

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
24ª Vara Cível da Comarca de Natal
Rua Doutor Lauro Pinto, 315, Candelaria, NATAL - RN - CEP: 59064-250

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) - Proc nº 0822179-65.2018.8.20.5001

Autor: Menfis Ind e Comercio Ltda

Réu: CONVEY PARTICIPACOES LTDA.

AUTO AVALIAÇÃO

Aos sete dias, do mês de maio, do ano de dois e vinte quatro, nesta Comarca de Nísia Floresta, em cumprimento ao presente mandado, extraído do processo nº: 0822179-65.2018.8.20.5001, que MENFIS INDUSTRIA E COMÉRCIO, move contra CONVEY PARTICIPAÇÕES LTDA, conforme despacho ID 115241228, efetuei a avaliação bem penhorado no id.89141624, conforme descrito na certidão ID 91751057: 01 (um) imóvel consistente em três lotes de terreno, designados pelos nº 03, 04 e 05 da quadra nº 01, do loteamento prainha de búzios I, em Nísia Floresta/RN, registrado sob a matrícula nº 6460 de titularidade da executada Convey Participações Ltda. **LOTE Nº 03**, - limites e dimensões: FRENTE, com estrada Natal/Búzios, medindo 15,00 metros; FUNDOS, com o lote nº 12, medindo 15,00 metros; LADO DIREITO, com o lote nº 4, medindo 30,00 metros; LADO ESQUERDO, com o lote nº 02, medindo 30 metros; **LOTE Nº 04** – limites e dimensões: com a estrada Natal/Búzios, medindo 15,00 metros; FUNDOS, com o lote nº 11, medindo 15,00 metros, LADO DIREITO, com o lote nº 05, medindo 30 metros, LADO ESQUERDO, com o lote nº 03, medindo 30 metros; **LOTE Nº 05** – limites e dimensões: FRENTE, com a estrada Natal/Búzios, medindo 15,00; FUNDOS, com o lote nº 10, medindo 15 metros; LADO DIREITO, como o lote nº 06, medindo 30 metros; LADO ESQUERDO, com o lote nº 04, medindo 30 metros. Utilizando o método comparativo, verifica-se no sitio viva real, <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-buzios-bairros-nisia-floresta-450m2-venda-RS100000-id-2682409470/>, um móvel para venda, localizado na praia de Búzios, medindo 450m², a mesma dimensão descrita na certidão ID 91751057, no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Sendo assim, Avalio o **LOTE Nº 03**, em 100.000,00 (cem mil reais); **LOTE Nº 04**, em 100.000,00 (cem mil reais), e o **LOTE Nº 05**, em 100.000,00 (cem mil reais), perfazendo um total de **300.000,00 (trezentos mil reais)**. E, para constar e produzir os efeitos legais, lavrei o presente auto, do qual dou fé, e seque devidamente assinado.

ARMANDO DA SILVA GOMES

Oficial de Justiça