



CERTIDÃO

LUIS CÉLIO SOARES, Tabelião Público do Sétimo Ofício de Notas e Oficial Privativo de Registro de Imóveis da 3ª Zona, desta Comarca de Natal, Capital do Estado do Rio Grande do Norte, na forma da lei, etc.

CERTIFICO, em razão do meu Ofício a pedido verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Cartório da Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, desta capital, deles constatei que a **FOSS & CONSULTORES LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede nesta capital, na Avenida Jaguarari, nº 4990, loja 14, Condomínio Green Mall, Candelária, CNPJ/MF nº 35.297.969/0001-50, é proprietária do imóvel consistente de **UMA (01) FRAÇÃO IDEAL DE 2526169/2584724** da totalidade do terreno próprio, designado por gleba 5-A, situada na Rua Jaguarari, integrante do loteamento Green Park, no bairro de Candelária, zona suburbana/sul, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, desta capital, CEP 59.064-500, medindo 25.847,24m² de superfície, **onde será edificado o apartamento nº 402 do bloco “D” do Condomínio Residencial “GOLDEN GREEN”**; cujo imóvel foi havido conforme o nº **R-1**, matrícula nº **25.343**, em 17 de maio de 2005, onde constam o **R-86(Hipoteca)** e a **AV-87(Penhor dos direitos creditórios)**, em data de 28 de janeiro de 2015, no livro “2” de Registro geral nesta 3ª CRI, a cargo deste 7º Ofício de Notas.

CERTIFICO finalmente, que tendo procedido a competente busca em todos os livros a cargo deste Cartório Privativo do Registro Imobiliário da 3ª Zona, deles constatei na presente data a INEXISTÊNCIA de ônus de quaisquer natureza, feitos ajuizados, quitações e ações reais, pessoais reipersecutórias, arrestos, sequestros, penhoras, hipotecas legais, judiciais, convencionais e/ou qualquer outro direito real, **EXCETUANDO-SE A HIPOTECA, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, e o PENHOR dos direitos creditórios**, sobre o imóvel objeto da presente Certidão, de propriedade da **FOSS & CONSULTORES LTDA.**, acima qualificada.

T O D O o referido é verdade e dou fé.....

Dada e passada nesta cidade de Natal, capital do Estado do Rio Grande do Norte, aos nove (09) dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e um (2021).-----

Eu, , Oficial, subscrevo e assino.



AA000688676



Natal-RN, em 09 de novembro de 2021.


Yamê Sousa Fiorentino
CPF: 071.922.274-55
Oficial do Registro **ESCREVENTE AUTORIZADA**

Válida por trinta (30) dias (Provimento 156 da CJN/RN, de 18 de outubro de 2016 – Art. 334).

CORREGEDORIA DE JUSTIÇA

PROVIMENTO nº 02/99-CJ/TJRN

EMOLUMENTOS:.....	R\$ 111,93
ISS (LC Nº 610,18.12.17).....	R\$ 5,60
FDJ: 7000004227891.....	R\$ 29,95
FUNAF(IN nº 001/2018-GPGE).....	R\$ 0,82
FRMP: 000002135816.....	R\$ 3,75
FCRCPN:.....	R\$ 11,19
TOTAL:.....	R\$ 163,24

PROTOCOLO: 83510 - Ju



Poder Judiciário do RN
Selo de Fiscalização
Selo Normal
RN202100949790232216CAM
Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

CORREGEDORIA
GERAL DE JUSTIÇA DO RN