



17/04/2026

Número: **0802184-75.2016.4.05.8400**

Classe: **EXECUÇÃO FISCAL**

Partes	
Tipo	Nome
EXEQUENTE	MINISTÉRIO DA FAZENDA
EXECUTADO	JOSIVAL BARBOSA DA SILVA LTDA
ADVOGADO	CARLOS JOILSON VIEIRA

Documentos			
Id.	Data/Hora	Documento	Tipo
4058400.16120524	31/01/2025 19:46	Certidão de expediente físico	Certidão de expediente físico
4058400.16120526	31/01/2025 19:46	AUTO DE REAVALIAÇÃO - SITIO ESPERANÇA - JOSIVAL BARBOSA0025	Documento de Comprovação
4058400.16120527	31/01/2025 19:46	MAPA COM GEORREFERENCIAMENTO GOOGLE MAPS - JOSIVAL BARBOSA	Documento de Comprovação
4058400.16120529	31/01/2025 19:46	FOTO 1 - POÇO COM CATAVENTO	Documento de Comprovação
4058400.16120530	31/01/2025 19:46	FOTO 2 - PLANTIO DE CAPIM	Documento de Comprovação
4058400.16120531	31/01/2025 19:46	FOTO 3 - BARREIRO	Documento de Comprovação

PROCESSO Nº: 0802184-75.2016.4.05.8400 - EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO: JOSIVAL BARBOSA DA SILVA LTDA
ADVOGADO: Carlos Joilson Vieira
6ª VARA FEDERAL - RN (JUIZ FEDERAL TITULAR)

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que:

1. no dia 30/01/2025, às 11h00, dirigi-me até a cidade de Nova Cruz/RN e encontrei o executado Josival Barbosa da Silva em frente ao Atacarejo Novos Horizontes, onde lhe apresentei o Mandado de Reavaliação e Intimação e ele assinou a contrafé, e em seguida fomos até o Sítio Esperança, situado nas proximidades da localidade Santa Luzia, município de Nova Cruz/RN;
2. *in loco*, verifiquei tratar-se de propriedade rural com área de 14,2ha, sem posseiros, coberta de pastagens plantadas e com relevo apropriado para a criação de gado bovino, contando com um pequeno barreiro de água, um poço com água salobra e catavento, cercado por estacas de madeira e fios de arame, situada há aproximadamente 300 metros da RN 120 (estrada Santo Antônio - Nova Cruz) com acesso precário pela comunidade Santa Luzia, Nova Cruz/RN;
3. . procedi ao registro fotográfico do imóvel, bem como ao georreferenciamento (6°27'15.5"S 35°26'28.3"W ou 6°27'15.5"S 35°26'28.3"W) utilizando o aplicativo google maps;
4. Após regressar a Natal, tomei por base um valor médio das Planilhas de Preços Referenciais do Mercado Regional de Teras Nova Cruz do Relatório Atlas Mercado de Terras - PPR-RMAT2022, elaborada pelo INCRA/RN, publicado em fevereiro/2023, Campo Tipologia "Pecuária Bovina - Pastagem plantada" e com valores que atualizei até esta data pelo IPCA e AVALIEI o dito bem em R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).
5. lavrei o respectivo auto de reavaliação de bem e intimei por whatsapp (84 99171-3567) o executado Josival Barbosa da Silva que deu o seu ciente;
6. anexei ao presente PJE a contrafé do Mandado de Reavaliação e Intimação, o Auto de Reavaliação, fotos do bem, mapa do google maps indicando a sua localização e comprovantes de intimação do executado.

À Consideração Superior.



Processo: 0802184-75.2016.4.05.8400

Assinado eletronicamente por:

FLAVIO GOMES DE MIRANDA - Oficial de Justiça Distribuidor

Data e hora da assinatura: 31/01/2025 19:46:04

Identificador: 4058400.16120524

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfrn.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



25013119323159600000016169529

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRA INSTÂNCIA
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO NORTE

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE BEM

Aos 30 dias do mês de janeiro de 2025, eu, FLÁVIO GOMES DE MIRANDA, Oficial de Justiça Avaliador Federal, lotado na 5ª Vara da Seção Judiciária do Rio Grande do Norte, em cumprimento ao MANDADO DE REAVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO expedido nos autos da Execução Fiscal nº 0802184-75.2016.4.05.8400, promovida pela FAZENDA NACIONAL contra JOSIVALDO BARBOSA DA SILVA LTDA, procedi à REAVALIAÇÃO do Sítio Esperança, situada nas proximidades da localidade Alto de Santa Luzia, Nova Cruz/RN, matriculado no Registro de Imóveis da Comarca de Nova Cruz/RN, sob o nº 5.356, Livro 02.

Cuida-se de imóvel rural com 14,2ha com plantação de capim e relevo apropriado para a pecuária bovina, contando com um pequeno barreiro de água, um poço com água salobra e catavento, cercado por estacas de madeira e fios de arame, situado há aproximadamente 3Km da área urbana de Nova Cruz e aproximadamente 300 metros da RN 120 (estrada Santo Antônio-Nova Cruz) com acesso precário pela comunidade Santa Luzia, Nova Cruz/RN.

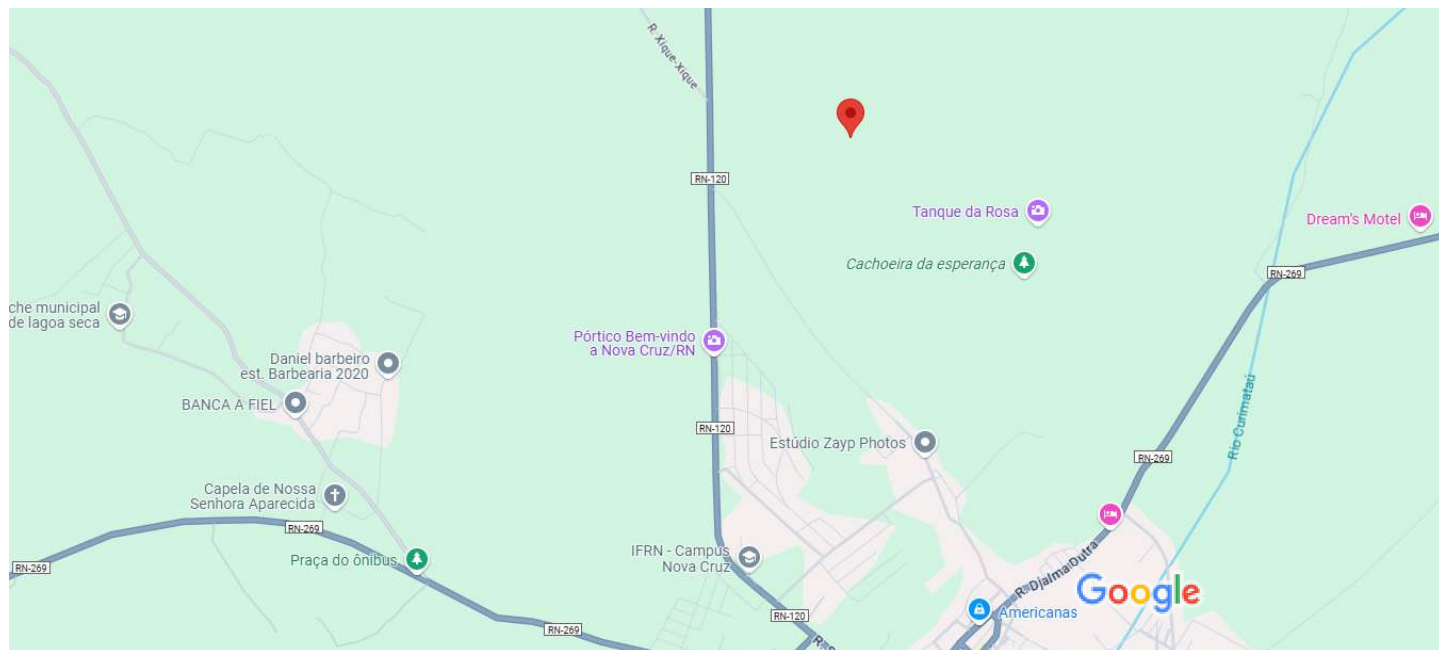
Considerando as características do imóvel, suas benfeitorias e localização, e tomando por base um valor médio da PPR-RMAT/2022 (Planilha de Preços Referenciais do Mercado Regional de Terras Nova Cruz do Relatório Atlas Mercado de Terras) elaborada pelo INCRA/RN, publicado em fevereiro/2023, Campo Tipologia “Pecuária Bovina – Pastagem plantada” e com valores atualizados até esta data pelo IPCA, AVALIO o dito bem em R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).


FLÁVIO GOMES DE MIRANDA
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Matrícula nº 558

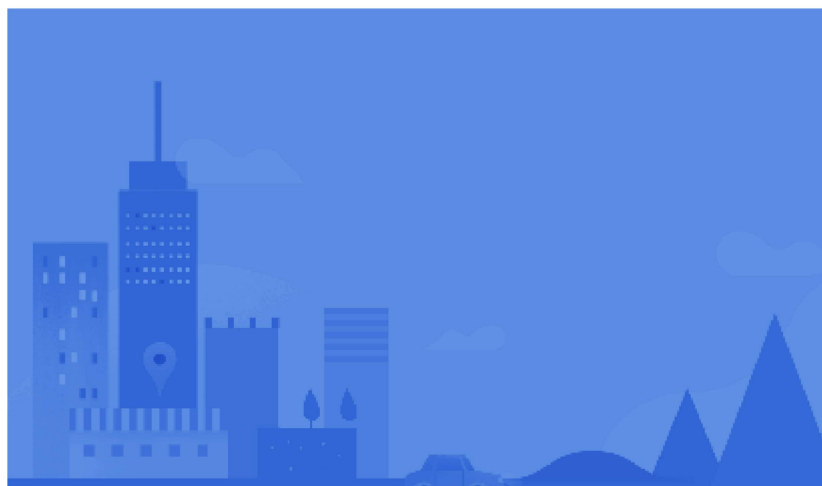


Google Maps

6°27'15.5"S 35°26'28.3"W



Dados do mapa ©2025 Google 500 m



6°27'15.5"S 35°26'28.3"W

-6.454298, -35.441189



Rotas



Salvar



Próximo

Enviar para
o
smartphone

GHW5+7GM Nova Cruz, Rio Grande do Norte



Processo: **0802184-75.2016.4.05.8400**

Assinado eletronicamente por:

FLAVIO GOMES DE MIRANDA - Oficial de Justiça Distribuidor

Data e hora da assinatura: 31/01/2025 19:46:04

[https://www.google.com/maps/place/6°27'15.5\"S+35°26'28.3\"W/@-6.4621314,-35.4461262,15z/data=!4m4!3m3!8m2!3d-6.4542975!4d-35.441188...](https://www.google.com/maps/place/6°27'15.5\) 2/2

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfrn.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



25013119342356300000016169532





Processo: 0802184-75.2016.4.05.8400

Assinado eletronicamente por:

FLAVIO GOMES DE MIRANDA - Oficial de Justiça Distribuidor

Data e hora da assinatura: 31/01/2025 19:46:04

Identificador: 4058400.16120529

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfrn.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



25013119471891200000016169534

CamScanner



Processo: **0802184-75.2016.4.05.8400**

Assinado eletronicamente por:

FLAVIO GOMES DE MIRANDA - Oficial de Justiça Distribuidor

Data e hora da assinatura: 31/01/2025 19:46:04

Identificador: 4058400.16120530

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfrn.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



25013119450527500000016169535



Processo: 0802184-75.2016.4.05.8400

Assinado eletronicamente por:

FLAVIO GOMES DE MIRANDA - Oficial de Justiça Distribuidor

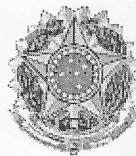
Data e hora da assinatura: 31/01/2025 19:46:04

Identificador: 4058400.16120531

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfrn.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



25013119452122500000016169536



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRA INSTÂNCIA
Seção Judiciária do Rio Grande do Norte
6ª Vara

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO-PJE

Aos 04 dias do mês de outubro do ano dois mil e dezessete (2.017), eu, Boanerges Cezário, Oficial de Justiça, lotado e com exercício na 6ª Vara da Justiça Federal, em cumprimento ao mandado extraído dos autos da **Execução Fiscal nº 0802184-75.2016.4.05.8400**, promovida pela **FAZENDA NACIONAL** contra **JOSIVAL BARBOSA DA SILVA EIRELI-ME**, CNPJ 40760.514/0001-60, e, aí sendo, após observadas as formalidades legais, procedi à **penhora do seguinte**:

Imóvel rural denominado **SÍTIO ESPERANÇA**, situado no município de Nova Cruz(RN), com área de 14,2 há, matriculado no Registro de Imóveis da Comarca de Nova Cruz(NR) sob o número 5.356, do livro nr. 2., livre de qualquer gravame, que avalio em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

para garantir a presente execução . Feita a penhora, efetivei as necessárias intimações, para as devidas anotações. E, para ficar constando, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim e demais interessados.

Boanerges Cezário – Oficial de Justiça

Josival Barbosa da Silva



Processo: **0802184-75.2016.4.05.8400**

Assinado eletronicamente por:

BOANERGES BATISTA DA SILVA CEZARIO - Oficial de Justiça Distribuidor

Data e hora da assinatura: 04/10/2017 17:08:04

Identificador: 4058400.2756825

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfrn.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



17100417062993300000002764883



Número: **0802184-75.2016.4.05.8400**

Classe: **EXECUÇÃO FISCAL**

Órgão julgador: **6ª Vara Federal RN**

Última distribuição : **01/04/2016**

Valor da causa: **R\$ 5.527.610,47**

Assuntos: **Ausência de Cobrança Administrativa Prévia**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes			Procurador/Terceiro vinculado
FAZENDA NACIONAL (EXEQUENTE)			
JOSIVAL BARBOSA DA SILVA LTDA (EXECUTADO)			CARLOS JOILSON VIEIRA (ADVOGADO)
Documentos			
Id.	Data	Documento	Tipo
156850707	17/04/2026 11:07	Certidão de inteiro teor	Certidão



1º OFÍCIO DE NOTAS
Registro de Imóveis
Registro de Pessoas Jurídicas
Títulos e Documentos
Dr. Pedro Soares da Fonsêca Júnior
Notário Público e Oficial do Registro
Praça Barão do Rio Branco, nº 256, Centro,
Fone: (84) 3281.2126 - WhatsApp (84) 98751.5451
NOVA CRUZ-RN

Ofício nº 026/2026 - 1º Cartório

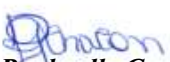
Nova Cruz/RN, 02 de abril de 2026

Ilmoº Sr.
Marco Bruno Miranda Clementino
Luiz de Direito
6º Vara Federal RN

ASSUNTO: pedido de certidão

Em resposta ao Ofício nº OFI.006.0802184-75.2016.4.05.8400 – 30/03-/2026, segue em anexo a certidão de inteiro teor da **matrícula 5.356**.

Na certeza de ter prestado informações relevantes, remetemos nossos mais sinceros votos de estima e apreço.


Isa Raphaelly Gomes Chacon
Escrevente Autorizada



MATRÍCULA Nº **5.356**NOVA CRUZ, **14 / 03 / 2016**

Imóvel rural denominado "**Fazenda Esperança**", situado neste município, com a área de **14,2** hectares, cadastrada no INCRA sob o nº 177.024.014.869-6 e na Receita Federal – NIRE nº 4.951.917-4, com os seguintes limites: ao Norte, com terras de Josival Barbosa da Silva; ao Sul e Oeste, com terras do espólio de Eunice Pessoa da Cunha Lima; a Leste, com terras de Edmilson Oliveira da Silva.

PROPRIETÁRIOS - José Heribaldo Rodrigues de Macedo, C.I. nº 113.966 SSP/RN e C.P.F. nº 026.106.394-49 e sua esposa, Cleonice Franco de Macedo, C.I. nº 118.334 SSP/RN e C.P.F. nº 007.738.724-42, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens (Certidão de Casamento, de 23.09.1996, extraída do Livro de Casamento nº B-8, fls. 206, sob nº 3.399, pela Escrivã do Segundo Cartório desta cidade), comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João Basílio, nº 190.

REGISTRO ANTERIOR - R.1-1.044, R.10-1.044, Av.11-1.044 e Av.18-1.044, às fls. 1.044 do livro nº 2(Registro Geral), em 06.12.1982, 27.05.1986 e 14.03.2016, deste Cartório. O referido é verdade, dou fé. Nova Cruz, 14 de Março de 2016.
O Oficial, 

R.1-5.356. Nos termos da escritura pública de compra e venda, de 14 de Março de 2016, lavrada nestas notas, no livro nº 237, às fls. 191/192v, os proprietários **venderam** o imóvel constante da presente matrícula, pelo preço de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), a **JOSIVAL BARBOSA DA SILVA EIRELI ME**, empresa com sede nesta cidade, na Rua Primeiro de Maio, nº 789, bairro São Sebastião, inscrita no CNPJ sob o nº 40.760.514/0001-60. Imóvel avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Taxas: FDJ (Guia nº 7000002438699), no valor de R\$ 142,82 (cento e quarenta e dois reais e oitenta e dois centavos), paga em 04/03/2016 e FRMP (Guia nº 000000970020), no valor de R\$ 43,35 (quarenta e três reais e trinta e cinco centavos), paga em 17/03/2016. O referido é verdade, dou fé. Nova Cruz, 12 de Abril de 2016.
O Oficial, 

R.2-5.356. PENHORA – Conforme Mandado de Penhora e Auto de Penhora, de 17 de agosto de 2017, extraídos do Processo nº 0802184-75.2016.4.05.8400 - EXECUÇÃO FISCAL, assinado pelo MM. Juiz Federal Titular da 6ª Vara - JFRN, Dr. Marco Bruno Miranda Clamentino, em que é exequente a Fazenda Nacional e executado, Josival Barbosa da Silva Eirelli - ME, procede-se a **Penhora** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantir a execução do débito; cujo imóvel foi avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Não há incidência do pagamento de taxas e emolumentos para este ato, por se tratar de interesse da União Federal, conforme os art. 1º e 2º do Decreto Lei nº 1.537/77. O referido é verdade, dou fé. Nova Cruz, 11 de outubro de 2017.-.-.-.-.-.
O Oficial, 





Pedro Soares da Fonseca Júnior
NOTÁRIO PÚBLICO
Wedma Ferreira de Lima Silva
SUBSTITUTA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º CARTÓRIO DE NOTAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA CRUZ - RN



Isa Raphaelly Gomes Chacon
Vanessa Saionara Freitas Flor
Jaceline Hortencio da S. Costa
ESCREVENTES

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que a presente fotocópia tem força de certidão pública de acordo com a Lei 6.015, art.19, parágrafo 1º de 31/12/1973, e respectivas alterações, e que o imóvel objeto da mesma, encontra-se **penhorado**, sendo a mesma o inteiro teor da **Matrícula nº 5.356**.



Poder Judiciário
Estado do Rio Grande do Norte
Selo Digital de Fiscalização
Selo Digital
RN202600942350010815DXY
<https://selodigital.tjrn.jus.br>

Nova Cruz/RN, 02 de abril de 2026

Isa Raphaelly Gomes Chacon
Escrevente Autorizada
Assinada eletronicamente

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JVXME-TSA2P-RZ8ZN-8F26L>.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JVBXME-TSA2P-RZ8ZN-8F26L

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador
Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Isa Raphaelly Gomes Chacon (CPF 079.482.674-17)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JVBXME-TSA2P-RZ8ZN-8F26L>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe
o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JVBXME-TSA2P-RZ8ZN-8F26L>.

