



7º Ofício de Notas de Natal

CPF: 011.462.894-72

Bel. Luís Célio Soares

Rua Leôncio Etelvino de Medeiros nº 2935, Capim Macio - CEP 59.078-570

Tel/Fax (84) 4008-5858 / 4008-5862

NATAL/RN, 24 de abril de 2026.

Ilustríssimo Senhor

FERNANDO PINHEIRO DE SÁ E BENEVIDES

Procurador-Geral do Município

PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO – PGM

Assunto: Resposta ao Ofício nº 1352/2026 – PGM/GAB – Apoio Fiscal

Com satisfação e cumprimentos à Vossa Excelência, acusamos o recebimento do ofício e, em atenção ao que nos foi solicitado, segue cópia da matrícula: 51.619.

Sem mais para o momento, fazemos votos de estima e consideração.

Atenciosamente,



OFICIAL DO REGISTRO
Eliane Silva
CPF: 138.905.064-53
ESCREVENTE AUTORIZADA



UM (01) APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 1002, do 10º PAVIMENTO, Tipo B, da Torre A (EDIFÍCIO ROMA), integrante do Predio Residencial denominado **IMPERIAL - 2ª ETAPA**, parte integrante do **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA PARK"**, situado na Rua Desportista Jeremias Pinheiro da Câmara Filho, nº 500, no bairro de Ponta Negra, (CEP 59091-250), zona sul, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, desta capital, composto de sala, varanda, cozinha, área de serviço, área técnica, dormitório, BWC social, suíte, BWC suíte e circulação, possui uma área real privativa de 54.740m²; área real condominial de divisão não proporcional de 11.448m²; área real condominial de divisão proporcional de 55.463m²; área real condominial total de 66.911m², área total de construção da unidade de 121.651m², abrangendo uma fração ideal de 0,002900% ou 44,3352m² do terreno, com direito ao uso de uma (01) vaga de garagem descoberta.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 2.036.0002.02.0501.0057-8 – sequencial: 92393124

PROPRIETÁRIAS: AGRA PRADESH INCORPORADORA LTDA, detentora de **80% (oitenta por cento)**, sociedade empresarial limitada, com sede nesta capital, na Rua Ângelo Varela, nº 1125, bairro Tirol, CEP 59.015-010, CNPJ/MF nº 09.628.490/0001-40, representada por seus procuradores, **RODRIGO SANTOS ALVES**, brasileiro, casado, advogado, RG 0691691878-SSP/BA, CPF/MF nº 791.885.245-15 e **MARIANA PINHO DANIEL FALCÃO**, brasileira, casada, administradora, RG nº 0849093074-SSP/BA, CPF/MF nº 097.771.457-80, ambos com endereço comercial na Avenida Professor Magalhães Neto, 1752, 13º andar, Pituba, na cidade de Salvador/BA, conforme Instrumento Público de Procuração, lavrada no 13º Tabelionato de Notas da Comarca de São Paulo-SP, Livro 4668, Fls. 093, datada de 27 de abril de 2014, e **PARTEX INCORPORAÇÕES LTDA**, detentora de **20% (vinte por cento)**, sociedade limitada, com sede nesta capital, na Rua Ângelo Varela, nº 1125, bairro Tirol, CEP 59.015.010, CNPJ/MF nº 09.359.726/0001-90, naquele ato representada por seus administradores, **HUGO JORGE MENDES DOS ANJOS PINTO**, português, casado, economista, CPF/MF nº 015.122.294-07, RNE nº V506830-G-DPF/RN residente e domiciliado nesta capital, na Avenida Governador Silvio Pedrosa, nº 306, Condomínio Portal da Enseada, aptº 701, Areia Preta, CEP 59.014-100; e **ANDERSON ABREU NETO**, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, CPF/MF nº 423.004.284-15, RG nº 670.538 SSP/RN, residente e domiciliado nesta capital, na Rua Jundiá, nº 640, Tirol, CEP 59.020-120.

REGISTRO ANTERIOR – Registro nº 3, na matrícula nº **35.302**, em 19 de novembro de 2010, no livro "2" de Registro Geral, desta Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona. O referido é verdade e dou fé, 14.08.2015.

(Assinatura)

Oficial de Registro

AV. 1 – 51.619 - (AVERBAÇÃO/ÔNUS) - Prenotação nº 80.584 – seq. 075 (10.08.2015)
DATA: 14.08.2015

Procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se gravado com a hipoteca de primeiro grau, bem como o penhor dos direitos creditórios, em favor do **BANCO BRADESCO S.A**, oriundos do R-18 e AV-19 da matrícula nº 35.302, em 09.09.2013. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guia do FDJ nº 7000002236662 e FRMP nº 000000826190. (tt/li/ap) O referido é verdade e dou fé. *(Assinatura)*, Oficial de Registro

COMARCA DE NATAL RN

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA
Registro Geral - Livro Nº 2DESLUJEN BATISTA DE MACEDO
ANA ISaura PORTELA DE MACEDO DAMASCENO
AUTORIZADOSBEL. LUIS CÉLIO SOARES
OFICIAL
VALÉRIA DE LIMA COIMEDROS
ANA CLÁUDIA P. DE AQUINO
ELIONE SILVA
AUTORIZADOS
SUBSTITUTAS
MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
BEL STEPHANE BRANDÃO SOARES

ANA CLAUDIA PEREIRA DE AQUINO
ELIONE SILVA
AUTORIZADOS

DEUSLAEDIT BATISTA DE MACEDO
YAMÉ SOUSA FIORENTINO
AUTORIZADOS

MARIA JOSE BRANDAO SOARES
ANA ISAUARA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO
SILVANA MARIA SILVA DE BRITO
HERBERT SOARES PEREIRA
SUBSTITUTOS

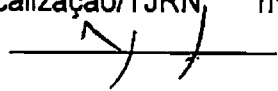
ADENILZA D'ARC DA COSTA MENEZES
CLARA BARBOSA CARDOSO
AUTORIZADOS

REGISTRO DE IMOVEIS 3ª ZONA
COMARCA DE NATAL/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2
BEL. LUIS CÉLIO SOARES
OFICIAL

CNM094979.2.0051619-74

CNM nº 094979.2.0051619-74

Matrícula: 51.619
R.2 – 51.619. (PENHORA) - Prenotação nº 147.125 (20.06.2024)
DATA:20.06.2024

Em cumprimento ao Mandado de Penhora, expedido em 09.05.2024, assinado eletronicamente pela Excelentíssima Senhora Doutora Francisca Maria Tereza Maia Diógenes, MM Juíza de Direito da 5ª Vara de Execução Fiscal e Tributaria da Comarca de Natal – Poder Judiciário do Rio Grande do Norte, e auto de penhora, datado de 14.06.2024, extraídos dos autos da Ação de Execução Fiscal Municipal, oriunda do **Processo n.º 0833617-88.2018.8.20.5001**, na qual figuraram como **Exequente: MUNICÍPIO DE NATAL**; e, como **Executado: AGRA PRADESH INCORPORADORA LTDA – CNPJ 09.628.490/0001-40**, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo o valor da dívida (causa): R\$ 7.646,18 (sete mil, seiscentos e quarenta e seis reais e dezoito centavos), sem nomeação do depositário conforme noticiou o oficial de justiça, no auto de penhora, que fica arquivado junto com o Mandado em pasta própria desta serventia. Selo Digital de Fiscalização/TJRN, nº RN202410949790094476POD. (Clar). O referido é verdade e dou fé. 

Yamê Sousa Fiorentino
CPF: 071.922.274-55
ESCREVENTE AUTORIZADA