REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais
Código de rastreabilidade: 82020261423122
Nome original: MAT 4484.pdf
Data: 07/10/2026 11:21:27
Remetente:

Ana Paula Reis de Azevedo Medeiros
1º Ofício de Parnamirim
Tribunal de Justiça do Rio Grande do Norte

Documento: não assinado.
Prioridade: Normal.
Motivo de envio: Para conhecimento.
Assunto: Informamos cumprimento da ordem objeto do Processo nº 0000675-61 .2025.5.21.0006, conforme cópia da matrícula que segue anexo par a fins de averiguação (R.7- da matrícula nº 4484).

PJe Documento assinado eletronicamente por THIAGO HENRIQUE CAVALCANTE UCHOA, em 20/10/2026, às 12:02:58 - 9d03752

Matrícula: **4484**

Livro: 2-Y / Folha: 01

Domínio pleno de um terreno designado pelo lote 249, da Quadra "K", situado em Rua Projetada, lado par, parte integrante do loteamento denominado "Parque do Sol", neste Município, o qual mede 450,00m2 de superfície, com os seguintes limites e dimensSes: ao Norte, com Rua Projetada, com 15,00m; ao Sul, com parte do lote 245, com 15,00m; a Leste, com o lote 248, com 30,00m; e ao Oeste, com Rua Projetada, com 30,00m.

Proprietário:
CIAL S/A - COMÉRCIO E INDTSTRIA DE ALIMENTOS, C.G.C. nº 08.319.493/0001-39, com sede em Natal-RN.

Título Anterior:
O imóvel de que trata a presente matrícula foi adquirido pela proprietária, conforme Registro no Livro "2-B", às fls. 196, R-1-482, matrícula 482, em 30.12.1976, neste Registro Imobiliário.

O referido é verdade e dou fé. -
Parnamirim/RN, em 07/07/1980

IRACEMA REY DE FARIA
Oficial do Registro

Registro 1
Nos Termos do Contrato Particular de Promessa de Venda de nº 0921, o imóvel constante da presente matrícula, foi PROMETIDO a venda, a: MÉRCIA BEZERRA, brasileira, solteira, professora, universitária, residente em Natal-RN, CPF. 016.145.254-04; pela CIAL S/A - Comercio e Indústria de Alimentos, acima qualificada; pelo preço combinado e certo de Cr$ 36.000,00, pagos em 24 prestações de Cr$ 1.200,00 e foi paga uma entrada de Cr$ 7.200,00.

O referido é verdade e dou fé. -
Parnamirim/RN, em 07/07/1980

IRACEMA REY DE FARIA
Oficial do Registro

Registro 2
Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Primeiro Cartório Judiciário desta Cidade, no Livro de Notas nº 228, às fls. 10/13v, em 03 de setembro de 1980, o imóvel constante da presente matricula foi adquirido por MÉRCIA BEZERRA, acima qualificada; por compra feita a CIAL S/A - Comércio e Indústria de Alimentos, acima qualificada; pelo preço combinado e certo de Cr$ 36.000,00 (trinta e seis mil cruzeiros).

O referido é verdade e dou fé. -
Parnamirim/RN, em 18/12/1980

IRACEMA REY DE FARIA
Oficial do Registro

Registro 3
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 12 de agosto de 1998, lavrada nas Notas deste Tabelionato (livro 398, fls. 171/172), a proprietária Mércia Bezerra (CPF/MF 018.145.254-04 e CI. 63.577-SSP/RN), brasileira, solteira, maior, professora universitária, filha de Luiz de Freitas Bezerra e de Felismina de Melo Bezerra, residente e domiciliada em Natal-RN-RN, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à ***FRANCISCO FERREIRA NOBRE*** (CPF/MF 036.890.234-34 e CI. 84.231-SSP/RN), brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens com ***MELANIA REGIS NOBRE***, eletricitário, filho de Jacob Ferreira Nobre e de Alice Bezerril Nobre, residente e domiciliado à Rua Rio Canoas, 91, Parque do Sol, nesta Cidade, pelo preço de R$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), não havendo condições.

COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral– Livro Nº 2
EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
ANTÔNIO JOSÉ RODRIGUES DO VALE
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTO

PJe Documento assinado eletronicamente por THIAGO HENRIQUE CAVALCANTE UCHOA, em 20/10/2026, às 12:02:58 - 9d03752

O referido é verdade e dou fé. -
Parnamirim/RN, em 28/08/1998

Eguiberto Lira do Vale
Oficial do Registro

Averbação 4
Pela Escritura Pública de Aditamento, datada de 18 de dezembro de 1998, lavrada nas Notas deste Tabelionato (Livro 402, fls. 125), fica **ADITADA** a Escritura objeto do R.3-, para fazer constar **corretamente o CPF/MF** do outorgado comprador, Sr. Francisco Ferreira Nobre, o qual é: **056.890.234-34**, ficando ratificadas as demais cláusulas e condições do instrumento originário.

O referido é verdade e dou fé. -
Parnamirim/RN, em 05/07/1999

Eguiberto Lira do Vale
Oficial do Registro

Registro 5
INVENTÁRIO E ADJUDICAÇÃO - Através da Escritura Pública de Inventário e Partilha, C/C Cessão de Direitos Hereditários e Adjudicação, do Espólio de Melania Regis Nobre, lavrada no 5° Serviço Notarial e Registral da Comarca de Mossoró/RN (Livro n° 002, às fls. 117/131), em data de 22 de dezembro de 2014, tendo como **outorgantes**: 1) Sr. FRANCISCO FERREIRA NOBRE, brasileiro, viúvo, eletricista, nascido em 10/10/1940, filho de Jacob Ferreira Nobre e Alice Bezerril Nobre, portador da cédula de identidade Registro Geral de n° 084.231-SSP/RN e inscrito no CPF/MF sob o n° 056.890.234-34, residente e domiciliado na Rua Rio Canoas, n° 190, bairro Emaús, em Parnamirim/RN; 2) Sra. DELANE REGIS NOBRE DE SOUZA, brasileira, casada sob o regime da separação parcial de bens, com o Sr. Manoel Cristovão de Albuquerque Souza, do lar, portadora da cédula de identidade n° 000.876.297-SSPP/RN, inscrita no CPF/MF sob o n° 553.278.424-87, residente e domiciliada na Rua Rio Canoas, n° 190, bairro Emaús, em Parnamirim/RN; 3) Sra. DELIANE REGIS NOBRE DA SILVA, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, com o Sr. Eridan Gomes da Silva Filho, do lar, portadora da Cédula de Identidade n° 01.338.233-SSP/RN, inscrita no CPF/MF sob o n° 876.647.474-49, residente e domiciliada na Rua Dezessete, n° 61, bairro Cajupiranga, em Parnamirim/RN; e 4) Sra. DILENE REGIS NOBRE GOMES, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, com o Sr. Izais David Gomes, do lar, portadora da Cédula de Identidade n° 001.130.962-SSP/RN, inscrita no CPF/MF sob o n° 721.740.214-04, residente e domiciliada na Rua Rio Canoas, n° 190, bairro Emaús, em Parnamirim/RN; na qualidade de **viúvo meeiro** e **herdeiras** da Sra. **Melania Regis Nobre**, que **em vida era** brasileira, aposentada, casada sob o regime da comunhão universal de bens com o Sr. Francisco Ferreira Nobre, portadora da Cédula de identidade n° 081.352-SSP/RN, inscrita no CPF/MF sob n° 136.778.614-20, residia e era domiciliada na Rua Rio Canoas, n° 190, bairro Emaús, em Parnamirim/RN; e **faleceu** no dia 14 (quatorze) de setembro de 2010 (dois mil e dez), no Natal Hospital Center, nos termos da Certidão de Óbito n° 62.062, às fls. 222, do Livro "C-253", do Cartório do Quarto Ofício de Notas de Natal/RN, datada de 20/09/2010; comparecendo ainda como **anuentes**, Sr. MANOEL CRISTOVÃO DE ALBUQUERQUE SOUZA, brasileiro, casado sob o regime da separação parcial de bens com a Sra. Delane Regis Nobre de Souza (acima qualificada), comerciante, portador da Cédula de Identidade n° 967442-ITEP/RN, inscrito no CPF/MF sob o n° 548.878.364-49, residente e domiciliado na Rua Rio Canoas, n° 190, bairro Emaús, em Parnamirim/RN; Sr. ERIDAN GOMES DA SILVA FILHO, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com a Sra. Deliane Regis Nobre da Silva (acima qualificada), vigilante, portador da Cédula de Identidade n° 951.695-SSP/RN, inscrito no CPF/MF sob o n° 737.851.724-00, residente e domiciliado na Rua Dezes-

EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
ANTÔNIO JOSÉ RODRIGUES DO VALE
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTO

PJe Documento assinado eletronicamente por THIAGO HENRIQUE CAVALCANTE UCHOA, em 20/10/2026, às 12:02:58 - 9d03752

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
Registro Geral– Livro Nº 2
EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
ANTÔNIO JOSÉ RODRIGUES DO VALE
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTO

sete, nº 61, bairro Cajupiranga, em Parnamirim/RN; e Sr. IZAIS DAVID GOMES, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com a Sra. Dilene Regis Nobre Gomes (acima qualificada), aposentado, portador da Cédula de Identidade nº 962.369-SSP/RN, inscrito no CPF/MF sob o nº 174.881.174-68, residente e domiciliado na Rua Rio Canoas, nº 190, bairro Emaús, em Parnamirim/RN; tendo como **advogado**, Dr. ***Edward Roosevelt de Carvalho Garcia***, brasileiro, advogado, inscrito na OAB/RN sob o nº 8056, com endereço profissional na Rua Des. Virgílio Dantas, nº 672, bairro Tirol, CEP: 59.020-560, em Natal/RN. Tendo sido nomeada **inventariante** do espólio de Melania Regis Nobre, a herdeira, Sra. **Delane Regis Nobre de Souza**, nos termos do art. 990 do Código de Processo Civil, conferindo-lhe todos os poderes que se fizerem necessários para representar o espólio em juízo ou fora dele, podendo praticar todos os atos de administração dos bens que possam eventualmente estar fora deste inventário e que serão objeto de futura sobrepartilha, nomear advogado em nome do espólio, ingressar em juízo, ativa ou passivamente, podendo enfim praticar todos os atos que se fizerem necessários à defesa do espólio e do cumprimento de suas eventuais obrigações formais, tais como outorga de escrituras de imóveis já vendidos e quitados. A nomeada declara que aceita este encargo, prestando compromisso de cumprir eficazmente seu mister, comprometendo-se desde já, a prestar conta aos herdeiros, se por eles solicitado. O inventariante declara estar ciente da responsabilidade civil e criminal pela declaração de bens e herdeiros e veracidade de todos os fatos aqui relatados. O imóvel consistente do domínio pleno de um **terreno próprio**, designado pelo **Lote** nº **249**, da **Quadra "K"**, situado à Rua Projetada, lado par, parte integrante do loteamento denominado **"Parque do Sol"**, neste Município, medindo **450,00m2** de superfície, limitando-se ao **Norte**, com Rua Projetada, com 15,00m; ao **Sul**, com parte do lote 245, com 15,00m; ao **Leste**, com o lote 248, com 30,00m; e ao **Oeste**, com Rua Projetada, com 30,00m, e objeto da presente matrícula foi **ADJUDICADO** em favor da empresa **COTA ENGENHARIA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.860.505/0001-14, inscrição Estadual nº 20.093.760-0, inscrita no NIRC (JUCERN) nº 2420032094-7, por despacho de 02/06/2000 e último aditivo nº 03, registrado sob o nº 24282053, por despacho de 03/07/2013, com sede na Rua Des. Virgílio Dantas, nº 672, bairro Tirol, CEP: 59.020-560, em Natal/RN, neste ato representada pelo seu Sócio Administrador, Sr. **Cosme Rodrigues dos Reis Neto**, brasileiro, engenheiro civil, casado, inscrito no CPF/MF nº 737.476.614-91, portador da Cédula de Identidade nº 1.101.000-SSP/RN, residente e domiciliado na Rua Américo Soares Wanderley, nº 1843, bairro Capim Macio, em Natal/RN, CEP: 59.082-060; pela presente Escritura e nos termos Cessão de Direitos Hereditários, transferindo-lhe desde já toda posse, ação, domínio e direito que até então exerciam sobre o referido imóvel. A cessão foi firmada pelo valor de R$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), que neste ato recebem do cessionário em moeda corrente nacional, que contaram e acharam exata, e da qual dão ao mesmo cessionário, plena, geral e irrevogável quitação, por esta escritura e na melhor forma de direito. Tendo sido apresentado o Imposto de Transmissão Inter Vivos - **ITIV nº 104206144** (Inscrição IPTU nº **1.1401.013.01.0510.0000.7** e Sequencial nº **1.011989.2**), no valor recolhido de **R$ 2.763,00**, com desconto de 20% de acordo com o Art. 2º do Decreto nº 5193, datado de 28 de junho de 2002, correspondente a *3%* da avaliação de R$ 115.000,00, em data de 05/09/2014, à Secretaria Municipal de Tributação desta cidade de Parnamirim/RN, juntamente com outras taxas. Neste ato foram apresentadas:

GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ (Lei 9.278 de 30.12.2009, Art. 12, § 4º) nº. **7000002123570**, recolhido a Secretaria de Orçamento e Finanças Departamento de Orçamento e Arrecadação do Tribunal de Justiça do RN.

GUIA DE RECOLHIMENTO - FRMP/RN (Lei 9.419 de 29.11.2010, Art. 12) nº. **754974**, recolhido ao Fundo de Reaparelhamento do Ministério Público do RN.

(Registrado por Patrícia Sousa – Prenotação 160430 – Sequencial 2)

O referido é verdade e dou fé.-
Parnamirim/RN, em 14/04/2015

Eguiberto Lira do Vale
Oficial do Registro

PJe Documento assinado eletronicamente por THIAGO HENRIQUE CAVALCANTE UCHOA, em 20/10/2026, às 12:02:58 - 9d03752

COMARCA DE PARNAMIRIM - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral– Livro Nº 2

EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
ANTÔNIO JOSÉ RODRIGUES DO VALE
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTO

Averbação 6

ADITAMENTO - Através da Escritura Pública de Aditamento, lavrada no 5º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Mossoró/RN (Livro nº 002, às fls. 135/138), em data de 13 de fevereiro de 2015, fica **aditada** a **Escritura** objeto do R.5-, para fazer constar o seguinte: **a)** mencionar no item "3.1.2" a **Certidão de Registro/Ônus nº 2.818/2014**, datada de 22/12/2014, expedida pelo 1° Ofício de Notas da Comarca de Parnamirim/RN; e **b)** corrigir os **números dos CPF's** dos Anuentes, Srs. Manoel Cristovão de Albuquerque Souza e Izais David Gomes, como acima mencionados; que assim aditada fica a citada escritura ratificada em todas as demais cláusulas e condições, para que juntas produzam seus devidos e legais efeitos. (Averbado por Patrícia Sousa – Prenotação 160439 – Sequencial 2)

O referido é verdade e dou fé.-
Parnamirim/RN, em 14/04/2015

Eguiberto Lira do Vale
Oficial do Registro

Registro 7 - Prenotação nº 293.131

PENHORA – Instruído pela Ordem de Penhora objeto do **Despacho**, datado de 26 de junho de 2026, em nome da Pessoa Jurídica COTA ENGENHARIA LTDA. *(CNPJ: 03.860.505/0001-14)*, expedido pelo **Dr. Dilner Nogueira Santos**, nos autos do **processo nº 0000675-61.2025.5.21.0006**, em trâmite no 6ª Vara do Trabalho de Natal - TRT da 21ª Região, procede-se o presente registro para fazer constar a **PENHORA** incidente sobre o imóvel da presente matrícula. Ato Gratuito, conforme disposto no art. 1º, §1°, da Lei 9278/2009. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº **RN202610953150114735JWK**. (Executado por: Ana Paula).

O referido é verdade e dou fé.
Parnamirim/RN, em 07/10/2026.

Roeva Larisse Diogenes R. de O. Freitas
Notária e Registradora Interina

Documento assinado eletronicamente por THIAGO HENRIQUE CAVALCANTE UCHOA, em 20/10/2026, às 12:02:58 - 9d03752
https://pje.trt21.jus.br/pjekz/validacao/26102012022370800000026903290?instancia=1
Número do processo: 0000675-61.2025.5.21.0006
Número do documento: 26102012022370800000026903290