REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo
Código de rastreabilidade: 82020261370344
Nome original: 1030.pdf
Data: 16/06/2026 15:01:10
Remetente:

Vanusa Alves Medeiros de França
6º Ofício de Natal
Tribunal de Justiça do Rio Grande do Norte

Documento: não assinado.
Prioridade: Normal.
Motivo de envio: Para conhecimento.

PJe Documento assinado eletronicamente por JOHN KENNEDY CUNHA PINHEIRO, em 17/06/2026, às 08:17:37 - 7fbde71

6º OFÍCIO DE NOTAS – 2ª CRI-NATAL/RN
Tabeliã/Oficiala – DIONE ANA MACEDO DE ALMEIDA
Substitutas–Délia Mª de Medeiros Nunes Pinheiro - Pollyanna Berennicie de Macedo Melo - Andréa Carla Monteiro de Carvalho
Avenida Rio Branco, 760, Cidade Alta (CEP 59025-003) Natal/RN
Fones: (84) 3211-5995 – 3211-5217 – 3211-2316

Ofício nº 1030/2026 Natal/RN, 16 de junho de 2026.

Meritíssima Juíza,

Cumprimentando-a respeitosamente, face ao solicitado através do Ofício/Processo ATSum 0000673-94.2025.5.21.0005 (Código de rastreabilidade: 521202627423974), remetemos a cópia da matrícula nº 62.422, quanto a existência do imóvel aqui registrado em nome da empresa Ciligás Indústria e Tecnologia do Gás Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.167.278/0001-34.

Sendo o que se apresenta no momento, subscrevemo-nos, permanecendo à disposição de V.Exª. esta Serventia.

Vanusa Alves de Medeiros França
Escrevente da 2ª CRI - Natal/RN
Responsável pelo setor

Exm. Sr.
Dr. Rachel Vilar de Oliveira Villarim
MM Juiz de Direito da 5ª Vara do Trabalho
Comarca de Natal/RN
Nesta

PJe Documento assinado eletronicamente por JOHN KENNEDY CUNHA PINHEIRO, em 17/06/2026, às 08:17:37 - 7fbde71

CNM Nº **093989.2.0062422-73**

Pinto, que se declara viúva, não convivendo em união estável, do Lar, residente e domiciliada à Rua Padre João Damasceno, 1295, Lagoa Nova, nesta capital (CEP 59.075-760). PRENOTAÇÃO 35.024 - GUIAS Nº'S FDJ: 7000003240346 e FRMP: 0000001461744. Natal/RN, 24.07.2018 (VM)

R.3 - Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas deste Tabelionato (livro 519, fls 189/191) em 24 de julho de 2018, a proprietária, Sra. Josefa Soares Meroni (CPF 385.182.017-72, CI 154.795-SSP/RN), brasileira, nascida em 03.08.1949, filha de Agenor Guilherme da Silva e Beatriz Soares Pinto, que se declara viúva, não convivendo em união estável, do Lar, residente e domiciliada à Rua Padre João Damasceno, 1295, Lagoa Nova, nesta capital (CEP 59.075-760), **vendeu** o imóvel da presente matrícula a empresa Ciligás Indústria e Tecnologia do Gás Ltda., sociedade empresária limitada sediada à Av. Jundiaí, s/n, Augusto Severo, Macaíba/RN (CEP 59.280-000), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.167.278/0001-34 e NIRE (JUCERN) 24200387090 (registrada em 29.03.2004), representada pelo seu sócio Sr. Jacó Luiz de Figueiredo (CPF 005.508.412-53, CI 397.079-SSP/AM), brasileiro, divorciado, Empresário, residente e domiciliado à Rua Professor Moura Rabelo, 1926/202, Lagoa Nova, nesta capital (CEP 59.064-480), pelo preço certo e ajustado de R$ 1.200.000,00 (hum milhão e duzentos mil reais) recebido da Outorgada nos termos do Contrato de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel firmado em 30 de abril de 2018 (não registrado). PRENOTAÇÃO - 35.206. GUIAS: FDJ - 7000003240241 e FRMP - 0000001461655. Natal/RN, 02.08.2018 (VM)

R.4 - Pelo Mandado de Penhora de 06 de fevereiro de 2024 da MM Juíza de Direito da **6ª Vara** de Execução Fiscal Municipal e Tributária da Comarca de Natal/RN, Dra. Keity Mara Ferreira de Sousa e Saboya (anexado auto de penhora de 08.04.24) arquivado sob o nº 26 na pasta 03/2024-PBAS, extraído da eim nº 0865143+34.2022.8.20.5001 (IPTU) promovido pelo Município de Natal contra Ciligás Indústria e Tecnologia do Gás Ltda, foi **penhorado** o imóvel desta matrícula ao Proponente Município de Natal, em garantia de débito (R$ 77.490,59) decorrente daquela Execução (comunicado/cumprimento visando a confirmação da penhora, Ofício nº 720/2024). Prenotação nº 60.272 - Selos Digitais de Fiscalização - Isento RN20241093989O038127PWD (Prenotação) e RN20241093989O024485KS2 (Ato praticado). Natal/RN, 04.09.2024 (VM)

PJe Documento assinado eletronicamente por JOHN KENNEDY CUNHA PINHEIRO, em 17/06/2026, às 08:17:37 - 7fbde71

Matrícula Nº 62.422

Comarca de Natal-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CRI
Registro Geral - Livro Nº 2

CNM Nº 093989.2.0062422-73

Prédio residencial nº **1295**, situado à Rua Padre João Damasceno, lado ímpar, distando 37,00m da Rua Morais Navarro, no bairro de Lagoa Nova (CEP: 59075-760), zona urbana/sul desta capital, com 540,00m² de área construída, composto de dois pavimentos sendo térreo com terraço, terraço social, garagem, hall, 2 bares com adega e lavabo, banheiro social, estar, sala de estudo, hall com escada, copa, cozinha, despensa, serviço, depósito, sala de engomar, dormitório de empregada com banheiro; e, superior com hall de escada com varanda, galeria, duas suítes simples cada uma com dormitório e banheiro, suíte master com dormitório, varanda e banheiro, terraço, edificado no terreno foreiro ao Patrimônio Municipal de Natal, medindo 1.120,00m², limitando-se ao norte, com Algodoeira São Miguel S/A, com 32,00m; ao sul, com à Rua Padre João Damasceno, com 32,00m; ao leste, com os lotes nº's 15 e 14 e parte do lote nº 13, com 35,00m; e, ao oeste, com o lote nº 05, com 35,00m, conforme Carta de Aforamento nº 33.558 (registrada no Livro 125-suburbio, fls. 247 proc. nº 008699/2016-33 do SD/PMN) expedida pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB em 04.04.2016, reunião das Cartas nºs 23.948 e 23.949 - IPTU - 2.025.0230.03.0339.0000.2/Sequencial 1.063499-1. PROPRIETÁRIOS: Srª. Josefa Soares Meroni (CPF 385.182.017-72) brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com Armando Elvezio Meroni, do Lar, residente e domiciliada nesta Capital. REGISTRO ANTERIOR: Os atos lançados nas matrículas nºs 20.626 e 20.628 todas em 20 de março de 1981 do Livro "2" do Registro Geral desta 2ª CRI, com remissão aos anteriores. Natal/RN, 12.08.2016 (xs)

Av.1 - Esta matrícula é resultante da fusão dos lotes nº's 06 com 560,00m²/CA nº 23.948 e, 07 com 560,00m²/CA nº 23.949, e adquiridos do seguinte modo: **1 -** em virtude de compra feita a empresa Algodoeira São Miguel S/A, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Tabelionato (Livro 174, fls. 04/06) em 26.02.1981, registrada sob o nº R.1 em 20.03.1981; **2 -** o prédio residencial nº 1295, edificado nos lotes (06 e 07) por construção própria legalizado pelos órgãos competentes e averbada sob o nº Av.2 em 12.08.2016; **3 -** modificado o estado civil da proprietária nos termos da averbação sob o nº Av.6 em 12.08.2016, todos os atos lançados nas matrículas nº's 20.626 e 20.628; e, **4 -** reunidos a Requerimento da proprietária Josefa Soares Meroni de 12.08.2016, instruído pela Carta de Aforamento nº 33.558, expedida pela SEMURB/PMN em 04.04.2016, arquivado sob nº 55 na pasta 03/2016-CQIA, **livre** de ônus, com o quê fica **encerrada** as matrículas anteriores. Prenotação nº 26.106 - Guias: FDJ nº 7000002594027 e FRMP nº 0000001055866. Natal/RN, 12.08.2016 (xs)

Av.2 - A Requerimento da Srª. Josefa Soares Meroni de 24 de julho de 2018, instruído pela Certidão de Óbito do 4º Ofício de Notas desta capital, arquivado sob o nº 41 na pasta 04/2018-CQIA, fica constando à publicidade do **óbito** do proprietário varão Sr. Armando Elvezio Meroni, casado com a Requerente sob o regime da comunhão parcial de bens como já noticiado naquele registro, ocorrido nesta capital em 29.06.2015 como consta do Registro lançado no livro "C-314" fls. 256 sob o nº 80.396 das Notas do 4º Ofício Privativo da 1ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca de Natal/RN, permanecendo o imóvel desta matrícula pertencente a Srª. Josefa Soares Meroni (CPF 385.182.017-72, CI 154.795-SSP/RN), brasileira, nascida em 03.08.1949, filha de Agenor Guilherme da Silva e Beatriz Soares

"Continua no verso"

PJe Documento assinado eletronicamente por JOHN KENNEDY CUNHA PINHEIRO, em 17/06/2026, às 08:17:37 - 7fbde71

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

PROVIDENCIADO
Ofício nº 1030/2026
Em, 16/06/26

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo
Código de rastreabilidade: 521202627423974
Nome original: 0000673-94.2025.5.21.0005 - ofício.pdf
Data: 09/06/2026 18:04:13 – Impresso em 10.06.2026
Remetente:
RIVANILDO DANTAS
5ª Vara do Trabalho de Natal
Tribunal Regional do Trabalho da 21ª Região
Documento: não assinado.
Prioridade: Normal.
Motivo de envio: Para conhecimento.
Assunto: De ordem, encaminho cópia de ofício expedido nos autos do proces
so 0000673-94.2025.5.21.0005, para fins de ciência e atendimento
providência.

PJe Documento assinado eletronicamente por JOHN KENNEDY CUNHA PINHEIRO, em 17/06/2026, às 08:17:37 - 7fbde71

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIÃO
5ª VARA DO TRABALHO DE NATAL
ATSum 0000673-94.2025.5.21.0005
RECLAMANTE: GEIZA DE OLIVEIRA
RECLAMADO: CENTRO DE FORMACAO DE CONDUTORES ESCOLAUTO LTDA E OUTROS (2)

OFÍCIO

Destinatário: **6º OFICIO DE NOTAS DA COMARCA DE NATAL**

Ilmo. Sr. Tabelião,

Em face da execução trabalhista em epígrafe, determino o envio de certidão de inteiro teor atualizada do imóvel situado na Rua Padre João Damasceno, 1295, Lagoa Nova, CEP 59.075-760, registrado sob a matrícula nº 62.422, no prazo de 5 dias.

O cumprimento desta determinação, poderá ser respondida via e-mail, no endereço eletrônico 5vtnatal@trt21.jus.br.

Em sua resposta, deverá mencionar expressamente a execução de nº 0000673-94.2025.5.21.0005.

Atenciosamente,

NATAL/RN, 09 de junho de 2026.

RACHEL VILAR DE OLIVEIRA VILLARIM
Magistrado

Documento assinado eletronicamente por RACHEL VILAR DE OLIVEIRA VILLARIM, em 09/06/2026, às 15:28:25 - 4b1defc
https://pje.trt21.jus.br/pjekz/validacao/26060914210688200000025631009?instancia=1
Número do processo: 0000673-94.2025.5.21.0005
Número do documento: 26060914210688200000025631009

Documento assinado eletronicamente por JOHN KENNEDY CUNHA PINHEIRO, em 17/06/2026, às 08:17:37 - 7fbde71
https://pje.trt21.jus.br/pjekz/validacao/26061708172902700000025711254?instancia=1
Número do processo: 0000673-94.2025.5.21.0005
Número do documento: 26061708172902700000025711254