



SERVIÇO ÚNICO NOTARIAL E REGISTRAL

COMARCA DE NÍSIA FLORESTA/RN

Bel. Carlos Alberto da Silva Dantas

Tabelião Público e Oficial do Registro

CERTIDÃO

Registro Penhora (R-5)

O Bel. Carlos Dantas, Oficial do Registro de Imóveis e de Hipotecas desta Comarca de Nísia Floresta-RN, na forma da lei.

CERTIFICO a requerimento datado de 14 de novembro de 2022 (Controle nº 11611), e em razão do meu Ofício que, tendo procedido a competente busca nos livros de Registro de Imóveis, a meu cargo, constatei no **livro 2-HH**, de Registro Geral, **fls. 295**, a matrícula do teor seguinte: **MATRÍCULA Nº 6.460 - IMÓVEL:** "Três lotes de terrenos, designados pelos nºs **03, 04 e 05 da quadra nº 01**, do Loteamento **Prainha de Búzios I**, situados em Rua Projetada, no lugar Rio Doce, neste município, medindo 450,00m² de superfície, cada, assim descritos e caracterizados: **LOTE Nº 03** - limites e dimensões: FRENTE, com a estrada Natal/Búzios, medindo 15,00 metros; FUNDOS, com o lote nº 12, medindo 15,00 metros; LADO DIREITO, com o lote nº 04, medindo 30,00 metros; LADO ESQUERDO, com o lote nº 02, medindo 30,00 metros; **LOTE Nº 04** - limites e dimensões: FRENTE, com a estrada Natal/Búzios, medindo 15,00 metros; FUNDOS, com o lote nº 11, medindo 15,00 metros; LADO DIREITO, com o lote nº 05, medindo 30,00 metros; LADO ESQUERDO, com o lote nº 03, medindo 30,00 metros; **LOTE Nº 05** - limites e dimensões: FRENTE, com a estrada Natal/Búzios, medindo 15,00 metros; FUNDOS, com o lote nº 10, medindo 15,00 metros; LADO DIREITO, com o lote nº 06, medindo 30,00 metros; LADO ESQUERDO, com o lote nº 04, medindo 30,00 metros; **PROPRIETÁRIOS - IVAM PEREIRA DE SOUZA** e sua esposa **ALINE SABINE PEREIRA BIRNBAUM**, brasileiros, casados, ele militar reformado, ela do lar, CPF-004.753.784-15, residentes e domiciliados em Natal/RN; **TÍTULO AQUISITIVO** - Livro 2-G, de Registro Geral, fls. 70, sob R-1, matrícula nº 1.294, de 19/03/1980, e livro 2-DD, sob R-1, matrícula 5559, de 13/08/1986, deste RI; Eu (a) Arnaldo Marques de Carvalho, que o escrevi; O referido é verdade, dou fé. Nísia Floresta/RN, 26 de maio de 1988. (a) Genialda Bezerra Dias. Oficiala do Registro de Imóveis. **REGISTRO 1 - TRANSMITENTES - IVAM PEREIRA DE SOUZA** e sua esposa **ALINE SABINE PEREIRA BIRNBAUM**, já qualificados. **ADQUIRENTE - ALIANE CORREIA DE OLIVEIRA**, filha de Airtton Correia de Oliveira e Alexina Araujo de Oliveira, CPF-312.290.507-87, brasileira, comerciante, casada sob o regime da comunhão de bens com DIVINO MARCELO, residente e domiciliada na Av. Miguel Castro, nº 1222, Natal/RN, **INTERVENIENTES - AIRTON CORREIA DE OLIVEIRA** e sua esposa **ALEXINA ARAÚJO DE OLIVEIRA**, brasileiros, casados, ele aposentado, ela do lar, CPF-028.105.574-20, residentes e domiciliados em Natal/RN. **ANUENTES - Maria de Fátima Fernandes de Oliveira**, Maria das Graças de Oliveira Medeiros, Airtton Correia de Oliveira Junior e Adriane Araujo de Oliveira. **TÍTULO** - Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO** - Escritura pública de compra e venda lavrada em notas deste Cartório, no livro nº 96, fls. 162/164, em data de 11/05/1988. **VALOR** - Cz\$ 120,00 (cento e vinte cruzados). Foram recolhidas as custas judiciais de que trata a Lei 5.286 de 30/08/1984. Eu (a) Arnaldo Marques de Carvalho; O referido é verdade, dou fé. Nísia Floresta/RN, 26 de maio de 1988. (a) Genialda Bezerra Dias. Oficiala do Registro de Imóveis. **AVERBAÇÃO 2 - PROT. Nº 16.924** - Pelo requerimento da proprietária, datado de 28/12/2005, instruído pela certidão de casamento datada de 15/04/1974, expedida pela Paróquia de Santana e Nossa Senhora Menina da Penha, Rio de Janeiro/RJ, para fazer constar que **ALIANE CORREIA DE OLIVEIRA**, RG-3.073.690-IFP/RJ, CPF-312.290.507-87, e **DIVINO MARCELO**, RG-1.550.783-SSP/SP, CPF-063.256.538-15, são casados entre si apenas no religioso, e não no regime mencionado R-1; O referido é verdade, dou fé. Nísia Floresta/RN, 08 de março de 2006. (a) Carlos Dantas. Oficial do Registro de Imóveis. **REGISTRO 3 - PROT. Nº 16.925 - COMPRA E VENDA** - Pela escritura pública de compra e venda lavrada em notas do 4º Ofício de Notas de Natal/RN, no livro 340, fls. 060/061, em 29/12/2005; o imóvel desta matrícula (lotes 03, 04 e 05 da quadra 01), foi adquirido pela empresa **CONVEY PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF-07.218.231/0001-15, com sede e foro jurídico na Avenida Coronel Paulo Salema, nº 3000, Praia dos Búzios, neste município, representada por seu procurador Alberto Alexandre Souza Andrade, CPF-852.993.834-87, conforme procuração lavrada pelo Colégio Notarial de Benaguasil, Valença, Espanha, no livro 346, nº W0778916, de 05/10/2005; em virtude de compra feita a **ALIANE CORREIA DE OLIVEIRA** e seu esposo **DIVINO MARCELO**, já qualificados; pelo preço certo de **R\$ 253.125,00 (duzentos e cinquenta e três mil, cento e vinte e cinco reais)**, integralmente recebido. Sem condições; O referido é verdade e dou fé. Nísia Floresta/RN, 09 de março de 2006. (a) Carlos Dantas. Oficial do Registro de Imóveis. **AVERBAÇÃO 4 - INDISPONIBILIDADE (PROT. Nº 30.532 - 07/12/2020)** - Em atenção ao que prescreve o provimento 39/2014 - CNJ, artigo 14, § 3, o imóvel da presente matrícula fica indisponível, devido consulta realizada em nome da proprietária no portal da central de indisponibilidade de bens em 07/12/2020, às 09:25:15, resultando positivo pelo código hash nº 508f.07a6.ab19.3636.77f1.1248.8920.af62.6ffa.a20c, em ocorrência no processo 00016647620165210008 (Tribunal Regional do Trabalho da 21ª Região - 8ª VT de Natal/RN). Ato isento de custas; O referido é verdade e dou fé. Nísia Floresta/RN, 07 de dezembro de 2020. (a) Carlos Dantas. Oficial do Registro de Imóveis. **REGISTRO 5 - PENHORA (PROT. Nº 33.346 - 01/11/2022)** - Pelo termo de penhora datado de 22/09/2022, expedido pelo Juízo de Direito da 24ª Vara Cível da Comarca de Natal/RN, assinado eletronicamente por Adriana das Neves Bezerra - Analista Judiciário, de ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Ricardo Augusto de Medeiros Moura, extraído dos autos do processo nº 0822179-65.2018.8.20.5001, ação

AA001009576

de execução movida pela empresa Menfis Indústria e Comércio Ltda, CNPJ-06.095.422/0001-74 contra a proprietária empresa Convey Participações Ltda, CNPJ-07.218.231/0001-15, consta a penhora incidente sobre o imóvel da presente matrícula. (Emolumentos - R\$ 100,90, FDJ - R\$ 44,78, FRMP - R\$ 18,74(2363360), FCRC - R\$ 14,93, ISS - R\$ 5,05, PGE - R\$ 4,08). Selo digital de fiscalização nº RN202200954890011684TIV;O referido é verdade e dou fé.Nísia Floresta/RN, 14 de novembro de 2022.
(a)Carlos Dantas. Oficial do Registro de Imóveis." **CONFORME O ORIGINAL**.....

O referido é verdade e dou fé.
Nísia Floresta/RN, 14 de novembro de 2022.

.....
Carlos Alberto da Silva Dantas
Titular - CPF: 107.961.694-20
Bel. Carlos Alberto da Silva Dantas
Notário, Of. Reg. Imóveis, Of. Reg. Civil,
Títulos e Documentos, Pessoa Jurídica
e Protesto de Títulos
Rua João Batista Gondim, 50 - Centro
Nísia Floresta-PN - (0xx84) 3277-2228

CORREGEDORIA
GERAL DE JUSTIÇA DO RN

	Poder Judiciário do RN
	Selo de Fiscalização
	Selo Isento
	RN202210954890013201XDS
Conferir em: https://selodigital.tjrn.jus.br	

- Rua João Batista Gondim, nº 50, Centro, Nísia Floresta/RN – CEP: 59164-000 - Fone: (84) 3277 2228 -
- E-mail: contato@cartorionisiafloresta.com -