Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 21ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 0000025-76.2023.5.21.0008

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 18/01/2023
Valor da causa: R$ 37.143,81

Partes:
RECLAMANTE: ANA KAROLINA SILVA DE MELO
ADVOGADO: PRISCILA LUCENA VERISSIMO BARROSO
RECLAMADO: MAURO MONTEIRO DE LIMA JUNIOR
ADVOGADO: JESSICA MORAIS DE LACERDA
ADVOGADO: FRANCISCO ASSIS DA CUNHA
TERCEIRO INTERESSADO: 1 OFICIO DE NOTAS
TERCEIRO INTERESSADO: MUNICIPIO DE PARNAMIRIM
TERCEIRO INTERESSADO: CONDOMINIO RESIDENCIAL MONTE CARLO

REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL – CERTIDÃO

ATSum-0000025-76.2023.5.21.0008
RECLAMANTE: ANA KAROLINA SILVA DE MELO.
RECLAMADO: MAURO MONTEIRO DE LIMA JÚNIOR.
MANDADO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL E INTIMAÇÃO (ID f755826).
OBJETO DA REAVALIAÇÃO: CASA n.º 27, da QUADRA J, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MONTE CARLO, situado na Avenida das Américas, 2772, Parque das Nações, Parnamirim, RN.

Certifico, eu, GENTIL AUGUSTO DE MEDEIROS, em cumprimento ao presente MANDADO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL (ID f755826), efetuei pesquisas, de forma comparativa, para atribuir valor ao imóvel descrito no presente mandado. Inicialmente, de forma genérica, após observar as fotos (ID 9bba943) disponibilizadas no presente processo, além da descrição efetuada no AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO (ca5fd45), efetuei pesquisa de anúncios de vendas de imóveis, no mesmo CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MONTE CARLO. Foram encontrados os seguintes anúncios: 1) https://milsonimoveis.com.br/imovel/casa-a-venda-no-condominio-monte-carlo-parnamirim-rn/288 – 4 suites, 4 garagens, 160m² de área construída - R$ 990.000,00; 2) https://milsonimoveis.com.br/imovel/casa-a-venda-no-condominio-monte-carlo-parnamirim-rn/169 – 3 suites, 2 garagens, 170m² de área construída – R$ 820.000,00; 3) https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-duplex-alto-padrao-condominio-fechado-monte-3041587905.html?n_src=Listado&n_exp=bianca_lead_flow_rollout-original&n_pills=Piscina&n pg=1&n_pos=9&n_search_id=8a940ffc-39b8-41bc-a322-f4cd337e789c – 4 suites, 4 garagens, 210m² útil – R$ R$ 1.326.000,00. A média de preços encontrada, considerando os anúncios acima, ficou em R$ 1.045.333,33 (Um milhão, quarenta e cinco mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos). Considerando, também, que a pesquisa genérica informa que as casas residenciais anunciadas no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MONTE CARLO variam entre R$ 850.000,00 e R$ 1.300.000,00, perfazendo uma média, neste caso genérico de pesquisa, uma média de R$ 1.075.000,00. Considerando a média dos preços dos imóveis anunciados (R$ 1.045.333,33) e a média da pesquisa genérica (R$ 1.075.000,00), este Oficial de Justiça encontrou um preço de R$ 1.060.166,50 (Um milhão, sessenta mil, cento e sessenta e seis reais e cinquenta centavos). Considerando, ainda, haja vista que a tendência é de valorização dos imóveis naquela área/bairro (Parque das Nações - Parnamirim/RN, este Oficial de Justiça, neste caso, sempre arredonda para maior, sem sair da oscilação razoável de preços praticados naquela região e em outros lugares (na mesma situação de valorização). Assim sendo, **REAVALIO o imóvel em questão em R$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)**. A reavaliação se faz constar nesta certidão, a qual dou fé.

Documento assinado eletronicamente por GENTIL AUGUSTO DE MEDEIROS, em 09/09/2026, às 10:32:21 - ac8aa61
https://pje.trt21.jus.br/pjekz/validacao/26090910314834100000026486320?instancia=1
Número do processo: 0000025-76.2023.5.21.0008
Número do documento: 26090910314834100000026486320