de Carvalho
CPF: 010.054.654-44
Aux. de Cartório

ALEXANDRE DANTAS DE ARAUJO
Oficial de Justiça Avaliador

Depositário CPF: 222.361.204-00
CARLOS LUIZ

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRA INSTÂNCIA
Seção Judiciária do Rio Grande do Norte
6ª Vara

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 15 dias do mês de março do ano dois mil e vinte e quatro (2024), nesta Seção Judiciária, eu, **Alexandre Dantas de Araujo**, Oficial de Justiça Avaliador, lotado e com exercício na 6ª Vara Federal, neste Estado, e, em cumprimento ao despacho do MM Juiz Federal, extraído dos Autos da Execução Fiscal nº 0812113-35.2016.4.05.8400 promovida por **FAZENDA NACIONAL** contra **TECNART ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA CNPJ:08.565.046/0001-60,** e, aí sendo, após observadas as formalidades legais, procedi à avaliação do bem a seguir descrito:

01 (um) Terreno próprio, designado por Área 01-B, situado na Rua Agrestina, lado ímpar, medindo 1.500,00m² de superfície. O referido terreno encontra-se em área com iluminação pública e rede de alimentação da Caern, rua calçada com paralelepípedos, e encontra-se delimitado por cerca em toda sua extensão, livre e desimpedido. Em seu interior, no entanto existe muito mato. Avalio-o, levando em consideração o valor de mercado utilizado para a referida área em R$320.000,00 (trezentos e vinte mil reais)

Valor da Dívida: R$ 29.989,97.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 82020251279488

Nome original: 6ª VARA FEDERAL DO RN - PROC. N° 0812113-35.2016.4.05.8400.pdf

Data: 28/10/2025 08:21:51

Remetente:

Luis Célio Soares
7º Ofício de Natal
Tribunal de Justiça do Rio Grande do Norte

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 0812113-35.2016.4.05.8400.

Assunto: RESPOSTA AO OFÍCIO - PROCESSO Nº 0812113-35.2016.4.05.8400

7° Ofício de Notas de Natal
CPF: 011.462.894-72
Bel. Luís Célio Soares
Rua Leôncio Etelvino de Medeiros nº 2935, Capim Macio - CEP 59.078-570
Tel/Fax (84) 4008-5858 / 4008-5862

Natal/RN, 27 de outubro de 2025.

Excelentíssimo Senhor Doutor
MARCO BRUNO MIRANDA CLEMENTINO
Juiz Federal
6ª VARA FEDERAL – RN

ASSUNTO: RESPOSTA AO OFÍCIO EXTRAÍDO DOS AUTOS DO PROCESSO Nº 0812113-35.2016.4.05.8400

Em atendimento a determinação objeto do ofício em epígrafe, segue em anexo cópia da Matrícula 60.342.

Sem mais para o momento, reiteramos nossos votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

OFICIAL DO REGISTRO

Ana Isaura Portela de M. Damasceno
CPF: 779.223.254-05
TABELIÃ SUBSTITUTA

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA
COMARCA DE NATAL/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2
BEL. LUIS CÉLIO SOARES
OFICIAL
MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
PAULA REJANE MORAIS DA COSTA
SILVANA MARIA SILVA DE BRITO
SUBSTITUTOS
ADENILZA D'ARC DA COSTA MENEZES
ANA ISAURA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO
AUTORIZADOS
ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO
ELIONE SILVA
AUTORIZADOS
DEUSLADEDIT BATISTA DE MACEDO
VALÉRIA DE LIMA CID MEDEIROS
AUTORIZADOS

UM (01) TERRENO PRÓPRIO, designado por "ÁREA 01-B", situada na Rua Agrestina, lado ímpar, esquina com a Rua Paracati e fundos para a Rua Desportista Artur Veiga, **medindo 1.500,00m² de superfície**, limitando-se: ao Norte, com a Rua Paracati, com 50,00m; ao Sul, com a Gleba 01-A, com 30,00m e com o lote 01, com 20,00m; a Leste, com a Rua Desportista Arthur Veiga, com 30,00m; e, ao Oeste, com a Rua Agrestina, com 30,00m.

PROPRIETÁRIOS: TECNART - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA., com sede nesta capital, na Avenida Prudente de Morais, 6288, Candelária, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.565.046/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR: Foi havido da seguinte forma: a) inicialmente em maior porção em virtude de compra feita a **WANCOREL - WANDERLEY COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 6º Ofício de Notas, desta capital, no livro nº 362, às fls. 74 à 76, em data de 24 de maio de 2000, devidamente registrada neste Registro de Imóveis da 3ª Zona, no livro "2" de Registro Geral, sob os nºs R-1-17.940(lote 6602), R-1-17.941(lote 6603), R-1-17.942(lote 6604), R-1-17.943(lote lote 6605), R-1-17.944(lote 6606), R-1-17.945(lote 6607), R-1-17.946 (lote 6608), R-1-17.947 (lote 6609), R-1-17.948(lote 6610), R-1-17.949 (lote 6611), R-1-17.950(lote 6612), R-1-17.951(lote 6613), R-1-17.952(lote 6614), R-1-17.953(lote6615), R-1-17.954(lote 6616), R-1-15.955(lote 6617), referente às matrículas nºs 17.940, 17.941, 17.942, 17.943, 17.944, 17.945, 17.946, 17.947, 17.948, 17.949, 17.950, 17.951, 17.952, 17.953, 17.954 e 17.955, em 19 de junho de 2000; b) posteriormente, em virtude de reunião foram encerradas as matrículas anteriores e aberta uma nova matrícula de nº 18.108, em 27.07.2000, à margem da qual consta a averbação de nº AV-1-, em 27 de julho de 2000, referente a desmembramento em diversas porções, dentre as quais a Gleba 01, matriculada no mesmo livro "2" de Registro Geral, sob o nº 22.397, em 14.08.2003, sendo a mesma desmembrada em duas glebas, dentre as quais a **GLEBA "01-A"**, objeto da presente matrícula, conforme averbação de nº AV-1 na citada matrícula 22.397, em 14.08.2003, do livro "2" de Registro Geral, desta CRI da 3ª Zona. O referido é verdade e dou fé, em 21.02.2019.(li): **Protocolo nº 104.342** (14.02.2019) – seq. 522391.

Oficial do Registro

AV. 1 – 60.342 (INDISPONIBILIDADE/CNIB) -Prenotação nº 113.200 Seq.536474(15.06.2020) DATA:- 15/06/2020

De ordem do Dr. Antonio Pedro do Carmo - 8ª Vara do Trabalho de Natal/RN,Processo nº 00009753220165210008, que nos foi remetido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, sob o número de protocolo 202004.1313.01118396-IA-009 no qual figuraram como **Autor: OSORIO FELIX LIMA DA SILVA, e como Réu: TECNART ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA,** procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula de propriedade da TECNART ENGENHARIA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA – CNPJ/MF Nº 08.565.046/0001-60.** Vê Ofício arquivado neste cartório. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202010949790066407QSC.(jana) O referido é verdade e dou fé, _____ Oficial do Registro.

AV.2 – 60.342. (INDISPONIBILIDADE/CNIB) - Prenotação nº 115.227 - Seq. 540341 (01.10.2020)
DATA: 01.10.2020
De ordem do Dr. Joilson Flavio Silva de Carvalho - 8ª Vara do Trabalho de Natal/RN, Processo nº 0000218-04.2017.5.21.0008, que nos foi remetido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, sob o número de protocolo 202005.0609.01137655-IA-860, no qual figuraram como **Autor: RONIEDSON PEREIRA DA SILVA, e como Réu: TECNART ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA E OUTRO**, procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula.** Vê Ofício arquivado neste cartório. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202010949790135967PMK. (jana). O referido é verdade e dou fé, _____, Oficial do Registro.

AV.3 – 60.342. (INDISPONIBILIDADE/CNIB) - Prenotação nº 115.237 - Seq. 540372 (01.10.2020)
DATA: 02.10.2020
De ordem da Dra. Ana Larissa Frota Damasceno Souza - 5ª Vara do Trabalho de Natal/RN - Processo nº 0000094-93.2018.5.21.0005, que nos foi remetido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, sob o número de protocolo 202006.2317.01195413-IA-080, no qual figuraram como Autor: **HAILTON NASCIMENTO SILVA**, e como Réus: **EUROGREEN INVESTIMENTOS TURÍSTICOS LTDA E OUTROS**, procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula de propriedade da TECNART ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA – CNPJ Nº 08.565.046/0001-60**. Vê Ofício arquivado neste cartório. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202010949790131690VZH (ly). O referido é verdade e dou fé. _____, Oficial de Registro.

AV.4 – 60.342. (INDISPONIBILIDADE/CNIB) - Prenotação nº 115.229 - Seq. 540363 (01.10.2020)
DATA: 02.10.2020
De ordem da Dra. Ana Larissa Frota Damasceno Souza - 5ª Vara do Trabalho de Natal/RN, Processo nº 00010010520175210005, que nos foi remetido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, sob o número de protocolo 202005.1508.01147698-IA-430 no qual figuraram como **Autor: JOÃO INACIO NETO E OUTROS, e como Réu: TECNART ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA E OUTROS**, procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Vê Ofício arquivado neste cartório. Selo Digital de Fiscalização/TJRN Nº RN202010949790063946ZZP. (jana). O referido é verdade e dou fé. _____, Oficial de Registro.

AV.5 – 60.342. (INDISPONIBILIDADE/CNIB) - Prenotação nº 115.505 - Seq. 540698 (15.10.2020)
DATA: 15.10.2020
De ordem do Dr. Thiago Henrique Cavalcante Uchoa - 6ª Vara do Trabalho de Natal/RN, Processo nº 0000426-91.2017.5.21.0006, que nos foi remetido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, sob o número de protocolo 202010.1408.01352084-IA-120 no qual figuraram como **Autor: ROMARIO DE LIMA SOUZA E OUTROS, e como Réu: TECNART ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA E OUTROS**, procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Vê Ofício arquivado neste cartório. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202010949790147745IQA. (ly). O referido é verdade e dou fé, _____, Oficial de Registro.

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA
COMARCA DE NATAL/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2
BEL. LUIS CÉLIO SOARES
OFICIAL
AUTORIZADOS: DEUSLADEDIT BATISTA DE MACEDO, VALÉRIA DE LIMA CID MEDEIROS; ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO, ELIONE SILVA; YAMÊ SOUSA FIORENTINO; ADENILZA D'ARC DA COSTA MENEZES, ANA ISAURA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO
SUBSTITUTOS: MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES, PAULA REJANE MORAIS DA COSTA, SILVANA MARIA SILVA DE BRITO, HERBERT SOARES PEREIRA

AV.6 – 60.342. (INDISPONIBILIDADE/CNIB) - Prenotação nº 116.025 - Seq. 541654 (10.11.2020)
DATA: 10.11.2020
De ordem do Dr. Antonio Pedro do Carmo - 8ª Vara do Trabalho de Natal/RN, Processo nº 0000442-39.2017.5.21.0008 que nos foi remetido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, sob o número de protocolo 202011.0912.01384874-IA-940 no qual figuraram como **Autor: PAULO JUNIOR DA SILVA; e como Réu: TECNART ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA**, procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Vê Ofício arquivado neste cartório. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202010949790154827HFX. (jana). O referido é verdade e dou fé, _____, Oficial de Registro.

AV.7 – 60.342. (INDISPONIBILIDADE/CNIB) - Prenotação nº 116.235 - Seq. 541890 (18.11.2020)
DATA: 18.11.2020
De ordem do Dr. Edmilson Sérgio Júnior - 10ª Vara do Trabalho de Natal/RN, Processo nº 0000641-89.2016.5.21.0010 que nos foi remetido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, sob o número de protocolo 202011.1708.01395301-IA-740 no qual figuraram como **Autor: NAZARENO MINERVINO DA SILVA; e como Réus: TECNART ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA E OUTROS**, procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Vê Ofício arquivado neste cartório. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202010949790143860YQQ. (ly). O referido é verdade e dou fé, _____, Oficial de Registro.

AV.8 – 60.342. (INDISPONIBILIDADE/CNIB) - Prenotação nº 116.403 - Seq. 542869 (26.11.2020)
DATA: 26.11.2020
De ordem da Dra. Rejane Ramos Farias - 12ª Vara do Trabalho de Natal/RN, Processo nº 00017498320165210001 que nos foi remetido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, sob o número de protocolo 202011.2514.01407125-IA-150 no qual figuraram como **Autor: FRANCISCO EMILIANO ONOFRE; e como Réus: TECNART ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA E OUTROS**, procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Vê Ofício arquivado neste cartório. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202010949790176950EHC. (jana). O referido é verdade e dou fé, _____, Oficial de Registro.

AV.9 – 60.342. (INDISPONIBILIDADE/CNIB) - Prenotação nº 116.557 - Seq. 543032 (02.12.2020)
DATA: 02.12.2020
De ordem do Dr. Edmilson Sérgio Júnior - 10ª Vara do Trabalho de Natal/RN, oriundo do Processo nº 0000974-75.2015.5.21.0010 que nos foi remetido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, sob o número de protocolo 202011.3009.01412105-IA-100 no qual figuraram como **Autor: GILVAN FRANCISCO GOMES DA SILVA; e como Réus: TECNART ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA E OUTROS**, procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Vê Ofício arquivado neste cartório. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202010949790178402YFI. (ly). O referido é verdade e dou fé, _____, Oficial de Registro.

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA
COMARCA DE NATAL/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2
BEL. LUIS CÉLIO SOARES
OFICIAL
MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
PAULA REJANE MORAIS DA COSTA
SILVANA MARIA SILVA DE BRITO
SUBSTITUTOS
ADENILZA D'ARC DA COSTA MENEZES
ANA ISAURA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO
AUTORIZADOS
ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO
ELIONE SILVA
AUTORIZADOS
DEUSLADEDIT BATISTA DE MACEDO
VALÉRIA DE LIMA CID MEDEIROS
AUTORIZADOS

AV.10 – 60.342 (INDISPONIBILIDADE/CNIB) - Prenotação nº 119.596 - Seq. 548112 (13.04.2021)
DATA: 15.04.2021
De ordem do Dr. Decio Teixeira de Carvalho Júnior - 3ª Vara do Trabalho de Natal/RN, Processo nº 0000343-84.2017.5.21.0003, por meio do Despacho, datado de 20.01.2021, assinado eletronicamente sob o número do documento: 202104.1211.01514524-ia-350, no qual figuraram como **RECLAMANTE: JOÃO BATISTA GOMES, e como RECLAMADOS: TECNART ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA E OUTROS**, procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Vê Ofício arquivado neste cartório. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202110949790047307MCI. (ly). O referido é verdade e dou fé, _____, Oficial de Registro.

AV.11 – 60.342. (INDISPONIBILIDADE/CNIB) - Prenotação nº 119.877 - Seq. 548588 (22.04.2021)
DATA: 22.04.2021
De ordem do Dr. Francisco Borges de Araujo Neto - 7ª Vara do Trabalho de Natal/RN – oriunda do Processo nº 0000370-55.2017.5.21.0007, que nos foi remetido via Central Nacional de Indisponibilidade de bens – CNIB, sob o número de protocolo: 202104-1611.01579990-IA-800 no qual figuraram como **RECLAMANTE: PEDRO DA SILVA NETO, e como RECLAMADOS: TECNART ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA E OUTROS**, procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Vê Ofício arquivado neste cartório. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202110949790047216NKK. (ly). O referido é verdade e dou fé, _____, Oficial de Registro.

AV.12 – 60.342. (CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE/CNIB) - Prenotação 122.546 – Seq. 553686 (21.07.2021)
DATA: 21.07.2021
De ordem do Dr. Edmilson Sérgio Júnior – 10ª Vara do Trabalho de Natal/RN - oriunda do Processo nº 0000641-89.2016.5.21.0010, no qual figuraram como **RECLAMANTE: NAZARENO MINERVINO DA SILVA; e como RECLAMADOS: TECNART ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA E OUTROS** onde consta o protocolo de cancelamento gerado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202107.1510.01721932-TA-380, procedo esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE constante do AV-7** da presente matrícula. Vê Ofício arquivado neste cartório. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202110949790129605OVI. (ly). O referido é verdade e dou fé. _____, Oficial de Registro.

AV.13 – 60.342. (INDISPONIBILIDADE/CNIB) - Prenotação nº 123.215 - Seq. 554681 (11.08.2021)
DATA: 11.08.2021
De ordem do Dr. Jorge André Jales Dantas – 9ª Vara do Trabalho de Natal/RN - Tribunal Regional do Trabalho da 21ª Região, Processo nº 0000994-98.2017.5.21.0009 que nos foi remetido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB - protocolo 202108.1008.01758137-IA-480, no qual figuraram como **RECLAMANTE: EDILSON DIAS DE SOUZA; e como RECLAMADO: TECNART ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIAL LTDA, CARLOS AUGUSTO CAVALCANTI DE LIMA, CARLOS LUIZ CAVALCANTI DE LIMA E CARLOS MAGNO CAVALCANTI DE LIMA**, procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Vê Ofício arquivado neste

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA
COMARCA DE NATAL/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2
BEL. LUIS CÉLIO SOARES
OFICIAL
AUTORIZADOS: DEUSLADEDIT BATISTA DE MACEDO, VALÉRIA DE LIMA CID MEDEIROS
AUTORIZADOS: ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO, ELIONE SILVA, YAMÊ SOUSA FIORENTINO
AUTORIZADOS: ADENILZA D'ARC DA COSTA MENEZES, ANA ISAURA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO
SUBSTITUTOS: MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES, PAULA REJANE MORAIS DA COSTA, SILVANA MARIA SILVA DE BRITO, HERBERT SOARES PEREIRA

cartório. Selo Digital de Fiscalização/TJRN NºRN20211094979016775 1AXI. (jana). O referido é verdade e dou fé. _____, Oficial de Registro.

AV.14 – 60.342. (INDISPONIBILIDADE/CNIB) - Prenotação nº 124.870 - Seq. 557398 (11.10.2021)
DATA: 11.10.2021
De ordem do Dr. Antonio Pedro do Carmo – 8ª Vara do Trabalho de Natal/RN - Tribunal Regional do Trabalho da 21ª Região, Processo nº 0001481-08.2016.5.21.0008 que nos foi remetido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB - protocolo 202110.0610.01851584-IA-460, no qual figuraram como **RECLAMANTE: EDILSON DO NASCIMENTO DA SILVA e como RECLAMADOS: TECNART ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIAL LTDA, CARLOS LUIZ CAVALCANTI DE LIMA E CARLOS MAGNO CAVALCANTI DE LIMA**, procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Vê Ofício arquivado neste cartório. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN20211094979021720 5UBX. (ly). O referido é verdade e dou fé, _____ Oficial de Registro.

AV.15 – 60.342. (INDISPONIBILIDADE/CNIB) - Prenotação nº 128.187 - Seq. 562948 (08.03.2022)
DATA: 08.03.2022
De ordem do Dr. Jorge Andre Jales Dantas – 9ª Vara do Trabalho de Natal/RN - Tribunal Regional do Trabalho da 21ª Região, oriunda do Processo nº 0001100-60.2017.5.21.0009 que nos foi remetido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB - protocolo 202203.0611.02037890-IA-720, no qual figuraram como **RECLAMANTE: MILTON RODRIGUES DA SILVA;** e como **RECLAMADOS: TECNART ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA, CARLOS AUGUSTO CAVALCANTI DE LIMA, CARLOS LUIZ CAVALCANTI DE LIMA E CARLOS MAGNO CAVALCANTI DE LIMA**, procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Vê Ofício arquivado neste cartório. Selo Digital de Fiscalização/TJRN Nº RN20221094979003392 7KBG. (ly). O referido é verdade e dou fé. _____ Oficial de Registro.

AV.16 – 60.342 (REESTABELECER OS EFEITOS DA INDISPONIBILIDADE) - Prenotação nº 128.296 Seq. 563332 (11.03.2022)
DATA:- 21/03/2022
Em cumprimento ao despacho, assinado eletronicamente pelo Juiz do Trabalho Dr. Zeu Palmeira Sobrinho, número do documento: 22031015080431400000015145215, datado de 10.03.2022, oriundo da 10ª Vara do Trabalho de Natal, ATSum 0000641-89.2016.5.21.0010, no qual figuraram como **Reclamante: NAZARENO MINERVINO DA SILVA, e, como Reclamado: THERRAZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA E OUTROS**, procedo esta averbação para **CANCELAR O AV-12 E REESTABELECER OS EFEITOS DA INDISPONIBILIDADE constante do AV-7, objeto da presente matrícula**. Vê Ofício arquivado neste cartório. Documento recebido via Malote Digital Sistema Hermes do TJ/RN Nº 521202219262755. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN20221094979004230 1KDZ. (jana) O referido é verdade e dou fé, _____ Oficial de Registro.

AV.17 – 60.342. (INDISPONIBILIDADE/CNIB) - Prenotação nº 128.730 - Seq. 564426

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA
COMARCA DE NATAL/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2
BEL. LUIS CÉLIO SOARES
OFICIAL
DEUSLADEDIT BATISTA DE MACEDO
VALÉRIA DE LIMA CID MEDEIROS
AUTORIZADOS
ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO
ELIONE SILVA
YAMÊ SOUSA FIORENTINO
AUTORIZADOS
ADENILZA D'ARC DA COSTA MENEZES
ANA ISAURA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO
AUTORIZADOS
MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
PAULA REJANE MORAIS DA COSTA
SILVANA MARIA SILVA DE BRITO
HERBERT SOARES PEREIRA
SUBSTITUTOS

(30.03.2022)
DATA: 31.03.2022
De ordem do Dr. Antonio Pedro do Carmo – 8ª Vara do Trabalho de Natal/RN - Tribunal Regional do Trabalho da 21ª Região, oriunda do Processo nº 0000978-50.2017.5.21.0008 que nos foi remetido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB - protocolo 202203.2911.02075526-IA-709, no qual figuraram como **RECLAMANTE: ADEMARO BENEDITO MARQUES; e como RECLAMADO: TECNART ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA**, procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Vê Ofício arquivado neste cartório. Selo Digital de Fiscalização/TJRN Nº RN202210949790020882MSU (ly). O referido é verdade e dou fé. _____ Oficial de Registro.

AV.18 – 60.342. (INDISPONIBILIDADE/CNIB) - Prenotação nº 130.733 - Seq. 568014 (22.06.2022)
DATA: 23.06.2022
De ordem do Dr. Edmilson Sérgio Júnio – 13ª Vara do Trabalho de Natal/RN - Tribunal Regional do Trabalho da 21ª Região, oriunda do Processo nº 0001384-48.2015.5.21.0006 que nos foi remetido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB - protocolo 202206.2111.00745201-IA-800, no qual figuraram como **RECLAMANTE: VALMIR FELIX PEREIRA; e como RECLAMADO: TECNART ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA E OUTROS**, procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matricula. Vê Ofício arquivado neste cartório. Selo Digital de Fiscalização/TJRN Nº RN202210949790091477MDX. (ly). O referido é verdade e dou fé. _____ Oficial de Registro.

R.19 – 60.342. (PENHORA) - Prenotação nº 130.750 (23.06.2022)
DATA: 27.06.2022
Em cumprimento ao Mandado de Penhora, datado 30.05.2022 e Auto de Penhora, datado 17.06.2022, Por ordem da Excelentíssima Senhora Doutora Symeia Simião da Rocha, Juíza do Trabalho da 10ª Vara do Trabalho da Comarca de Natal/RN, assinado eletronicamente (Número do documento: 22053011425610600000015612088), extraído dos Autos do **Processo 0000641-89.2016.5.21.0010,** na qual figuraram como **RECLAMANTE: NAZARENO MINERVINO DA SILVA, e como RECLAMADO: THERRAZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA E OUTROS**, por força do qual foi procedido o registro da **PENHORA** incidente sobre o imóvel da presente matrícula, tendo sido intimado por meio do aplicativo WhatsApp o Sr. Carlos Luiz Cavalcante de Lima, este concordou e tomou ciência da penhora realizada. Vê documentação arquivado neste cartório. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202210949790127338AHO. (Clar). O referido é verdade e dou fé. _____ Oficial de Registro.

AV.20 – 60.342 (INDISPONIBILIDADE/CNIB) - Prenotação nº 131.930 – Seq. 570056 (17.08.2022)
DATA: 17.08.2022
De ordem da Dra. Ilana Felix de Oliveira, 10ª Vara do Trabalho de Natal/RN – oriunda do Processo nº 00007962420185210001, que nos foi remetido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, sob o número de protocolo 202208.1610.02300832-IA-220, no qual figuraram como **RECLAMANTE: LUIZ IDALINO DA SILVA FILHO, e como RECLAMADOS: CARLOS LUIZ CAVALCANTI DE LIMA, CARLOS AUGUSTO CAVALCANTI DE LIMA, CARLOS MAGNO CAVALCANTI DE LIMA E OUTROS**, procedo esta averbação

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA
COMARCA DE NATAL/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2
BEL. LUIS CÉLIO SOARES
OFICIAL
ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO
ELIONE SILVA
YAMÊ SOUSA FIORENTINO
AUTORIZADOS
DEUSLADEDIT BATISTA DE MACEDO
VALÉRIA DE LIMA CID MEDEIROS
AUTORIZADOS
ADENILZA D'ARC DA COSTA MENEZES
ANA ISAURA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO
AUTORIZADOS
MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
PAULA REJANE MORAIS DA COSTA
SILVANA MARIA SILVA DE BRITO
HERBERT SOARES PEREIRA
SUBSTITUTOS

DE LIMA, CARLOS MAGNO CAVALCANTI DE LIMA E OUTROS, procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Vê Ofício arquivado neste cartório. Selo Digital de Fiscalização/TJRN Nº RN20221094979016696 9SJM (jana). O referido é verdade e dou fé. _____, Oficial de Registro.

AV.21 – 60.342 (INDISPONIBILIDADE/CNIB) - Prenotação nº 131.998 – Seq. 570146 (19.08.2022)
DATA: 19.08.2022
De ordem do Dr. Matusalém Jobson Bezerra Dantas, 4ª Vara Federal de Natal/RN – oriunda do Processo nº 0804103-94.2019.4.05.8400, que nos foi remetido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, sob o número de protocolo 202208.1809.02305536-IA-091 no qual figuraram como **EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL; e como Executado: CARLOS LUIZ CAVALCANTI DE LIMA, CARLOS AUGUSTO CAVALCANTI DE LIMA, CARLOS MAGNO CAVALCANTI DE LIMA E OUTROS,** procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Vê Ofício arquivado neste cartório. Selo Digital de Fiscalização/TJRN Nº RN20221094979016693 0BPI .(jana). O referido é verdade e dou fé. _____, Oficial de Registro.

AV.22 – 60.342. (INDISPONIBILIDADE/CNIB) - Prenotação nº 133.805 - Seq. 573201 (09.11.2022)
DATA: 10.11.2022
De ordem do Dr. Antonio Pedro do Carmo - 8ª Vara do Trabalho de Natal/RN – oriunda do Processo nº 0001553-29.2015.5.21.0008, que nos foi remetido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, sob o número de protocolo 202211.0812.02435981-IA-960 no qual figuraram como **RECLAMANTE: JOSE ERIBERTO PEREIRA DA SILVA; e como RECLAMADOS: CARLOS LUIZ CAVALCANTI DE LIMA, CARLOS AUGUSTO CAVALCANTI DE LIMA, CARLOS MAGNO CAVALCANTI DE LIMA E TECNART ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA**, procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula**. Vê Ofício arquivado neste cartório. Selo Digital de Fiscalização/TJRN Nº RN20221094979023191 8PVJ. (ly). O referido é verdade e dou fé. _____, Oficial de Registro.

AV.23 – 60.342. (INDISPONIBILIDADE/CNIB) - Prenotação nº 135.690 - Seq. 575989 (13.02.2023)
DATA: 13.02.2023
De ordem do Dr. Antonio Vicelmo Alencar Pereira - 13ª Vara do Trabalho de Natal/RN – oriunda do Processo nº 0001384-48.2015.5.21.0006, que nos foi remetido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, sob o número de protocolo 202302.1013.02554867-IA-780 no qual figuraram como **RECLAMANTE: VALMIR FELIX PEREIRA E OUTROS; e como RECLAMADOS: TECNART ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA E CARLOS LUIZ CAVALCANTI DE LIMA**, procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula**. Vê Ofício arquivado neste cartório. Selo Digital de Fiscalização/TJRN Nº RN20231094979003487 2CDU. (Clar). O referido é verdade e dou fé. _____, Oficial de Registro.

AV.24 – 60.342. (INDISPONIBILIDADE/CNIB) - Prenotação nº 135.872 - Seq. 576206 (24.02.2023)
DATA: 24.02.2023
De ordem do Dr. Antonio Pedro do Carmo - 8ª Vara do Trabalho de Natal/RN – oriunda do

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA
COMARCA DE NATAL/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2
BEL. LUIS CÉLIO SOARES
OFICIAL
ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO
ELIONE SILVA
YAMÊ SOUSA FIORENTINO
AUTORIZADOS
DEUSLADEDIT BATISTA DE MACEDO
VALÉRIA DE LIMA CID MEDEIROS
AUTORIZADOS
ADENILZA D'ARC DA COSTA MENEZES
ANA ISAURA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO
AUTORIZADOS
MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
PAULA REJANE MORAIS DA COSTA
SILVANA MARIA SILVA DE BRITO
HERBERT SOARES PEREIRA
SUBSTITUTOS

Processo nº 0001463-50.2017.5.21.0008, que nos foi remetido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, sob o número de protocolo 202302.2309.02569892-IA-020 no qual figuraram como **RECLAMANTE: ANTONIO ESTEVAM DE LIMA; e como RECLAMADOS: TECNART ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA**, procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Vê Ofício arquivado neste cartório. Selo Digital de Fiscalização/TJRN Nº RN202310949790042726PTS. (ly). O referido é verdade e dou fé. _____, Oficial de Registro.

AV.25 – 60.342. (INDISPONIBILIDADE/CNIB) - Prenotação nº 136.477 - Seq. 576984 (22.03.2023)
DATA: 22.03.2023
De ordem da Dra. Ana Karenyne Prata de Lucena Venancio - 3ª Vara Cível da Comarca de Natal/RN – oriunda do Processo nº 0802473-38.2014.8.20.5001, que nos foi remetido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, sob o número de protocolo 202303.2117.02616377-IA-760 no qual figuraram como **POLO ATIVO: INGRID FONSECA GONÇALVES DA COSTA; e como RECLAMADOS: CARLOS LUIZ CAVALCANTI DE LIMA, CARLOS AUGUSTO CAVALCANTI DE LIMA, CARLOS MAGNO CAVALCANTI DE LIMA E TECNART ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA**, procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula**. Vê Ofício arquivado neste cartório. Selo Digital de Fiscalização/TJRN Nº RN202310949790054707TJP. (ly). O referido é verdade e dou fé. _____, Oficial de Registro.

AV.26 – 60.342. (INDISPONIBILIDADE/CNIB) - Prenotação nº 138.300 - Seq. 579492 (15.06.2023)
DATA: 16.06.2023
De ordem da Dra. Ilana Felix de Oliveira - 10ª Vara do Trabalho de Natal/RN – oriunda do Processo nº 0000348-85.2017.5.21.0010, que nos foi remetido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, sob o número de protocolo 202306.1409.02755386-IA-590 no qual figuraram como **RECLAMANTE: GENARIO ALVES DA SILVA; e como RECLAMADOS: TECNART ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA, CARLOS LUIZ CAVALCANTI DE LIMA, CARLOS AUGUSTO CAVALCANTI DE LIMA, CARLOS MAGNO CAVALCANTI DE LIMA E OUTROS**, procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula**. Vê Ofício arquivado neste cartório. Selo Digital de Fiscalização/TJRN Nº RN202310949790122918VKS. (ly). O referido é verdade e dou fé. _____, Oficial de Registro.

AV.27 – 60.342. (CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE/CNIB) - Prenotação 138.641 – Seq. 580009 (03.07.2023)
DATA: 03.07.2023
De ordem do Dr. Antonio Vicelmo Alencar Pereira – 13ª Vara do Trabalho de Natal/RN - oriunda do Processo nº 0001384-48.2015.5.21.0006 no qual figuraram como **RECLAMANTE: VALMIR FELIX PEREIRA E OUTROS; e como RECLAMADOS: TECNART ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA E OUTROS** onde consta o protocolo de cancelamento gerado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202306.2909.02782999-TA-630 procedo esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE constante do AV-23** da presente matrícula. Vê Ofício arquivado neste cartório. Selo Digital de

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA
COMARCA DE NATAL/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2
BEL. LUIS CÉLIO SOARES
OFICIAL
DEUSLADEDIT BATISTA DE MACEDO
VALÉRIA DE LIMA CID MEDEIROS
AUTORIZADOS
ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO
ELIONE SILVA
YAMÊ SOUSA FIORENTINO
AUTORIZADOS
ADENIZA D'ARC DA COSTA MENEZES
ANA ISAURA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO
AUTORIZADOS
MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
PAULA REJANE MORAIS DA COSTA
SILVANA MARIA SILVA DE BRITO
HERBERT SOARES PEREIRA
SUBSTITUTOS

Fiscalização/TJRN nº RN202310949790103671VMK. (ly). O referido é verdade e dou fé. _____, Oficial de Registro.

AV.28 – 60.342. (CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE/CNIB) - Prenotação 138.979 - Seq. 580591 (14.07.2023)
DATA: 14.07.2023
De ordem da Dra. Ilana Felix de Oliveira – 10ª Vara do Trabalho de Natal/RN - oriunda do Processo nº 0000796-24.2018.5.21.0010 no qual figuraram como **RECLAMANTE: LUIZ IDALINO DA SILVA FILHO; e como RECLAMADOS: TECNART ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA E OUTROS** onde consta os protocolos de cancelamentos gerados na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202307.1207.02805742-TA-770, procedo esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE constante do AV-20** da presente matrícula. Vê Ofício arquivado neste cartório. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202310949790125840DUE. (ly). O referido é verdade e dou fé. _____, Oficial de Registro.

AV.29 – 60.342. (CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE/CNIB) - Prenotação 140.104 Seq. 583124 (25.08.2023)
DATA: 25.08.2023
De ordem do Dr. Antonio Pedro do Carmo– 8ª Vara do Trabalho de Natal/RN - oriunda do Processo nº 0001463-50.2017.5.21.0008 no qual figuraram como **RECLAMANTE: ANTONIO ESTEVAM DE LIMA e como RECLAMADOS: TECNART ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA,** onde consta os protocolos de cancelamentos gerados na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202308.2411.02888345-TA-790, procedo esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE constante do AV-24** da presente matrícula. Vê Ofício arquivado neste cartório. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202310949790174861JOH. (Jana). O referido é verdade e dou fé. _____, Oficial de Registro.

AV.30 – 60.342. (INDISPONIBILIDADE/CNIB) - Prenotação nº 140.878 - Seq. 584468 (27.09.2023)
DATA: 27.09.2023
De ordem da Dra. Adriana Rosas de Souza - 11ª Vara do Trabalho de Natal/RN – oriunda do Processo nº 0001094-54.2017.5.21.0041, que nos foi remetido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, sob o número de protocolo 202309.2611.02948425-IA-051 no qual figuraram como **RECLAMANTE: JOSE JANILTON DA SILVA; e como RECLAMADOS: TECNART ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA E OUTROS**; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Vê Ofício arquivado neste cartório. Selo Digital de Fiscalização/TJRN Nº RN202310949790185365MOM. (ly). O referido é verdade e dou fé. _____, Oficial de Registro.

AV.31 – 60.342. (CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE/CNIB) - Prenotação 140.935 - Seq. 584563 (28.09.2023)
DATA: 29.09.2023
De ordem da Dra. Anne Christine Leite Siqueira Fernades – 3ª Vara do Trabalho de Natal/RN - oriunda do Processo nº 0000343-84.2017.5.21.0003 no qual figuraram como **RECLAMANTE:**

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA
COMARCA DE NATAL/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2
BEL. LUIS CÉLIO SOARES
OFICIAL
DEUSLADEDIT BATISTA DE MACEDO
VALÉRIA DE LIMA CID MEDEIROS
AUTORIZADOS
ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO
ELIONE SILVA
YAMÊ SOUSA FIORENTINO
AUTORIZADOS
ADENILZA D'ARC DA COSTA MENEZES
ANA ISAURA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO
AUTORIZADOS
MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
PAULA REJANE MORAIS DA COSTA
SILVANA MARIA SILVA DE BRITO
HERBERT SOARES PEREIRA
SUBSTITUTOS

JOAO BATISTA GOMES; e como RECLAMADOS: TECNART ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA E OUTROS onde consta os protocolos de cancelamentos gerados na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202309.2713.02952020-TA-600 procedo esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE constante do AV-10** da presente matrícula. Vê Ofício arquivado neste cartório. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202310949790030395KIK (ly). O referido é verdade e dou fé. _____, Oficial de Registro.

AV.32 – 60.342. (CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE/CNIB) - Prenotação 141.355 - Seq. 585032 (17.10.2023)
DATA: 17.10.2023
De ordem da Dra. Ilaria Felix de Oliveira – 10ª Vara do Trabalho de Natal/RN - oriunda do Processo nº 00003488520175210010 no qual figuraram como **RECLAMANTE: GENARIO ALVES DA SILVA; e como RECLAMADOS: TECNART ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA E OUTROS** onde consta o protocolo de cancelamento gerado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202310.1610.02983685-TA-900 procedo esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE constante do AV-26** da presente matrícula. Vê Ofício arquivado neste cartório. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202310949790198073KGF. (jana). O referido é verdade e dou fé. _____, Oficial de Registro.

AV.33 – 60.342. (CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE/CNIB) - Prenotação nº 143.499 - Seq. 588907 (25.01.2024)
DATA: 26.01.2024
De ordem do Dr. Antonio Pedro do Carmo - 8ª Vara do Trabalho de Natal/RN, oriunda do Processo nº 0000975-32.2016.5.21.0008, que nos foi remetido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, sob o número de protocolo 202401.2409.03127067-TA-500 no qual figuraram como **RECLAMANTE: OSORIO FELIX LIMA DA SILVA e como RECLAMADO: TECNART ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA E OUTROS**, procedo esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE do AV-1** do imóvel objeto da presente matrícula. Vê ofício arquivado neste cartório. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202410949790020283PCW. (ly). O referido é verdade e dou fé. _____, Oficial de Registro.

R.34 – 60.342. (PENHORA) - Prenotação nº 144.729 (15.03.2024)
DATA: 15.03.2024
Em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação-PJE, expedido em 11.09.2023, assinado eletronicamente pela Diretora de Secretaria Srª Maria Bernadete Soares de Oliveira, de ordem do Excelentíssimo Senhor Doutor Marco Bruno Miranda Clementino, Magistrado da 6ª Vara Federal de Natal/RN (Identificador: 4058400.13571243), e Auto de Penhora, datado de 14.03.2024, extraído dos autos do **Processo n.º 0812113-35.2016.4.05.8400**, na qual figuraram como **Exequente: FAZENDA NACIONAL** e, como **Executado: TECNART ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA**, imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, nos autos supra, que fica arquivado junto com o Mandado em pasta própria desta serventia. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202310949790030827ZMA. (Clar). O referido é verdade e dou fé. _____, Oficial de Registro.

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA
COMARCA DE NATAL/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2
BEL. LUIS CÉLIO SOARES
OFICIAL
AUTORIZADOS
DEUSLADEDIT BATISTA DE MACEDO
YAMÊ SOUSA FIORENTINO
ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO
ELIONE SILVA
ADENILZA D'ARC DA COSTA MENEZES
CLARA BARBOSA CARDOSO
MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
ANA ISAURA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO
SILVANA MARIA SILVA DE BRITO
HERBERT SOARES PEREIRA
SUBSTITUTOS

AV.35 – 60.342. (CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE/CNIB) - Prenotação 146.231 – Seq.593103 (16.05.2024)
DATA: 16.05.2024
De ordem do Dr. Paulo Fernando Marques dos Santos – 7ª Vara do Trabalho de Natal/RN - oriunda do Processo nº0000370-55.2017.5.21.0007 no qual figuraram como **RECLAMANTE: PEDRO DA SILVA NETO; e como RECLAMADO: TECNART ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA E OUTROS** onde consta o protocolo de cancelamento gerado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Nº 202405.1509.03330293-TA-040 procedo esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE constante do AV-11** da presente matrícula. Vê Ofício arquivado neste cartório. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202410949790067885DDO (ly). O referido é verdade e dou fé. _____, Oficial de Registro.

AV.36 – 60.342 (CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE/CNIB) - Prenotação 146.749 - Seq. 593778 (06.06.2024)
DATA: 07.06.2024
De ordem do Dr. Davi Araújo do Nascimento – 8ª Vara do Trabalho de Natal/RN - oriunda do Processo nº 0001553-29.2015.5.21.0008 no qual figuraram como **RECLAMANTE: JOSE ERIBERTO PEREIRA DA SILVA; e como RECLAMADOS: TECNART ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA E OUTROS** onde consta o protocolo de cancelamento gerado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202406.0507.03368794-TA-560 procedo esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE constante do AV-22** da presente matrícula. Vê Ofício arquivado neste cartório. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202410949790120912UBX(ly). O referido é verdade e dou fé. _____, Oficial de Registro.

AV.37 – 60.342. (CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE/CNIB) - Prenotação 146.911 - Seq. 593988 (12.06.2024)
DATA: 13.06.2024
De ordem do Dr. John Kennedy Cunha Pinheiro – 5ª Vara do Trabalho de Natal/RN - oriunda do Processo nº 00000094-93.2018.5.21.0005 no qual figuraram como **RECLAMANTE: HAILTON NASCIMENTO SILVA; e como RECLAMADOS: TECNART ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA E OUTROS** onde consta o protocolo de cancelamento gerado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202406.1112.0338117-TA-100 procedo esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE constante do AV-3** da presente matrícula. Vê Ofício arquivado neste cartório. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202410949790121149XKO(ly). O referido é verdade e dou fé. _____, Oficial de Registro.

AV.38 – 60.342. (INDISPONIBILIDADE/CNIB) - Prenotação nº 147.794 - Seq. 595679 (15.07.2024)
DATA: 16.07.2024
De ordem da Dra. Erisvanda Rebouças Tome Praciano - 3ª Vara do Trabalho de Natal/RN – oriunda do Processo nº 0000172-98.2015.5.21.0003, que nos foi remetido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, sob o número de protocolo 202407.1214.03445429-IA-001 no qual figuraram como **RECLAMANTE: JEAN CARLO DA SILVA BEDANI; e como RECLAMADOS: TECNART ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA E OUTROS**,

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA
COMARCA DE NATAL/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2
BEL. LUIS CÉLIO SOARES
OFICIAL
ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO
ELIONE SILVA
YAMÊ SOUSA FIORENTINO
AUTORIZADOS
DEUSLADEDIT BATISTA DE MACEDO
VALÉRIA DE LIMA CID MEDEIROS
AUTORIZADOS
ADENILZA D'ARC DA COSTA MENEZES
ANA ISAURA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO
AUTORIZADOS
MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
PAULA REJANE MORAIS DA COSTA
SILVANA MARIA SILVA DE BRITO
HERBERT SOARES PEREIRA
SUBSTITUTOS

procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Vê Ofício arquivado neste cartório. Selo Digital de Fiscalização/TJRN Nº RN20241094979015806 6MWZ. (ly). O referido é verdade e dou fé. _____, Oficial de Registro.

AV.39– 60.342. (CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE/CNIB) - Prenotação 150.146 - Seq. 598931(08.10.2024)
DATA: 09.10.2024
De ordem do Dr. Cicero Macedo de Castro – 12ª Vara do Trabalho de Natal/RN - oriunda do Processo nº 0001749-83.2016.5.21.0001 no qual figuraram como **RECLAMANTE: FRANCISCO EMILIANO ONOFRE; e como RECLAMADOS: TECNART ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA E OUTROS** onde consta o protocolo de cancelamento gerado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202410.0413.03622098-TA-350 procedo esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE constante do AV-8** da presente matrícula. Vê Ofício arquivado neste cartório. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN20241094979022963 6EZY(ly). O referido é verdade e dou fé. _____, Oficial de Registro.

AV.40 – 60.342. (INDISPONIBILIDADE/CNIB) - Prenotação nº 150.288 - Seq.599122 (14.10.2024)
DATA: 14.10.2024
De ordem da Dra. Adriana Rosas de Souza – 11ª Vara do Trabalho de Natal/RN – oriunda do Processo nº 0001482-88.2016.5.21.0041, que nos foi remetido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, sob o número de protocolo 202410.0907.03629863-IA-960 no qual figuraram como **RECLAMANTE: ROBERIO GOMES MELO; e como RECLAMADOS: TECNART ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA E OUTROS**, procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE SOBRE O IMOVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**. Vê Ofício arquivado neste cartório. Selo Digital de Fiscalização/TJRN Nº RN20241094979024683 0UCS (ly). O referido é verdade e dou fé. _____, Oficial de Registro.

AV.41 – 60.342. (CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE/CNIB) - Prenotação 150.349 - Seq. 599203 (16.10.2024)
DATA: 16.10.2024
De ordem da Dra. Ana Larissa Frota Damasceno Souza – 5ª Vara do Trabalho de Natal/RN - oriunda do Processo nº 0001001-05.2017.5.21.0005 no qual figuraram como **RECLAMANTE: JOAO INACIO NETO; e como RECLAMADOS: TECNART ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA E OUTROS** onde consta o protocolo de cancelamento gerado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202410.1009.03633064-TA-650 procedo esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE constante do AV-4** da presente matrícula. Vê Ofício arquivado neste cartório. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN20241094979024679 1YBH(ly). O referido é verdade e dou fé. _____, Oficial de Registro.

AV.42 – 60.342. (CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE/CNIB) - Prenotação 151.126 - Seq. 600283 (12.11.2024)

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA
COMARCA DE NATAL/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2
BEL. LUIS CÉLIO SOARES
OFICIAL
DEUSLADEDIT BATISTA DE MACEDO
YAMÊ SOUSA FIORENTINO
AUTORIZADOS
ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO
ELIONE SILVA
AUTORIZADOS
ADENILZA D'ARC DA COSTA MENEZES
CLARA BARBOSA CARDOSO
AUTORIZADOS
MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
ANA ISAURA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO
SILVANA MARIA SILVA DE BRITO
HERBERT SOARES PEREIRA
SUBSTITUTOS

DATA: 13.11.2024

De ordem do Dr. Antonio Pedro do Carmo – 8ª Vara do Trabalho de Natal/RN - oriunda do Processo nº 0001481-08.2016.5.21.0008 no qual figuraram como RECLAMANTE: **EDILSON DO NASCIMENTO DA SILVA e como RECLAMADO: TECNART ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA E OUTROS** onde consta os protocolos de cancelamentos gerados na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202411.1109.0369733-TA-470 procedo esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE constante do AV-14** da presente matrícula. Vê Ofício arquivado neste cartório. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202410949790216079HOD(ly). O referido é verdade e dou fé. _____, Oficial de Registro.

AV.43 – 60.342 (INDISPONIBILIDADE/CNIB) - Prenotação nº 156.070 – seq. 607807 (09.06.2025)

DATA: 09.06.2025

De ordem do Dr. Matusalem Jobson Bezerra Dantas – 4ª Vara Federal de Natal/RN, oriunda do Processo nº 0808447-45.2024.4.05.8400 bem como a devida ordem que nos fora remetida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, **sob o número de protocolo 202506.0617.04059068-IA-422 no qual figuraram como EXEQUENTE: LAMPADINHA MATERIAIS ELETRICOS LTDA; e como EXECUTADO: TECNART ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA E OUTRO**, procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202510949790039127CAV(Jana). O referido é verdade e dou fé. _____. Oficial de Registro.

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA
COMARCA DE NATAL/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2
BEL. LUIS CÉLIO SOARES
OFICIAL
MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
ANA ISAURA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO
SILVANA MARIA SILVA DE BRITO
HERBERT SOARES PEREIRA
SUBSTITUTOS
ADENILZA D'ARC DA COSTA MENEZES
CLARA BARBOSA CARDOSO
AUTORIZADOS
ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO
ELIONE SILVA
AUTORIZADOS
DEUSLADEDIT BATISTA DE MACEDO
YAMÊ SOUSA FIORENTINO
AUTORIZADOS

Fotos Tecnart

Alexandre Dantas <allixandrii@icloud.com>

Sex, 15/03/2024 09:52

Para:Alexandre Dantas de Araújo <alexandre@jfrn.jus.br>

ALUGO

TERRENOS EM LAGOA DOS
CAVALOS MACAIBA HX22
3.800,00
60x120,00
99182-2000

Enviado do meu iPhone