

DEUSLADEBIT BATISTA DE MACEDO
YAMÉ SOUSA FLORENTINO
AUTORIZADOS

ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO
ELIONE SILVA
AUTORIZADOS

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA
COMARCA DE NATAL/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2
BÉL. LUIS CÉLIO SOARES
OFICIAL

ADEILZA D'ARC DA COSTA MENEZES
CLARA BARBOSA CARDOZO
AUTORIZADOS

MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
ANAISSAURA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO
SILVANA MARIA SILVA DE BRITO
HERBERT SOARES PEREIRA
SUBSTITUTOS

Matrícula: 18087

Pág. 1

UMA (01) CASA RESIDENCIAL Nº 2250, situada à Rua Baía das Canárias, lado par, integrante do Conjunto Residencial Ponta Negra, no bairro de Ponta Negra, zona suburbana, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, desta capital, tipo "C-2", composta de terraço, sala única, circulação, três (03) dormitórios, banheiro social e cozinha, com 65,67m2 de área construída, edificada em terreno próprio, designado por lote nº 12 da quadra 64, medindo 300,00m2 de superfície, limitando-se: ao Norte, com a casa nº 2249, com 12,00m; ao Sul, com a Rua Baía das Canárias, com 12,00m; a Leste, com a casa residencial nº 2246, com 25,00m; e, ao Oeste, com a casa residencial nº 2254, com 25,00m.-

Proprietário(s): Espólio de MARIA ALVES DA SILVA - CPF/MF nº 081.677.374-20.

Título Aquisitivo: Foi havido em condomínio com Rosália Maria Fonseca da Silva, em virtude de compra feita ao Sr. Vicente Paulo Varela e s/m Lindalva Figueiredo Varela, nos termos da Escritura de Compra e Venda com Sub-rogação de Hipoteca, datada de 06 de dezembro de 1982, devidamente registrada no Registro de Imóveis da 2ª Zona, desta capital, no livro "2" de Registro Geral, sob o nº R-4, referente à matrícula nº 14.641, em data de 14 de dezembro de 1982.

O referido é verdade e dou fé. -

Natal/RN, em 21/07/2000

Oficial do Registro

Registro 1

Nos termos da CARTA DE ADJUDICAÇÃO, datado de 10 de fevereiro de 2000, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Gilson Barbosa de Albuquerque, MM. Juiz de Direito da Vara das Sucessões, expedido pelo 2º Cartório Cível, ambos desta comarca de Natal, capital do Estado do Rio Grande do Norte, extraído dos autos nº 001.99.012834-3 da Ação do Inventário judicial dos bens deixados por falecimento de Maria Alves da Silva, a qual foi julgado por sentença daquele Juízo, em data de 17 de janeiro de 2000, devidamente transitado em julgado, sem qualquer interposição de recurso, através da qual o imóvel de que trata a presente matrícula, foi **ADJUDICADO** em favor de **ROSÁLIA MARIA FONSECA DA SILVA**, brasileira, solteira, servidora pública, inscrito no CPF/MF sob o nº 169.375.034-15, residente e domiciliada nesta capital, na Rua Baía das Canárias, 2250, Conjunto Ponta Negra. Tendo sido pago o imposto de transmissão causa mortis no valor de R\$ 200,00 (duzentos reais), conforme guia processo nº 498/99, expedida pela Secretaria Estadual de Tributação-RN, em 16.12.99. Foram pagas as custas judiciais a que se refere a lei nº 7.088, de 09 de dezembro de 1997.

O referido é verdade e dou fé. -

Natal/RN, em 21/07/2000

Oficial do Registro

R.2 - 18.087. (PENHORA) - Prenotação nº 140.479 (11.09.2023)

DATA: 11.09.2023

Em cumprimento ao Mandado de Penhora, datado de 21.06.2023 e Auto de Penhora, datado de 21.08.2023, Por ordem da Excelentíssima Senhora Doutora Keity Mara Ferreira de Souza e Saboya, Juíza da 6ª Vara de Execução Fiscal e Tributária de Natal, extraído dos Autos do Processo 0875730-18.2022.8.20.5001, no qual figuraram como **EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NATAL**, e como **EXECUTADO: ROSA AMÉLIA FONSECA DA SILVA - CPF Nº 169.375.034-**



MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
ANA ISaura PORTELA DE MACEDO DAMASCENO
SILVANA MARIA SILVA DE BRITO
HERBERT SOARES PEREIRA
SUBSTITUTOS

ADENILZA D'ARC DA COSTA MENEZES
CLARA BARBOSA CARDOSO
AUTORIZADOS

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA
COMARCA DE NATAL RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2
BEL. LUIS CÉLIO SOARES
OFICIAL

ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO
ELIONE SILVA
AUTORIZADOS

DEUSLAEDIT BATISTA DE MACEDO
YAMÊ SOUSA FIORENTINO
AUTORIZADOS

CNM nº 094979.2.0018087-81

Pág. 2

Matrícula: 18.087

15, por força do qual foi procedido o registro da **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula. Vê documentação arquivado neste cartório. Selo Digital de Fiscalização/TJRN Nº RN202310949790188635MMP. (Clar). O referido é verdade e dou fé. _____
Oficial de Registro.

Yamê Sousa Fiorentino
CPF: 071.922.274-55
ESCREVENTE AUTORIZADA

