

MATRÍCULA N°: 3637

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

IMÓVEL: Sítio Caieira, encravado na zona urbana desta cidade de Jucurutu-RN. **CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:** Um (1) terreno urbano localizado no Sítio “Caieira”, nesta cidade de Jucurutu-RN, medindo uma área de 11,597,17m² (onze mil, quinhentos e noventa e sete metros e dezessete centímetros quadrados), como consta do memorial descritivo datado de 17/02/2021, firmado por Valdivan Cândido de Moura, Engenheiro Agrônomo. CREAM 2102758273, cujo teor é o seguinte: **MEMORIAL DESCRITIVO (UTM) Imóvel: SÍTIO CAEIRA; Proprietário: FRANCISCO CASSIANO; Município: JUCURUTU UF: RN – BR; Área (ha): 1,1597; Área (m²): 11,597,17 Perímetro (m): 430,51; Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01, de coordenadas N 9.330.759,311m e E 717.969,440m; deste segue confrontando com a propriedade de IDRIS LOPES SALDANHA, com azimute de 136°57 12” por uma distância de 94,24m até o vértice M-02, de coordenadas N 9.330.690,441 e E 717.333.768m; deste segue confrontando com ao NORTE com a propriedade de IDRIS LOPES SALDANA, com azimute de 138°50 34” por uma distância de 15,76m até o vértice M-03, de coordenadas N 9.330.678,574m e E 717.344.142m; deste segue confrontando a LESTE com a propriedade de NELSON QUEIROZ DOS SANTOS NETO, com azimute de 226°08 42” por uma distância de 106,22m até o vértice M-04, de coordenadas N 9.330.604,982 e E 717.267.548m; deste segue confrontando ao SUL com a propriedade de FLAVIANO C. DA SILVA, com azimute de 318°14 15” por uma distância de 110,02m até o vértice M-05, de coordenadas N 9.330.687,045 e E 717.194.272m; deste segue confrontando ao OESTE com a propriedade de FRANCISCO CASSIANO, com azimute de 46°07 40” por uma distância de 104,27m até o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tem como Datum o SIRGAS2000. Todos as azimutes e distância, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. JUCURUTU-RN, 17/02/2021. (as) Francisco Cassiano, Francisco Cassiano; (as) Valdivan Candido de Moura; Responsável Técnico VALDIVAN CANDIDO DE MOURA Engenheiro Agrônomo– CREA: 210275827-3. **PROPRIETÁRIO: FRANCISCO CASSIANO**, brasileiro, casado, agropecuarista,, portador da C.I. nº 228.965-SSP-RN e do CIC. nº 025.957.374-49, domiciliado e residente à Rua Cel. Joel Damasceno, nº 294, nesta cidade de Jucurutu-RN.**

PROPRIETÁRIOS:

Nome	CPF	Endereço	R.G.	Profissão	Estado	Civil
Francisco Cassiano						
Valdivan Candido de Moura						

REGISTRO ANTERIOR:

R-2-1196, referente a matrícula nº 1196, fl. 151 do livro 2-R – Registro Geral de Imóveis de Jucurutu-RN, datado de 10 de setembro de 1998, lavrados pelo Oficial Miguel Arcanjo de Araújo. Ônus que Gravam o Imóvel: Não existem. Emolumentos: Ao Oficial: R\$ 89,88; ao FDI: R\$ 23,65; Ao FRMP: R\$ 3,75; Ao FCRCPN: R\$ 8,98, à FUNAF: R\$ 0,82.; ISS: R\$ 4,49.. Total: R\$ 131,57 (cento e trinta e um reais e cinquenta e sete centavos). Nº da Guia de recolhimento do FDJ: 7000004010742; FRMP: 000901977667. Data supra. O Oficial, (as) Miguel Arcanjo de Araújo.

Jucurutu/RN, 09 de março de 2021

O referido é verdade e dou fé.


AVERBAÇÕES/REGISTROS:

Data: 14/04/2021

R-1 - 3637

TRANSMITENTES: FRANCISCO CASSIANO, comerciante, portador da cédula de identidade RG n° 228.965-SSP/RN inscrito no C.P.F. sob o n° 025.957.374-49, natural de Jucurutu/RN, filho de José Cassiano Alves dos Santos e Antônia da Conceição, e sua esposa Ana Aniceta da Silva, comerciante, natural de Jucurutu/RN, filha de Antônio Sebastião da Silva e Maria Ana de Araújo, portadora da cédula de identidade RG n° 572.502-SSP/RN inscrita no C.P.F. sob o n° 339.106.264-91, ambos brasileiros casados sob o regime de comunhão universal de bens, domiciliados e residentes à Rua Ce. Joel Damasceno n° 294 Centro, Jucurutu/RN cep.59330.000. INTERVENIENTES: FLAVIANO CASSIANO DA SILVA, brasileiro, natural de Jucurutu-RN, solteiro, maior, comerciante, filho de Francisco Cassiano e Ana Aniceta da Silva, portador da C.I. n° 717.226-SSP-RN e do CPF/MF. n° 406.766.334-04, domiciliado e residente à Rua Professor João Bezerra, n° 14, centro, nesta cidade de Jucurutu-RN. FRANCISCO CASSIANO FILHO, natural de Jucurutu-RN, nascido em 18/12/1961, filho de Francisco Cassiano e Ana Aniceta da Silva, portador da C.I. n° 500.168-SSP-RN e inscrito no CPF/MF. sob o n° 328.654.064-15, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com MARIA LÚCIA CASSIANO DE ARAÚJO, natural de Jucurutu-RN, nascida em 17/04/1965, filha de José Pedro Sobrinho e Deodata Gomes Pedro de Araújo, portadora da C.I. n° 1.327.976-SSP-RN e inscrita no CPF/MF. sob o n° 850.705.804-34, ambos brasileiros, comerciantes, domiciliados e residentes à Rua José Bezerra de Araújo, n° 250, Vila Santa Isabel, nesta cidade de Jucurutu-RN; FÁBIO CASSIANO DA SILVA, comerciante, portador da C.I. n° 839.008-SSP-RN e inscrito no CIC. n° 512.100.454-00, e MARIA DA GUIA BEZERRA DE QUEIROZ, do lar, portadora da C.I. n° 001.752.600-SESPDS-RN e inscrita no CPF/MF sob o n° 082.159.674-85, ambos brasileiros, união estável, domiciliados e residentes à Rua José Bezerra de Araújo, n° 508-A, bairro Santa Isabel, nesta cidade de Jucurutu-RN. FABIANA LÚCIA DA SILVA, brasileira, natural de Jardim do Seridó-RN, nascida em 04/02/1977, filha de Francisco Cassiano e Ana Aniceta da Silva, comerciante, solteira, portadora da C.I. n° 001.581.035-SESPDS/RN e inscrita no CPF/MF. sob o n° 023.195.704-11, domiciliada e residente à Rua José Bezerra de Araújo, n° 504 – Vila Santa Isabel, nesta cidade de Jucurutu-RN. ADQUIRENTE: FLORACI CASSIANO DA SILVA, portador da C.I. n° 543.804-SSP-RN e do CPF/MF. n° 422.406.034-53 e sua esposa MAZILENE FERNANDES DE LIMA SILVA, portadora da C.I. n° 1.327.975-SSP-RN e do CPF/MF. n° 850.705.994-53, ambos brasileiros, casados, comerciantes, domiciliados e residentes à Rua José Bezerra de Araújo, n° 508, Bairro Santa Isabel, nesta cidade de Jucurutu-RN; TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 23 de março de 2021, lavrada nas notas do cartório do 1° Ofício local, no livro n° 064, às fls. 014 a 016, pelo Tabelião Público, Miguel Arcanjo de Araújo, Valor: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). O imóvel supra matriculado. Emolumentos: Ao Oficial: R\$ 269,60; Ao FDJ: R\$ 70,95; Ao FRMP: R\$ 18,74; Ao FCRCPN: R\$ 26,96; à FUNAF: R\$ 4,08; ISS: R\$ 13,48. Total: R\$ 403,81 (Quatrocentos e três e oitenta e um). N° da Guia de Recolhimento do FDJ; 7000004040943; FRMP: 00000019988168. Data supra. O Oficial, (as) Miguel Arcanjo de Araújo.

Jucurutu/RN, 09 de março de 2021
O referido é verdade e dou fé.



Tabelião(o)

R-2 - 3637

Data: 09/09/2024

Tendo em vista o contido no Auto de Penhora, Avaliação, Depósito e Intimação, datado de 06/09/2024, lavrado por Maria Dalva de Oliveira Cândido, Oficiala de Justiça, expedido nos autos do Processo de Carta Precatória n° 0800554-02.2021.4.05.8402, da Ação de Execução Fiscal em que é Exequente: A FAZENDA NACIONAL – CNPJ:00394460/0216-53 e Executados: Floraci Cassiano da Silva e outro, em processamento perante o Juízo Federal da 9ª Vara – Subseção Judiciária de Caicó-RN, procedo o registro da penhora do imóvel de propriedade dos executados, consistente de Um (1) terreno urbano localizado no Sítio Caeira, nesta cidade de Jucurutu-RN, medindo uma área de 11.597,17m² (onze mil, quinhentos e noventa e sete metros e dezessete centímetros quadrados), confrontando-se ao Norte – com a propriedade de Idris Lopes Saldanha; ao Leste – com a propriedade de Nelson Queiroz dos Santos Neto, ao Sul – com a propriedade de Flaviano C da Silva e a Oeste – com a propriedade de Francisco Cassiano, avaliado em R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), em consonância com os terrenos negociados nas áreas próximas, como consta do mesmo Auto, supra referido, cuja cópia fica arquivado neste Cartório. Emolumentos: Isento. Data supra. O Oficial,



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico Imobiliário

Jucuru/RN, 09 de março de 2021

O referido é verdade e dou fé.

Tabelião(o)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

