PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIÃO
ATSum 0000673-94.2025.5.21.0005
RECLAMANTE: GEIZA DE OLIVEIRA
RECLAMADO: CENTRO DE FORMACAO DE CONDUTORES ESCOLAUTO LTDA E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Certifico que no dia 24.06.2026, para garantia da execução, realizei a penhora e avaliação de **imóvel comercial, localizado na rua Padre João Damasceno, nº1295, Lagoa Nova, Natal-RN, composto por dois pavimentos, terreno medindo 1.120,00 metros quadrados, com área total de ampliação e reforma de 744,86 metros quadrados. No piso inferior: "casa de lixo, guarita, sala de espera, lavabo, recepção, sala 01, sala de computação, sala de reunião, cantina, material elétrico, materiais diversos, material de expediente, sala do diretor de ensino, sala do diretor geral, varanda, apoio de varanda, banheiro, sala 02, sala 03, banheiro feminino, banheiro adaptado unissex, banheiro masculino, banheiro adaptado, piscina, estacionamento. Na parte superior: 03 salas desativas com banheiros, varanda e sala 04. " Total de salas: 13 (treze). Matrícula**: nº62422(6ª Oficio de Notas de Natal); **Cadastro municipal**: Inscrição imobiliária 2.025.0230.03.0339.0000.2, sequencial 10634991, CIB BGXS9AW.Habite-se nº 529/2020.Alvará nº 540/2020.**Ocupação** :Imóvel desocupado. Observações: Ótima localização, com iluminação pública, rede de energia elétrica, telefonia, água potável, esgoto pluvial e sanitário, coleta de lixo, ruas pavimentadas, com excelente acessibilidade. ."Ideal para escolas, clínicas, empresas, diversos fins comerciais".

Certifico que avaliei o imóvel por **R$4.800,000,00** (quatro milhões e oitocentos mil reais), utilizando como parâmetro o laudo mercadológico lavrado em 11.02.2026 (id2f24ec6).

Certifico que no dia 17.06.2026, estive no local e verifiquei que o imóvel encontrava-se fechado, com cadeados no portão. Certifico, ainda, quem em diligência realizada nos presentes autos, constatei que o executado Jaco Luiz de Figueiredo mudou-se do edifício localizado na rua Deputado Clovis Mota, nº 3078 , apt. 800,Lagoa Nova, nesta capital.

PJe Documento assinado eletronicamente por ANA LARISSA FROTA DAMASCENO SOUZA, em 24/06/2026, às 15:00:31 - 8d84d08

Certifico, por fim, que tentei estabelecer contato com o executado, observando os números 99921-9630 (chamadas não atendidas) e 9481-9053 (inexistente), sem êxito.

Assim, devolvo o mandado com o auto de penhora e registro fotográfico, para os devidos fins, inclusive, para o registro de averbação da penhora no cartório competente, observando o envio de malote digital, com as cautelas de praxe.

À origem.

NATAL/RN, 24 de junho de 2026

ANA LARISSA FROTA DAMASCENO SOUZA
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por ANA LARISSA FROTA DAMASCENO SOUZA, em 24/06/2026, às 15:00:31 - 8d84d08
https://pje.trt21.jus.br/pjekz/validacao/26062414251570700000025790317?instancia=1
Número do processo: 0000673-94.2025.5.21.0005
Número do documento: 26062414251570700000025790317

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

5ªVara do Trabalho de Natal.
Autos 0000673-94.2025.5.21.0005.
Exequente: Geiza de Oliveira.
Executados: Ciligas indústria e Tecnologia do Gás Ltda.
Local da diligência: Rua Padre João Damasceno, nº1295, Lagoa Nova, Natal-RN.
Valor da execução:R$700.000,00 (setecentos mil reais).

No dia vinte e quatro de junho de 2026, para garantia da execução, realizei a penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição: imóvel comercial, localizado na rua Padre João Damasceno, nº1295, Lagoa Nova, Natal-RN, composto por dois pavimentos, terreno medindo 1.120,00metros quadrados, com área total de ampliação e reforma de 744,86 metros quadrados. No piso inferior: "casa de lixo, guarita, sala de espera, lavabo, recepção, sala 01, sala de computação, sala de reunião, cantina, material elétrico, materiais diversos, material de expediente, sala do diretor de ensino, sala do diretor geral, varanda, apoio de varanda, banheiro, sala 02, sala 03, banheiro feminino, banheiro adaptado unissex, banheiro masculino, banheiro adaptado, piscina, estacionamento. Na parte superior: 03 salas desativas com banheiros, varanda e sala 04. " Total de salas: 13 (treze).

Matrícula: nº62422(6ª Oficio de Notas de Natal).

Cadastro municipal: Inscrição imobiliária 2.025.0230.03.0339.0000.2, sequencial 10634991, CIB BGXS9AW.
Habite-se nº 529/2020.
Alvará nº 540/2020.

Ocupação : Imóvel desocupado.

Observações: Ótima localização, com iluminação pública, rede de energia elétrica, telefonia, água potável, esgoto pluvial e sanitário, coleta de lixo, ruas pavimentadas, com excelente acessibilidade. ."Ideal para escolas, clínicas, empresas, diversos fins comerciais".
Na certidão de registro do imóvel consta a averbação da penhora oriunda da 6ª Vara da Execução Fiscal Municipal e Tributária da Comarca de Natal, registrada em 06.02.2024(0865143-34.2022.8.20.5001).

PJe Documento assinado eletronicamente por ANA LARISSA FROTA DAMASCENO SOUZA, em 24/06/2026, às 15:00:31 - 1a7c4da

Avaliação: Imóvel avaliado por R$4.800,000,00 (quatro milhões e oitocentos mil reais) Critério: parâmetros registrado no laudo mercadológico lavrado em 11.02.2026 (id2f24ec6).

Ana Larissa Frota Damasceno Souza
Oficial de Justiça Avaliador

Documento assinado eletronicamente por ANA LARISSA FROTA DAMASCENO SOUZA, em 24/06/2026, às 15:00:31 - 1a7c4da
https://pje.trt21.jus.br/pjekz/validacao/26062414541194400000025790733?instancia=1
Número do processo: 0000673-94.2025.5.21.0005
Número do documento: 26062414541194400000025790733