



Valide aqui este documento

SERVIÇO ÚNICO NOTARIAL E REGISTRAL

COMARCA DE NÍSIA FLORESTA/RN
Bel. Carlos Alberto da Silva Dantas
Tabelião Público e Oficial do Registro

CERTIDÃO REGISTRO/ÔNUS

O Bel. Carlos Dantas, Oficial do Registro de Imóveis e de Hipotecas desta Comarca de Nísia Floresta-RN, na forma da lei.

CERTIFICO a requerimento datado de 05 de março de 2024 (Controle nº 14095), via CEC (pedido nº 158487), e em razão do meu Ofício que, tendo procedido a competente busca nos livros de Registro de Imóveis, a meu cargo, constatei pertencer a empresa **JARDIM DAS ÁGUAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, CNPJ-24.974.668/0001-06, com sede na Avenida Amintas Barros, nº 3700, bloco B, sala 1601, Lagoa Nova, em Natal/RN, CEP. 59.075-810; **Um terreno próprio designado pelo lote nº 67 (sessenta e sete), integrante do Condomínio Jardim das Águas Condomínio Club**, situado na Avenida Lagoa do Bonfim, nº 901, no lugar Bonfim, zona de expansão urbana deste município, com área total de 713,25m2, sendo 500,00m2 de área privativa, e 213,25m2 de área comum, abrangendo a fração ideal de 0,6385% do terreno onde o condomínio se encontra encravado, situado na Rua interna 2 (Catamarã), com os seguintes limites e dimensões: Norte, com a Rua interna 2 (Catamarã), medindo 12,45 metros; Sul, com o Loteamento Balneário Recreio do Bonfim, medindo 12,45 metros; Leste, com o lote 66, medindo 40,18 metros; Oeste, com o lote 68, medindo 40,23 metros;.....

CERTIFICO mais, que dito imóvel foi havido de acordo com a descrição minuciosa contida na matrícula nº **17.969**, do livro 2, de Registro Geral, fls. 01, deste RI;.....

CERTIFICO finalmente, que o imóvel desta certidão encontra-se indisponível, devido consulta realizada em nome da proprietária, no portal da central de indisponibilidade de bens em 12/03/2024, às 09:58:39hs, resultando positivo pelo código hash nº 0b06.cd6e.a400.6834.56f8.f116.79cf.0af2.f890.e13b, em ocorrência no processo nº 00006467820205210008 (TRT - 21ª Região), conforme AV-1, matrícula 17.969, de 12/03/2024, deste RI.

Serviço Único Notarial e Registral
Bel. Carlos Alberto da Silva Dantas
Tabelião, Of. Reg. Imóveis, Of. Reg. Civil,
Títulos e Documentos, Pessoa Jurídica
e Protesto de Títulos
Rua João Batista Gondim, 50 - Centro
Nísia Floresta-RN - (0xx84) 3277-2228

O referido é verdade e dou fé.
Nísia Floresta/RN, 12 de março de 2024.

Oficial do Registro de Imóveis

Ilgo Augustus Duarte Dantas
Empreiteiro Autorizado
CPF: 036.196.494-08



Poder Judiciário do RN
Selo de Fiscalização
Selo Normal
RN202400954890006065DMN
Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão tem validade de 30 (trinta) dias, a contar da data de sua expedição, para os fins de que trata a Lei nº 7.433/85, regulamentada pelo Decreto nº 93.240/86, Art. 1º, IV.

SUNR - Nísia Floresta - RN	
Emolumentos - R\$	117,76
ISS - R\$	5,89
FDJ - R\$	32,47
FRMP - R\$	4,63 - GR - 2633982
FCRC - R\$	10,82
PGE - R\$	0,82
TOTAL - R\$	172,39

- Rua João Batista Gondim, nº 50, Centro, Nísia Floresta/RN - CEP: 59164-000 - Fone: (84) 3277 2228 -
- E-mail: contato@cartorionisiasfloresta.com -

AA001593101



Assinado eletronicamente por: CARLOS ALBERTO DA SILVA DANTAS:10796169420;
Instituição: NÍSIA FLORESTA - OFÍCIO ÚNICO; em: 12/03/2024 16:51:4
Valide este documento acessando: <https://valida.anoregn.org.br/3UHQN-OINY1-D1UPT-W8TU7> ou, pelo QR Code

