



1º Ofício de Notas

PARNAMIRIM - RN

Eguiberto Lira do Vale
Tabelião



CERTIDÃO REGISTRO/ÔNUS Nº. 84.802/2023

CERTIFICO, a requerimento, datado de 24 de agosto de 2023 (Protocolo nº 84.802) e em razão de meu ofício que, dando busca no arquivo deste Cartório, Privativo dos Registros Imobiliários desta Comarca, a meu cargo, nele constatei:

PROPRIETÁRIO(A): STELLA MARIA TOMMY ENO BANDEIRA DE MELO, (CPF/MF nº 876.937.124-53 e C.I. nº 1.337.777 -SSP/RN); **HARRY TOMMY ENO BANDEIRA DE MELO**, (CPF/MF nº 000.616.454-43 e C.I. nº 1591733-M. Ex.); e, **MARIA LOUISE TOMMY ENO BANDEIRA DE MELO**, (CPF/MF nº 000.616.474-97 e C.I. nº 001.507.106-SSP/RN); todos brasileiros, solteiros, maiores, filhos de Rogério Luciano Bandeira de Melo e de Maria do Socorro Tommy Eno Bandeira de Melo, residentes e domiciliados à Rua Romualdo Galvão, nº 2050, bairro Lagoa Nova, Natal/RN; nos **termos** da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 02 de dezembro de 1999, lavrada nas Notas deste Tabelionato (livro 414, fls. 030/031v), **registrada** sob nº. **R.1-2.138**, em data de 27 de dezembro de 1999, lançado na matrícula adiante mencionada, neste Registro Imobiliário.

IMÓVEL: Domínio pleno de um **Apartamento Residencial**, nº **101** (cento e um), primeiro pavimento, do **Bloco 02** (dois), parte integrante do **"Residencial Portal de Pirangí"**, edificado na fração ideal de **21.388,88889/770.000** avos do domínio pleno de um terreno próprio, situado à Rua Deputado Márcio Marinho, s/nº, na Praia de Pirangí do Norte, zona de expansão urbana e turística do Município de Parnamirim/RN, com as seguintes características: construção em alvenaria de tijolos, cobertura em telha colonial sobre madeiramento serrado, laje plana, piso e revestimento em cerâmica de piso a teto para os BWC's, área de serviço e cozinha, **contendo:** hall de escada, hall social, uma sala estar/jantar, uma varanda, dois quartos, um hall, um BWC, uma suíte, uma cozinha e uma área de serviço; com uma área construída de **95,12m²**, sendo **83,92m²** de área privativa e **11,20m²** de área de uso comum, com direito ao uso de 02 (duas) vagas de garagens cobertas no térreo/pilotis; devidamente registrado na **matrícula** nº **24.629**, do livro "2" de Registro Geral, neste Registro Imobiliário.

CERTIFICO FINALMENTE, que o imóvel objeto da presente Certidão, **encontra-se livre e desembaraçado de ônus** de quaisquer natureza, feitos ajuizados, quitações e ações reais, pessoais reipersecutórias, penhoras, arrestos, sequestros, hipotecas legais, judiciais, convencionais e/ou de qualquer outro direito real, que possa afetar a sua posse e domínio. Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB – Códigos HASH: 1895.310d.65e7.0649.990f.57d9.2fb0.4990.4d24.bc0f/f3cb.bd3d.d6e4.8573.6dd a.11ac.01f3.bf4a.9aaf.efb1/a745.1b89.9ada.5e40.0289.e65b.085c.abd4.8756.4b7e.



1º Ofício de Notas

PARNAMIRIM - RN

Eguiberto Lira do Vale
Tabelião



O referido é verdade, dou fé.

Eu, (Gabrielle da Silva Ramalho), Escrevente que digitei e, eu
(Eguiberto Lira do Vale) assino digitalmente e raso de que uso.

Parnamirim/RN, 25 de agosto de 2023.

Em testemunho da verdade.

Eguiberto Lira do Vale
Tabelião

**PRIMEIRO OFÍCIO DE PARNAMIRIM/RN
NOTAS E REGISTROS PÚBLICOS**

Bel. Eguiberto Lira do Vale

Tabelião e Oficial dos Registros

Maria Marta Barreto

Luciana Christine Rodrigues do Vale

Thais Rodrigues do Vale

Joelma Bento da Silva Santos

Ilana Maria Medeiros Cavalcanti de Souza Rocha

Substitutos

Válida por trinta (30) dias para os fins de que trata a Lei nº 7.433/85 regulamentada pelo Decreto nº 93.240/86, Art.1º, IV.

CORREGEDORIA DE JUSTIÇA

Provimento nº 02/99-CJ/TJRN

Emolumentos	R\$ 117,76
FDJ	R\$ 32,47
FRMP	R\$ 4,63
FCRCPN	R\$ 10,82
ISS	R\$ 5,89
PGE	R\$ 0,82
TOTAL	R\$ 172,39
Protocolo: 84.802	



Poder Judiciário do RN

Selo de Fiscalização

Selo Normal

RN202300953150098956RBH

Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LUSVH-LPK57-WNZKN-ES9XM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

EGUIBERTO LIRA DO VALE (CPF 041.163.134-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LUSVH-LPK57-WNZKN-ES9XM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>