



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82020251236746

Nome original: Certidão de Inteiro Teor - Matrícula 323.pdf

Data: 24/07/2025 14:34:06

Remetente:

Liana Delgado Ribeiro de Andrade

Ofício Único de Bom Jesus

TJRN

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Certidão de Inteiro Teor do Imóvel de Matrícula nº 323, expedida em atenção ao Ofício recebido do Sr. Oficial de Justiça Jairo Lima de Almeida.



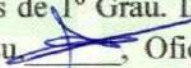
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE-COMARCA DE MACAÍBA
CARTÓRIO ÚNICO JUDICIÁRIO-BOM JESUS/RN
CGC/MF nº 08.553.141/0001-43
NATANAILDE DE SOUZA DELGADO ANDRADE
CPF/MF nº 138.908.084-68
TELEFONE/FAX: (84) 4042-0949
OFICIALA DO REGISTRO CIVIL

NATANAILDE DE SOUZA DELGADO ANDRADE, Oficiala do Registro Civil de Imóveis do Cartório Único Judiciário de Bom Jesus/RN, Comarca de Macaíba/RN, na forma da Lei, etc.

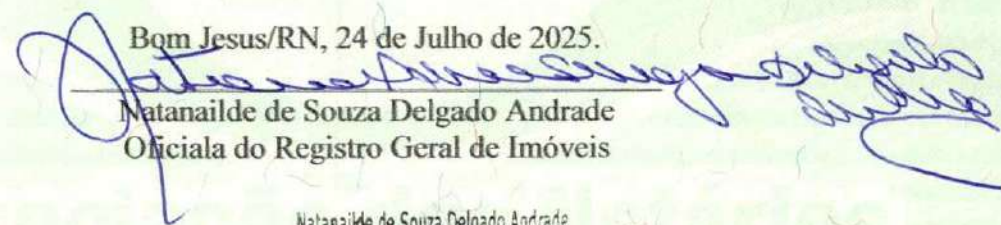
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, em razão do meu ofício e a pedido da Secretaria Unificada da Comarca de Macaíba/RN, **JAIRO LIMA DE ALMEIDA**, oficial de Justiça-Matricula nº 156901-5, datado de 23/07/2025, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Registro Imobiliário, deles constatei que o imóvel atualmente de Propriedade do **Sr ROBEILSON DA CUNHA SILVA**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador da ID de nº 001240513-SSP/RN e inscrito no CPF/MF sob o nº 785.987.614-00, residente e domiciliado na Rua Neusa Farache nº 2136-Capim Macio-Natal/RN, consistente da Propriedade Rural denominada "**Fazenda São Francisco**", situada neste município de Bom Jesus/RN, com uma área de 185,57 hectares, contendo varias benfeitorias, medindo e limitando-se ao Norte com terras dos herdeiros de Aprígio Fernandes Pereira com 1.641 metros, ao Sul com terras de Flavio Marques de Carvalho e Outros com 1.725 metros, ao Leste com terras de Severino Azevedo de Oliveira com 1.006 metros e ao Oeste com terras dos herdeiros de Raimundo Barros Cavalcante com 1.318 metros, cadastrado no INCRA sob o nº 180.071.817-0 é objeto da **Matricula de nº 323, fls. 196 e 192 do Livro de 02 e 2D (Registro Geral)**, segue transcrita em seu inteiro teor: **Proprietário Anterior: MARIA VALDETE DA CUNHA SILVA**, brasileira, maior, casada, do lar, inscrita no CPF nº 369.312.094-34, residente e domiciliada em Natal/RN. **Registro Anterior:** Registrada no Livro 2, fls 63, nº 323, em data de 01/0/1992, neste Cartório Único Judiciário de Bom Jesus/RN. O referido é verdade e dou fé. Bom Jesus/RN, 05/05/2009. (a) Natanailde de Souza Delgado Andrade-Oficiala do Registro Geral de Imóveis. **R-1-323**-Nos termos da Carta de Adjudicação em favor de Antonio Alves de Souza Filho, brasileiro, casado, comerciante, CPF de nº 068.387.313-04, residente na Rua Cônego Antonio Augusto nº 122-centro-Mamanguape/PB, de uma propriedade denominada " São Francisco", município de Bom Jesus/RN. Bom Jesus, 23/06/1986-Natanael de Souza Delgado-Oficial do Registro Geral. **R-2-323**-Cedula Rural Pignoratícia e Hipotecaria prefixo nº 86/00/96-5-Emitente o Sr.Antonio Alves de Souza Filho e sua esposa Francisca Pereira dos Santos Souza, brasileiros, casado, comerciante, CPF de nº 068.387.313-04, do lar, residentes na Rua Cônego Antonio Augusto nº 122-centro-Mamanguape/PB, valor do credito CR\$ 485.592.00, data da emissão 23/07/1986, vencimento para 15/07/1988, na praça do Banco do Brasil S/A-Mamanguape/PB. Imóvel de Garantia São Francisco-Bom Jesus/RN. Bom Jesus,

23/07/1986-Natanael de Souza Delgado-Oficial do Registro Civil. **AV-3-323-Averbação:** Por Escritura Publica de Retificação e Ratificação de área da Propriedade Rural São Francisco-Bom Jesus/RN. Ficando retificado os lados Leste 1.006 metros e o Oeste 1.318 metros. O referido é verdade e dou fé. Bom Jesus 02/04/1990. Natanilde e Souza Delgado Andrade-Oficiala do Registro de Imóveis. **R-4-323-Pela** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 06/08/1992, lavrada nas Notas deste Cartório Único Judiciário de Bom Jesus/RN, no Livro de nº 14, fls. 90 a 90v, o imóvel constante desta matrícula foi adquirido pela Sra **MARIA VALDETE DA CUNHA SILVA**, brasileira, maior, casada, do lar, inscrita no CPF nº 369.312.094-34, residente e domiciliada em Natal/RN, em virtude da Compra feita aos Srs. Antonio Alves de Souza Filho e sua esposa Francisca Pereira dos Santos Souza, brasileiros, casado, comerciante, CPF de nº 068.387.313-04, do lar, residente na Rua Cônego Antonio Augusto nº 122-centro-Mamanguape/PB, pelo preço certo e ajustado de CR\$.50.000,00. O referido é verdade e dou fé. Bom Jesus/RN, 01/09/1992 (a) Natanilde de Souza Delgado Andrade-Oficiala do Registro Geral de Imóveis. **R5-323-DATA: 23/09/2008-PROTOCOLO Nº 881-Formal de Partilha**, datado de 30 de Janeiro de 2008, expedido pelo MM. De Direito da 2ª Vara de Sucessão da Comarca de Natal/RN, Dr **Marcos José Sampaio de Farias**, extraído dos autos do Inventário dos Bens deixados por falecimento de **FRANCISCO DAS CHAGAS DA SILVA** (cujo óbito ocorreu aos 17/04/1994, no estado civil de casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.51/77, com Maria Valdete da Cunha Silva, tendo, sido a partilha homologada por Sentença proferida aos 18/12/2007, transitada em julgado, VERIFICA-SE que, o imóvel avaliado em R\$ 80.000,00, coube na partilha ao herdeiro **ROBEILSON DA CUNHA SILVA**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador da ID de nº 001240513-SSP/RN e inscrito no CPF/MF sob o nº 785.987.614-00, residente e domiciliado na Rua Neusa Farache nº 2136-Capim Macio-Natal/RN, a propriedade exclusiva da Propriedade Rural denominada "Fazenda São Francisco", situada neste município de Bom Jesus/RN, com uma área de 185,57 hectares, contendo varias benfeitorias, medindo e limitando-se ao Norte com terras dos herdeiros de Aprígio Fernandes Pereira com 1.641 metros, ao Sul com terras de Flavio Marques de Carvalho e Outros com 1.725 metros, ao Leste com terras de Severino Azevedo de Oliveira com 1.006 metros e ao Oeste com terras dos herdeiros de Raimundo Barros Cavalcante com 1.318 metros, cadastrado no INCRA sob o nº 180.071.817-0. O referido é verdade e dou fé. Bom Jesus/RN, 23 de Setembro de 2008. (a) Natanilde de Souza Delgado Andrade-Oficiala do Registro Geral de Imóveis. **AV-6-323-Com** Base no Art 5º do Decreto 4.449/02, foi atribuído pelo INCRA, conforme o Ofício nº 628/2009/INCRA/SR-19-G, datado de 11/05/2009, o código de nº 180.017.000.817-0, para o imóvel acima descrito. O referido é verdade e dou fé. Bom Jesus/RN, 14 de Maio de 2009. Oficiala do Registro Geral de Imóveis. **R.7-323-DATA: 03/08/2009-PROTOCOLO Nº 919-Cédula Rural Hipotecaria-Por Cédula Rural Hipotecária nº 35.2009.3033.3459-Vencimento: 28/07/2021-Valor R\$. 197.600,00 -Emitente: ROBEILSON DA CUNHA SILVA**, brasileiro, divorciado, produtor agropecuário, portador da ID de nº 001240513-SSP/RN e inscrito no CPF/MF sob o nº 785.987.614-00, residente e domiciliado na Fazenda São Francisco-Bom Jesus/RN e sua companheira **DAFNE SEMIRES DE ARAUJO**, brasileira, solteira, produtora agropecuário, portadora da ID de nº 1503238-SSP/RN e inscrita no CPF/MF sob o nº 032.356.254-02, residente e domiciliada na Fazenda São Francisco-Bom Jesus/RN. **Financiador: Banco do Nordeste do Brasil S/A**, agencia de Natal/RN. **Data da Emissão: 28/07/2009. Imóvel de Garantia:** Em Penhor 1º Grau a Fazenda São Francisco, com 195,57Hectares, situada neste município de Bom Jesus/RN. O referido é verdade e dou fé. Bom Jesus/RN, 03 de Agosto de 2009. (a) Natanilde de Souza Delgado-Oficiala do Registro de

Imóveis. **AV-08-323-DATA: 31/01/2018-PROTOCOLO Nº 1.784** - Nos termos do **TJ/RN**
Cédula Rural Hipotecaria-Prefixo nº 35.2009.3033.3459, emitida em 28/07/2009, pelo
Robeilson Cunha Silva, e sua esposa Dafne Semiris de Araújo Silva, brasileiros, maiores,
casados, agropecuarista, inscritos nos CPF/MF sob os nºs 785.987.614-00 e 032.356.254-02,
em favor do **Banco do Nordeste do Brasil S/A**, agência de Natal/RN. Fica pactuado o saldo
devedor atualizado em 22/12/2017, correspondente a R\$ 254.981,77, o qual será reembolsado
em 10 parcelas anuais, sendo a primeira em 2021, conforme novo cronograma de reembolso
discriminado a seguir: Em 30/11/2021 R\$ 25.498,18; 30/11/2022 R\$ 25.498,18; 30/11/2023,
R\$ 25.498,18; 30/11/2024, R\$ 25.498,18; 30/11/2025, R\$ 25.498,18; 30/11/2026, R\$
25.498,18; 30/11/2027; R\$ 25.498,18; 30/11/2028, R\$ 25.498,18; 30/11/2029, R\$ 25.498,18;
30/11/2030, R\$ 25.498,15. Sendo os novos encargos financeiros à taxa efetiva de 3,5% a.a.,
cujo calculo e exigibilidade permanecerão conforme o instrumento de crédito vigente. Aplica-
se, a partir da data da renegociação, bônus de 21,71 % sobre cada parcela paga até a data do
vencimento pactuada, em substituição a todos os bônus de adimplência e de liquidação
previstos no instrumento de crédito. Retificam-se as demais cláusulas deste instrumento de
crédito, inclusive de aditivos já firmados, que fica arquivado neste Cartório. O referido é
verdade e dou fé. Bom Jesus/RN, 31 de Janeiro de 2018. (a) Natanilde de Souza Delgado
Andrade-Oficiala do Registro de Imóvel. **CERTIFICO FINALMENTE**, quer o imóvel objeto
da presente certidão se encontra **HIPOTECADO** ao **Banco do Nordeste do Brasil S/A**,
agencia de Natal/RN. **Data da Emissão: 28/07/2009. Imóvel de Garantia:** Em Penhor 1º Grau
a Fazenda São Francisco, com 195,57 Hectares, situada neste município de Bom Jesus/RN, do
qual recai hipoteca, penhor, ônus reais, legais e convencionais e outros de 1º Grau. **DADO** e
passada nesta Cidade de Bom Jesus/RN, a 24 de Julho de 2025. Eu , Oficiala do
Registro Geral de Imóveis, a fiz digitar, subscrevo, dato e assino em público e raso com o sinal
de que faço uso. Dispensadas o número das guias dos respectivos atos conforme portaria
conjunta nº 10 de 04/03/2022 do TJ/RN. Isenta de selo Art. 382 do Código de Normas da
Corregedoria do RN.

Bom Jesus/RN, 24 de Julho de 2025.


Natanilde de Souza Delgado Andrade
Oficiala do Registro Geral de Imóveis

Natanilde de Souza Delgado Andrade

Tabeliã Pública

CPF: 138.908.084-68



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Isento

RN202510947300003470UVE

Confira em: <https://selodigital.tjn.jus.br/>

CARTÓRIO ÚNICO JUDICIÁRIO

Natanilde de Souza Delgado Andrade

CPF 138.908.084-68

Tabeliã Escrivã Oficiala do Registro Civil

Liana Delgado Ribeiro de Andrade

CPF 039.869.454-07

Substituta

Praça Padre João Maria 24

Bom Jesus – Rio Grande do Norte

TA000001365



EM BRANCO

CORREGEDORIA
GERAL DE JUSTIÇA DO RN

EM BRANCO