Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 21ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 0000025-76.2023.5.21.0008

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 18/01/2023
Valor da causa: R$ 37.143,81

Partes:
RECLAMANTE: ANA KAROLINA SILVA DE MELO
ADVOGADO: PRISCILA LUCENA VERISSIMO BARROSO
RECLAMADO: MAURO MONTEIRO DE LIMA JUNIOR
ADVOGADO: JESSICA MORAIS DE LACERDA
ADVOGADO: FRANCISCO ASSIS DA CUNHA
TERCEIRO INTERESSADO: 1 OFICIO DE NOTAS
TERCEIRO INTERESSADO: MUNICIPIO DE PARNAMIRIM
TERCEIRO INTERESSADO: CONDOMINIO RESIDENCIAL MONTE CARLO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo
Código de rastreabilidade: 82020261376540
Nome original: CERTIDÃO MAT 66.024.pdf
Data: 01/07/2026 13:13:21
Remetente:
Ana Paula Reis de Azevedo Medeiros
1º Ofício de Parnamirim
Tribunal de Justiça do Rio Grande do Norte
Documento: não assinado.
Prioridade: Normal.
Motivo de envio: Para conhecimento.
Assunto: SEGUE ANEXO CERTIDÃO SOLICITADA, NOS AUTOS DE N° 0000025-76.2023.5.21.0008.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

CNM095315.2.0066024-50

COMARCA DE PARNAMIRIM - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral– Livro Nº 2

BEL. EGUBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

Matrícula: **66024**

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro: "2"/ Folha: -

Domínio pleno de **um terreno próprio**, designado pela **GLEBA 01**, situada à Avenida das Américas, lado par, no bairro Parque das Nações, desmembrada da Gleba "3" (Restante), originada do *desmembramento da Parte 02, do desmembramento de uma propriedade rural, denominada de "1ª Área - Fazenda Rio Novo", oriunda do desmembramento de uma área de maior porção, designada de propriedade rural "São Geraldo" (antes "Cajupiranga"), no lugar denominado "Vale de Cajupiranga"*, área de expansão urbana deste Município de Parnamirim/RN, medindo **166.592,67m²** de superfície, limitando-se ao **Norte**, em três segmentos, sendo o primeiro, com a Avenida das Américas, com 290,25m; o segundo, com a Gleba 05, ora desmembrada, com 17,18m; e o terceiro, com a Gleba 04, ora desmembrada, com 26.20m; ao **Sul**, em dois segmentos, sendo o primeiro, com a área remanescente a ser doada ao município, ora desmembrada, com 310,41m; e o segundo, Gleba 04, ora desmembrada, com 26,66m; ao **Leste**, em dois segmentos, sendo o primeiro, com a Gleba 02, ora desmembrada, com 478,64m; e o segundo, com a Gleba 05, ora desmembrada, com 14,87m; e ao **Oeste**, em três segmentos, sendo o primeiro e o segundo, com a área remanescente a ser doada ao município, com 566.46m + 30,71m; e o terceiro, com a Gleba 04, ora desmembrada, com 10,00m.

Proprietária:
GLT - INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA. (CNPJ/MF nº 05.106.614/0001-76), com sede à Rua Capitão Abdon Nunes, nº 815, bairro Tirol, na cidade de Natal/RN, neste ato representada por seus sócios, Srs.: *Genibaldo Barros*, (CPF/MF nº 003.489.104-87, CI. nº 502.166.517-8-RGS; 56-CRM/RN), brasileiro, casado, médico, residente e domiciliado à Rua Capitão Abdon Nunes, 815, no bairro do Tirol, na cidade de Natal-RN, e *Tarcísio Duarte Barros* (CPF nº 414.167.684-15, CI nº 374.851-SSP-RN), brasileiro, casado, economista, residente e domiciliado à Rua Ala das Margaridas, 1255, aptº 700, Tirol, na cidade de Natal-RN.

Título Aquisitivo:
O imóvel acima descrito e caracterizado foi adquirido pela proprietária do seguinte modo: a) inicialmente, um **terreno próprio**, designado pela **Parte 02**, desmembrada de uma propriedade rural, denominada de "1ª Área - Fazenda Rio Novo", originada do desmembramento de uma área de maior porção, designada de propriedade rural "São Geraldo" (antes "Cajupiranga"), no lugar denominado "Vale de Cajupiranga", de formato irregular, medindo **713.680,03m²** de superfície, por **incorporação** feita ao seu patrimônio, pelo Sr. **Genibaldo Barros** (CPF/MF nº 003.489.104-87, CI. nº 502.166.517-8-RGS; 56-CRM/RN), médico, filho de Tristão Barros e de Severina de Araújo Barros, e sua esposa **Eulália Duarte Barros** (CPF/MF nº 200.498.204-78, CI nº 48.250-SSP-RN), professora - licenciada em letras, filha de Manoel Duarte Filho e de Maria Nazaré de Andrade Duarte, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Rua Capitão Abdon Nunes, 815, no bairro do Tirol, na cidade de Natal-RN; nos termos Escritura Pública de incorporação de Bem Imóvel, datada de 18 de março de 2009, lavrada nas Notas do Serviço Único Notarial e Registral de Taipu-RN (livro nº 119, fls. 15/16v), devidamente **registrada** sob o nº **R.1-45.116**, em data de 06 de abril de 2009; **b)** tendo sido o citado terreno, **desmembrado** em **03** (três) **Glebas** distintas, entre as quais a gleba "3" (Restante), conforme **Certidão de Desmembramento nº 029/10** - (Protocolo Geral nº 124393 - Processo nº 2057/09), datada de 28 de junho de 2010, assinada pelas Sras. Lúcia de Cássia Gomes Bispo (Coordenadora de Urbanismo) e Ana Michele de Farias Cabral (Secretaria): **Plantas - Pranchas 01 a 03** (Processo nº 2057/09), datada de 29 de abril de 2010, aprovada nos termos da Lei Municipal nº 1.058/00, em data de 30 de agosto de 2000, pela arquiteta, Srª. Aline Cruz Santos de Lima (CREA 2100662074), ambas da Secretaria Municipal do Meio Ambiente e do Desenvolvimento Urbano da Prefeitura Municipal desta Cidade; e Anotação de Responsabilidade Técnica - **ART nº E00170495**, expedida pelo CREA/RN, em data de 03 de novembro de 2009 (registrada em data de 14/06/2010), referente à aprovação do projeto de desmembramento, de responsabilidade do Sr. José Gilberto de oliveira (CREA nº 2102309150), **averbado** sob o nº **Av.2-45.116** e **Av.3-45.116**, em data de 14 de julho de 2010, relativas, respectivamente, ao desmembramento e ART do CREA; e) tendo sido a

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

CNM095315.2.0066024-50

Gleba "3" (Restante), matriculada sob o nº **50.041**, em virtude do desmembramento mencionado no item "b" acima, em data de 14 de julho de 2010; e **d)** finalmente, o imóvel designado pela **Gleba "3" (Restante)**, situada à Avenida das Américas, lado par, *desmembrada da Parte 02, originada do desmembramento de uma propriedade rural, denominada de "1ª. Área - Fazenda Rio Novo", oriunda do desmembramento de uma área de maior porção, designada de propriedade rural "São Geraldo" (antes "Cajupiranga"), no lugar denominado "Vale de Cajupiranga"*, no bairro Parque das Nações, área de expansão urbana deste Município, de **formato irregular**, medindo **479.815,94m²** de superfície, foi **DESMEMBRADO** em **06** (seis) **glebas** distintas, **remanescendo uma área a ser doada ao Município de Parnamirim-RN**, entre as quais a Gleba 01, objeto da presente matrícula, instruído pela **Certidão de Desmembramento nº 037/2013** (Protocolo nº 240304 - Processo nº 1222/13), datada de 18 de junho de 2013, assinada pela Srª. Aline da Cruz Santos de Lima (Coordenadora de Urbanismo em Exercício) e pelo Sr. Rogério César Santiago (Secretário); **Planta – Pranchas 01/06 à 06/06** (Processo nº 1222/13), aprovada em data de 18 de junho de 2013, pela Srª. Aline da Cruz Santos de Lima (Arquiteta – Mat. 2680 – CREA nº 2100662074), ambos da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e do Desenvolvimento Urbano da Prefeitura Municipal desta Cidade de Parnamirim/RN; **Memorial Descritivo**, datado de 28 de junho de 2013, também aprovado pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e do Desenvolvimento Urbano da Prefeitura Municipal desta Cidade de Parnamirim/RN, em data de 18 de junho de 2013, pela Srª. Aline da Cruz Santos de Lima (Coordenadora de Urbanismo em Exercício); e, **Registro de Responsabilidade Técnica** – RRT nº 0000001276000, registrada em 17 de junho de 2013, expedida pelo CAU/RN, referente à aprovação do projeto de desmembramento, de responsabilidade do Sr. Andrier Maia Varela (Arquiteto e Urbanista – Registro Nacional: A23552-0), arquivados neste Cartório na Pasta C.QIA./2013 - Doc. 259, conforme **averbações** lançadas sob nºs. **Av.1-** e **Av.2-50.041**, ambas em data de 05 de julho de 2013, relativas, respectivamente, ao desmembramento e a apresentação da RRT do CAU/RN; todos os atos lançados na **matrícula 50.041**, no livro "2" de Registro Geral, neste Registro Imobiliário.

O referido é verdade e dou fé.-
Parnamirim/RN, em 05/07/2013.

Eguiberto Lira do Vale
Oficial do Registro

Registro 1

COMPRA E VENDA - Pela Escritura Pública de Permuta por Área Construída como Forma de Pagamento, com Reserva de Área e Destinação, lavrada no Serviço Único Notarial e Registral Taipu, da Comarca de Taipu/RN, Livro nº 156, fls. 45 à 47v, datada de 14 de outubro de 2013, a vendedora e primeira permutante, a GLT - INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA., sociedade limitada, com sede em Natal, Capital deste Estado, à Rua Capitão Abdon Nunes, nº 815, no bairro Tirol, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.106.614/0001-76, neste ato, representada pelos Sócios, o Sr. Genibaldo Barros, (CPF/MF nº 003.489.104-87 e Cédula de Identidade Profissional nº 56-CRM/RN), brasileiro, casado, médico, residente e domiciliado à Rua Capitão Abdon Nunes, nº 815, no bairro Tirol, em Natal, Capital deste Estado; e, o Sr. Tarcísio Duarte Barros, (CPF/MF nº 414.137.684-15 e C.I. nº 374.851-SSP/RN), brasileiro, casado, economista, residente e domiciliado à Rua Ala das Margaridas, nº 1255, Apto 700, no bairro Tirol, em Natal, Capital deste Estado, **VENDEU** a **quota parte** de **64,00%** (sessenta e quatro por cento) do imóvel da presente matrícula à empresa **DCASA URBANISMO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica, com sede em Natal, Capital deste Estado, á Rua Maria Auxiliadora, nº. 756, Sala B, Tirol, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.944.433/0001-11, representada por seu sócio, o Sr. **George Hissa Hasbun**, (CPF/MF nº 443.512.404-15 e CI. nº 451.674-SSP/RN), brasileiro, casado, economista, residente e

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
Registro Geral– Livro Nº 2

BEL. EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

CNM095315.2.0068024-50

domiciliado á Rua Trairí, nº 656, Petrópolis, em Natal, Capital deste Estado; na qualidade de compradora e segunda permutante, **RESERVANDO** para si **36,00%** (quatorze trinta e seis por cento); pelo preço certo e ajustado de **R$ 5.696.118,59** (cinco milhões, seiscentos e noventa e seis mil, cento e dezoito reais e cinqüenta e nove centavos), a serem pagos através da permuta por área construída, adiante identificada e caracterizada pelo que da outorgada plena, rasa, geral e irrevogável quitação da referida quantia, para nada mais da mesma reclamar com fundamento nesta transação, desde que cumprido pela outorgada o estabelecido na permuta adiante efetuada. Tendo sido apresentado o **DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL - ITIV** nº **103014** (Inscrição no IPTU nº **1.2001.900.02.0300.0000.3** - Sequencial do Imóvel nº 2.068841.5), no valor de R$ 136.709,84 (pagos com 20% de desconto + R$ 3,00 de Taxa TSD), correspondente a **3%** do **valor da avaliação** de **R$ 8.900.185,30** (percentual do imóvel 64,0%), recolhidos em data de 12/06/2013, à Secretaria de Tributação da Prefeitura Municipal de Parnamirim/RN.

O referido é verdade e dou fé.-
Parnamirim/RN, 08/11/2013

Eguiberto Lira do Vale
Oficial do Registro

Registro 2

PERMUTA - Pela Escritura objeto do R.1-, pela GLT – Investimentos e Participações Societárias Ltda., **reservou para si a cota parte de 36,00% (trinta e seis por centos)**, o que a torna possuidora em condomínio com a outorgada da totalidade do imóvel. Que, acertou e ajustou com a outorgada, que como forma de pagamento do preço da aquisição da cota parte de **64,00% (sessenta e quatro por cento)** do terreno adquirido pela presente escritura, receberia unidades/lotes integrantes do empreendimento a ser realizado no imóvel objeto da presente Escritura. As unidades/lotes que receberá a outorgante no aludido empreendimento serão distribuídas e identificadas posteriormente através de escritura de Re-Ratificação a ser assinada pelas partes, a qual será devidamente à margem da respectiva matrícula. Que as referidas unidades corresponderão a cota parte reservada de 36,00% (trinta e seis por cento) do imóvel objeto da compra e venda, na fração do terreno que permanece sobre a propriedade da outorgante, com a infraestrutura do empreendimento totalmente pronta e acabada, com a respectiva caracterização bem como as especificações dos matérias minuciosamente descritos no futuro Memorial de Incorporação do empreendimento. Ficando esclarecido, desse modo, a outorgante receberá as unidades/lotes, inclusive averbadas no 1º Ofício de Notas de Parnamirim/RN, sem quaisquer outros ônus e/ou despesas decorrentes e conseqüentes da construção/legalização. Que o empreendimento deverá ser concluído e entregue no prazo de 42 meses contados a partir do Alvará de construção deverá ser obtido perante o(s) órgão(s) competente(s) no prazo de 12 (doze) meses contados a partir do presente instrumento. Que as caracterizações (frações ideais, áreas privaticas e comuns, etc...) constarão no futuro Memorial de Incorporação e já de prévio conhecimento dele Outorgante, que juntamente com os demais documentos elencados no art. 32, da Lei 4.591 de 16/03/64 (modificações posteriores) serão apresentados, depositados e constarão do Registro da Incorporação do **"Condomínio Residencial Monte Carlo"**, junto ao Registro Imobiliário de Parnamirim/RN.

O referido é verdade e dou fé.-
Parnamirim/RN, 08/11/2013

Eguiberto Lira do Vale
Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral– Livro Nº 2
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN

BEL. EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

CNM095315.2.0066024-50

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral– Livro Nº 2
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN

BEL. EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

Averbação 3

DESTINAÇÃO - Pela Escritura objeto do R.1-, fica esclarecido que na outorgada, da totalidade do terreno, objeto da presente matrícula, a outorgada é **possuidora** de 64,00% (sessenta e quatro por cento), em condomínio com a outorgante na qualidade de titular de 36,00% o destina a construção de um empreendimento denominado **"Condomínio Residencial Monte Carlo"**, que será construído de acordo com o estipulado nas Leis 4.591 de 16/12/64 e 4.864 de 19/11/65, e demais legislações posteriores, através de **Incorporação** a ser registrada; Ficando o referido terreno desde já submetido ao estipulado nas citadas Leis que normalizam a destinação condominial, a fim de que cada uma das unidades constituam unidades autônomas, vendáveis e transferíveis à terceiros; Que o empreendimento denominado **"Condomínio Residencial Monte Carlo"**, será descrito e caracterizado no Memorial de Incorporação e nos demais documentos exigidos pelo Art. 32, da Lei 4.591 de 16/12/64 modificada pelas leis anteriores já referidas, a serem apresentadas, depositadas e requerido ao Oficial do Registro Imobiliário da comarca de Parnamirim-RN, à cargo do 1° Ofício de Notas.

O referido é verdade e dou fé.-
Parnamirim/RN, 08/11/2013

Eguiberto Lira do Vale
Oficial do Registro

Averbação 4

ADITAMENTO - Pela Escritura Pública de Aditamento, lavrada no Serviço Único Notarial e Registral Taipu, Comarca de Taipu/RN, no Livro nº 156, à fls. 79, datada de 24 de outubro de 2013, fica **aditada** a lavratura, objeto do **R.1-** , para fazer constar os **dados referentes ao pagamento do Imposto de Transmissão – ITIV**, como acima já mencionado. Que assim aditada, fica a mencionada escritura ratificada em todas as demais cláusulas e condições, para que juntas produzam seus devidos e legais efeitos.

O referido é verdade e dou fé.-
Parnamirim/RN, 08/11/2013

Eguiberto Lira do Vale
Oficial do Registro

Averbação 5

RETIFICAR CNPJ - Procede-se a presente averbação, instruída pela Escritura Pública de Permuta por Área Construída como Forma de Pagamento, com Reserva de Área e Destinação, lavrada no Serviço Único Notarial e Registral Taipu, da Comarca de Taipu/RN, Livro nº 156, fls. 45 à 47, datada de 14 de outubro de 2013, arquivada neste Cartório; para fazer constar corretamento o **CNPJ/MF** da **DCASA URBANISMO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, ou seja: **CNPJ/MF nº 18.181.197/0001-78**, e não como constou anteriormente no R.1- acima mencionado.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

O referido é verdade e dou fé. -

Parnamirim/RN, em 06/10/2014

Eguiberto Lira do Vale
Oficial do Registro

Averbação 6

RE-RTIFICAÇÃO - Pela Escritura Pública de Re-Ratificação, lavrada nas Notas do Serviço Único Notarial e Registral de Taipú-RN (Livro nº 165, às fls. 180/181), datada de 16 de outubro de 2014, fica **retificada lavratura da Escritura**, objeto do R.1-, para fazer constar a **definição das unidades** que serão **entregues** a empresa GLT – Investimentos e Participações Societárias Ltda, como forma de pagamento do negócio jurídico celebrado entre as partes qualificadas na Escritura, ora retificada, ficando então definido que a empresa **GLT – Investimentos e Participações Societárias Ltda**, acima qualificada, **receberá** as seguintes unidades:

Quadra B – unidades **01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 46 e 47;**

Quadra C – unidades **01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 e 45;**

Quadra G – unidades **01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 e 40;**

Quadra J – unidades **01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 e 40;** que essas unidades correspondem a cota parte reservada de **36%** (trinta e seis por cento) pertencente a referida Empresa; que assim retificada fica a referida escritura e ratificada em todas as suas demais cláusulas e condições, da qual a presente fica fazendo parte integrante e complementar, para que juntas produzam seus devidos e legais efeitos.

O referido é verdade e dou fé.
Parnamirim/RN, em 07/11/2014.

Eguiberto Lira do Vale
Oficial do Registro

Averbação 7

CONTRATO SOCIAL - DA ADMINISTRAÇÃO E DO OBJETO SOCIAL - Pelo Contrato Social, datado de 11 de abril de 2013, registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte - JUCERN, sob o nº **24200631586** (Protocolo nº 13/023502-4), em data de 29 de abril de 2013, arquivado neste Cartório, na pasta do empreendimento abaixo mencionado, procede-se a presente **averbação** para fazer constar a forma de administração da sociedade, objetivo social e de Representação, respectivamente: **1) Da Administração**: A Sociedade será administrada **isolada e/ou cumulativamente** pelos sócios **Ana Cristina Hasbun** (CPF nº 503.368.354-34, RG nº 450.603-SSP-RN), brasileira, divorciada, administradora, residente e domiciliada à Avenida Getúlio Vargas, 788, aptº 1901, Petrópolis, na cidade de Natal-RN, **George Hissa Hasbun** (CPF nº 443.512.404-15, RG nº 451.674-SSP RN), brasileiro, economista, casado com separação total de bens, residente e domiciliado à Rua Francisco Gurgel, nº 127, Ponta Negra, na cidade de Natal-RN, e **Diógenes da Cunha Lima Neto** (CPF nº

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral – Livro Nº 2
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
BEL. EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

CNM095315.2.0066024-50

503.677.654-20, OAB/RN nº 2459), brasileiro, advogado, casado em comunhão parcial de bens, residente e domiciliado à Rua Jaguarari, nº 4980, Casa 28, Condomínio Green Vilage, Candelária, na cidade de Natal-RN; os quais representarão a sociedade ativa e passivamente, em juízo ou fora dele, nos atos inerentes a movimentação bancária com acesso às contas correntes, e ainda, perante todas as repartições públicas, federais, estaduais, municipais e suas autarquias, instituições bancárias e de crédito, financiamento e investimento, **observando-se, em relação a alienação de bens e financiamentos**, de acordo com a cláusula sétima do presente instrumento, o seguinte: quando da realização pela sociedade, de operações que envolvam a contratação pela sociedade de financiamento com instituições financeiras públicas e/ou privadas, pessoas físicas e factorings, a sociedade será **administrada exclusivamente em conjunto** por **dois sócios**, indistintamente entre, **Ana Cristina Hasbun, George Hissa Hasbun e Diógenes da Cunha Lima Neto;** como também, quando da realização pela sociedade, de operações que envolvam a **aquisição, oneração, alienação ou dação em garantia de quaisquer bens móveis ou imóveis a qualquer título**, e que não estejam intrinsecamente ligados a sua atividade social, a representação será **obrigatoriamente** exercida em **conjunto** pelos sócios, **Ana Cristina Hasbun, George Hissa Hasbun e Diógenes da Cunha Lima Neto. 2) Do Objetivo Social**: A sociedade tem como objetivos sociais: Incorporação, compra e venda de imóveis, serviços de corretagem e avaliação de imóveis, administração de imóveis por conta de terceiros, atividade de loteamento em terrenos próprios; o loteamento de terrenos por conta de terceiros, a construção de edificações residenciais, comerciais, industriais e de serviços; serviços técnicos e projetos de arquitetura; serviços de desenho técnico especializado de arquitetura e engenharia; execução de obras de construção civil por administração; serviços de consultoria, supervisão, coordenação, orientação técnica, estudos, planejamento, assistência e assessoria em engenharia civil; terraplanagem, pavimentação de estradas e vias urbanas, construção de grandes estruturas e de obras de artes; concretagem de estruturas; projetos e execução de serviços de instalações elétricas e hidráulicas, arquitetônicos, estruturais e especiais e alugueis de equipamentos para construção civil, alugueis de imóveis próprios, podendo ampliar esses fins e anexar outros ramos comerciais, desde que condizentes com seus objetivos sociais, através de alteração contratual. **3) Da Representação**: A sociedade e/ou os sócios cotistas, **poderão** ser representados por **procuradores**, com mandato judicial ou extrajudicial e através de instrumento público ou particular, podendo ainda os sócios, constituir mandatários para representar a sociedade em quaisquer situações; ficando vinculadas ao presente, todas as demais cláusulas e condições constantes do Contrato Social.

O referido é verdade e dou fé. -
Parnamirim/RN, em 11/11/2014

Egulberto Lira do Vale
Oficial do Registro

Registro 8
INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA - A requerimento do representante da incorporadora, a empresa Dcasa Urbanismo e Participações Societárias Ltda, datado de 23 de outubro de 2014 (Protocolo 152657), e em razão de meu ofício que, procedi em data de **11 de novembro de 2014**, instruído pela documentação exigida pela Lei Federal nº. 4.591, de 16 de dezembro de 1964, regulada pelo Decreto nº 55.815, de 08 de março de 1965, e Art. 167. I nº 17, da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973; de acordo com as plantas e memoriais descritivos, aprovados pelos Órgãos competentes, nos termos dos seguintes documentos: **Certidão de Constituição de Condomínio nº 001/2014** (Protocolo 242511, Processo nº 1436/13); **Alvará de Construção nº. 345/2014** - Alvará de Equipamentos (Protocolo 242511, Processo nº 1436/13); **Alvará de Infraestrutura nº. 001/2013** (Protocolo 242511, Processo nº 1436/13); todos expedidos em data de 19 de aio de 2014, assinados pela coordenadora de urbanismo, Srª. Aline da Cruz Santos Lima, e pelo secretário, Sr. Rogério César Santiago, em observância a **Licença de Instalação e Operação nº.004/2014**

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
Registro Geral – Livro Nº 2

BEL. EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

CNM095315.2.0066024-50

(Processo nº 1.436-2013/LP-001, em 19 de maio de 2014 (validade 19/05/2018), assinado pelo Coordenador do Meio Ambiente, Sr. Renato Simonetti S. Maciel, e pelo Secretário de Meio Ambiente, Sr. Rogério César Santiago, ambos expedidos pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e do Desenvolvimento Urbano da Prefeitura Municipal de Parnamirim; **Plantas** (pranchas 01/16 a 16/16 – Processo nº 1436/13), aprovadas em data de 28 de abril de 2014, pela arquiteta, Srª. Diva Maria Alves Dantas (CREA/RN nº 210142922-5, Mat. 8049), todos expedidos e aprovados pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente da Prefeitura Municipal de Parnamirim; cujo projeto arquitetônico também foi **aprovado** pelo **Corpo de Bombeiros Militar do Rio Grande do Norte**, através do Serviço Técnico de Engenharia – SERTEN, nos termos do **Processo nº 0635/14**, em data de 12 de setembro de 2014 (Protocolo nº 28696), pelo engenheiro de segurança do trabalho, Sr. Laurentino Alves de Lima (Mat. 169.595-9, CREA/RN 210030946-3); **Registro de Responsabilidade Técnica – RTT nº 0000001280903** (projeto arquitetônico), de responsabilidade do profissional, o arquiteto e urbanista, Sr. Andrier Maia Varela (CAU/RN nº A23552-0), impressa em data de 17 de outubro de 2014, senda isenta de taxa – retificadora à RRT nº 1260388, expedida pelo CAU/RN; e **ART nº 00021015302105007120** (execução), de responsabilidade da profissional, a engenheira civil, Srª. Márcia Pereira de Carvalho (CREA/RN nº 2101530210), expedida e registrada em data de 23 de outubro de 2013, pelo CREA/RN, e demais documentos exigidos pela citada Lei; todos arquivados neste Cartório, na pasta do Empreendimento abaixo mencionado; para fazer constar, que no imóvel objeto da presente matrícula, foi lançada a **INCORPORAÇÃO** do empreendimento denominado **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MONTE CARLO"**, situado à Avenida das Américas, nº **2772**, lado par, área de expansão urbana neste Município; é composto por **420** (quatrocentos e vinte) **Lotes/Frações**, distribuídos em distribuídas em **10** (dez) **quadras** denominadas de **"A" a "J"**, abrangendo uma área de 117.282,87m2 de superfície; correspondendo à área líquida dos lotes, que são assim distribuídos nas quadras: **Quadra A** – composta de 79 lotes numeradas de 01 a 79; **Quadra B** – composta de 48 (quarenta e oito) lotes numeradas de 01 a 48; **Quadra C** – composta de 45 lotes numeradas de 01 a 45; **Quadra D** – composta de 35 lotes numeradas de 01 a 35; **Quadra E** – composta de 32 lotes numeradas de 01 a 32; **Quadra F** – composta de 37 lotes numeradas de 01 a 37; **Quadra G** – composta de 40 lotes numeradas de 01 a 40; **Quadra H** – composta de 32 lotes numeradas de 01 a 32; **Quadra I** – composta de 32 lotes numeradas de 01 a 32; **Quadra J** – composta de 40 lotes numerados de 01 a 40; 12 (doze) Ruas Projetadas (de Circulação Internas), designadas pelas letras "B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L e M", com larguras indicadas no projeto, anexo, abrangendo uma área de 24.558,52m² de superfície; áreas de jardins e canteiros com 1.372,36m2 de superfície, área de lazer com 5.661,09m2 de superfície, área de apoio do condomínio (lixo, administração e guarita), ocupando 278,48m2 de superfície, possuindo uma área não edificante de 7.150,56m2 de superfície, área de calçadas de 9.720,29m2 de superfície; e uma área de estacionamento, que ocupa 568,50m2 de superfície. **Áreas de Propriedade Comum**: São áreas comuns, portanto de propriedade de todos os condôminos, todas aquelas que reflitam o interesse coletivo do condomínio, sendo, por sua natureza, inalienáveis e indivisíveis, bem como insuscetíveis de locação, cessão, permuta ou transferência e, em especial, as seguintes: O empreendimento terá uma série de equipamentos de serviço, lazer e apoio voltados ao usufruto de condôminos e visitantes, assim descritas: **Área de Apoio ao Condomínio** - Vias de Acessos: entrada e saída controlados, entrada de veículos, com acessos de visitantes e de moradores, através de cancelas automatizadas, saída de veículos, faixa de pedestres elevadas, acessos de serviços, circulação interna de veículos, e calçadas adaptadas para Portadores de Necessidades Especiais – PNE. **Pórtico de Entrada**: com guarita elevada, com acesso através de escada e equipada com hall e banheiro. Edifício Administrativo: com hall de entrada, hall/circulação, depósito, vestiários masculino e feminino para funcionários, copa, sala para administração com BWC. **Área de Lazer - Térreo**: com piscina adulto com borda molhada, piscina infantil, Wc adaptado, quadra poliesportiva com bancos, quadra de tênis com bancos, duas churrasqueiras (com 02 WC's, sendo um masculino e um feminino adaptados para PNE), sauna, espaço mulher, sala de massagem, salão de jogos, kids club, espaço multiuso, garage band com palco, depósito e escada, fitness com deposito, circulação com vestiários masculino e feminino, e ainda um depósito destinado a área de lazer. **Área de Lazer – 1º pavimento**: com terraço descoberto, salão de festas, cozinha com depósito, Wc masculino e Wc feminino, ambos adaptados, playground, casinhas,

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
Registro Geral– Livro Nº 2
BEL. EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
Registro Geral – Livro Nº 2
BEL. EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

bancos/jardineiras. Estacionamentos: O empreendimento possui ainda **44** (quarenta e quatro) **vagas de estacionamento**, sendo 18 (dezoito) vagas de estacionamentos **externas para visitantes** (das quais uma é destinada a PNE e uma à idoso), e 26 (vinte e seis) vagas de estacionamentos, **localizadas na área de lazer** (1° pavimento), sendo duas (02) destinadas a PNE e duas (02) destinadas a idosos. **Casa de lixo.** Passando as áreas de propriedade exclusiva, a serem assim descritas e caracterizadas: **Áreas de Propriedade Exclusiva**:
QUADRA A – composta de **79** (setenta e nove) **lotes** numeradas de 01 a 79, abrangendo uma área de **22.901,72m2**, situada entre as Rua Projetadas, B, G e M, passando os lotes a serem assim descritos e caracterizados:

Lote 01 – situado à Rua Projetada B, lado ímpar, fundos com a Avenida das Américas, distando 170,31m da Rua Projetada M, medindo **213,51m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Avenida das Américas, com 10,00m; ao Sul, com a Rua Projetada B, com 10,00m; ao Leste, com o Lote 02, com 21,35m; e ao Oeste, com a área de acesso ao condomínio, com 21,35m; com uma **área real** de *217,49m2*, sendo *213,51m2* de **área privativa**, e *3,98m2* de **área comum**; abrangendo uma **fração ideal** de **30.338,71542/16.659.267 avos**, correspondente a **0,1821%**; todas em relação ao terreno.

Lote 02 – situado à Rua Projetada B, lado ímpar, fundos com a Avenida das Américas, distando 160,31m da Rua Projetada M, medindo **213,51m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Avenida das Américas, com 10,00m; ao Sul, com a Rua Projetada B, com 10,00m; ao Leste, com o Lote 03, com 21,35m; e ao Oeste, com o lote 01, com 21,35m; com uma **área real** de *217,49m2*, sendo *213,51m2* de **área privativa**, e *3,98m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **30.338,71542/16.659.267 avos**, correspondente a **0,1821%**; todas em relação ao terreno.

Lote 03 – situado à Rua Projetada B, lado ímpar, fundos com a Avenida das Américas, distando 150,31m da Rua Projetada M, medindo **213,51m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Avenida das Américas, com 10,00m; ao Sul, com a Rua Projetada B, com 10,00m; ao Leste, com o lote 04, com 21,35m; e ao Oeste, com o lote 02, com 21,35m; com uma **área real** de *217,49m2*, sendo *213,51m2* de **área privativa**, e *3,98m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **30.338,71542/16.659.267 avos**, correspondente a **0,1821%**; todas em relação ao terreno.

Lote 04 – situado à Rua Projetada B, lado ímpar, fundos com a Avenida das Américas, distando 140,31m da Rua Projetada M, medindo **213,51m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Avenida das Américas, com 10,00m; ao Sul, com a Rua Projetada B, com 10,00m; ao Leste, com o lote 05, com 21,35m; e ao Oeste, com o lote 03, com 21,35m; com uma **área real** de *217,49m2*, sendo *213,51m2* de **área privativa**, e *3,98m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **30.338,71542/16.659.267 avos**, correspondente a **0,1821%**; todas em relação ao terreno.

Lote 05 – situado à Rua Projetada B, lado ímpar, fundos com a Avenida das Américas, distando 130,31m da Rua Projetada M, medindo **213,51m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Avenida das Américas, com 10,00m; ao Sul, com a Rua Projetada B, com 10,00m; ao Leste, com o lote 06, com 21,35m; e ao Oeste, com o lote 04, com 21,35m; com uma **área real** de *217,49m2*, sendo *213,51m2* de **área privativa**, e *3,98m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **30.338,71542/16.659.267 avos**, correspondente a **0,1821%**; todas em relação ao terreno.

Lote 06 – situado à Rua Projetada B, lado ímpar, fundos com a Avenida das Américas, distando 120,31m da Rua Projetada M, medindo **213,51m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Avenida das Américas, com 10,00m; ao Sul, com a Rua Projetada B, com 10,00m; ao Leste, com o lote 07, com 21,35m; e ao Oeste, com o lote 05, com 21,35m; com uma **área real** de *217,49m2*, sendo *213,51m2* de **área privativa**, e *3,98m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **30.338,71542/16.659.267 avos**, correspondente a **0,1821%**; todas em relação ao terreno.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

CNM095315.2.0066024-50

Lote 07 – situado à Rua Projetada B, lado ímpar, fundos com a Avenida das Américas, distando 110,31m da Rua Projetada M, medindo **213,51m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Avenida das Américas, com 10,00m; ao Sul, com a Rua Projetada B, com 10,00m; ao Leste, com o lote 08, com 21,35m; e ao Oeste, com o lote 06, com 21,35m; com uma **área real** de *217,49m2*, sendo *213,51m2* de **área privativa**, e *3,98m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **30.338,71542/16.659.267 avos**, correspondente a **0,1821%**; todas em relação ao terreno.

Lote 08 – situado à Rua Projetada B, lado ímpar, fundos com a Avenida das Américas, distando 100,31m da Rua Projetada M, medindo **213,51m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Avenida das Américas, com 10,00m; ao Sul, com a Rua Projetada B, com 10,00m; ao Leste, com o lote 09, com 21,35m; e ao Oeste, com o lote 07, com 21,35m; com uma **área real** de *217,49m2*, sendo *213,51m2* de **área privativa**, e *3,98m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **30.338,71542/16.659.267 avos**, correspondente a **0,1821%**; todas em relação ao terreno.

Lote 09 – situado à Rua Projetada B, lado ímpar, fundos com a Avenida das Américas, distando 90,31m da Rua Projetada M, medindo **213,51m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Avenida das Américas, com 10,00m; ao Sul, com a Rua Projetada B, com 10,00m; ao Leste, com o lote 10, com 21,35m; e ao Oeste, com o lote 08, com 21,35m; com uma **área real** de *217,49m2*, sendo *213,51m2* de **área privativa**, e *3,98m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **30.338,71542/16.659.267 avos**, correspondente a **0,1821%**; todas em relação ao terreno.

Lote 10 – situado à Rua Projetada B, lado ímpar, fundos com a Avenida das Américas, distando 80,31m da Rua Projetada M, medindo **213,51m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Avenida das Américas, com 10,00m; ao Sul, com a Rua Projetada B, com 10,00m; ao Leste, com o lote 11, com 21,35m; e ao Oeste, com o lote 09, com 21,35m; com uma **área real** de *217,49m2*, sendo *213,51m2* de **área privativa**, e *3,98m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **30.338,71542/16.659.267 avos**, correspondente a **0,1821%**; todas em relação ao terreno.

Lote 11 – situado à Rua Projetada B, lado ímpar, fundos com a Avenida das Américas, distando 70,31m da Rua Projetada M, medindo **213,51m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Avenida das Américas, com 10,00m; ao Sul, com a Rua Projetada B, com 10,00m; ao Leste, com o lote 12, com 21,35m; e ao Oeste, com o lote 10, com 21,35m; com uma **área real** de *217,49m2*, sendo *213,51m2* de **área privativa**, e *3,98m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **30.338,71542/16.659.267 avos**, correspondente a **0,1821%**; todas em relação ao terreno.

Lote 12 – situado à Rua Projetada B, lado ímpar, fundos com a Avenida das Américas, distando 60,31m da Rua Projetada M, medindo **213,51m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Avenida das Américas, com 10,00m; ao Sul, com a Rua Projetada B, com 10,00m; ao Leste, com o lote 13, com 21,35m; e ao Oeste, com o lote 11, com 21,35m; com uma **área real** de *217,49m2*, sendo *213,51m2* de **área privativa**, e *3,98m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **30.338,71542/16.659.267 avos**, correspondente a **0,1821%**; todas em relação ao terreno.

Lote 13 – situado à Rua Projetada B, lado ímpar, fundos com a Avenida das Américas, distando 50,31m da Rua Projetada M, medindo **213,51m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Avenida das Américas, com 10,00m; ao Sul, com a Rua Projetada B, com 10,00m; ao Leste, com o lote 14, com 21,35m; e ao Oeste, com o lote 12, com 21,35m; com uma **área real** de *217,49m2*, sendo *213,51m2* de **área privativa**, e *3,98m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **30.338,71542/16.659.267 avos**, correspondente a **0,1821%**; todas em relação ao terreno.

Lote 14 – situado à Rua Projetada B, lado ímpar, fundos com a Avenida das Américas, distando 40,31m da

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
Registro Geral - Livro Nº 2
BEL. EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

CNM095315.2.0066024-50

Rua Projetada M, medindo **213,51m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Avenida das Américas, com 10,00m; ao Sul, com a Rua Projetada B, com 10,00m; ao Leste, com o lote 15, com 21,35m; e ao Oeste, com o lote 13, com 21,35m; com uma **área real** de *217,49m2*, sendo *213,51m2* de **área privativa**, e *3,98m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **30.338,71542/16.659.267 avos**, correspondente a **0,1821%**; todas em relação ao terreno.

Lote 15 – situado à Rua Projetada B, lado ímpar, fundos com a Avenida das Américas, distando 30,31m da Rua Projetada M, medindo **213,51m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Avenida das Américas, com 10,00m; ao Sul, com a Rua Projetada B, com 10,00m; ao Leste, com o lote 16, com 21,35m; e ao Oeste, com o lote 14, com 21,35m; com uma **área real** de *217,49m2*, sendo *213,51m2* de **área privativa**, e *3,98m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **30.338,71542/16.659.267 avos**, correspondente a **0,1821%**; todas em relação ao terreno.

Lote 16 – situado à Rua Projetada B, lado ímpar, fundos com a Avenida das Américas, distando 20,31m da Rua Projetada M, medindo **213,51m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Avenida das Américas, com 10,00m; ao Sul, com a Rua Projetada B, com 10,00m; ao Leste, com o lote 17, com 21,35m; e ao Oeste, com o lote 15, com 21,35m; com uma **área real** de *217,49m2*, sendo *213,51m2* de **área privativa**, e *3,98m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **30.338,71542/16.659.267 avos**, correspondente a **0,1821%**; todas em relação ao terreno.

Lote 17 – situado à Rua Projetada B, lado ímpar, fundos com a Avenida das Américas, distando 10,31m da Rua Projetada M, medindo **213,51m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Avenida das Américas, com 10,00m; ao Sul, com a Rua Projetada B, com 10,00m; ao Leste, com o lote 18, com 21,35m; e ao Oeste, com o lote 16, com 21,35m; com uma **área real** de *217,49m2*, sendo *213,51m2* de **área privativa**, e *3,98m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **30.338,71542/16.659.267 avos**, correspondente a **0,1821%**; todas em relação ao terreno.

Lote 18 – situado na confluência da Rua Projetada B com a Rua Projetada M, lado ímpar, fundos com a Avenida das Américas, de formato irregular, medindo **331,22m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Avenida das Américas, com 16,52m; ao Sul, com a Rua Projetada B, com 10,31m; ao Leste, em dois segmentos, sendo o primeiro, com o lote 19, com 8,88m; e o segundo, com área da CAERN, com 14,87m. e ao Oeste, com o lote 17, com 21,35m; com uma **área real** de *337,39m2*, sendo *331,22m2* de **área privativa**, e *6,17m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **47.064,72447/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2825%**; todas em relação ao terreno.

Lote 19 – situado à Rua Projetada M, lado ímpar, distando 454,65m da Rua Projetada G, formato irregular, medindo **446,20m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com a área da CAERN; com 17,18m; ao Sul, com o lote 20, com 24,50m; ao Leste, com a Gleba 02, com 18,99m, e ao Oeste, em dois segmentos, sendo o primeiro, com a Rua Projetada M, com 8,61m e o segundo, com o lote 18, com 8,88m; com uma **área real** de *454,51m2*, sendo *446,20m2* de **área privativa**, e *8,31m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **63.402,81401/16.659.267 avos**, correspondente a **0,3806%**; todas em relação ao terreno.

Lote 20 – situado à Rua Projetada M, lado ímpar, distando 443,65m da Rua Projetada G, medindo **269,50m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 19, com 24,50m; ao Sul, com o lote 21, com 24,50m; ao Leste, com a Gleba 02, com 11,00m, e ao Oeste, com a Rua Projetada M, com 11,00m; com uma **área real** de *274,52m2*, sendo *269,50m2* de **área privativa**, e *5,02m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **38.294,61761/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2299%**; todas em relação ao terreno.

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
Registro Geral – Livro Nº 2
BEL. EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

CNM095315.2.0066024-50

Lote 21 – situado à Rua Projetada M, lado ímpar, distando 432,65m da Rua Projetada G, medindo **269,50m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 20, com 24,50m; ao Sul, com o lote 22, com 24,50m; ao Leste, com a Gleba 02, com 11,00m, e ao Oeste, com a Rua Projetada M, com 11,00m; com uma **área real** de *274,52m2*, sendo *269,50m2* de **área privativa**, e *5,02m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **38.294,61761/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2299%**; todas em relação ao terreno.

Lote 22 – situado à Rua Projetada M, lado ímpar, distando 421,65m da Rua Projetada G, medindo **269,50m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 21, com 24,50m; ao Sul, com o lote 23, com 24,50m; ao Leste, com a Gleba 02, com 11,00m, e ao Oeste, com a Rua Projetada M, com 11,00m; com uma **área real** de *274,52m2*, sendo *269,50m2* de **área privativa**, e *5,02m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **38.294,61761/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2299%**; todas em relação ao terreno.

Lote 23 – situado à Rua Projetada M, lado ímpar, distando 410,65m da Rua Projetada G, medindo **269,50m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 22, com 24,50m; ao Sul, com o lote 24, com 24,50m; ao Leste, com a Gleba 02, com 11,00m, e ao Oeste, com a Rua Projetada M, com 11,00m; com uma **área real** de *274,52m2*, sendo *269,50m2* de **área privativa**, e *5,02m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **38.294,61761/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2299%**; todas em relação ao terreno.

Lote 24 – situado à Rua Projetada M, lado ímpar, distando 399,65m da Rua Projetada G, medindo **269,50m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 23, com 24,50m; ao Sul, com o lote 25, com 24,50m; ao Leste, com a Gleba 02, com 11,00m, e ao Oeste, com a Rua Projetada M, com 11,00m; com uma **área real** de *274,52m2*, sendo *269,50m2* de **área privativa**, e *5,02m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **38.294,61761/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2299%**; todas em relação ao terreno.

Lote 25 – situado à Rua Projetada M, lado ímpar, distando 388,65m da Rua Projetada G, medindo **269,50m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 24, com 24,50m; ao Sul, com o lote 26, com 24,50m; ao Leste, com a Gleba 02, com 11,00m, e ao Oeste, com a Rua Projetada M, com 11,00m; com uma **área real** de *274,52m2*, sendo *269,50m2* de **área privativa**, e *5,02m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **38.294,61761/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2299%**; todas em relação ao terreno.

Lote 26 – situado à Rua Projetada M, lado ímpar, distando 377,65m da Rua Projetada G, medindo **269,50m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 25, com 24,50m; ao Sul, com o lote 27, com 24,50m; ao Leste, com a Gleba 02, com 11,00m, e ao Oeste, com a Rua Projetada M, com 11,00m; com uma **área real** de *274,52m2*, sendo *269,50m2* de **área privativa**, e *5,02m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **38.294,61761/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2299%**; todas em relação ao terreno.

Lote 27 – situado à Rua Projetada M, lado ímpar, distando 366,65m da Rua Projetada G, medindo **269,50m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 26, com 24,50m; ao Sul, com o lote 28, com 24,50m; ao Leste, com a Gleba 02, com 11,00m, e ao Oeste, com a Rua Projetada M, com 11,00m; com uma **área real** de *274,52m2*, sendo *269,50m2* de **área privativa**, e *5,02m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **38.294,61761/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2299%**; todas em relação ao terreno.

Lote 28 – situado à Rua Projetada M, lado ímpar, distando 356,65m da Rua Projetada G, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 27, com 24,50m; ao Sul, com o lote 29, com

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
Registro Geral – Livro Nº 2
BEL. EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

CNM095315.2.0066024-50

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
Registro Geral– Livro Nº 2
BEL. EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

24,50m; ao Leste, com a Gleba 02, com 10,00m, e ao Oeste, com a Rua Projetada M, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 29 – situado à Rua Projetada M, lado ímpar, distando 346,65m da Rua Projetada G, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 28, com 24,50m; ao Sul, com o lote 30, com 24,50m; ao Leste, com a Gleba 02, com 10,00m, e ao Oeste, com a Rua Projetada M, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 30 – situado à Rua Projetada M, lado ímpar, distando 336,65m da Rua Projetada G, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 29, com 24,50m; ao Sul, com o lote 31, com 24,50m; ao Leste, com a Gleba 02, com 10,00m, e ao Oeste, com a Rua Projetada M, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 31 – situado à Rua Projetada M, lado ímpar, distando 326,65m da Rua Projetada G, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 30, com 24,50m; ao Sul, com o lote 32, com 24,50m; ao Leste, com a Gleba 02, com 10,00m, e ao Oeste, com a Rua Projetada M, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 32 – situado à Rua Projetada M, lado ímpar, distando 316,65m da Rua Projetada G, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 31, com 24,50m; ao Sul, com o lote 33, com 24,50m; ao Leste, com a Gleba 02, com 10,00m, e ao Oeste, com a Rua Projetada M, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 33 – situado à Rua Projetada M, lado ímpar, distando 306,65m da Rua Projetada G, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 32, com 24,50m; ao Sul, com o lote 34, com 24,50m; ao Leste, com a Gleba 02, com 10,00m, e ao Oeste, com a Rua Projetada M, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 34 – situado à Rua Projetada M, lado ímpar, distando 296,65m da Rua Projetada G, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 33, com 24.50m; ao Sul, com o lote 35, com 24,50m; ao Leste, com a Gleba 02, com 10,00m, e ao Oeste, com a Rua Projetada M, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 35 – situado à Rua Projetada M, lado ímpar, distando 286,65m da Rua Projetada G, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 34, com 24,50m; ao Sul, com o lote 36, com 24,50m; ao Leste, com a Gleba 02, com 10,00m, e ao Oeste, com a Rua Projetada M, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

CNM095315.2.0066024-50

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral– Livro Nº 2
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
BEL. EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 36 – situado à Rua Projetada M, lado ímpar, distando 276,65m da Rua Projetada G, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 35, com 24,50m; ao Sul, com o lote 37, com 24,50m; ao Leste, com a Gleba 02, com 10,00m, e ao Oeste, com a Rua Projetada M, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 37 – situado à Rua Projetada M, lado ímpar, distando 266,65m da Rua Projetada G, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 36, com 24,50m; ao Sul, com o lote 38, com 24,50m; ao Leste, com a Gleba 02, com 10,00m, e ao Oeste, com a Rua Projetada M, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 38 – situado à Rua Projetada M, lado ímpar, distando 256,65m da Rua Projetada G, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 37, com 24,50m; ao Sul, com o lote 39, com 24,50m; ao Leste, com a Gleba 02, com 10,00m, e ao Oeste, com a Rua Projetada M, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 39 – situado à Rua Projetada M, lado ímpar, distando 246,65m da Rua Projetada G, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 38, com 24,50m; ao Sul, com o lote 40, com 24,50m; ao Leste, com a Gleba 02, com 10,00m, e ao Oeste, com a Rua Projetada M, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 40 – situado à Rua Projetada M, lado ímpar, distando 236,65m da Rua Projetada G, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 39, com 24,50m; ao Sul, com o lote 41, com 24,50m; ao Leste, com a Gleba 02, com 10,00m, e ao Oeste, com a Rua Projetada M, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 41 – situado à Rua Projetada M, lado ímpar, distando 226,65m da Rua Projetada G, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 40, com 24,50m; ao Sul, com o lote 42, com 24,50m; ao Leste, com a Gleba 02, com 10,00m, e ao Oeste, com a Rua Projetada M, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 42 – situado à Rua Projetada M, lado ímpar, distando 216,65m da Rua Projetada G, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 41, com 24,50m; ao Sul, com o lote 43, com 24,50m; ao Leste, com a Gleba 02, com 10,00m, e ao Oeste, com a Rua Projetada M, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral – Livro Nº 2
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
BEL. EGUIMBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

Lote 43 – situado à Rua Projetada M, lado ímpar, distando 206,65m da Rua Projetada G, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 42, com 24,50m; ao Sul, com o lote 44, com 24,50m; ao Leste, com a Gleba 02, com 10,00m, e ao Oeste, com a Rua Projetada M, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 44 – situado à Rua Projetada M, lado ímpar, distando 196,65m da Rua Projetada G, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 43, com 24,50m; ao Sul, com o lote 45, com 24,50m; ao Leste, com a Gleba 02, com 10,00m, e ao Oeste, com a Rua Projetada M, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 45 – situado à Rua Projetada M, lado ímpar, distando 186,65m da Rua Projetada G, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 44, com 24,50m; ao Sul, com o lote 46, com 24,50m; ao Leste, com a Gleba 02, com 10,00m, e ao Oeste, com a Rua Projetada M, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 46 – situado à Rua Projetada M, lado ímpar, distando 176,65m da Rua Projetada G, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 45, com 24,50m; ao Sul, com o lote 47, com 24,50m; ao Leste, com a Gleba 02, com 10,00m, e ao Oeste, com a Rua Projetada M, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 47 – situado à Rua Projetada M, lado ímpar, distando 166,65m da Rua Projetada G, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 46, com 24,50m; ao Sul, com o lote 48, com 24,50m; ao Leste, com a Gleba 02, com 10,00m, e ao Oeste, com a Rua Projetada M, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 48 – situado à Rua Projetada M, lado ímpar, distando 156,65m da Rua Projetada G, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 47, com 24,50m; ao Sul, com o lote 49, com 24,50m; ao Leste, com a Gleba 02, com 10,00m, e ao Oeste, com a Rua Projetada M, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 49 – situado à Rua Projetada M, lado ímpar, distando 144,40m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 48, com 24,50m; ao Sul, com o lote 50, com 24,50m; ao Leste, com a Gleba 02, com 12,25m, e ao Oeste, com a Rua Projetada M, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 50 – situado à Rua Projetada M, lado ímpar, distando 132,15m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 49, com 24,50m; ao Sul, com o lote 51, com

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

CNM095315.2.0066024-50

24,50m; ao Leste, com a Gleba 02, com 12,25m, e ao Oeste, com a Rua Projetada M, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 51 – situado à Rua Projetada M, lado ímpar, distando 119,90m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 50, com 24,50m; ao Sul, com o lote 52, com 24,50m; ao Leste, com a Gleba 02, com 12,25m, e ao Oeste, com a Rua Projetada M, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 52 – situado à Rua Projetada M, lado ímpar, distando 107,65m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 51, com 24,50m; ao Sul, com o lote 53, com 24,50m; ao Leste, com a Gleba 02, com 12,25m, e ao Oeste, com a Rua Projetada M, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 53 – situado à Rua Projetada M, lado ímpar, distando 95,40m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 52, com 24,50m; ao Sul, com o lote 54, com 24,50m; ao Leste, com a Gleba 02, com 12,25m, e ao Oeste, com a Rua Projetada M, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 54 – situado à Rua Projetada M, lado ímpar, distando 83,15m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 53, com 24,50m; ao Sul, com o lote 55, com 24,50m; ao Leste, com a Gleba 02, com 12,25m, e ao Oeste, com a Rua Projetada M, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 55 – situado à Rua Projetada M, lado ímpar, distando 70,90m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 54, com 24,50m; ao Sul, com o lote 56, com 24,50m; ao Leste, com a Gleba 02, com 12,25m, e ao Oeste, com a Rua Projetada M, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 56 – situado à Rua Projetada M, lado ímpar, distando 58,65m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 55, com 24,50m; ao Sul, com o lote 57, com 24,50m; ao Leste, com a Gleba 02, com 12,25m, e ao Oeste, com a Rua Projetada M, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 57 – situado à Rua Projetada M, lado ímpar, distando 46,40m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 56, com 24,50m; ao Sul, com o lote 58, com 24,50m; ao Leste, com a Gleba 02, com 12,25m, e ao Oeste, com a Rua Projetada M, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN

BEL. EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
Registro Geral– Livro Nº 2
BEL. EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%;** todas em relação ao terreno.

Lote 58 – situado à Rua Projetada M, lado ímpar, distando 34,15m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 57, com 24,50m; ao Sul, com o lote 59, com 24,50m; ao Leste, com a Gleba 02, com 12,25m, e ao Oeste, com a Rua Projetada M, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%;** todas em relação ao terreno.

Lote 59 – situado à Rua Projetada M, lado ímpar, distando 21,90m da Rua Projetada G, de formato irregular, medindo **300,74m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 58, com 24,50m; ao Sul, com o lote 60, com 24,54m; ao Leste, com a Gleba 02, com 12,25m, e ao Oeste, com a Rua Projetada M, com 12,25m; com uma **área real** de *306,34m2*, sendo *300,74m2* de **área privativa**, e *5,60m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal de 42.733,66716/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2565%;** todas em relação ao terreno.

Lote 60 – situado à Rua Projetada M, lado ímpar, distando 9,65m da Rua Projetada G, de formato irregular, medindo **300,74m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 59, com 24,50m; ao Sul, com parte do lote 61, com 24,54m; ao Leste, com a Gleba 02, com 12,25m, e ao Oeste, com a Rua Projetada M, com 12,25m; com uma **área real** de *306,34m2*, sendo *300,74m2* de **área privativa**, e *5,60m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal de 42.733,66716/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2565%;** todas em relação ao terreno.

Lote 61 – situado à Rua Projetada M, lado par, distando 230,16m da Rua Projetada H, de formato irregular, medindo **604,58m2** de superfície, limitando-se ao Norte, em dois segmentos, sendo o primeiro, com o lote 60, com 24,54m, e o segundo, com Rua Projetada M, com 9,65m, totalizando 34,19m; ao Sul, com área remanescente a ser doada ao Município de Parnamirim, com 34,87m; ao Leste, com a Gleba 02, com 14,32m, e ao Oeste, com parte do lote 62, com 21,10m; com uma **área real** de *615,84m2*, sendo *604,58m2* de **área privativa**, e *11,26m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **85.907,82899/16.659.267 avos**, correspondente a **0,5157%;** todas em relação ao terreno.

Lote 62 – situado à Rua Projetada G, lado par, distando 215,08m da Rua Projetada H, de formato irregular, medindo **474,22m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada G, com 15,08m; ao Sul, com área remanescente a ser doada ao Município de Parnamirim, com 15,38m; ao Leste, em dois segmentos, sendo o primeiro, com a Rua Projetada M, com 8,84m, e o segundo, com o lote 61, com 21,10m, e ao Oeste, com o lote 63, com 32,95m; com uma **área real** de *483,05m2*, sendo *474,22m2* de **área privativa**, e *8,83m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **67.384,31748/16.659.267 avos**, correspondente a **0,4045%;** todas em relação ao terreno.

Lote 63 – situado à Rua Projetada G, lado par, distando 202,58m da Rua Projetada H, de formato irregular, medindo **427,51m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada G, com 12,50m; ao Sul, com área remanescente a ser doada ao Município de Parnamirim, com 12,75m; ao Leste, com o lote 62, com 32,95m, e ao Oeste, em dois segmentos, sendo o primeiro, com o lote 64, com 30,00m, e o segundo, com parte da área não edificante, com 5,45m; com uma **área real** de *435,47m2*, sendo *427,51m2* de **área privativa**, e *7,96m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **60.747,05741/16.659.267 avos**, correspondente a **0,3646%;** todas em relação ao terreno.

Lote 64 – situado à Rua Projetada G, lado par, distando 190,08m da Rua Projetada H, medindo **375,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada G, com 12,50m; ao Sul, com a área não edificante, com 12,50m; ao Leste, com parte do lote 63, com 30,00m, e ao Oeste, com o lote 65, com

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
Registro Geral – Livro Nº 2
BEL. EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

30,00m; com uma **área real** de *381,99m2*, sendo *375,00m2* de **área privativa**, e *6,99m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **53.285,64602/16.659.267 avos**, correspondente a **0,3199%**; todas em relação ao terreno.

Lote 65 – situado à Rua Projetada G, lado par, distando 177,58m da Rua Projetada H, medindo **375,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada G, com 12,50m; ao Sul, com a área não edificante, com 12,50m; ao Leste, com o lote 64, com 30,00m, e ao Oeste, com o lote 66, com 30,00m; com uma **área real** de *381,99m2*, sendo *375,00m2* de **área privativa**, e *6,99m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **53.285,64602/16.659.267 avos**, correspondente a **0,3199%**; todas em relação ao terreno.

Lote 66 – situado à Rua Projetada G, lado par, distando 165,08m da Rua Projetada H, medindo **375,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada G, com 12,50m; ao Sul, com a área não edificante, com 12,50m; ao Leste, com o lote 65, com 30,00m, e ao Oeste, com o lote 67, com 30,00m; com uma **área real** de *381,99m2*, sendo *375,00m2* de **área privativa**, e *6,99m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **53.285,64602/16.659.267 avos**, correspondente a **0,3199%**; todas em relação ao terreno.

Lote 67 – situado à Rua Projetada G, lado par, distando 152,58m da Rua Projetada H, medindo **375,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada G, com 12,50m; ao Sul, com a área não edificante, com 12,50m; ao Leste, com o lote 66, com 30,00m, e ao Oeste, com o lote 68, com 30,00m; com uma **área real** de *381,99m2*, sendo *375,00m2* de **área privativa**, e *6,99m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **53.285,64602/16.659.267 avos**, correspondente a **0,3199%**; todas em relação ao terreno.

Lote 68 – situado à Rua Projetada G, lado par, distando 140,08m da Rua Projetada H, medindo 375,00m2 de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada G, com 12,50m; ao Sul, com a área não edificante, com 12,50m; ao Leste, com o lote 67, com 30,00m, e ao Oeste, com o lote 69, com 30,00m; com uma **área real** de *381,99m2*, sendo *375,00m2* de **área privativa**, e *6,99m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **53.285,64602/16.659.267 avos**, correspondente a **0,3199%**; todas em relação ao terreno.

Lote 69 – situado à Rua Projetada G, lado par, distando 127,58m da Rua Projetada H, medindo **375,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada G, com 12,50m; ao Sul, com a área não edificante, com 12,50m; ao Leste, com o lote 68, com 30,00m, e ao Oeste, com o lote 70, com 30.00m; com uma **área real** de *381,99m2*, sendo *375,00m2* de **área privativa**, e *6,99m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **53.285,64602/16.659.267 avos**, correspondente a **0,3199%**; todas em relação ao terreno.

Lote 70 – situado à Rua Projetada G, lado par, distando 115,08m da Rua Projetada H, medindo **375,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada G, com 12,50m; ao Sul, com a área não edificante, com 12,50m; ao Leste, com o lote 69, com 30,00m, e ao Oeste, com o lote 71, com 30,00m; com uma **área real** de *381,99m2*, sendo *375,00m2* de **área privativa**, e *6,99m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **53.285,64602/16.659.267 avos**, correspondente a **0,3199%**; todas em relação ao terreno.

Lote 71 – situado à Rua Projetada G, lado par, distando 102,58m da Rua Projetada H, medindo **375,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada G, com 12,50m; ao Sul, com a área não edificante, com 12,50m; ao Leste, com o lote 70, com 30,00m, e ao Oeste, com o lote 72, com 30,00m; com uma **área real** de *381,99m2*, sendo *375,00m2* de **área privativa**, e *6,99m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **53.285,64602/16.659.267 avos**, correspondente a **0,3199%**; todas em

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

CNM095315.2.0066024-50

relação ao terreno.

Lote 72 – situado à Rua Projetada G, lado par, distando 90,08m da Rua Projetada H, medindo **375,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada G, com 12,50m; ao Sul, com a área não edificante, com 12,50m; ao Leste, com o lote 71, com 30,00m, e ao Oeste, com o lote 73, com 30,00m; com uma **área real** de *381,99m2*, sendo *375,00m2* de **área privativa**, e *6,99m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **53.285,64602/16.659.267 avos**, correspondente a **0,3199%**; todas em relação ao terreno.

Lote 73 – situado à Rua Projetada G, lado par, distando 77,58m da Rua Projetada H, medindo **375,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada G, com 12,50m; ao Sul, com a área não edificante, com 12,50m; ao Leste, com o lote 72, com 30,00m, e ao Oeste, com o lote 74, com 30,00m; com uma **área real** de *381,99m2*, sendo *375,00m2* de **área privativa**, e *6,99m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **53.285,64602/16.659.267 avos**, correspondente a **0,3199%**; todas em relação ao terreno.

Lote 74 – situado à Rua Projetada G, lado par, distando 65,08m da Rua Projetada H, medindo **375,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada G, com 12,50m; ao Sul, com a área não edificante, com 12,50m; ao Leste, com o lote 73, com 30,00m, e ao Oeste, com o lote 75, com 30,00m; com uma **área real** de *381,99m2*, sendo *375,00m2* de **área privativa**, e *6,99m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **53.285,64602/16.659.267 avos**, correspondente a **0,3199%**; todas em relação ao terreno.

Lote 75 – situado à Rua Projetada G, lado par, distando 52,58m da Rua Projetada H, medindo **375,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada G, com 12,50m; ao Sul, com a área não edificante, com 12,50m; ao Leste, com o lote 74, com 30,00m, e ao Oeste, com o lote 76, com 30,00m; com uma **área real** de *381,99m2*, sendo *375,00m2* de **área privativa**, e *6,99m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **53.285,64602/16.659.267 avos**, correspondente a **0,3199%**; todas em relação ao terreno.

Lote 76 – situado à Rua Projetada G, lado par, distando 40,08m da Rua Projetada H, medindo **375,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada G, com 12,50m; ao Sul, com a área não edificante, com 12,50m; ao Leste, com o lote 75, com 30,00m, e ao Oeste, com o lote 77, com 30,00m; com uma **área real** de *381,99m2*, sendo *375,00m2* de **área privativa**, e *6,99m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **53.285,64602/16.659.267 avos**, correspondente a **0,3199%**; todas em relação ao terreno.

Lote 77 – situado à Rua Projetada G, lado par, distando 27,58m da Rua Projetada H, medindo **375,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada G, com 12,50m; ao Sul, com a área não edificante, com 12,50m; ao Leste, com o lote 76, com 30,00m, e ao Oeste, com o lote 78, com 30,00m; com uma **área real** de *381,99m2*, sendo *375,00m2* de **área privativa**, e *6,99m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **53.285,64602/16.659.267 avos**, correspondente a **0,3199%**; todas em relação ao terreno.

Lote 78 – situado à Rua Projetada G, lado par, distando 15,08m da Rua Projetada H, medindo **375,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada G, com 12,50m; ao Sul, com a área não edificante, com 12,50m; ao Leste, com o lote 77, com 30,00m, e ao Oeste, com o lote 79, com 30,00m; com uma **área real** de *381,99m2*, sendo *375,00m2* de **área privativa**, e *6,99m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **53.285,64602/16.659.267 avos**, correspondente a **0,3199%**; todas em relação ao terreno.

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
Registro Geral – Livro Nº 2
BEL. EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

CNM095315.2.0066024-50

Lote 79 – situado à Rua Projetada G, lado par, esquina com a Rua Projetada H, de formato irregular, medindo **452,40m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada G, com 15,08m; ao Sul, com a área não edificante, com 15,56m; ao Leste, com o lote 78, com 30,00m, e ao Oeste, com a Rua Projetada H, com 30,00m; com uma **área real** de *460,83m2*, sendo *452,40m2* de **área privativa**, e *8,43m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **64.283,80336/16.659.267 avos**, correspondente a **0,3859%**; todas em relação ao terreno.

QUADRA B – composta de **48** (quarenta e oito) **lotes** numeradas de 01 a 48, abrangendo uma área de **15.085,91m2**, situada à Rua Projetada H, passando os lotes a serem assim descritos e caracterizados:

Lote 01 – situado à Rua Projetada H, lado par, distando 472,68m da Rua Projetada G, de formato irregular, medindo **289,33m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com a área da CAERN, com 26,20m; ao Sul, com o lote 02, com 26,36m; ao Leste, com a Rua Projetada H, com 11,00m, e ao Oeste, com Rua Projetada, com 11,00m; com uma **área real** de *294,72m2*, sendo *289,33m2* de **área privativa**, e *5,39m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **41.112,36257/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2468%**; todas em relação ao terreno.

Lote 02 – situado à Rua Projetada H, lado par, distando 461,68m da Rua Projetada G, medindo **291,27m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 01, com 26,36m; ao Sul, com o lote 03, com 26,52m; ao Leste, com a Rua Projetada H, com 11,00m, e ao Oeste, com Rua Projetada, com 11,00m; com uma **área real** de *296,70m2*, sendo *291,27m2* de **área privativa**, e *5,43m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **41.338,02698/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2484%**; todas em relação ao terreno.

Lote 03 – situado à Rua Projetada H, lado par, distando 450,68m da Rua Projetada G, medindo **293,22m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 02, com 26,52m; ao Sul, com o lote 04, com 26,68m; ao Leste, com a Rua Projetada H, com 11,00m, e ao Oeste, com Rua Projetada, com 11,00m; com uma **área real** de *298,68m2*, sendo *293,22m2* de **área privativa**, e *5,46m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **41.665,11234/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2501%**; todas em relação ao terreno.

Lote 04 – situado à Rua Projetada H, lado par, distando 439,68m da Rua Projetada G, medindo **295,01m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 03, com 26,68m; ao Sul, com o lote 05, com 26,84m; ao Leste, com a Rua Projetada H, com 11,00m, e ao Oeste, com Rua Projetada, com 11,00m; com uma **área real** de *300,51m2*, sendo *295,01m2* de **área privativa**, e *5,50m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **41.919,46249/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2516%**; todas em relação ao terreno.

Lote 05 – situado à Rua Projetada H, lado par, distando 428,68m da Rua Projetada G, medindo **296,93m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 04, com 26,84m; ao Sul, com o lote 06, com 27,00m; ao Leste, com a Rua Projetada H, com 11,00m, e ao Oeste, com Rua Projetada, com 11,00m; com uma **área real** de *302,41m2*, sendo *296,93m2* de **área privativa**, e *5,48m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **41.765,99983/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2507%**; todas em relação ao terreno.

Lote 06 – situado à Rua Projetada H, lado par, distando 417,68m da Rua Projetada G, medindo **298,86m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 05, com 27,00m; ao Sul, com o lote 07, com 27,16m; ao Leste, com a Rua Projetada H, com 11,00m, e ao Oeste, com Rua Projetada, com 11,00m; com uma **área real** de *304,43m2*, sendo *298,86m2* de **área privativa**, e *5,57m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.466,52845/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2549%**; todas em relação ao terreno.

Lote 07 – situado à Rua Projetada H, lado par, distando 406,68m da Rua Projetada G, medindo **300,81m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 06, com 27,16m; ao Sul, com o lote 08, com 27,32m; ao Leste, com a Rua Projetada H, com 11,00m, e ao Oeste, com Rua Projetada, com 11,00m; com uma **área real** de *306,41m2*, sendo *300,81m2* de **área privativa**, e *5,60m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração**

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
Registro Geral – Livro Nº 2
BEL. EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

CNM095315.2.0066024-50

ideal de **42.743,61381/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2566%**; todas em relação ao terreno.

Lote 08 – situado à Rua Projetada H, lado par, distando 395,68m da Rua Projetada G, medindo **302,78m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 07, com 27,32m; ao Sul, com o lote 09, com 27,61m; ao Leste, com a Rua Projetada H, com 11,00m, e ao Oeste, com Rua Projetada, com 11,00m; com uma **área real** de *308,42m2*, sendo *302,78m2* de **área privativa**, e *5,64m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **43.023,54107/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2583%**; todas em relação ao terreno.

Lote 09 – situado à Rua Projetada H, lado par, distando 385,68m da Rua Projetada G, medindo **275,62m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 08, com 27,61m; ao Sul, com o lote 10, com 27,77m; ao Leste, com a Rua Projetada H, com 10,00m, e ao Oeste, com Rua Projetada, com 10,00m; com uma **área real** de *280,75m2*, sendo *275,62m2* de **área privativa**, e *5,13m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **39.164,23935/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2351%**; todas em relação ao terreno.

Lote 10 – situado à Rua Projetada H, lado par, distando 375,68m da Rua Projetada G, medindo **277,23m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 09, com 27,77m; ao Sul, com o lote 11, com 27,80m; ao Leste, com a Rua Projetada H, com 10,00m, e ao Oeste, com Rua Projetada, com 10,00m; com uma **área real** de *282,39m2*, sendo *277,23m2* de **área privativa**, e *5,16m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **39.393,01239/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2365%**; todas em relação ao terreno.

Lote 11 — situado à Rua Projetada H, lado par, distando 365,68m da Rua Projetada G, medindo **278,83m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 10, com 27,80m; ao Sul, com o lote 12, com 27,97m; ao Leste, com a Rua Projetada H, com 10,00m, e ao Oeste, com Rua Projetada, com 10,00m; com uma **área real** de *284,02m2*, sendo *278,83m2* de **área privativa**, e *5,19m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **39.620,36448/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2378%**; todas em relação ao terreno.

Lote 12 – situado à Rua Projetada H, lado par, distando 355,68m da Rua Projetada G, medindo **280,44m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 11, com 27,97m; ao Sul, com o lote 13, com 28,12m; ao Leste, com a Rua Projetada H, com 10,00m, e ao Oeste, com Rua Projetada, com 10,00m; com uma **área real** de *285,66m2*, sendo *280,44m2* de **área privativa**, e *5,22m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **39.849,13752/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2392%**; todas em relação ao terreno.

Lote 13 – situado à Rua Projetada H, lado par, distando 345,68m da Rua Projetada G, medindo **282,04m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 12, com 28,12m; ao Sul, com o lote 14, com 28,29m; ao Leste, com a Rua Projetada H, com 10,00m, e ao Oeste, com Rua Projetada, com 10,00m; com uma **área real** de *287,29m2*, sendo *282,04m2* de **área privativa**, e *5,25m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **40.076,48961/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2406%**; todas em relação ao terreno

Lote 14 – situado à Rua Projetada H, lado par, distando 335,68m da Rua Projetada G, medindo **283,65m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 13, com 28,29m; ao Sul, com o lote 15, com 28,45m; ao Leste, com a Rua Projetada H, com 10,00m, e ao Oeste, com Rua Projetada, com 10,00m; com uma **área real** de *288,93m2*, sendo *283,65m2* de **área privativa**, e *5,28m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **40.305,26265/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2419%**; todas em relação ao terreno.

Lote 15 – situado à Rua Projetada H, lado par, distando 325,68m da Rua Projetada G, medindo **285,26m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 14, com 28,45m; ao Sul, com o lote 16, com 28,61m; ao Leste, com a Rua Projetada H, com 10,00m, e ao Oeste, com Rua Projetada, com 10,00m; com uma **área real** de *290,57m2*, sendo *285,26m2* de **área privativa**, e *5,31m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **40.534,3569/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2433%**; todas em relação ao terreno.

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
Registro Geral – Livro Nº 2
BEL. EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

CNM095315.2.0066024-50

Lote 16 – situado à Rua Projetada H, lado par, distando 315,68m da Rua Projetada G, medindo **286,86m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 15, com 28,61m; ao Sul, com o lote 17, com 28,77m; ao Leste, com a Rua Projetada H, com 10,00m, e ao Oeste, com Rua Projetada, com 10,00m; com uma **área real** de *292,20m2*, sendo *286,86m2* de **área privativa**, e *5,34m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **40.761,38778/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2447%**; todas em relação ao terreno.

Lote 17 – situado à Rua Projetada H, lado par, distando 305,68m da Rua Projetada G, medindo **288,47m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 16, com 28,77m; ao Sul, com o lote 18, com 28,93m; ao Leste, com a Rua Projetada H, com 10,00m, e ao Oeste, com Rua Projetada, com 10,00m; com uma **área real** de *293,84m2*, sendo *288,47m2* de **área privativa**, e *5,37m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **40.990,16082/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2461%**; todas em relação ao terreno

Lote 18 – situado à Rua Projetada H, lado par, distando 295,68m da Rua Projetada G, medindo **290,07m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 17, com 28,93m; ao Sul, com o lote 19, com 29,09m; ao Leste, com a Rua Projetada H, com 10,00m, e ao Oeste, com Rua Projetada, com 10,00m; com uma **área real** de *295,47m2*, sendo *290,07m2* de **área privativa**, e *5,40m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **41.217,51291/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2474%**; todas em relação ao terreno.

Lote 19 – situado à Rua Projetada H, lado par, distando 285,68m da Rua Projetada G, medindo **291,68m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 18, com 29,09m; ao Sul, com o lote 20, com 29,25m; ao Leste, com a Rua Projetada H, com 10,00m, e ao Oeste, com Rua Projetada, com 10,00m; com uma **área real** de *297,11m2*, sendo *291,68m2* de **área privativa**, e *5,43m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **41.446,28595/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2488%**; todas em relação ao terreno.

Lote 20 – situado à Rua Projetada H, lado par, distando 275,68m da Rua Projetada G, medindo **293,28m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 19, com 29,25m; ao Sul, com o lote 21, com 29,41m; ao Leste, com a Rua Projetada H, com 10,00m, e ao Oeste, com Rua Projetada, com 10,00m; com uma **área real** de *298,74m2*, sendo *293,28m2* de **área privativa**, e *5,46m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **41.673,63804/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2502%**; todas em relação ao terreno.

Lote 21 – situado à Rua Projetada H, lado par, distando 265,68m da Rua Projetada G, medindo **294,89m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 20, com 29,41m; ao Sul, com o lote 22, com 29,57m; ao Leste, com a Rua Projetada H, com 10,00m, e ao Oeste, com Rua Projetada, com 10,00m; com uma **área real** de *300,38m2*, sendo *294,89m2* de **área privativa**, e *5,49m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **41.902,41108/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2515%**; todas em relação ao terreno.

Lote 22 – situado à Rua Projetada H, lado par, distando 255,68m da Rua Projetada G, medindo **296,49m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 21, com 29,57m; ao Sul, com o lote 23, com 29,73m; ao Leste, com a Rua Projetada H, com 10,00m, e ao Oeste, com Rua Projetada, com 10,00m; com uma **área real** de *302,01m2*, sendo *296,49m2* de **área privativa**, e *5,52m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.129,76317/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2529%**; todas em relação ao terreno.

Lote 23 - situado à Rua Projetada H, lado par, distando 245,68m da Rua Projetada G, medindo **298,10m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 22, com 29,73m; ao Sul, com o lote 24, com 29,73m; ao Leste, com a Rua Projetada H, com 10,00m, e ao Oeste, com Rua Projetada, com 10,00m; com uma **área real** de *303,65m2*, sendo *298,10m2* de **área privativa**, e *5,55m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.358,53621/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2543%**; todas em relação ao terreno.

Lote 24 – situado à Rua Projetada H, lado par, distando 235,68m da Rua Projetada G, medindo **299,70m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 23, com 29,73m; ao Sul, com o lote 25, com 30,05m; ao

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral – Livro Nº 2
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
BEL. EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

CNM095345.2.0066024-60

Leste, com a Rua Projetada H, com 10,00m, e ao Oeste, com Rua Projetada, com 10,00m; com uma **área real** de *305,28m2*, sendo *299,70m2* de **área privativa**, e *5,58m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.585,88830/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2556%**; todas em relação ao terreno.

Lote 25 – situado à Rua Projetada H, lado par, distando 225,68m da Rua Projetada G, medindo **301,25m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 24, com 30,05m; ao Sul, com o lote 26, com 30,20m; ao Leste, com a Rua Projetada H, com 10,00m, e ao Oeste, com Rua Projetada, com 10,00m; com uma **área real** de *306,86m2*, sendo *301,25m2* de **área privativa**, e *5,61m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.806,13564/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2570%**; todas em relação ao terreno.

Lote 26 – situado à Rua Projetada H, lado par, distando 215,68m da Rua Projetada G, medindo **302,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 25, com 30,20m; ao Sul, com o lote 27, com 30,20m; ao Leste, com a Rua Projetada H, com 10,00m, e ao Oeste, com Rua Projetada, com 10,00m; com uma **área real** de *307,63m2*, sendo *302,00m2* de **área privativa**, e *5,63m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.912,70693/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2576%**; todas em relação ao terreno.

Lote 27 – situado à Rua Projetada H, lado par, distando 205,68m da Rua Projetada G, medindo **302,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 26, com 30,20m; ao Sul, com o lote 28, com 30,20m; ao Leste, com a Rua Projetada H, com 10,00m, e ao Oeste, com Rua Projetada, com 10,00m; com uma **área real** de *307,63m2*, sendo *302,00m2* de **área privativa**, e *5,63m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.912,70693/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2576%**; todas em relação ao terreno.

Lote 28 – situado à Rua Projetada H, lado par, distando 195,68m da Rua Projetada G, medindo **302,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 27, com 30,20m; ao Sul, com o lote 29, com 30,20m; ao Leste, com a Rua Projetada H, com 10,00m, e ao Oeste, com Rua Projetada, com 10,00m; com uma **área real** de *307,63m2*, sendo *302,00m2* de **área privativa**, e *5,63m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.912,70693/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2576%**; todas em relação ao terreno.

Lote 29 – situado à Rua Projetada H, lado par, distando 185,68m da Rua Projetada G, medindo **302,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 28, com 30,20m; ao Sul, com o lote 30, com 30,20m; ao Leste, com a Rua Projetada H, com 10,00m, e ao Oeste, com Rua Projetada, com 10,00m; com uma **área real** de *307,63m2*, sendo *302,00m2* de **área privativa**, e *5,63m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.912,70693/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2576%**; todas em relação ao terreno.

Lote 30 – situado à Rua Projetada H, lado par, distando 175,68m da Rua Projetada G, medindo **302,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 29, com 30,20m; ao Sul, com o lote 31, com 30,20m; ao Leste, com a Rua Projetada H, com 10,00m, e ao Oeste, com Rua Projetada, com 10,00m; com uma **área real** de *307,63m2*, sendo *302,00m2* de **área privativa**, e *5,63m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.912,70693/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2576%**; todas em relação ao terreno.

Lote 31 – situado à Rua Projetada H, lado par, distando 165,68m da Rua Projetada G, medindo **302,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 30, com 30,20m; ao Sul, com o lote 32, com 30,20m; ao Leste, com a Rua Projetada H, com 10,00m, e ao Oeste, com Rua Projetada, com 10,00m; com uma **área real** de *307,63m2*, sendo *302,00m2* de **área privativa**, e *5,63m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.912,70693/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2576%**; todas em relação ao terreno.

Lote 32 – situado à Rua Projetada H, lado par, distando 155,68m da Rua Projetada G, medindo **302,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 31, com 30,20m; ao Sul, com o lote 33, com 30,20m; ao Leste, com a Rua Projetada H, com 10,00m, e ao Oeste, com Rua Projetada, com 10,00m; com uma **área real** de *307,63m2*, sendo *302,00m2* de **área privativa**, e *5,63m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.912,70693/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2576%**; todas em relação ao terreno.

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
Registro Geral– Livro Nº 2

BEL. EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

CNM095315.2.0066024-50

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
Registro Geral - Livro Nº 2

BEL. EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

Lote 33 – situado à Rua Projetada H, lado par, distando 144,00m da Rua Projetada G, medindo **352,74m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 32, com 30,20m; ao Sul, com o lote 34, com 30,20m; ao Leste, com a Rua Projetada H, com 11,68m, e ao Oeste, com Rua Projetada, com 11,68m; com uma **área real** de *359,31m2*, sendo *352,74m2* de **área privativa**, e *6,57m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal de 50.122,61007/16.659.267 avos**, correspondente a **0,3009%**; todas em relação ao terreno.

Lote 34 – situado à Rua Projetada H, lado par, distando 132,00m da Rua Projetada G, medindo **362,28m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 33, com 30,20m; ao Sul, com o lote 35, com 30,19m; ao Leste, com a Rua Projetada H, com 12,00m, e ao Oeste, com Rua Projetada, com 12,00m; com uma **área real** de *369,03m2*, sendo *362,28m2* de **área privativa**, e *6,75m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal de 51.478,19691/16.659.267 avos**, correspondente a **0,3090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 35 – situado à Rua Projetada H, lado par, distando 120,00m da Rua Projetada G, medindo **362,28m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 34, com 30,19m; ao Sul, com o lote 36, com 30,19m; ao Leste, com a Rua Projetada H, com 12,00m, e ao Oeste, com Rua Projetada, com 12,00m; com uma **área real** de *369,03m2*, sendo *362,28m2* de **área privativa**, e *6,75m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal de 51.478,19691/16.659.267 avos**, correspondente a **0,3090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 36 – situado à Rua Projetada H, lado par, distando 108,00m da Rua Projetada G, medindo **361,32m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 35, com 30,19m; ao Sul, com o lote 37, com 30,11m; ao Leste, com a Rua Projetada H, com 12,00m, e ao Oeste, com Rua Projetada, com 12,00m; com uma **área real** de *368,05m2*, sendo *361,32m2* de **área privativa**, e *6,73m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal de 51.341,78565/16.659.267 avos**, correspondente a **0,3082%**; todas em relação ao terreno.

Lote 37 – situado à Rua Projetada H, lado par, distando 96,00m da Rua Projetada G, medindo **360,24m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 36, com 30,11m; ao Sul, com o lote 38, com 30,02m; ao Leste, com a Rua Projetada H, com 12,00m, e ao Oeste, com Rua Projetada, com 12,00m; com uma **área real** de *366,95m2*, sendo *360,24m2* de **área privativa**, e *6,71m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal de 51.188,32299/16.659.267 avos**, correspondente a **0,3073%**; todas em relação ao terreno.

Lote 38 – situado à Rua Projetada H, lado par, distando 84,00m da Rua Projetada G, medindo **359,16m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 37, com 30,02m; ao Sul, com o lote 39, com 29,93m; ao Leste, com a Rua Projetada H, com 12,00m, e ao Oeste, com Rua Projetada, com 12,00m; com uma **área real** de *365,85m2*, sendo *359,16m2* de **área privativa**, e *6,69m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal de 51.034,86033/16.659.267 avos**, correspondente a **0,3063%**; todas em relação ao terreno.

Lote 39 – situado à Rua Projetada H, lado par, distando 72,00m da Rua Projetada G, medindo **358,08m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 38, com 29,93m; ao Sul, com o lote 40, com 29,84m; ao Leste, com a Rua Projetada H, com 12,00m, e ao Oeste, com Rua Projetada, com 12,00m; com uma **área real** de *364,75m2*, sendo *358,08m2* de **área privativa**, e *6,67m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal de 50.881,39767/16.659.267 avos**, correspondente a **0,3054%**; todas em relação ao terreno.

Lote 40 – situado à Rua Projetada H, lado par, distando 60,00m da Rua Projetada G, medindo **360,11m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 39, com 29,84m; ao Sul, com o lote 41, com 29,75m; ao Leste, com a Rua Projetada H, com 12,00m, e ao Oeste, com Rua Projetada, com 12,00m; com uma **área real** de *366,82m2*, sendo *360,11m2* de **área privativa**, e *6,71m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal de 51.169,85063/16.659.267 avos**, correspondente a **0,3072%**; todas em relação ao terreno.

Lote 41 – situado à Rua Projetada H, lado par, distando 48,00m da Rua Projetada G, medindo **355,92m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 40, com 29,75m; ao Sul, com o lote 42, com 29,66m; ao

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

CNM095315.2.0066024-50

Leste, com a Rua Projetada H, com 12,00m, e ao Oeste, com Rua Projetada, com 12,00m; com uma **área real** de *362,55m2*, sendo *355,92m2* de **área privativa**, e *6,63m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **50.574,47235/16.659.267 avos**, correspondente a **0,3036%**; todas em relação ao terreno.

Lote 42 – situado à Rua Projetada H, lado par, distando 36,00m da Rua Projetada G, medindo **358,71m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 41, com 29,66m; ao Sul, com o lote 43, com 29,58m; ao Leste, com a Rua Projetada H, com 12,00m, e ao Oeste, com Rua Projetada, com 12,00m; com uma **área real** de *365,39m2*, sendo *358,71m2* de **área privativa**, e *6,68m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **50.970,91756/16.659.267 avos**, correspondente a **0,3060%**; todas em relação ao terreno.

Lote 43 – situado à Rua Projetada H, lado par, distando 24,00m da Rua Projetada G, medindo **354,96m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 42, com 29,58m; ao Sul, com o lote 44, com 29,49m; ao Leste, com a Rua Projetada H, com 12,00m, e ao Oeste, com Rua Projetada, com 12,00m; com uma **área real** de *361,57m2*, sendo *354,96m2* de **área privativa**, e *6,61m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **50.438,06110/16.659.267 avos**, correspondente a **0,3028%**; todas em relação ao terreno.

Lote 44 – situado à Rua Projetada H, lado par, distando 12,00m da Rua Projetada G, medindo **352,80m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 43, com 29,49m; ao Sul, com o lote 45, com 29,40m; ao Leste, com a Rua Projetada H, com 12,00m, e ao Oeste, com Rua Projetada, com 12,00m; com uma **área real** de *359,37m2*, sendo *352,80m2* de **área privativa**, e *6,57m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **50.131,13577/16.659.267 avos**, correspondente a **0,3009%**; todas em relação ao terreno.

Lote 45 – situado à Rua Projetada H, lado par, medindo **351,72m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 44, com 29,40m; ao Sul, com o lote 46, com 29,31m; ao Leste, com a Rua Projetada H, com 12,00m, e ao Oeste, com Rua Projetada, com 12,00m; com uma **área real** de *358,27m2*, sendo *351,72m2* de **área privativa**, e *6,55m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **49.977,67311/16.659.267 avos**, correspondente a **0,3000%**; todas em relação ao terreno.

Lote 46 – situado à Rua Projetada H, lado par, medindo **350,64m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 45, com 29,22m; ao Sul, com o lote 47, com 29,31m; ao Leste, com a Rua Projetada H, com 12,00m, e ao Oeste, com Rua Projetada, com 12,00m; com uma **área real** de *357,17m2*, sendo *350,64m2* de **área privativa**, e *6,53m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **49.824,21045/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2991%**; todas em relação ao terreno.

Lote 47 – situado à Rua Projetada H, lado par, distando 12,00m da Rua Projetada G, medindo **349,56m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 46, com 29,22m; ao Sul, com o lote 48, com 29,13m; ao Leste, com a Rua Projetada H, com 12,00m, e ao Oeste, com Rua Projetada, com 12,00m; com uma **área real** de *356,07m2*, sendo *349,56m2* de **área privativa**, e *6,51m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **49.670,74779/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2982%**; todas em relação ao terreno.

Lote 48 – situado à Rua Projetada H, lado par, distando 24,00m da Rua Projetada G, medindo **349,32m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 47, com 29,13m; ao Sul, com a área não edificante, com 29,11m; ao Leste, com a Rua Projetada H, com 12,00m, e ao Oeste, com Rua Projetada, com 12,00m; com uma **área real** de *355,83m2*, sendo *349,32m2* de **área privativa**, e *6,51m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **49.636,64498/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2980%**; todas em relação ao terreno.

QUADRA C – composta de **45** (quarenta e cinco) **lotes** numeradas de 01 a 45, abrangendo uma área de **11.547,93m2**, situada entre as Ruas Projetadas B, C, H e I, passando os lotes a serem assim descritos e caracterizados:

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
Registro Geral– Livro Nº 2
BEL. EGUMBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

CNM095345.2.0066024-50

Lote 01 – situado à Rua Projetada H, lado ímpar, esquina com a Rua Projetada B, de formato irregular, medindo **355,13m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada B, com 25,18m; ao Sul, com o lote 03, com 24,50m; ao Leste, com parte do lote 02, com 11,58m; e ao Oeste, com a Rua Projetada H, com 17,40m; com uma **área real** de *361,75m2*, sendo *355,13m2* de **área privativa**, e *6,62m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **50.462,21726/16.659.267 avos**, correspondente a **0,3029%**; todas em relação ao terreno.

Lote 02 – situado à Rua Projetada I, lado par, esquina com a Rua Projetada B, de formato irregular, medindo **409,28m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada B, com 25,20m; ao Sul, com o lote 05, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada I, com 13,77m; e ao Oeste, com o lote 01 e com parte do lote 03, com 19,58m; com uma **área real** de *416,90m2*, sendo *409,28m2* de **área privativa**, e *7,62m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **50.156,66454/16.659.267 avos**, correspondente a **0,3491%**; todas em relação ao terreno.

Lote 03 – situado à Rua Projetada H, lado ímpar, distando 17,40m da Rua Projetada B, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 01, com 24,50m; ao Sul, com o lote 04, com 24,50m; ao Leste, com parte dos lotes 02 e 05, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada H, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 04 – situado à Rua Projetada H, lado ímpar, distando 27,40m da Rua Projetada B, medindo **294,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 03, com 24,50m; ao Sul, com o lote 06, com 24,50m; ao Leste, com parte dos lotes 05 e 07, com 12,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada H, com 12,00m; com uma **área real** de *299,48m2*, sendo *294,00m2* de **área privativa**, e *5,48m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **41.775,94648/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2508%**; todas em relação ao terreno.

Lote 05 – situado à Rua Projetada I, lado par, distando 13,77m da Rua Projetada B, medindo **318,50m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 02, com 24,50m; ao Sul, com o lote 07, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada I, com 13,00m; e ao Oeste, com parte dos lotes 03 e 04, com 13,00m; com uma **área real** de *324,43m2*, sendo *318,50m2* de **área privativa**, e *5,93m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **45.257,27535/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2717%**; todas em relação ao terreno.

Lote 06 – situado à Rua Projetada H, lado ímpar, distando 39,40m da Rua Projetada B, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 04, com 24,50m; ao Sul, com o lote 08, com 24,50m; ao Leste, com parte do lote 07, com 11,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada H, com 11,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 07 – situado à Rua Projetada I, lado par, distando 26,77m da Rua Projetada B, medindo **269,50m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 05, com 24,50m; ao Sul, com o lote 09, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada I, com 11,00m; e ao Oeste, com o lote 06 e parte do lote 04, com 11,00m; com uma **área real** de *274,52m2*, sendo *269,50m2* de **área privativa**, e *5,02m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **38.294,61761/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2299%**; todas em relação ao terreno.

Lote 08 – situado à Rua Projetada H, lado ímpar, distando 50,40m da Rua Projetada B, medindo

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
Registro Geral – Livro Nº 2
BEL. EGUIMERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

CNM095315.2.0066024-50

245,00m2 de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 06, com 24,50m; ao **Sul**, com o lote 10, com 24,50m; ao Leste, com o lote 09, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada H, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 09 – situado à Rua Projetada I, lado par, distando 37,77m da Rua Projetada B, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 07, com 24,50m; ao Sul, com o lote 11, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada I, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 08, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 10 – situado à Rua Projetada H, lado ímpar, distando 60,40m da Rua Projetada B, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 08, com 24,50m; ao **Sul**, com o lote 12, com 24,50m; ao Leste, com o lote 11, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada H, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 11 – situado à Rua Projetada I, lado par, distando 47,77m da Rua Projetada B, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 09, com 24,50m; ao Sul, com o lote 13, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada I, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 10, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 12 – situado à Rua Projetada H, lado ímpar, distando 70,40m da Rua Projetada B, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 10, com 24,50m; ao **Sul**, com o lote 14, com 24,50m; ao Leste, com o lote 13, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada H, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 13 – situado à Rua Projetada I, lado par, distando 57,77m da Rua Projetada B, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 11, com 24,50m; ao Sul, com o lote 15, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada I, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 12, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 14 – situado à Rua Projetada H, lado ímpar, distando 80,40m da Rua Projetada B, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 12, com 24,50m; ao Sul, com o lote 16, com 24,50m; ao Leste, com o lote 15, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada H, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 15 – situado à Rua Projetada I, lado par, distando 67,77m da Rua Projetada B, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 13, com 24,50m; ao Sul, com o lote 17, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada I, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 14, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
Registro Geral – Livro Nº 2
BEL. EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

CNM095315.2.0066024-50

Lote 16 – situado à Rua Projetada H, lado ímpar, distando 90,40m da Rua Projetada B, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 14, com 24,50m; ao Sul, com o lote 18, com 24,50m; ao Leste, com o lote 17, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada H, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal de 34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 17 – situado à Rua Projetada I, lado par, distando 77,77m da Rua Projetada B, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 15, com 24,50m; ao Sul, com o lote 19, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada I, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 16, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 18 – situado à Rua Projetada H, lado ímpar, distando 100,40m da Rua Projetada B, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 16, com 24,50m; ao Sul, com o lote 20, com 24,50m; ao Leste, com o lote 19, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada H, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 19 – situado à Rua Projetada I, lado par, distando 87,77m da Rua Projetada B, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 17, com 24,50m; ao Sul, com o lote 21, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada I, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 18, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 20 – situado à Rua Projetada H, lado ímpar, distando 110,40m da Rua Projetada B, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 18, com 24,50m; ao Sul, com o lote 22, com 24,50m; ao Leste, com o lote 21, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada H, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 21 – situado à Rua Projetada I, lado par, distando 97,77m da Rua Projetada B, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 19, com 24,50m; ao Sul, com o lote 23, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada I, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 20, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 22 – situado à Rua Projetada H, lado ímpar, distando 120,40m da Rua Projetada B, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 20, com 24,50m; ao Sul, com o lote 24, com 24,50m; ao Leste, com o lote 23, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada H, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 23 – situado à Rua Projetada I, lado par, distando 107,77m da Rua Projetada B, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 21, com 24,50m; ao Sul, com o lote 25, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada I, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 22, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
Registro Geral - Livro Nº 2
BEL. EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

CNM095315.2.0066024-50

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
Registro Geral - Livro Nº 2

BEL. EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

Lote 24 – situado à Rua Projetada H, lado ímpar, distando 102,00m da Rua Projetada C, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 22, com 24,50m; ao Sul, com o lote 26, com 24,50m; ao Leste, com o lote 25, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada H, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 25 – situado à Rua Projetada I, lado par, distando 102,00m da Rua Projetada C, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 23, com 24,50m; ao Sul, com o lote 27, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada I, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 24, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 26 – situado à Rua Projetada H, lado ímpar, distando 92,00m da Rua Projetada C, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 24, com 24,50m; ao Sul, com o lote 28, com 24,50m; ao Leste, com o lote 27, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada H, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 27 – situado à Rua Projetada I, lado par, distando 92,00m da Rua Projetada C, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 25, com 24,50m; ao Sul, com o lote 29, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada I, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 26, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 28 – situado à Rua Projetada H, lado ímpar, distando 82,00m da Rua Projetada C, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 26, com 24,50m; ao Sul, com o lote 30, com 24,50m; ao Leste, com o lote 29, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada H, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 29 – situado à Rua Projetada I, lado par, distando 82,00m da Rua Projetada C, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 27, com 24,50m; ao Sul, com o lote 31, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada I, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 28, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 30 – situado à Rua Projetada H, lado ímpar, distando 72,00m da Rua Projetada C, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 28, com 24,50m; ao Sul, com o lote 32, com 24,50m; ao Leste, com o lote 31, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada H, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 31 – situado à Rua Projetada I, lado par, distando 72,00m da Rua Projetada C, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 29, com 24,50m; ao Sul, com o lote 33, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada I, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 30, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal**

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

CNM095315.2.0066024-50

de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%;** todas em relação ao terreno.

Lote 32 – situado à Rua Projetada H, lado ímpar, distando 62,00m da Rua Projetada C, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 30, com 24,50m; ao Sul, com o lote 34, com 24,50m; ao Leste, com o lote 33, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada H, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%;** todas em relação ao terreno.

Lote 33 – situado à Rua Projetada I, lado par, distando 62,00m da Rua Projetada C, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 31, com 24,50m; ao Sul, com o lote 35, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada I, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 32, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%;** todas em relação ao terreno.

Lote 34 – situado à Rua Projetada H, lado ímpar, distando 52,00m da Rua Projetada C, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 32, com 24,50m; ao Sul, com o lote 36, com 24,50m; ao Leste, com o lote 35, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada H, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%;** todas em relação ao terreno.

Lote 35 – situado à Rua Projetada I, lado par, distando 52,00m da Rua Projetada C, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 33, com 24,50m; ao Sul, com o lote 37, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada I, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 34, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%;** todas em relação ao terreno.

Lote 36 – situado à Rua Projetada H, lado ímpar, distando 42,00m da Rua Projetada C, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 34, com 24,50m; ao Sul, com o lote 38, com 24,50m; ao Leste, com o lote 37, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada H, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%;** todas em relação ao terreno.

Lote 37 – situado à Rua Projetada I, lado par, distando 42,00m da Rua Projetada C, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 35, com 24,50m; ao Sul, com o lote 39, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada I, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 36, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%;** todas em relação ao terreno.

Lote 38 – situado à Rua Projetada H, lado ímpar, distando 32,00m da Rua Projetada C, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 36, com 24,50m; ao Sul, com o lote 40, com 24,50m; ao Leste, com o lote 39, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada H, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%;** todas em relação ao terreno.

Lote 39 – situado à Rua Projetada I, lado par, distando 32,00m da Rua Projetada C, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 37, com 24,50m; ao Sul, com o lote 41, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada I, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 38, com 10,00m; com uma **área real** de

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
Registro Geral – Livro Nº 2

BEL. EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

CNM095345.2.0066024-50

249,56m2, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 40 – situado à Rua Projetada H, lado ímpar, distando 22,00m da Rua Projetada C, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 38, com 24,50m; ao Sul, com o lote 42, com 24,50m; ao Leste, com o lote 41, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada H, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 41 – situado à Rua Projetada I, lado par, distando 22,00m da Rua Projetada C, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 39, com 24,50m; ao Sul, com o lote 43, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada I, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 40, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 42 – situado à Rua Projetada H, lado ímpar, distando 12,00m da Rua Projetada C, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 40, com 24,50m; ao Sul, com o lote 44, com 24,50m; ao Leste, com o lote 43, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada H, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 43 – situado à Rua Projetada I, lado par, distando 12,00m da Rua Projetada C, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 41, com 24,50m; ao Sul, com o lote 45, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada I, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 42, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 44 – situado à Rua Projetada H, esquina com a Rua Projetada C, medindo **294,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 42, com 24,50m; ao Sul, com a Rua Projetada C, com 24,50m; ao Leste, com o lote 45, com 12,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada H, com 12,00m; com uma **área real** de *299,48m2*, sendo *294,00m2* de **área privativa**, e *5,48m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **41.775,94648/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2508%**; todas em relação ao terreno.

Lote 45 – situado à Rua Projetada I, esquina com a Rua Projetada C, medindo **294,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 43, com 24,50m; ao Sul, com a Rua Projetada C, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada I, com 12,00m; e ao Oeste, com o lote 44, com 12,00m; com uma **área real** de *299,48m2*, sendo *294,00m2* de **área privativa**, e *5,48m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **41.775,94648/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2508%**; todas em relação ao terreno.

QUADRA D – composta de **35** (trinta e cinco) **lotes** numeradas de 01 a 35, abrangendo uma área de **9.020,67m2**, situada entre as Ruas Projetadas B, D, I e J, passando os lotes a serem assim descritos e caracterizados:

Lote 01 – situado à Rua Projetada I, esquina com a Rua Projetada B, de formato irregular, medindo **367,48m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada B, com 25,18m; ao Sul, com o lote 03, com 24,50m; ao Leste, com parte do lote 02, com 12,09m; e ao Oeste, com a Rua Projetada I, com 17,90m; com uma **área real** de *374,33m2*, sendo *367,48m2* de **área privativa**, e *6,85m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **52.217,09120/16.659.267 avos**, correspondente a **0,3134%**; todas em relação ao terreno.

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
Registro Geral– Livro Nº 2
BEL. EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
Registro Geral– Livro Nº 2

BEL. EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

Lote 02 – situado à Rua Projetada J, esquina com a Rua Projetada B, de formato irregular, medindo **421,19m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada B, com 25,18m; ao Sul, com o lote 05, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada J, com 14,28m; e ao Oeste, com o lote 01 e parte do lote 03, com 20,10m; com uma **área real** de *429,04m2*, sendo *421,19m2* de **área privativa**, e *7,85m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **59.849,01666/16.659.267 avos**, correspondente a **0,3593%**; todas em relação ao terreno.

Lote 03 – situado à Rua Projetada I, lado ímpar, distando 17,90m da Rua Projetada B, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 01, com 24,50m; ao Sul, com o lote 04, com 24,50m; ao Leste, com parte dos lotes 02 e 05, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada I, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 04 – situado à Rua Projetada I, lado ímpar, distando 27,90m da Rua Projetada B, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 03, com 24,50m; ao Sul, com o lote 06, com 24,50m; ao Leste, com parte dos lotes 05 e 07, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada I, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 05 – situado à Rua Projetada J, lado par, distando 14,28m da Rua Projetada B, medindo **269,50m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 02, com 24,50m; ao Sul, com o lote 07, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada J, com 11,00m; e ao Oeste, com parte dos lotes 03 e 04,com 11,00m; com uma **área real** de *274,52m2*, sendo *269,50m2* de **área privativa**, e *5,02m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **38.294,61761/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2299%**; todas em relação ao terreno.

Lote 06 – situado à Rua Projetada I, lado ímpar, distando 37,90m da Rua Projetada B, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 04, com 24,50m; ao Sul, com o lote 08, com 24,50m; ao Leste, com parte do lote 07 com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada I, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 07 – situado à Rua Projetada J, lado par, distando 25,28m da Rua Projetada B, medindo **269,50m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 05, com 24,50m; ao Sul, com o lote 09, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada J, com 11,00m; e ao Oeste, com parte do lote 04 e com o lote 06, com 11,00m; com uma **área real** de *274,52m2*, sendo *269,50m2* de **área privativa**, e *5,02m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **38.294,61761/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2299%**; todas em relação ao terreno.

Lote 08 – situado à Rua Projetada I, lado ímpar, distando 47,90m da Rua Projetada B, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 06, com 24,50m; ao Sul, com o lote 10, com 24,50m; ao Leste, com o lote 09, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada I, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 09 – situado à Rua Projetada J, lado par, distando 36,28m da Rua Projetada B, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 07, com 24,50m; ao Sul, com o lote 11, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada J, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 08, com 10,00m; com uma **área real** de

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

CNM095345.2.0066024-50

249,56m2, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 10 – situado à Rua Projetada I, lado ímpar, distando 57,90m da Rua Projetada B, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 08, com 24,50m; ao Sul, com o lote 12, com 24,50m; ao Leste, com o lote 11, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada I, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 11 – situado à Rua Projetada J, lado par, distando 46,28m da Rua Projetada B, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 09, com 24,50m; ao Sul, com o lote 13, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada J, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 10, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 12 – situado à Rua Projetada I, lado ímpar, distando 67,90m da Rua Projetada B, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 10, com 24,50m; ao Sul, com o lote 14, com 24,50m; ao Leste, com o lote 13, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada I, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 13 – situado à Rua Projetada J, lado par, distando 56,28m da Rua Projetada B, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 11, com 24,50m; ao Sul, com o lote 15, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada J, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 12, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 14 – situado à Rua Projetada I, lado ímpar, distando 77,90m da Rua Projetada B, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 12, com 24,50m; ao Sul, com o lote 16, com 24,50m; ao Leste, com o lote 15, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada I, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 15 – situado à Rua Projetada J, lado par, distando 66,28m da Rua Projetada B, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 13, com 24,50m; ao Sul, com o lote 17, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada J, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 14, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 16 – situado à Rua Projetada I, lado ímpar, distando 87,90m da Rua Projetada B, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 14, com 24,50m; ao Sul, com o lote 18, com 24,50m; ao Leste, com o lote 17, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada I, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 17 – situado à Rua Projetada J, lado par, distando 76,28m da Rua Projetada B, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 15, com 24,50m; ao Sul, com o lote 19, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada J, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 16, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
Registro Geral– Livro Nº 2
BEL. EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

CNM006315.2.0066024-50

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
Registro Geral + Livro Nº 2
BEL. EGUBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

Lote 18 – situado à Rua Projetada I, lado ímpar, distando 82,00m da Rua Projetada D, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 16, com 24,50m; ao Sul, com o lote 20, com 24,50m; ao Leste, com o lote 19, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada I, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 19 – situado à Rua Projetada J, lado par, distando 82,00m da Rua Projetada D, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 17, com 24,50m; ao Sul, com o lote 21, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada J, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 18, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 20 – situado à Rua Projetada I, lado ímpar, distando 72,00m da Rua Projetada D, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 18, com 24,50m; ao Sul, com o lote 22, com 24,50m; ao Leste, com o lote 21, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada I, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 21 – situado à Rua Projetada J, lado par, distando 72,00m da Rua Projetada D, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 19, com 24,50m; ao Sul, com o lote 23, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada J, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 20, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 22 – situado à Rua Projetada I, lado ímpar, distando 62,00m da Rua Projetada D, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 20, com 24,50m; ao Sul, com o lote 24, com 24,50m; ao Leste, com o lote 23, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada I, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 23 – situado à Rua Projetada J, lado par, distando 62,00m da Rua Projetada D, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 21, com 24,50m; ao Sul, com o lote 25, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada J, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 22, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 24 – situado à Rua Projetada I, lado ímpar, distando 52,00m da Rua Projetada D, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 22, com 24,50m; ao Sul, com o lote 26, com 24,50m; ao Leste, com o lote 25, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada I, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 25 – situado à Rua Projetada J, lado par, distando 52,00m da Rua Projetada D, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 23, com 24,50m; ao Sul, com o lote 27, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada J, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 24, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 26 – situado à Rua Projetada I, lado ímpar, distando 42,00m da Rua Projetada D, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 24, com 24,50m; ao Sul, com o lote 28, com 24,50m; ao Leste, com o lote 27, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada I, com 10,00m; com uma **área real**

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

CNM095315.2.0066024-50

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
Registro Geral– Livro Nº 2
BEL. EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 27 – situado à Rua Projetada J, lado par, distando 42,00m da Rua Projetada D, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 25, com 24,50m; ao Sul, com o lote 29, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada J, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 26, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 28 – situado à Rua Projetada I, lado ímpar, distando 32,00m da Rua Projetada D, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 26, com 24,50m; ao Sul, com o lote 30, com 24,50m; ao Leste, com o lote 29, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada I, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 29 – situado à Rua Projetada J, lado par, distando 32,00m da Rua Projetada D, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 27, com 24,50m; ao Sul, com o lote 31, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada J, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 28, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 30 – situado à Rua Projetada I, lado ímpar, distando 22,00m da Rua Projetada D, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 28, com 24,50m; ao Sul, com o lote 32, com 24,50m; ao Leste, com o lote 31, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada I, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 31 – situado à Rua Projetada J, lado par, distando 22,00m da Rua Projetada D, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 29, com 24,50m; ao Sul, com o lote 33, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada J, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 30, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 32 – situado à Rua Projetada I, lado ímpar, distando 12,00m da Rua Projetada D, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 30, com 24,50m; ao Sul, com o lote 34, com 24,50m; ao Leste, com o lote 33, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada I, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 33 – situado à Rua Projetada J, lado par, distando 12,00m da Rua Projetada D, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 31, com 24,50m; ao Sul, com o lote 35, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada J, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 32, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 34 – situado à Rua Projetada I, lado ímpar, esquina com a Rua Projetada D, medindo **294,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 32, com 24,50m; ao Sul, com a Rua Projetada D, com 24,50m; ao Leste, com o lote 35, com 12,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada I, com 12,00m; com uma **área real** de *299,48m2*, sendo *294,00m2* de **área privativa**, e *5,48m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **41.775,94648/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2508%**; todas em relação ao terreno.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

CNM095315.2.0066024-50

Lote 35 – situado à Rua Projetada J, lado par, esquina com a Rua Projetada D, medindo **294,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 33, com 24,50m; ao Sul, com a Rua Projetada D, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada J, com 12,00m; e ao Oeste, com o lote 34, com 12,00m; com uma **área real** de *299,48m2*, sendo *294,00m2* de **área privativa**, e *5,48m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **41.775,94648/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2508%**; todas em relação ao terreno.

QUADRA E – composta de **32** (trinta e dois) **lotes** numeradas de 01 a 32, abrangendo uma área de **8.335,35m2**, situada entre as Ruas Projetadas B, D, J e L, passando os lotes a serem assim descritos e caracterizados:

Lote 01 – situado à Rua Projetada J, lado ímpar, esquina com a Rua Projetada B, de formato irregular, medindo **416,82m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada B, com 25,18m; ao Sul, com o lote 03, com 24,50m; ao Leste, com parte do lote 02, com 14,11m; e ao Oeste, com a Rua Projetada J, com 19,91m; com uma **área real** de *424,59m2*, sendo *416,82m2* de **área privativa**, e *7,77m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **59.228,06126/16.659.267 avos**, correspondente a **0,3555%**; todas em relação ao terreno.

Lote 02 – situado à Rua Projetada L, lado par, esquina com a Rua Projetada B, de formato irregular, medindo **323,53m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada B, com 25,18m; ao Sul, com o lote 04, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada L, com 10,30m; e ao Oeste, com o lote 01 e parte do lote 03, com 16,11m; com uma **área real** de *329,56m2*, sendo *323,53m2* de **área privativa**, e *6,03m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **45.972,01348/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2760%**; todas em relação ao terreno.

Lote 03 – situado à Rua Projetada J, lado ímpar, distando 19,91m da Rua Projetada B, medindo **318,50m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 01, com 24,50m; ao Sul, com o lote 05, com 24,50m; ao Leste, com parte dos lotes 02 e 04, com 13,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada J, com 13,00m; com uma **área real** de *324,43m2*, sendo *318,50m2* de **área privativa**, e *5,93m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **45.257,27535/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2717%**; todas em relação ao terreno.

Lote 04 – situado à Rua Projetada L, lado par, distando 10,30m da Rua Projetada B, medindo **294,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 02, com 24,50m; ao Sul, com o lote 06, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada L, com 12,00m; e ao Oeste, com parte dos lotes 03 e 05, com 12,00m; com uma **área real** de *299,48m2*, sendo *294,00m2* de **área privativa**, e *5,48m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **41.775,94648/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2508%**; todas em relação ao terreno.

Lote 05 – situado à Rua Projetada J, lado ímpar, distando 32,91m da Rua Projetada B, medindo **269,50m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 03, com 24,50m; ao Sul, com o lote 07, com 24,50m; ao Leste, com parte do lote 04 e com o lote 06, com 11,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada J, com 11,00m; com uma **área real** de *274,52m2*, sendo *269,50m2* de **área privativa**, e *5,02m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **38.294,61761/16.659,267 avos**, correspondente a **0,2299%**; todas em relação ao terreno.

Lote 06 – situado à Rua Projetada L, lado par, distando 22,30m da Rua Projetada B, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 04, com 24,50m; ao Sul, com o lote 08, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada L, com 10,00m; e ao Oeste, com parte do lote 05, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
Registro Geral – Livro Nº 2
BEL. EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

CNM095315.2.0066024-50

Lote 07 – situado à Rua Projetada J, lado ímpar, distando 43,91m da Rua Projetada B, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 05, com 24,50m; ao Sul, com o lote 09, com 24,50m; ao Leste, com o lote 08, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada J, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 08 – situado à Rua Projetada L, lado par, distando 32,30m da Rua Projetada B, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 06, com 24,50m; ao Sul, com o lote 10, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada L, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 07, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 09 – situado à Rua Projetada J, lado ímpar, distando 53,91m da Rua Projetada B, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 07, com 24,50m; ao Sul, com o lote 11, com 24,50m; ao Leste, com o lote 10, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada J, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 10 – situado à Rua Projetada L, lado par, distando 42,30m da Rua Projetada B, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 08, com 24,50m; ao Sul, com o lote 12, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada L, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 09, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 11 – situado à Rua Projetada J, lado ímpar, distando 63,91m da Rua Projetada B, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 09, com 24,50m; ao Sul, com o lote 13, com 24,50m; ao Leste, com o lote 12, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada J, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 12 – situado à Rua Projetada L, lado par, distando 52,30m da Rua Projetada B, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 10, com 24,50m; ao Sul, com o lote 14, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada L, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 11, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 13 – situado à Rua Projetada J, lado ímpar, distando 73,91m da Rua Projetada B, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 11, com 24,50m; ao Sul, com o lote 15, com 24,50m; ao Leste, com o lote 14, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada J, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 14 – situado à Rua Projetada L, lado par, distando 62,30m da Rua Projetada B, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 12, com 24,50m; ao Sul, com o lote 16, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada L, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 13, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 15 – situado à Rua Projetada J, lado ímpar, distando 82.00m da Rua Projetada D, medindo **245,00m2**

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
Registro Geral– Livro Nº 2

BEL. EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
Registro Geral - Livro Nº 2
BEL. EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 13, com 24,50m; ao Sul, com o lote 17, com 24,50m; ao Leste, com o lote 16, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada J, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal de 34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 16 – situado à Rua Projetada L, lado par, distando 72,30m da Rua Projetada B, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 14, com 24,50m; ao Sul, com o lote 18, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada L, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 15, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 17 – situado à Rua Projetada J, lado ímpar, distando 72,00m da Rua Projetada D, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 15, com 24,50m; ao Sul, com o lote 19, com 24,50m; ao Leste, com o lote 18, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada J, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 18 – situado à Rua Projetada L, lado par, distando 72,00m da Rua Projetada D, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 16, com 24,50m; ao Sul, com o lote 20, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada L, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 17, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 19 – situado à Rua Projetada J, lado ímpar, distando 62,00m da Rua Projetada D, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 17, com 24,50m; ao Sul, com o lote 21, com 24,50m; ao Leste, com o lote 20, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada J, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 20 – situado à Rua Projetada L, lado par, distando 62,00m da Rua Projetada D, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 18, com 24,50m; ao Sul, com o lote 22, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada L, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 19, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 21 – situado à Rua Projetada J, lado ímpar, distando 52,00m da Rua Projetada D, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 19, com 24,50m; ao Sul, com o lote 23, com 24,50m; ao Leste, com o lote 22, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada J, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 22 – situado à Rua Projetada L, lado par, distando 52,00m da Rua Projetada D, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 20, com 24,50m; ao Sul, com o lote 24, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada L, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 21, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 23 – situado à Rua Projetada J, lado ímpar, distando 42,00m da Rua Projetada D, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 21, com 24,50m; ao Sul, com o lote 25, com 24,50m; ao Leste, com o lote 24, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada J, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal**

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
Registro Geral– Livro Nº 2
BEL. EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 24 – situado à Rua Projetada L, lado par, distando 42,00m da Rua Projetada D, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 22, com 24,50m; ao Sul, com o lote 26, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada L, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 23, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal de 34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 25 – situado à Rua Projetada J, lado ímpar, distando 32,00m da Rua Projetada D, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 23, com 24,50m; ao Sul, com o lote 27, com 24,50m; ao Leste, com o lote 26, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada J, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 26 – situado à Rua Projetada L, lado par, distando 32,00m da Rua Projetada D, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 24, com 24,50m; ao Sul, com o lote 28, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada L, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 25, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal de 34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 27 – situado à Rua Projetada J, lado ímpar, distando 22,00m da Rua Projetada D, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 25, com 24,50m; ao Sul, com o lote 29, com 24,50m; ao Leste, com o lote 28, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada J, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 28 – situado à Rua Projetada L, lado par, distando 22,00m da Rua Projetada D, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 26, com 24,50m; ao Sul, com o lote 30, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada L, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 27, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 29 – situado à Rua Projetada J, lado ímpar, distando 12,00m da Rua Projetada D, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 27, com 24,50m; ao Sul, com o lote 31, com 24,50m; ao Leste, com o lote 30, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada J, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 30 – situado à Rua Projetada L, lado par, distando 12,00m da Rua Projetada D, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 28, com 24,50m; ao Sul, com o lote 32, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada L, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 29, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 31 – situado à Rua Projetada J, lado ímpar, esquina com a Rua Projetada D, medindo **294,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 29, com 24,50m; ao Sul, com a Rua Projetada D, com 24,50m; ao Leste, com o lote 32, com 12,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada J, com 12,00m; com uma **área real** de *299,48m2*, sendo *294,00m2* de **área privativa**, e *5,48m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal de 41.775,94648/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2508%**; todas em relação ao terreno.

Lote 32 – situado à Rua Projetada L, lado par, esquina com a Rua Projetada D, medindo **294,00m2** de

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

CNM095315.2.0066024-50

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BARNAMIRIM - RN
Registro Geral – Livro Nº 2
BEL. EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 30, com 24,50m; ao Sul, com a Rua Projetada D, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada L, com 12,00m; e ao Oeste, com o lote 31, com 12,00m; com uma **área real** de *299,48m2*, sendo *294,00m2* de **área privativa**, e *5,48m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **41.775,94648/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2508%**; todas em relação ao terreno.

QUADRA F – composta de **37** (trinta e sete) **lotes** numeradas de 01 a 37, abrangendo uma **área** de **9.488,02m2**, situada entre as Ruas Projetadas B, F, L e M, passando os lotes a serem assim descritos e caracterizados:

Lote 01 – situado à Rua Projetada L, lado ímpar, esquina com a Rua Projetada B, de formato irregular, medindo **356,16m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada B, com 25,18m; ao Sul, com o lote 03, com 24,50m; ao Leste, com parte do lote 02, com 11,63m; e ao Oeste, com a Rua Projetada L, com 17,44m; com uma **área real** de *362,80m2*, sendo *356,16m2* de **área privativa**, e *6,64m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **50.608,57516/16.659.267 avos**, correspondente a **0,3038%**; todas em relação ao terreno.

Lote 02 – situado à Rua Projetada M, lado par, esquina com a Rua Projetada B, de formato irregular, medindo **385,37m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada B, com 25,18m; ao Sul, com o lote 05, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada M, com 12,82m; e ao Oeste, com o lote 01 e parte do lote 03, com 18,63m; com uma **área real** de *392,55m2*, sendo *385,37m2* de **área privativa**, e *7,18m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **54.759,17175/16.659.267 avos**, correspondente a **0,3287%**; todas em relação ao terreno.

Lote 03 – situado à Rua Projetada L, lado ímpar, distando 17,44m da Rua Projetada B, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 01, com 24,50m; ao Sul, com o lote 04, com 24,50m; ao Leste, com partes dos lotes 02 e 05, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada L, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 04 – situado à Rua Projetada L, lado ímpar, distando 27,44m da Rua Projetada B, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 03, com 24,50m; ao Sul, com o lote 06, com 24,50m; ao Leste, com parte do lote 05, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada L, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 05 – situado à Rua Projetada M, lado par, distando 12,82m da Rua Projetada B, medindo **318,50m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 02, com 24,50m; ao Sul, com o lote 07, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada M, com 13,00m; e ao Oeste, com parte do lote 03 e com o lote 04, com 13,00m; com uma **área real** de *324,43m2*, sendo *318,50m2* de **área privativa**, e *5,93m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **45.257,27535/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2717%**; todas em relação ao terreno.

Lote 06 – situado à Rua Projetada L, lado ímpar, distando 37,44m da Rua Projetada B, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 04, com 24,50m; ao Sul, com o lote 08, com 24,50m; ao Leste, com o lote 07, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada L, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

CNM095315.2.0066024-50

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
Registro Geral- Livro Nº 2
BEL. EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

Lote 07 – situado à Rua Projetada M, lado par, distando 25,82m da Rua Projetada B, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 05, com 24,50m; ao Sul, com o lote 09, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada M, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 06, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 08 – situado à Rua Projetada L, lado ímpar, distando 47,44m da Rua Projetada B, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 06, com 24,50m; ao Sul, com o lote 10, com 24,50m; ao Leste, com o lote 09, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada L, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 09 – situado à Rua Projetada M, lado par, distando 35,82m da Rua Projetada B, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 07, com 24,50m; ao Sul, com o lote 11, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada M, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 08, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 10 – situado à Rua Projetada L, lado ímpar, distando 57,44m da Rua Projetada B, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 08, com 24,50m; ao Sul, com o lote 12, com 24,50m; ao Leste, com o lote 11, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada L, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 11 – situado à Rua Projetada M, lado par, distando 45,82m da Rua Projetada B, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 09, com 24,50m; ao Sul, com o lote 13, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada M, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 10, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 12 – situado à Rua Projetada L, lado ímpar, distando 67,44m da Rua Projetada B, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 10, com 24,50m; ao Sul, com o lote 14, com 24,50m; ao Leste, com o lote 13, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada L, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 13 – situado à Rua Projetada M, lado par, distando 55,82m da Rua Projetada B, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 11, com 24,50m; ao Sul, com o lote 15, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada M, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 12, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 14 – situado à Rua Projetada L, lado ímpar, distando 77,44m da Rua Projetada B, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 12, com 24,50m; ao Sul, com o lote 16, com 24,50m; ao Leste, com o lote 15, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada L, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 15 – situado à Rua Projetada M, lado par, distando 65,82m da Rua Projetada B, medindo **245,00m2**

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 13, com 24,50m; ao Sul, com o lote 17, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada M, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 14, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 16 – situado à Rua Projetada L, lado ímpar, distando 87,44m da Rua Projetada B, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 14, com 24,50m; ao Sul, com o lote 18, com 24,50m; ao Leste, com o lote 17, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada L, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 17 – situado à Rua Projetada M, lado par, distando 75,82m da Rua Projetada B, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 15, com 24,50m; ao Sul, com o lote 19, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada M, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 16, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 18 – situado à Rua Projetada L, lado ímpar, distando 92,00m da Rua Projetada F, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 16, com 24,50m; ao Sul, com o lote 20, com 24,50m; ao Leste, com o lote 19, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada L, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 19 – situado à Rua Projetada M, lado par, distando 85,82m da Rua Projetada B, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 17, com 24,50m; ao Sul, com o lote 21, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada M, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 18, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 20 – situado à Rua Projetada L, lado ímpar, distando 82,00m da Rua Projetada F, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 18, com 24,50m; ao Sul, com o lote 22, com 24,50m; ao Leste, com o lote 21, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada L, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 21 – situado à Rua Projetada M, lado par, distando 82,00m da Rua Projetada F, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 19, com 24,50m; ao Sul, com o lote 23, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada M, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 20, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 22 – situado à Rua Projetada L, lado ímpar, distando 72,00m da Rua Projetada F, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 20, com 24,50m; ao Sul, com o lote 24, com 24,50m; ao Leste, com o lote 23, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada L, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 23 – situado à Rua Projetada M, lado par, distando 72,00m da Rua Projetada F, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 21, com 24,50m; ao Sul, com o lote 25, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada M, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 22, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração**

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
Registro Geral– Livro Nº 2
BEL. EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

CNM095315.2.0066024-50

ideal de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 24 – situado à Rua Projetada L, lado ímpar, distando 62,00m da Rua Projetada F, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 22, com 24,50m; ao Sul, com o lote 26, com 24,50m; ao Leste, com o lote 25, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada L, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 25 – situado à Rua Projetada M, lado par, distando 62,00m da Rua Projetada F, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 23, com 24,50m; ao Sul, com o lote 27, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada M, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 24, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 26 – situado à Rua Projetada L, lado ímpar, distando 52,00m da Rua Projetada F, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 24, com 24,50m; ao Sul, com o lote 28, com 24,50m; ao Leste, com o lote 27, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada L, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 27 – situado à Rua Projetada M, lado par, distando 52,00m da Rua Projetada F, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 25, com 24,50m; ao Sul, com o lote 29, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada M, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 26, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 28 – situado à Rua Projetada L, lado ímpar, distando 42,00m da Rua Projetada F, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 26, com 24,50m; ao Sul, com o lote 30, com 24,50m; ao Leste, com o lote 29, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada L, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 29 – situado à Rua Projetada M, lado par, distando 42,00m da Rua Projetada F, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 27, com 24,50m; ao Sul, com o lote 31, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada M, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 28, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 30 – situado à Rua Projetada L, lado ímpar, distando 32,00m da Rua Projetada F, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 28, com 24,50m; ao Sul, com o lote 32, com 24,50m; ao Leste, com o lote 31, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada L, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 31 – situado à Rua Projetada M, lado par, distando 32,00m da Rua Projetada F, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 29, com 24,50m; ao Sul, com o lote 33, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada M, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 30, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 32 – situado à Rua Projetada L, lado ímpar, distando 22,00m da Rua Projetada F, medindo **245,00m2**

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
Registro Geral – Livro Nº 2
BEL. EGUIMBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

CNM095315.2.0066024-50

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
Registro Geral - Livro Nº 2
BEL. EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 30, com 24,50m; ao Sul, com o lote 34, com 24,50m; ao Leste, com o lote 33, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada L, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 33 – situado à Rua Projetada M, lado par, distando 22,00m da Rua Projetada F, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 31, com 24,50m; ao Sul, com o lote 35, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada M, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 32, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 34 – situado à Rua Projetada L, lado ímpar, distando 12,00m da Rua Projetada F, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 32, com 24,50m; ao Sul, com o lote 36, com 24,50m; ao Leste, com o lote 35, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada L, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 35 – situado à Rua Projetada M, lado par, distando 12,00m da Rua Projetada F, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 33, com 24,50m; ao Sul, com o lote 37, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada M, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 34, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 36 – situado à Rua Projetada L, lado ímpar, esquina com a Rua Projetada F, medindo **294,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 34, com 24,50m; ao Sul, com a Rua Projetada F, com 24,50m; ao Leste, com o lote 37, com 12,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada L, com 12,00m; com uma **área real** de *299,48m2*, sendo *294,00m2* de **área privativa**, e *5,48m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **41.775,94648/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2508%**; todas em relação ao terreno.

Lote 37 – situado à Rua Projetada M, lado par, esquina com a Rua Projetada F, medindo **294,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 35, com 24,50m; ao Sul, com a Rua Projetada F, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada M, com 12,00m; e ao Oeste, com o lote 36, com 12,00m; com uma **área real** de *299,48m2*, sendo *294,00m2* de **área privativa**, e *5,48m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **41.775,94648/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2508%**; todas em relação ao terreno.

QUADRA G – composta de **40** (quarenta) **lotes** numeradas de 01 a 40, abrangendo uma área de **11.463,96m2**, situada entre as Ruas Projetadas C, G, H e I, passando os lotes a serem assim descritos e caracterizados:

Lote 01 – situado à Rua Projetada H, lado ímpar, esquina com a Rua Projetada C, medindo **279,75m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada C, com 24,50m; ao Sul, com o lote 03, com 24,50m; ao Leste, com o lote 02, com 11,42m; e ao Oeste, com a Rua Projetada H, com 11,42m; com uma **área real** de *284,96m2*, sendo *279,75m2* de **área privativa**, e *5,21m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **39.751,09193/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2386%**; todas em relação ao terreno.

Lote 02 – situado à Rua Projetada I, lado par, esquina com a Rua Projetada C, de formato irregular, medindo **281,82m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada C, com 24,58m; ao Sul, com o lote 04, com 24,77m; ao Leste, com a Rua Projetada I, com 11,42m; e ao Oeste, com o lote 01, com 11,42m; com uma **área real** de *287,07m2*, sendo *281,82m2* de **área privativa**, e *5,25m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **40.045,22870/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2404%**; todas em

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

CNM095315.2.0066024-50

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
Registro Geral– Livro Nº 2
BEL. EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

relação ao terreno.

Lote 03 – situado à Rua Projetada H, lado ímpar, distando 11,42m da Rua Projetada C, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 01, com 24,50m; ao Sul, com o lote 05, com 24,50m; ao Leste, com o lote 04, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada H, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 04 – situado à Rua Projetada I, lado par, distando 11,42m da Rua Projetada C, medindo **248,63m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 02, com 24,77m; ao Sul, com o lote 06, com 24,94m; ao Leste, com a Rua Projetada I, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 03, com 10,00m; com uma **área real** de *253,26m2*, sendo *248,63m2* de **área privativa**, e *4,63m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **35.329,09379/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2121%**; todas em relação ao terreno.

Lote 05 – situado à Rua Projetada H, lado ímpar, distando 21,42m da Rua Projetada C, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 03, com 24,50m; ao Sul, com o lote 07, com 24,50m; ao Leste, com o lote 06, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada H, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 06 – situado à Rua Projetada I, lado par, distando 21,42m da Rua Projetada C, medindo **250,23m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 04, com 24,94m; ao Sul, com o lote 08, com 25,10m; ao Leste, com a Rua Projetada I, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 05, com 10,00m; com uma **área real** de *254,89m2*, sendo *250,23m2* de **área privativa**, e *4,66m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **35.556,44588/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2134%**; todas em relação ao terreno.

Lote 07 – situado à Rua Projetada H, lado ímpar, distando 31,42m da Rua Projetada C, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 05, com 24,50m; ao Sul, com o lote 09, com 24,50m; ao Leste, com o lote 08, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada H, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 08 – situado à Rua Projetada I, lado par, distando 31,42m da Rua Projetada C, medindo **251,84m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 06, com 25,10m; ao Sul, com o lote 10, com 25,26m; ao Leste, com a Rua Projetada I, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 07, com 10,00m; com uma **área real** de *256,53m2*, sendo *251,84m2* de **área privativa**, e *4,69m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **35.785,21892/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2148%**; todas em relação ao terreno.

Lote 09 – situado à Rua Projetada H, lado ímpar, distando 41,42m da Rua Projetada C, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 07, com 24,50m; ao Sul, com o lote 11, com 24,50m; ao Leste, com o lote 10, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada H, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 10 – situado à Rua Projetada I, lado par, distando 41,42m da Rua Projetada C, medindo **253,44m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 08, com 25,26m; ao Sul, com o lote 12, com 25,43m; ao Leste, com a Rua Projetada I, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 09, com 10,00m; com uma **área real** de *258,16m2*, sendo *253,44m2* de **área privativa**, e *4,72m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **36.012,57101/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2162%**; todas em relação ao terreno.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
Registro Geral– Livro Nº 2
BEL. EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

Lote 11 – situado à Rua Projetada H, lado ímpar, distando 51,42m da Rua Projetada C, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 09, com 24,50m; ao Sul, com o lote 13, com 24,50m; ao Leste, com o lote 12, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada H, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 12 – situado à Rua Projetada I, lado par, distando 51,42m da Rua Projetada C, medindo **255,05m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 10, com 25,43m; ao Sul, com o lote 14, com 25,59m; ao Leste, com a Rua Projetada I, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 11, com 10,00m; com uma **área real** de *259,80m2*, sendo *255,05m2* de **área privativa**, e *4,75m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **36.241,34405/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2175%**; todas em relação ao terreno.

Lote 13 – situado à Rua Projetada H, lado ímpar, distando 61,42m da Rua Projetada C, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 11, com 24,50m; ao Sul, com o lote 15, com 24,50m; ao Leste, com o lote 14, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada H, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 14 – situado à Rua Projetada I, lado par, distando 61,42m da Rua Projetada C, medindo **256,65m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 12, com 25,59m; ao Sul, com o lote 16, com 25,75m; ao Leste, com a Rua Projetada I, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 13, com 10,00m; com uma **área real** de *261,43m2*, sendo *256,65m2* de **área privativa**, e *4,78m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **36.468,69614/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2189%**; todas em relação ao terreno.

Lote 15 – situado à Rua Projetada H, lado ímpar, distando 71,42m da Rua Projetada C, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 13, com 24,50m; ao Sul, com o lote 17, com 24,50m; ao Leste, com o lote 16, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada H, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 16 – situado à Rua Projetada I, lado par, distando 71,42m da Rua Projetada C, medindo **258,26m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote **14**, com 25,75m; ao Sul, com o lote 18, com 25,91m; ao Leste, com a Rua Projetada I, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 15, com 10,00m; com uma **área real** de *263,07m2*, sendo *258,26m2* de **área privativa**, e *4,81m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **36.697,46918/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2203%**; todas em relação ao terreno.

Lote 17 – situado à Rua Projetada H, lado ímpar, distando 81,42m da Rua Projetada C, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 15, com 24,50m; ao Sul, com o lote 19, com 24,50m; ao Leste, com o lote 18, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada H, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 18 – situado à Rua Projetada I, lado par, distando 81,42m da Rua Projetada C, medindo **259,86m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 16, com 25,91m; ao Sul, com o lote 20, com 26,07m; ao Leste, com a Rua Projetada I, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 17, com 10,00m; com uma **área real** de *264,70m2*, sendo *259,86m2* de **área privativa**, e *4,84m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **36.924,82127/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2216%**; todas em relação ao terreno.

Lote 19 – situado à Rua Projetada H, lado ímpar, distando 91,42m da Rua Projetada C, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 17, com 24,50m; ao Sul, com o lote 21, com

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral– Livro Nº 2
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
BEL. EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

24,50m; ao Leste, com o lote 20, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada H, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 20 – situado à Rua Projetada I, lado par, distando 91,42m da Rua Projetada C, medindo **261,47m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 18, com 26,07m; ao Sul, com o lote 22, com 26,23m; ao Leste, com a Rua Projetada I, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 19, com 10,00m; com uma **área real** de *266,34m2*, sendo *261,47m2* de **área privativa**, e *4,87m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **37.153,59431/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2230%**; todas em relação ao terreno.

Lote 21 – situado à Rua Projetada H, lado ímpar, distando 101,42m da Rua Projetada C, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 19, com 24,50m; ao Sul, com o lote 23, com 24,50m; ao Leste, com o lote 22, com 12,25m; e ao Oeste, com a Rua Projetada H, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 22 – situado à Rua Projetada I, lado par, distando 101,42m da Rua Projetada C, medindo **322,50m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 20, com 26,23m; ao Sul, com o lote 24, com 26,42m; ao Leste, com a Rua Projetada I, com 12,25m; e ao Oeste, com o lote 21, com 12,25m; com uma **área real** de *328,51m2*, sendo *322,50m2* de **área privativa**, e *6,01m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **45.825,65558/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2751%**; todas em relação ao terreno.

Lote 23 – situado à Rua Projetada H, lado ímpar, distando 98,75m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 21, com 24,50m; ao Sul, com o lote 25, com 24,50m; ao Leste, com o lote 24, com 12,25m; e ao Oeste, com a Rua Projetada H, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 24 – situado à Rua Projetada I, lado par, distando 98,75m da Rua Projetada G, medindo **324,90m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 22, com 26,42m; ao Sul, com o lote 26, com 26,61m; ao Leste, com a Rua Projetada I, com 12,25m; e ao Oeste, com o lote 23, com 12,25m; com uma **área real** de *330,95m2*, sendo *324,90m2* de **área privativa**, e *6,05m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **46.166,68371/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2771%**; todas em relação ao terreno.

Lote 25 – situado à Rua Projetada H, lado ímpar, distando 86,50m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 23, com 24,50m; ao Sul, com o lote 27, com 24,50m; ao Leste, com o lote 26, com 12,25m; e ao Oeste, com a Rua Projetada H, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 26 – situado à Rua Projetada I, lado par, distando 86,50m da Rua Projetada G, medindo **327,31m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 24, com 26,61m; ao Sul, com o lote 28, com 26,81m; ao Leste, com a Rua Projetada I, com 12,25m; e ao Oeste, com o lote 25, com 12,25m; com uma **área real** de *333,41m2*, sendo *327,31m2* de **área privativa**, e *6,10m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **46.509,13280/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2792%**; todas em relação ao terreno.

Lote 27 – situado à Rua Projetada H, lado ímpar, distando 74,25m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 25, com 24,50m; ao Sul, com o lote 29, com 24,50m; ao Leste, com o lote 28, com 12,25m; e ao Oeste, com a Rua Projetada H, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
Registro Geral – Livro Nº 2
BEL. EQUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

Lote 28 – situado à Rua Projetada I, lado par, distando 74,25m da Rua Projetada G, medindo **329,72m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 26, com 26,81m; ao Sul, com o lote 30, com 27,00m; ao Leste, com a Rua Projetada I, com 12,25m; e ao Oeste, com o lote 27, com 12,25m; com uma **área real** de *335,86m2*, sendo *329,72m2* de **área privativa**, e *6,14m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **46.851,58188/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2812%**; todas em relação ao terreno.

Lote 29 – situado à Rua Projetada H, lado ímpar, distando 62,00m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 27, com 24,50m; ao Sul, com o lote 31, com 24,50m; ao Leste, com o lote 30, com 12,25m; e ao Oeste, com a Rua Projetada H, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 30 – situado à Rua Projetada I, lado par, distando 62,00m da Rua Projetada G, medindo **332,13m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 28, com 27,00m; ao Sul, com o lote 32, com 27,19m; ao Leste, com a Rua Projetada I, com 12,25m; e ao Oeste, com o lote 29, com 12,25m; com uma **área real** de *338,32m2*, sendo *332,13m2* de **área privativa**, e *6,19m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **47.194,03097/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2833%**; todas em relação ao terreno.

Lote 31 – situado à Rua Projetada H, lado ímpar, distando 49,75m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 29, com 24,50m; ao Sul, com o lote 33, com 24,50m; ao Leste, com o lote 32, com 12,25m; e ao Oeste, com a Rua Projetada H, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 32 – situado à Rua Projetada I, lado par, distando 49,75m da Rua Projetada G, medindo **334,54m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 30, com 27,19m; ao Sul, com o lote 34, com 27,38m; ao Leste, com a Rua Projetada I, com 12,25m; e ao Oeste, com o lote 31, com 12,25m; com uma **área real** de *340,77m2*, sendo *334,54m2* de **área privativa**, e *6,23m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **47.536,48005/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2853%**; todas em relação ao terreno.

Lote 33 – situado à Rua Projetada H, lado ímpar, distando 37,50m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 31, com 24,50m; ao Sul, com o lote 35, com 24,50m; ao Leste, com o lote 34, com 12,25m; e ao Oeste, com a Rua Projetada H, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 34 – situado à Rua Projetada I, lado par, distando 37,50m da Rua Projetada G, medindo **336,95m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 32, com 27,38m; ao Sul, com o lote 36, com 27,58m; ao Leste, com a Rua Projetada I, com 12,25m; e ao Oeste, com o lote 33, com 12,25m; com uma **área real** de *343,23m2*, sendo *336,95m2* de **área privativa**, e *6,28m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **47.878,92914/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2874%**; todas em relação ao terreno.

Lote 35 – situado à Rua Projetada H, lado ímpar, distando 25,25m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 33, com 24,50m; ao Sul, com o lote 37, com 24,50m; ao Leste, com o lote 36, com 12,25m; e ao Oeste, com a Rua Projetada H, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 36 – situado à Rua Projetada I, lado par, distando 25,25m da Rua Projetada G, medindo **339,36m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 34, com 27,58m; ao Sul, com o lote 38, com 27,77m; ao

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
Registro Geral - Livro Nº 2
BEL. EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

Leste, com a Rua Projetada I, com 12,25m; e ao Oeste, com o lote 35, com 12,25m; com uma **área real** de *345,68m2*, sendo *339,36m2* de **área privativa**, e *6,32m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **48.221,37822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2895%**; todas em relação ao terreno.

Lote 37 – situado à Rua Projetada H, lado ímpar, distando 13,00m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 35, com 24,50m; ao Sul, com o lote 39, com 24,50m; ao Leste, com o lote 38, com 12,25m; e ao Oeste, com a Rua Projetada H, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 38 – situado à Rua Projetada I, lado par, distando 13,00m da Rua Projetada G, medindo **341,77m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 36, com 27,77m; ao Sul, com o lote 40, com 27,96m; ao Leste, com a Rua Projetada I, com 12,25m; e ao Oeste, com o lote 37, com 12,25m; com uma **área real** de *348,14m2*, sendo *341,77m2* de **área privativa**, e *6,37m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **48.563,82731/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2915%**; todas em relação ao terreno.

Lote 39 – situado à Rua Projetada H, lado ímpar, esquina com a Rua Projetada G, medindo **318,38m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 37, com 24,50m; ao Sul, com a Rua Projetada G, com 24,50m; ao Leste, com o lote 40, com 13,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada H, com 13,00m; com uma **área real** de *324,31m2*, sendo *318,38m2* de **área privativa**, e *5,93m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **45.240,22395/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2716%**; todas em relação ao terreno.

Lote 40 – situado à Rua Projetada I, lado par, esquina com a Rua Projetada G, medindo **365,33m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 38, com 27,96m; ao Sul, com a Rua Projetada G, com 28,21m; ao Leste, com a Rua Projetada I, com 13,00m; e ao Oeste, com o lote 39, com 13,00m; com uma **área real** de *372,14m2*, sendo *365,33m2* de **área privativa**, e *6,81m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **51.911,58683/16.659.267 avos**, correspondente a **0,3116%**; todas em relação ao terreno.

QUADRA H – composta de **32** (trinta e dois) **lotes** numeradas de 01 a 32, abrangendo uma área de **9.200,44m2**, situada entre as Ruas Projetadas E, G, I e K, passando os lotes a serem assim descritos e caracterizados:

Lote 01 – situado à Rua Projetada I, lado ímpar, esquina com a Rua Projetada E, medindo **300,37m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada E, com 24,50m; ao Sul, com o lote 03, com 24,50m; ao Leste, com o lote 02, com 12,26m; e ao Oeste, com a Rua Projetada I, com 12,26m; com uma **área real** de *305,97m2*, sendo *300,37m2* de **área privativa**, e *5,60m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.681,09199/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2562%**; todas em relação ao terreno.

Lote 02 – situado à Rua Projetada K, lado par, esquina com a Rua Projetada E, medindo **300,37m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada E, com 24,50m; ao Sul, com o lote 04, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada K, com 12,26m; e ao Oeste, com o lote 01, com 12,26m; com uma **área real** de *305,97m2*, sendo *300,37m2* de **área privativa**, e *5,60m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.681,09199/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2562%**; todas em relação ao terreno.

Lote 03 – situado à Rua Projetada I, lado ímpar, distando 12,26m da Rua Projetada E, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 01, com 24,50m; ao Sul, com o lote 05, com 24,50m; ao Leste, com o lote 04, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada I, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

GNM095315.2.0066024-50

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral – Livro Nº 2
COMARCÁ DE PARNAMIRIM - RN
BEL. EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

Lote 04 – situado à Rua Projetada K, lado par, distando 12,26m da Rua Projetada E, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 02, com 24,50m; ao Sul, com o lote 06, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada K, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 03, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 05 – situado à Rua Projetada I, lado ímpar, distando 22,26m da Rua Projetada E, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 03, com 24,50m; ao Sul, com o lote 07, com 24,50m; ao Leste, com o lote 06, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada I, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 06 – situado à Rua Projetada K, lado par, distando 22,26m da Rua Projetada E, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 04, com 24,50m; ao Sul, com o lote 08, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada K, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 05, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 07 – situado à Rua Projetada I, lado ímpar, distando 32,26m da Rua Projetada E, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 05, com 24,50m; ao Sul, com o lote 09, com 24,50m; ao Leste, com o lote 08, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada I, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 08 – situado à Rua Projetada K, lado par, distando 32,26m da Rua Projetada E, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 06, com 24,50m; ao Sul, com o lote 10, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada K, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 07, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 09 – situado à Rua Projetada I, lado ímpar, distando 42,26m da Rua Projetada E, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 07, com 24,50m; ao Sul, com o lote 11, com 24,50m; ao Leste, com o lote 10, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada I, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 10 – situado à Rua Projetada K, lado par, distando 42,26m da Rua Projetada E, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 08, com 24,50m; ao Sul, com o lote 12, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada K, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 09, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 11 – situado à Rua Projetada I, lado ímpar, distando 52,26m da Rua Projetada E, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 09, com 24,50m; ao Sul, com o lote 13, com 24,50m; ao Leste, com o lote 12, com 12,25m; e ao Oeste, com a Rua Projetada I, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 12 – situado à Rua Projetada K, lado par, distando 52,26m da Rua Projetada E, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 10, com 24,50m; ao Sul, com o lote 14, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada K, com 12,25m; e ao Oeste, com o lote 11, com 12,25m; com uma **área real**

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
Registro Geral- Livro Nº 2
BEL. EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 13 – situado à Rua Projetada I, lado ímpar, distando 64,51m da Rua Projetada E, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 11, com 24,50m; ao Sul, com o lote 15, com 24,50m; ao Leste, com o lote 14, com 12,25m; e ao Oeste, com a Rua Projetada I, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 14 – situado à Rua Projetada K, lado par, distando 64,51m da Rua Projetada E, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 12, com 24,50m; ao Sul, com o lote 16, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada K, com 12,25m; e ao Oeste, com o lote 13, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 15 – situado à Rua Projetada I, lado ímpar, distando 76,76m da Rua Projetada E, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 13, com 24,50m; ao Sul, com o lote 17, com 24,50m; ao Leste, com o lote 16, com 12,25m; e ao Oeste, com a Rua Projetada I, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 16 – situado à Rua Projetada K, lado par, distando 76,76m da Rua Projetada E, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 14, com 24,50m; ao Sul, com o lote 18, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada K, com 12,25m; e ao Oeste, com o lote 15, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 17 – situado à Rua Projetada I, lado ímpar, distando 86,50m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 15, com 24,50m; ao Sul, com o lote 19, com 24,50m; ao Leste, com o lote 18, com 12,25m; e ao Oeste, com a Rua Projetada I, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 18 – situado à Rua Projetada K, lado par, distando 86,50m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 16, com 24,50m; ao Sul, com o lote 20, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada K, com 12,25m; e ao Oeste, com o lote 17, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 19 – situado à Rua Projetada I, lado ímpar, distando 74,25m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 17, com 24,50m; ao Sul, com o lote 21, com 24,50m; ao Leste, com o lote 20, com 12,25m; e ao Oeste, com a Rua Projetada I, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 20 – situado à Rua Projetada K, lado par, distando 74,25m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 18, com 24,50m; ao Sul, com o lote 22, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada K, com 12,25m; e ao Oeste, com o lote 19, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

GNM095315.2.0066024-50

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
Registro Geral – Livro Nº 2
BEL. EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

Lote 21 – situado à Rua Projetada I, lado ímpar, distando 62,00m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 19, com 24,50m; ao Sul, com o lote 23, com 24,50m; ao Leste, com o lote 22, com 12,25m; e ao Oeste, com a Rua Projetada I, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 22 – situado à Rua Projetada K, lado par, distando 62,00m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 20, com 24,50m; ao Sul, com o lote 24, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada K, com 12,25m; e ao Oeste, com o lote 21, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 23 – situado à Rua Projetada I, lado ímpar, distando 49,75m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 21, com 24,50m; ao Sul, com o lote 25, com 24,50m; ao Leste, com o lote 24, com 12,25m; e ao Oeste, com a Rua Projetada I, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 24 – situado à Rua Projetada K, lado par, distando 49,75m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 22, com 24,50m; ao Sul, com o lote 26, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada K, com 12,25m; e ao Oeste, com o lote 23, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 25 – situado à Rua Projetada I, lado ímpar, distando 37,50m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 23, com 24,50m; ao Sul, com o lote 27, com 24,50m; ao Leste, com o lote 26, com 12,25m; e ao Oeste, com a Rua Projetada I, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 26 – situado à Rua Projetada K, lado par, distando 37,50m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 24, com 24,50m; ao Sul, com o lote 28, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada K, com 12,25m; e ao Oeste, com o lote 25, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 27 – situado à Rua Projetada I, lado ímpar, distando 25,25m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 25, com 24,50m; ao Sul, com o lote 29, com 24,50m; ao Leste, com o lote 28, com 12,25m; e ao Oeste, com a Rua Projetada I, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 28 – situado à Rua Projetada K, lado par, distando 25,25m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 26, com 24,50m; ao Sul, com o lote 30, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada K, com 12,25m; e ao Oeste, com o lote 27, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 29 – situado à Rua Projetada I, lado ímpar, distando 13,00m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 27, com 24,50m; ao Sul, com o lote 31, com 24,50m; ao Leste, com o lote 30, com 12,25m; e ao Oeste, com a Rua Projetada I, com 12,25m; com uma

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral– Livro Nº 2
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
BEL. EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

área real de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal de 42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 30 – situado à Rua Projetada K, lado par, distando 13,00m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 28, com 24,50m; ao Sul, com o lote 32, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada K, com 12,25m; e ao Oeste, com o lote 29, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 31 – situado à Rua Projetada I, lado ímpar, esquina com a Rua Projetada G, medindo **318,38m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 29, com 24,50m; ao Sul, com a Rua Projetada G, com 24,50m; ao Leste, com o lote 32, com 13,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada I, com 13,00m; com uma **área real** de *324,31m2*, sendo *318,38m2* de **área privativa**, e *5,93m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **45.240,22395/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2716%**; todas em relação ao terreno.

Lote 32 – situado à Rua Projetada K, lado par, esquina com a Rua Projetada G, medindo **318,50m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 30, com 24,50m; ao Sul, com a Rua Projetada G, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada K, com 13,00m; e ao Oeste, com o lote 31, com 13,00m; com uma **área real** de *324,43m2*, sendo *318,50m2* de **área privativa**, e *5,93m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.257,27535/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2717%**; todas em relação ao terreno.

QUADRA I – composta de **32** (trinta e dois) **lotes** numeradas de 01 a 32, abrangendo uma área de **9.200,44m2**, situada entre as Ruas Projetadas E, G, K e L, passando os lotes a serem assim descritos e caracterizados:

Lote 01 – situado à Rua Projetada K, lado ímpar, esquina com a Rua Projetada E, medindo **300,37m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada E, com 24,50m; ao Sul, com o lote 03, com 24,50m; ao Leste, com o lote 02, com 12,26m; e ao Oeste, com a Rua Projetada K, com 12,26m; com uma **área real** de *305,97m2*, sendo *300,37m2* de **área privativa**, e *5,60m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.681,09199/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2562%**; todas em relação ao terreno.

Lote 02 – situado à Rua Projetada L, lado par, esquina com a Rua Projetada E, medindo **300,37m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada E, com 24,50m; ao Sul, com o lote 04, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada L, com 12,26m; e ao Oeste, com o lote 01, com 12,26m; com uma **área real** de *305,97m2*, sendo *300,37m2* de **área privativa**, e *5,60m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.681,09199/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2562%**; todas em relação ao terreno.

Lote 03 – situado à Rua Projetada K, lado ímpar, distando 12,26m da Rua Projetada E, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 01, com 24,50m; ao Sul, com o lote 05, com 24,50m; ao Leste, com o lote 04, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada K, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 04 – situado à Rua Projetada L, lado par, distando 12,26m da Rua Projetada E, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 02, com 24,50m; ao Sul, com o lote 06, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada L, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 03, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

CNM095315.2.0066024-50

Lote 05 – situado à Rua Projetada K, lado ímpar, distando 22,26m da Rua Projetada E, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 03, com 24,50m; ao Sul, com o lote 07, com 24,50m; ao Leste, com o lote 06, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada K, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 06 – situado à Rua Projetada L, lado par, distando 22,26m da Rua Projetada E, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 04, com 24,50m; ao Sul, com o lote 08, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada L, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 05, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 07 – situado à Rua Projetada K, lado ímpar, distando 32,26m da Rua Projetada E, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 05, com 24,50m; ao Sul, com o lote 09, com 24,50m; ao Leste, com o lote 08, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada K, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 08 – situado à Rua Projetada L, lado par, distando 32,26m da Rua Projetada E, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 06, com 24,50m; ao Sul, com o lote 10, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada L, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 07, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 09 – situado à Rua Projetada K, lado ímpar, distando 42,26m da Rua Projetada E, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 07, com 24,50m; ao Sul, com o lote 11, com 24,50m; ao Leste, com o lote 10, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada K, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 10 – situado à Rua Projetada L, lado par, distando 42,26m da Rua Projetada E, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 08, com 24,50m; ao Sul, com o lote 12, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada L, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 09, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 11 – situado à Rua Projetada K, lado ímpar, distando 52,26m da Rua Projetada E, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 09, com 24,50m; ao Sul, com o lote 13, com 24,50m; ao Leste, com o lote 12, com 12,25m; e ao Oeste, com a Rua Projetada K, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 12 – situado à Rua Projetada L, lado par, distando 52,26m da Rua Projetada E, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 10, com 24,50m; ao Sul, com o lote 14, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada L, com 12,25m; e ao Oeste, com o lote 11, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral – Livro Nº 2
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
BEL. EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
Registro Geral- Livro Nº 2
BEL. EGUMBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

Lote 13 – situado à Rua Projetada K, lado ímpar, distando 64,51m da Rua Projetada E, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 11, com 24,50m; ao Sul, com o lote 15, com 24,50m; ao Leste, com o lote 14, com 12,25m; e ao Oeste, com a Rua Projetada K, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 14 – situado à Rua Projetada L, lado par, distando 64,51m da Rua Projetada E, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 12, com 24,50m; ao Sul, com o lote 16, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada L, com 12,25m; e ao Oeste, com o lote 13, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 15 – situado à Rua Projetada K, lado ímpar, distando 76,76m da Rua Projetada E, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 13, com 24,50m; ao Sul, com o lote 17, com 24,50m; ao Leste, com o lote 16, com 12,25m; e ao Oeste, com a Rua Projetada K, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 16 – situado à Rua Projetada L, lado par, distando 76,76m da Rua Projetada E, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 14, com 24,50m; ao Sul, com o lote 18, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada L, com 12,25m; e ao Oeste, com o lote 15, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 17 – situado à Rua Projetada I, lado ímpar, distando 86,50m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 15, com 24,50m; ao Sul, com o lote 19, com 24,50m; ao Leste, com o lote 18, com 12,25m; e ao Oeste, com a Rua Projetada K, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 18 – situado à Rua Projetada L, lado par, distando 86,50m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 16, com 24,50m; ao Sul, com o lote 20, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada L, com 12,25m; e ao Oeste, com o lote 17, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 19 – situado à Rua Projetada K, lado ímpar, distando 74,25m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 17, com 24,50m; ao Sul, com o lote 21, com 24,50m; ao Leste, com o lote 20, com 12,25m; e ao Oeste, com a Rua Projetada K, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 20 – situado à Rua Projetada L, lado par, distando 74,25m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 18, com 24,50m; ao Sul, com o lote 22, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada L, com 12,25m; e ao Oeste, com o lote 19, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração**

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

CNM095315.2.0066024-50

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
Registro Geral - Livro Nº 2
BEL. EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

ideal de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 21 – situado à Rua Projetada K, lado ímpar, distando 62,00m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 19, com 24,50m; ao Sul, com o lote 23, com 24,50m; ao Leste, com o lote 22, com 12,25m; e ao Oeste, com a Rua Projetada K, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 22 – situado à Rua Projetada L, lado par, distando 62,00m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 20, com 24,50m; ao Sul, com o lote 24, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada L, com 12,25m; e ao Oeste, com o lote 21, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 23 – situado à Rua Projetada K, lado ímpar, distando 49,75m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 21, com 24,50m; ao Sul, com o lote 25, com 24,50m; ao Leste, com o lote 24, com 12,25m; e ao Oeste, com a Rua Projetada K, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 24 – situado à Rua Projetada L, lado par, distando 49,75m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 22, com 24,50m; ao Sul, com o lote 26, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada L, com 12,25m; e ao Oeste, com o lote 23, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 25 – situado à Rua Projetada K, lado ímpar, distando 37,50m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 23, com 24,50m; ao Sul, com o lote 27, com 24,50m; ao Leste, com o lote 26, com 12,25m; e ao Oeste, com a Rua Projetada K, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 26 – situado à Rua Projetada L, lado par, distando 37,50m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 24, com 24,50m; ao Sul, com o lote 28, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada L, com 12,25m; e ao Oeste, com o lote 25, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 27 – situado à Rua Projetada K, lado ímpar, distando 25,25m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 25, com 24,50m; ao Sul, com o lote 29, com 24,50m; ao Leste, com o lote 28, com 12,25m; e ao Oeste, com a Rua Projetada K, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 28 – situado à Rua Projetada L, lado par, distando 25,25m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 26, com 24,50m; ao Sul, com o lote 30, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada L, com 12,25m; e ao Oeste, com o lote 27, com 12,25m; com uma **área real**

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

CNM095315.2.0066024-50

de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 29 – situado à Rua Projetada K, lado ímpar, distando 13,00m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 27, com 24,50m; ao Sul, com o lote 31, com 24,50m; ao Leste, com o lote 30, com 12,25m; e ao Oeste, com a Rua Projetada K, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 30 – situado à Rua Projetada L, lado par, distando 13,00m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 28, com 24,50m; ao Sul, com o lote 32, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada L, com 12,25m; e ao Oeste, com o lote 29, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 31 – situado à Rua Projetada K, lado ímpar, esquina com a Rua Projetada G, medindo **318,50m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 29, com 24,50m; ao Sul, com a Rua Projetada G, com 24,50m; ao Leste, com o lote 32, com 13,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada K, com 13,00m; com uma **área real** de *324,43m2*, sendo *318,50m2* de **área privativa**, e *5,93m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **45.257,27535/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2717%**; todas em relação ao terreno.

Lote 32 – situado à Rua Projetada L, lado par, esquina com a Rua Projetada G, medindo **318,50m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 30, com 24,50m; ao Sul, com a Rua Projetada G, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada L, com 13,00m; e ao Oeste, com o lote 31, com 13,00m; com uma **área real** de *324,43m2*, sendo *318,50m2* de **área privativa**, e *5,93m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.257,27535/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2717%**; todas em relação ao terreno.

QUADRA J – composta de **40** (quarenta) **lotes** numeradas de 01 a 40, abrangendo uma área de **11.038,43m2**, situada entre as Ruas Projetadas F, G, L e M, passando os lotes a serem assim descritos e caracterizados:

Lote 01 – situado à Rua Projetada L, lado ímpar, esquina com a Rua Projetada F, medindo **239,46m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada F, com 24,50m; ao Sul, com o lote 03, com 24,50m; ao Leste, com o lote 02, com 9,77m; e ao Oeste, com a Rua Projetada L, com 9,77m; com uma **área real** de *243,92m2*, sendo *239,46m2* de **área privativa**, e *4,46m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.026,08212/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2042%**; todas em relação ao terreno.

Lote 02 – situado à Rua Projetada M, lado par, esquina com a Rua Projetada F, medindo **239,46m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada F, com 24,50m; ao Sul, com o lote 04, com 24,50m; ao Leste, a Rua Projetada M, com 9,77m; e ao Oeste, com o lote 01, com 9,77m; com uma **área real** de *243,92m2*, sendo *239,46m2* de **área privativa**, e *4,46m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.026,08212/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2042%**; todas em relação ao terreno.

Lote 03 – situado à Rua Projetada L, lado ímpar, distando 9,77m da Rua Projetada F, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 01, com 24,50m; ao Sul, com o lote 05, com 24,50m; ao Leste, com o lote 04, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada L, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
Registro Geral– Livro Nº 2
BEL. EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

CNM095315.2.0066024-50

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral– Livro Nº 2
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
BEL. EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

Lote 04 – situado à Rua Projetada M, lado par, distando 9,77m da Rua Projetada F, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 02, com 24,50m; ao Sul, com o lote 06, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada M, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 03, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 05 – situado à Rua Projetada L, lado ímpar, distando 19,77m da Rua Projetada F, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 03, com 24,50m; ao Sul, com o lote 07, com 24,50m; ao Leste, com o lote 06, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada L, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 06 – situado à Rua Projetada M, lado par, distando 19,77m da Rua Projetada F, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 04, com 24,50m; ao Sul, com o lote 08, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada M, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 05, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 07 – situado à Rua Projetada L, lado ímpar, distando 29,77m da Rua Projetada F, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 05; com 24,50m; ao Sul, com o lote 09, com 24,50m; ao Leste, com o lote 08, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada L, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 08 – situado à Rua Projetada M, lado par, distando 29,77m da Rua Projetada F, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 06, com 24,50m; ao Sul, com o lote 10, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada M, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 07, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 09 – situado à Rua Projetada L, lado ímpar, distando 39,77m da Rua Projetada F, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 07, com 24,50m; ao Sul, com o lote 11, com 24,50m; ao Leste, com o lote 10, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada L, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 10 – situado à Rua Projetada M, lado par, distando 39,77m da Rua Projetada F, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 08, com 24,50m; ao Sul, com o lote 12, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada M, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 09, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 11 – situado à Rua Projetada L, lado ímpar, distando 49,77m da Rua Projetada F, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 09, com 24,50m; ao Sul, com o lote 13, com 24,50m; ao Leste, com o lote 12, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada L, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
Registro Geral - Livro Nº 2
BEL. EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

Lote 12 – situado à Rua Projetada M, lado par, distando 49,77m da Rua Projetada F, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 10, com 24,50m; ao Sul, com o lote 14, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada M, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 11, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 13 – situado à Rua Projetada L, lado ímpar, distando 59,77m da Rua Projetada F, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 11, com 24,50m; ao Sul, com o lote 15, com 24,50m; ao Leste, com o lote 14, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada L, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 14 – situado à Rua Projetada M, lado par, distando 59,77m da Rua Projetada F, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 12, com 24,50m; ao Sul, com o lote 16, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada M, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 13, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 15 – situado à Rua Projetada L, lado ímpar, distando 69,77m da Rua Projetada F, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 13, com 24,50m; ao Sul, com o lote 17, com 24,50m; ao Leste, com o lote 16, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada L, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 16 – situado à Rua Projetada M, lado par, distando 69,77m da Rua Projetada F, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 14, com 24,50m; ao Sul, com o lote 18, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada M, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 15, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 17 – situado à Rua Projetada L, lado ímpar, distando 79,77m da Rua Projetada F, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 15, com 24,50m; ao Sul, com o lote 19, com 24,50m; ao Leste, com o lote 18, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada L, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 18 – situado à Rua Projetada M, lado par, distando 79,77m da Rua Projetada F, medindo **245,00m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 16, com 24,50m; ao Sul, com o lote 20, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada M, com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 17, com 10,00m; com uma **área real** de *249,56m2*, sendo *245,00m2* de **área privativa**, e *4,56m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **34.813,28873/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2090%**; todas em relação ao terreno.

Lote 19 – situado à Rua Projetada L, lado ímpar, distando 89,77m da Rua Projetada F, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 17, com 24,50m; ao Sul, com o lote 21, com 24,50m; ao Leste, com o lote 20, com 12,25m; e ao Oeste, com a Rua Projetada L, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
Registro Geral – Livro Nº 2
BEL. EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

terreno.

Lote 20 – situado à Rua Projetada M, lado par, distando 89,77m da Rua Projetada F, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 18, com 24,50m; ao Sul, com o lote 22, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada M, com 12,25m; e ao Oeste, com o lote 19, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 21 – situado à Rua Projetada L, lado ímpar, distando 102,02m da Rua Projetada F, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 19, com 24,50m; ao Sul, com o lote 23, com 24,50m; ao Leste, com o lote 22, com 12,25m; e ao Oeste, com a Rua Projetada L, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 22 – situado à Rua Projetada M, lado par, distando 102,02m da Rua Projetada F, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 20, com 24,50m; ao Sul, com o lote 24, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada M, com 12,25m; e ao Oeste, com o lote 21, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 23 – situado à Rua Projetada L, lado ímpar, distando 98,75m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 21, com 24,50m; ao Sul, com o lote 25, com 24,50m; ao Leste, com o lote 24, com 12,25m; e ao Oeste, com a Rua Projetada L, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 24 – situado à Rua Projetada M, lado par, distando 98,75m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 22, com 24,50m; ao Sul, com o lote 26, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada M, com 12,25m; e ao Oeste, com o lote 23, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 25 – situado à Rua Projetada L, lado ímpar, distando 86,50m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 23, com 24,50m; ao Sul, com o lote 27, com 24,50m; ao Leste, com o lote 26, com 12,25m; e ao Oeste, com a Rua Projetada L, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 26 – situado à Rua Projetada M, lado par, distando 86,50m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 24, com 24,50m; ao Sul, com o lote 28, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada M, com 12,25m; e ao Oeste, com o lote 25, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 27 – situado à Rua Projetada L, lado ímpar, distando 74,25m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 25, com 24,50m; ao Sul, com o lote 29, com 24,50m; ao Leste, com o lote 28, com 12,25m; e ao Oeste, com a Rua Projetada L, com 12,25m; com

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

CNM095315.2.0066024-50

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral– Livro Nº 2
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN

BEL. EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTA

uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 28 – situado à Rua Projetada M, lado par, distando 74,25m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 26, com 24,50m; ao Sul, com o lote 30, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada M, com 12,25m; e ao Oeste, com o lote 27, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 29 – situado à Rua Projetada L, lado ímpar, distando 62,00m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 27, com 24,50m; ao Sul, com o lote 31, com 24,50m; ao Leste, com o lote 30, com 12,25m; e ao Oeste, com a Rua Projetada L, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 30 – situado à Rua Projetada M, lado par, distando 62,00m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 28, com 24,50m; ao Sul, com o lote 32, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada M, com 12,25m; e ao Oeste, com o lote 29, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 31 – situado à Rua Projetada L, lado ímpar, distando 49,75m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 29, com 24,50m; ao Sul, com o lote 33, com 24,50m; ao Leste, com o lote 32, com 12,25m; e ao Oeste, com a Rua Projetada L, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 32 – situado à Rua Projetada M, lado par, distando 49,75m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 30, com 24,50m; ao Sul, com o lote 34, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada M, com 12,25m; e ao Oeste, com o lote 31, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 33 – situado à Rua Projetada L, lado ímpar, distando 37,50m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 31, com 24,50m; ao Sul, com o lote 35, com 24,50m; ao Leste, com o lote 34, com 12,25m; e ao Oeste, com a Rua Projetada L, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 34 – situado à Rua Projetada M, lado par, distando 37,50m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 32, com 24,50m; ao Sul, com o lote 36, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada M, com 12,25m; e ao Oeste, com o lote 33, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 35 – situado à Rua Projetada L, lado ímpar, distando 25,25m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 33, com 24,50m; ao Sul, com o lote 37, com

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

CNM095315.2.0066024-50

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
Registro Geral– Livro Nº 2

EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
ANTÔNIO JOSÉ RODRIGUES DO VALE
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTO

Matrícula: **66024** Pág. 61

24,50m; ao Leste, com o lote 36, com 12,25m; e ao Oeste, com a Rua Projetada L, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 36 – situado à Rua Projetada M, lado par, distando 25,25m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 34, com 24,50m; ao Sul, com o lote 38, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada M, com 12,25m; e ao Oeste, com o lote 35, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 37 – situado à Rua Projetada L, lado ímpar, distando 13,00m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 35, com 24,50m; ao Sul, com o lote 39, com 24,50m; ao Leste, com o lote 38, com 12,25m; e ao Oeste, com a Rua Projetada L, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 38 – situado à Rua Projetada M, lado par, distando 13,00m da Rua Projetada G, medindo **300,12m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 36, com 24,50m; ao Sul, com o lote 40, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada M, com 12,25m; e ao Oeste, com o lote 37, com 12,25m; com uma **área real** de *305,71m2*, sendo *300,12m2* de **área privativa**, e *5,59m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.645,56822/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2560%**; todas em relação ao terreno.

Lote 39 – situado à Rua Projetada L, lado ímpar, esquina com a Rua Projetada G, medindo **318,50m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 37, com 24,50m; ao Sul, com a Rua Projetada G, com 24,50m; ao Leste, com o lote 40, com 13,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada L, com 13,00m; com uma **área real** de *324,43m2*, sendo *318,50m2* de **área privativa**, e *5,93m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **45.257,27535/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2717%**; todas em relação ao terreno.

Lote 40 – situado à Rua Projetada M, lado par, esquina com a Rua Projetada G, medindo **318,50m2** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 38, com 24,50m; ao Sul, com a Rua Projetada G, com 24,50m; ao Leste, com a Rua Projetada M, com 13,00m; e ao Oeste, com o lote 39, com 13,00m; com uma **área real** de *324,43m2*, sendo *318,50m2* de **área privativa**, e *5,93m2* de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **42.257,27535/16.659.267 avos**, correspondente a **0,2717%**; todas em relação ao terreno. Ficando toda a documentação mencionadas nos Artigos 32, da Lei 4.591, inclusive a minuta da futura Escritura de Convenção de Condomínio; fica arquivada na pasta sob a denominação de "Incorporação: "Condomínio Residencial Monte Carlo"; e fica a disposição dos interessados.

O referido é verdade e dou fé.
Parnamirim/RN, em 11/11/2014

Eguiberto Lira do Vale
Oficial do Registro

Averbação 9
REGIME DE AFETAÇÃO - A requerimento dos representantes das empresas **Dcasa Urbanismo e Participações Societárias Ltda**, e ***GLT – Investimentos e Participações Societárias Ltda***, datado de 23 de outubro de 2014, em cumprimento ao estabelecido pelos arts. 31-A e seguintes da Lei nº 4.591, de 16

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

de dezembro de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, arquivado neste Cartório, na pasta do empreendimento acima mencionado, procede-se a presente averbação, para fazer constar que fica **CONSTITUÍDO O PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO** incidente sobre o empreendimento residencial objeto da presente matrícula.

O referido é verdade e dou fé.
Parnamirim/RN, em 11/11/2014

Eguiberto Lira do Vale
Oficial do Registro

Averbação 10 .
Pelo Ofício nº 103/2017-GS/SEMUR, datado de 28 de abril de 2017, arquivado neste Cartório na Pasta "Ofícios Recebidos/2017", procede-se a presente averbação para constar que, conforme Lei Municipal nº 1.400, de 23 de Dezembro de 2008, sancionada pelo Sr. Agnelo Alves (Prefeito a época), o empreendimento objeto da presente matrícula passa a ter o seguinte endereço: situado na **Avenida das Américas** (antiga Avenida Projetada 01), nº 2772, no bairro **Parque das Nações**, zona de expansão urbana de Parnamirim/RN. (Averbado por Bruno – Prenotação 185.790 – ATO GRATUITO).

O referido é verdade e dou fé.
Parnamirim/RN, em 11/05/2017

Eguiberto Lira do Vale
Oficial do Registro

Averbação 11
PUBLICIDADE DE TRANSFERÊNCIA – Procede a presente averbação, para fazer constar que através do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda de Imóvel e pelas Condições Gerais – Seção II, datados de 01 de abril de 2015, registrada sob o nº **R.2-81.877**, na **matrícula 81.877**, foi prometido a venda da **Fração Ideal/Terreno Próprio**, designado pelo **Lote 01**, da **Quadra A**, situado a Rua Projetada B, integrante do empreendimento denominado "**Condomínio Residencial Monte Carlo**"; para o Sr. **ALEXANDRE BARROS BEZERRA COUTINHO**, e sua esposa, Sra. **DANIELA SOUSA CUNHA PAIVA COUTINHO**. (Averbado por Allan – Prenotação nº 200.551 – Ato Gratuito).

O referido é verdade e dou fé.
Parnamirim/RN, em 06/09/2018.

Eguiberto Lira do Vale
Oficial do Registro

Averbação 12
REVALIDAÇÃO DA INCORPORAÇÃO - A requerimento da empresa Dcasa Construções e Participações Ltda, datado de 03 de setembro de 2018, instruído pelo Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, abaixo mencionado, procede-se a presente averbação para fazer constar, que foi **registrado** sob o nº **R.2-81.877**, à margem da matrícula **81.877**, do livro "2" de Registro Geral, em data de 06 de setembro de 2018, um Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda de Imóvel, **datado de 01 de abril de 2015**, com **firmas reconhecidas** dos promissários compradores, Sr. **Alexandre Barros Bezerra Coutinho**, em data de **16 de abril de 2015**, por este Ofício de Notas, e da Srª **Daniela Sousa Cunha Paiva Coutinho**, em data de **15 de abril de 2015**, pelo 3º Ofício de Notas da comarca de Natal-RN; com o **objetivo de comprovar a revalidação/concretização do registro** da incorporação imobiliária, objeto do **R.8-66.024**, em cumprimento ao estabelecido no art. 33 da Lei 4.591/64, uma vez que se

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
Registro Geral– Livro Nº 2
EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
ANTÔNIO JOSÉ RODRIGUES DO VALE
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTO

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

CNM095315.2.0066024-50

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
Registro Geral – Livro Nº 2

EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
ANTÔNIO JOSÉ RODRIGUES DO VALE
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTO

Matrícula: **66024** Pág. 63

considera revalidada/concretizada a referida incorporação, quando o Empreendedor/Incorporador **negociar** qualquer unidade dentro dos **180** (cento e oitenta) **dias**, a contar do registro da incorporação, estando ou não o contrato registrado, **enquadrando-se**, portanto, o referido Contrato nessa situação, o que faz com que a incorporação se perfaça e se perfectibilize. Foram apresentadas as seguintes guias de recolhimento:

GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ (Lei 9.278 de 30.12.2009, Art. 12, § 4º) nº. **7000003286841**, no valor de R$ 26,92, recolhido a Secretaria de Orçamento e Finanças Departamento de Orçamento e Arrecadação do Tribunal de Justiça do RN.

GUIA DE RECOLHIMENTO - FRMP/RN (Lei 9.419 de 29.11.2010, Art. 12) nº. **0000001490567**, no valor de R$ 3,33, recolhido ao Fundo de Reaparelhamento do Ministério Público do RN.

FUNDO DE COMPENSAÇÃO AOS REGISTRADORES CIVIS DE PESSOAS NATURAIS – FCRCPN (Lei 9.278 de 30.12.2009, Art. 12, § 4º), no valor de R$ 10,06, recolhido a Associação dos Notários e Registradores do RN.

IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS - ISS (Lei Complementar Estadual nº 610, de 18.12.2017, Art. 210, Inciso II), no valor de R$ 2,52.

PROCURADORIA GERAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE – PGE/RN (Lei Complementar nº 609, Art. 2º, de 18.12.2017), no valor de R$ 0,82. (Averbado por Socorro Moura – Prenotação nº 201.067).

O referido é verdade e dou fé.
Parnamirim/RN, em 12/09/2018.

Eguiberto Lira do Vale
Oficial do Registro

Averbação 13
PUBLICIDADE DE TRANSFERÊNCIA - Procede-se a presente averbação para fazer constar que através da Escritura Pública de Compra e Venda Cumulada com Cessão de Direitos Aquisitivos de Imóvel, lavrada nas Notas deste Tabelionato, no Livro nº. 766, às fls. 117/120v, datada de 18 de setembro de 2018, registrada sob os nºs **R.2-81.963**, **R.2-81.964** e **R.2-81.965**, nas **matrículas 81.963**, **81.964** e **81.965**, foram **transferidas** as **Frações** correspondentes aos **Lotes 16** e **17**, ambos da **Quadra B**; e a **Fração** correspondente ao **Lote 19**, da **Quadra G**, integrantes do **"Condomínio Residencial Monte Carlo"**, para **VL INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.** (Averbado por Adélia - Prenotação: 201.216 – Ato Gratuito).

O referido é verdade e dou fé.
Parnamirim/RN, em 27/09/2018.

Eguiberto Lira do Vale
Oficial do Registro

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

Averbação 14
PUBLICIDADE DE TRANSFERÊNCIA - Procede-se a presente averbação para fazer constar que através da Escritura Pública de Compra e Venda Cumulada com Cessão de Direitos Aquisitivos de Imóvel, lavrada nas Notas deste Tabelionato, no Livro nº. 768, às fls. 129/132, datada de 29 de outubro de 2018, registrada sob os nº **R.2-82.305** na **matrícula 82.305**, foi **transferida** a **Fração** correspondente ao **Lote 01**, da **Quadra G**, integrante do **"Condomínio Residencial Monte Carlo"**, para **JC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** (Averbado por Mycarlo - Prenotação: 202.165 – Ato Gratuito).

O referido é verdade e dou fé.
Parnamirim/RN, em 07/11/2018.

Eguiberto Lira do Vale
Oficial do Registro

Averbação 15
PUBLICIDADE DE TRANSFERÊNCIA - Procede-se a presente averbação para fazer constar que através da Escritura Pública de Compra e Venda Cumulada com Cessão de Direitos Aquisitivos de Imóvel, lavrada nas Notas deste Tabelionato, no Livro nº. 768, às fls. 142/145, datada de 29 de outubro de 2018, registrada sob os nº **R.2-82.307** na **matrícula 82.307**, foi **transferida** a **Fração** correspondente ao **Lote 21**, da **Quadra G**, integrante do **"Condomínio Residencial Monte Carlo"**, para **JC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** (Averbado por Mycarlo - Prenotação: 202.164 - Ato Gratuito).

O referido é verdade e dou fé.
Parnamirim/RN, em 07/11/2018.

Eguiberto Lira do Vale
Oficial do Registro

Averbação 16
PUBLICIDADE DE TRANSFERÊNCIA - Procede-se a presente averbação para fazer constar que através da Escritura Pública de Compra e Venda Cumulada com Cessão de Direitos Aquisitivos de Imóvel, lavrada nas Notas deste Tabelionato, no Livro nº. 768, às fls. 125/128, datada de 29 de outubro de 2018, registrada sob os nº **R.2-82.308** na **matrícula 82.308**, foi **transferida** a **Fração** correspondente ao **Lote 08**, da **Quadra B**, integrante do **"Condomínio Residencial Monte Carlo"**, para **JC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** (Averbado por Mycarlo - Prenotação: 202.167 - Ato Gratuito).

O referido é verdade e dou fé.
Parnamirim/RN, em 07/11/2018.

Eguiberto Lira do Vale
Oficial do Registro

EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
ANTÔNIO JOSÉ RODRIGUES DO VALE
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTO

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

COMARCA DE PARNAMIRIM - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral– Livro Nº 2

EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
ANTÔNIO JOSÉ RODRIGUES DO VALE
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTO

Matrícula: **66024** Pág. 65

Averbação 17
PUBLICIDADE DE TRANSFERÊNCIA - Procede-se a presente averbação para fazer constar que através da Escritura Pública de Compra e Venda Cumulada com Cessão de Direitos Aquisitivos de Imóvel, lavrada nas Notas deste Tabelionato, no Livro nº. 768, às fls. 138/141, datada de 29 de outubro de 2018, registrada sob os nº **R.2-82.311** na **matrícula 82.311**, foi **transferida** a **Fração** correspondente ao **Lote 18** da **Quadra B**, integrante do **"Condomínio Residencial Monte Carlo"**, para **JC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** (Averbado por Mycarlo - Prenotação: 202.166 - Ato Gratuito).

O referido é verdade e dou fé.
Parnamirim/RN, em 07/11/2018.

Eguiberto Lira do Vale
Oficial do Registro

Averbação 18
ADITIVO – Procede a presente averbação, instruída pela cópia da Alteração Contratual nº 01 e Consolidação do Contrato Social, datado de 12 de junho de 2018, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte – JUCERN, registro em 13/07/2018 sob o nº 20180314700 e Protocolo: 180314700, de 13/07/2018, arquivado neste Cartório na Pasta de C.QIA/2018 – Doc. 453; para fazer constar as seguintes alterações: **1) Alteração da Denominação Social**: a sociedade empresária que vinha girando sob a denominação social de Dcasa Urbanismo e Participações Ltda., passará neste ato, a denominar-se **DCASA CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede à Rua Maria Auxiliadora, nº 756, sala "B", Tirol, Natal-RN, CEP. 59.014-500, inscrita no CNPJ sob nº 18.181.197/0001-78, com seu Contrato Social devidamente registrado e arquivado na JUCERN sob nº 24.200.631.586 em 29.04.2013 e Inscrição Municipal nº 207.763-9; **2) Do Objeto Social**: a sociedade tem como objetivos sociais; a incorporação, compra e venda de imóveis; serviços de corretagem e avaliação de imóveis; administração de imóveis por conta de terceiros; atividade de loteamento em terrenos próprios; o loteamento de terrenos por conta de terceiros; a construção de edificações residenciais, comerciais, industriais e de serviços; execução de obras de construção civil por administração; serviços de consultoria, supervisão, coordenação, orientação técnica, estudos, planejamento, assistência e assessoria em engenharia civil; terraplanagem, pavimentação de estradas e vias urbanas; construção de grandes estruturas e de obras de artes; concretagem de estruturas; projetos e execução de serviços de instalações elétricas e hidráulicas, estruturais e especiais e alugueis de equipamentos para construção civil, alugueis de imóveis próprios, podendo ampliar esses fins e anexar outros ramos comerciais, desde que condizentes com seus objetivos sociais, através de alteração contratual; **3) Da Admissão de Sócio**: neste ato, é admitido na sociedade, a **TERRA VIVA INVESTIMENTOS LTDA – ME**, com sede a Alameda das Mansões, nº 701, Apto. 2703, Residencial Porto Arena, Torre Enseada, Candelária, Natal/RN, CEP 59.064-740, com seu Contrato Social devidamente registrado e arquivado na JUCERN sob NIRE nº 24.200.504.002 em 20.07.2017, inscrita no CNPJ/MF nº 10.747.305/0001-15, neste ato, representada pelos seus sócios administradores; **Cauê Moreira Melo**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, natural de Fortaleza-CE, empresário, nascido em 28.02.1989, Carteira Nacional de Habilitação nº. 04082092224, emitida no dia 15/06/2015/DETRAN/RN, com validade até 12/06/2020 e CPF nº. 057.989.487-81, **Gilbert Gomes de Melo**, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, empresário, natural de Natal-RN, nascido no dia 16.06.1962, cédula de identidade nº. 002.709.869/SSP/RN e CPF nº. 322.612.094-87, **Miriam Amaral Moreira da Costa**, brasileira, viúva, Empresaria, natural de Natal-RN, nascida no dia 22.10.1937, cédula de identidade nº 000.184.140-SSP-RN e CPF nº 040.075.904-78, **Patricia Maria Amaral Moreira**, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, empresária, natural de João Pessoa-PB, nascida no dia 09.10.1962, cédula de

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

CNM095315.2.0066024-50

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
Registro Geral - Livro Nº 2
EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
ANTÔNIO JOSÉ RODRIGUES DO VALE
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTO

identidade nº. 499.055-SSP-RN, e CPF nº 297.098.574-87, e **Marcel Moreira Melo,** brasileiro, solteiro, nascido em 27 de agosto de 1986, advogado, natural de Natal-RN, cédula de identidade nº 002.550.121/SEDS-ITCP/RN e CPF 057.989.477-00, todos acima com endereço residencial e domicílio na Rua Alamedas das Mansões nº. 701, Apartamento 2903 -.Residencial Porto Arena – Torre Enseada Candelária, Natal-RN, CEP.59064-740, tendo esses administradores, nomeado o Sr. **Cauê Moreira Melo,** acima qualificado, cumprindo o que dita a Cláusula Oitava do seu instrumento constitutivo, para representá-los e a própria sociedade, na administração da Sociedade que ora os acolhe, os quais declaram conhecer todas as cláusulas e condições do Contrato Social, e que as aceitam de suas livres e espontâneas vontades, declarando-as ainda, não estarem impedidos de exercer a administração da sociedade quando for o caso, nem por decorrência por lei especial, nem em virtude de condenação criminal, nas hipóteses mencionadas no art. 1.011 parág. 1° do Código Civil, lei nº 10.406 de 10.02.2002, que a impeça de exercer atividades mercantis; **4) Da Cessão de Cotas:** os sócios **Ana Cristina Hasbun,** brasileira, divorciada, administradora de empresas, nascida em 24.06.1964, natural de Recife/PE, portadora da Identidade nº 450.603 — ITEP/RN e CPF nº 503.368.354-34, residente e domiciliada nesta Capital a Av. Prudente de Morais, 1044, apto. 2009, bloco F, Tirol, Natal-RN CEP. 59.020-510; e, **George Hissa Hasbun,** brasileiro, casado com separação total de bens, economista, nascido em 14.11.1965, natural de Recife/PE, portador da Identidade nº 451.674 — ITEP/RN e CPF nº 443.512.404-15, residente e domiciliado nesta Capital, Rua Francisco Gurgel, nº 127, Ponta Negra, Natal-RN, CEP. 59.090-050, cedem por venda, 25% (vinte e cinco porcento) de suas cotas, representando R$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais), divididas em 360.000 (trezentas e sessenta mil) quotas de R$ 1,00 (um real) cada uma, na proporção de 50% (cinquenta por cento) para cada um, totalmente subscritas e integralizadas, à também sócia pessoa jurídica, **Terra Viva Investimentos Ltda – ME.**, acima qualificada, da forma que fique para o sócio ora admitido, 20% (vinte por cento), do capital total da Empresa; **5) Da Administração:** a Sociedade será administrada isolada e/ou cumulativamente pelos sócios pessoas físicas, **Ana Cristina Hasbun, George Hissa Hasbun e Diógenes da Cunha Lima Neto,** e pelo sócio, pessoa jurídica, **Terra Viva Investimentos Ltda – ME,** administrada pelo seu representante, **Cauê Moreira Melo,** os quais representaram a sociedade ativa e passivamente, em juízo ou fora dela, nos atos inerentes a movimentação bancária com acesso as contas-correntes, e ainda, perante todas as Repartições Públicas, Federais, Estaduais, Municipais e suas Autarquias, Instituições Bancárias e de Crédito, Financiamento e Investimento; e, **6) Da Alienação de Bens e Financiamentos: 6.1)** Quando da realização pela sociedade, de operações que envolvam a contratação pela sociedade de financiamento com instituições financeiras públicas e/ou privadas, pessoas físicas e factorings, a sociedade será administrada exclusivamente em conjunto por dois sócios, indistintamente entre, **Ana Cristina Hasbun, George Hissa Hasbun, Didgenes da Cunha Lima Neto** e pelo sócio, pessoa jurídica **Terra Viva Investimentos Ltda – ME,** administrada pelo seu representante, **Cauê Moreira Melo,** sócio Administrador; e, **6.2)** Como também, quando da realização pela sociedade, de operações que envolvam a aquisição, oneração, alienação ou dação em garantia de quaisquer bens móveis ou imóveis a qualquer título, e que não estejam intrinsecamente ligados a sua atividade social, a representação será obrigatoriamente exercida em conjunto pelos sócios, **Ana Cristina Hasbun, George Hissa Hasbun, Diógenes da Cunha Lima Neto e Terra Viva Investimentos Ltda – ME,** administrada pelo seu representante, **Cauê Moreira Maio**. Neste ato foram apresentadas as seguintes guias de recolhimento:

GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ (Lei 9.278 de 30.12.2009, Art. 12, § 4º) nº. **7000003328793** no valor de R$ 26,92, recolhido a Secretaria de Orçamento e Finanças Departamento de Orçamento e Arrecadação do Tribunal de Justiça do RN.

GUIA DE RECOLHIMENTO - FRMP/RN (Lei 9.419 de 29.11.2010, Art. 12) nº. **1516314,** no valor de R$ 3,33, recolhido ao Fundo de Reaparelhamento do Ministério Público do RN.

FUNDO DE COMPENSAÇÃO AOS REGISTRADORES GIVIS DE PESSOAS NATURAIS – FCRCPN (Lei 9.278 de 30.12.2009, Art. 12, § 4º), no valor de R$ 10,06, recolhido a Associação dos Notários e Registradores do RN.

IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS - ISS (Lei Complementar Estadual nº 610, de 18.12.2017, Art. 210, Inciso II), no valor de R$ 2,52.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
Registro Geral– Livro Nº 2
EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL

CNM095315.2.0066024-50

Matrícula: 66024 Pág. 67

PROCURADORIA GERAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE – PGE/RN (Lei Complementar nº 609, Art. 2º, de 18.12.2017), no valor de R$ 0,82. (Averbado por Mônica Nunes – Prenotação nº 202.629).

O referido é verdade e dou fé.
Parnamirim/RN, em 23/11/2018.

Eguiberto Lira do Vale
Oficial do Registro

Averbação 19
PUBLICIDADE DE TRANSFERÊNCIA - Procede-se a presente averbação para fazer constar que através da Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, lavrada nas Notas deste Tabelionato, no Livro nº. 770, às fls. 041/043 datada de 11 de dezembro de 2018, registrada sob os nº **R.2-82.528** na **matrícula 82.528**, foi **transferida a Fração** correspondente ao **Lote 02**, da **Quadra D**, integrante do **"Condomínio Residencial Monte Carlo"**, para **ELTHON JOHN RODRIGUES DE MEDEIROS.** (Averbado por Mycarlo - Prenotação: 204.015 - Ato Gratuito).

O referido é verdade e dou fé.
Parnamirim/RN, em 20/12/2018.

Eguiberto Lira do Vale
Oficial do Registro

Averbação 20
CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Procede-se a presente averbação, para fazer constar que **foi registrada** a *Convenção de Condomínio* do empreendimento residencial denominado **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MONTE CARLO"**, conforme registro no **Livro "3" de Registro Auxiliar**, sob nº de ordem **1.430**, em 26 de agosto de 2019; ficando uma via do citado documento arquivada neste Cartório, na pasta do empreendimento. Neste ato, foram recolhidas as seguintes taxas:

GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ (Lei 9.278 de 30.12.2009, Art. 12, § 4º) nº. **7000003547826**, no valor de R$ 26,92, recolhido a Secretaria de Orçamento e Finanças Departamento de Orçamento e Arrecadação do Tribunal de Justiça do RN.

GUIA DE RECOLHIMENTO - FRMP/RN (Lei 9.419 de 29.11.2010, Art. 12) nº. **1668648**, no valor de R$ 3,45, recolhido ao Fundo de Reaparelhamento do Ministério Público do RN.

FUNDO DE COMPENSAÇÃO AOS REGISTRADORES CIVIS DE PESSOAS NATURAIS – FCRCPN (Lei 9.278 de 30.12.2009, Art. 12, § 4º), no valor de R$ 10,06, recolhido a Associação dos Notários e Registradores do RN.

IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS - ISS (Lei Complementar Estadual nº 610, de 18.12.2017, Art. 210, Inciso II), no valor de R$ 5,03.

PROCURADORIA GERAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE – PGE/RN (Lei Complementar nº 609, Art. 2º, de 18.12.2017), no valor de R$ 0,82. Averbado por Kaliane Maria do Nascimento - Prenotação nº 211.111 - Selo Digital: RN201900953150014247SIW.

O referido é verdade e dou fé.
Parnamirim/RN, 26/08/2019.

Eguiberto Lira do Vale
Oficial do Registro

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

CNM095315.2.0066024-50

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
Registro Geral - Livro Nº 2

EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL

Matrícula: **66024** Pág. 68

Averbação 21 – Prenotação 237.482
ADITIVO – Procede a presente averbação, instruída pela cópia da Alteração Contratual nº 02 e Consolidação do Contrato Social, da proprietária, DCASA CONSTRUCÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA., datado de 05 de dezembro de 2021, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte – JUCERN, registro em 20/01/2022 sob o nº 20220004404 e Protocolo: 220004404, de 13/01/2022, Código de Verificação: 12200689629; arquivado neste Cartório; para fazer constar as seguintes alterações: **Da Transferência de Endereço da Sede:** A sociedade que vinha girando anteriormente à Rua Maria Auxiliadora, nº 756, sala, "B", Tirol, Natal-RN, CEP. 59.014-500, fica neste ato e por este instrumento, transferida para o seguinte endereço: **Rua Trairi, nº 656, Petrópolis, Natal/RN, CEP: 59.020-150,** onde exercerá em toda plenitude, os seus objetivos sociais; **Da Administração**: a Sociedade será administrada isolada e/ou cumulativamente pelos sócios pessoas físicas, **Ana Cristina Hasbun, George Hissa Hasbun e Diógenes da Cunha Lima Neto,** e pelo sócio, pessoa jurídica, **Terra Viva Investimentos Ltda – ME,** administrada pelo seu representante, **Cauê Moreira Melo,** os quais representaram a sociedade ativa e passivamente, em juízo ou fora dela, nos atos inerentes a movimentação bancária com acesso as contas-correntes, e ainda, perante todas as Repartições Públicas, Federais, Estaduais, Municipais e suas Autarquias, Instituições Bancárias e de Crédito, Financiamento e Investimento, observando-se o que dita a *Cláusula Sétima* do Contrato Social Consolidado, ou seja: A sociedade e/ou os sócios cotistas, poderão ser representados por procuradores, com mandato judicial ou extra-judicial e através de instrumento público ou particular, podendo ainda os sócios, constituir mandatários para representar a sociedade em quaisquer situações; **Da Alienação de Bens e Financiamentos:** Quando da realização pela sociedade, de operações que envolvam a contratação pela sociedade de financiamento com instituições financeiras públicas e/ou privadas, pessoas físicas e factorings, a sociedade será administrada exclusivamente em conjunto por dois sócios, indistintamente entre, Ana Cristina Hasbun, George Hissa Hasbun, Diógenes da Cunha Lima Neto e pelo sócio, pessoa jurídica Terra Viva Investimentos Ltda – ME, administrada pelo seu representante, Cauê Moreira Melo, sócio Administrador; e, Como também, quando da realização pela sociedade, de operações que envolvam a aquisição, oneração, alienação ou dação em garantia de quaisquer bens móveis ou imóveis a qualquer título, e que não estejam intrinsecamente ligados a sua atividade social, a representação será obrigatoriamente exercida em conjunto pelos sócios, Ana Cristina Hasbun, George Hissa Hasbun, Diógenes da Cunha Lima Neto e Terra Viva Investimentos Ltda – ME, administrada pelo seu representante, Cauê Moreira Maio. Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições do seu Contrato Social e Aditivo, não expressamente modificadas pelo presente instrumento, o qual ficará fazendo parte daqueles documentos. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº **RN20220095315005514 2ILJ**. (Executado por: Kaliane Nascimento).

O referido é verdade e dou fé.-
Parnamirim/RN, em 31/05/2022.

Eguiberto Lira do Vale
Oficial do Registro

Averbação 22 - Prenotação nº 258.259
INDISPONIBILIDADE – Em cumprimento a determinação constante do **Ofício nº 0819309-37.2024.8.20.5001,** datado em 18 de abril de 2024, expedido nos autos do **Processo nº 0819309-37.2024.8.20.5001,** de ordem pela MM. Juiz de Direito da 11ª Vara Criminal de Natal/RN, Dr. Francisco de Assis Brasil Queiroz e Silva, tendo como ***Requerente:*** *GRUPO DE ATUAÇÃO ESPECIAL DE COMBATE AO CRIME ORGANIZADO – GAECO. MPRN – 56º PROMOTORIA NATAL* e como ***Requerido:*** *SIGILOSO*; procede-se a presente averbação, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE incidente exclusivamente** sobre os **Lote 55 e 56,** da **Quadra A,** integrante do **"Condomínio Residencial Monte Carlo"**, da presente matrícula. Ato gratuito - por força do art. 1º, §1º, da Lei nº 9.278/2009. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº **RN20241095315002566 1KHW**. (Averbado por Carla Duarte)

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

CNM095315.2.0066024-50

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
Registro Geral– Livro Nº 2
MARIA MARTA BARRETO
TABELIÃ INTERINA

Matrícula: **66024** Pág. 69

O referido é verdade e dou fé.
Parnamirim/RN, em 03/05/2024.

Maria Marta Barreto
- Tabeliã Interina -

Registro 23 - Prenotação nº 274.166 ,
PENHORA – De ordem do Exmo. Juiz da 8ª Vara do Trabalho de Natal/RN, Dr. Joanilson de Paula Rego Junior, através do **Mandado de Penhora**, datado de 25 de junho de 2025, e pelo **Auto de Penhora de Imóvel**, datado de 18 de setembro de 2025, assinado pela Sra. Yunga de Araújo Fernandes (Oficiala de Justiça Avaliadora), ambos expedidos nos autos do **Processo nº 0000025-76.2023.5.21.0008**, em que figura como ***Reclamante**: ANA KAROLINA SILVA DE MELO* e como ***Reclamado**: MAURO MONTEIRO DE LIMA JUNIOR*; procede-se este registro para fazer constar a **PENHORA**, **incidente exclusivamente** sobre o **Lote 27 da Quadra J**, integrante do **"Condomínio Residencial Monte Carlo"**, da presente matrícula. Ato gratuito conforme Art. 3º, da Lei Estadual nº 11.038/2021. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº **RN20251095315009770 7IUS**. (Executado por Juliana Costa).

O referido é verdade e dou fé.-
Parnamirim/RN, em 18/09/2025.

Airene José Amaral de Paiva
- Notário e Registrador Interino -

Averbação 24 - Prenotação nº 275.869 ·
AVERBAÇÃO – Procede a presente averbação, instruída pela cópia da Alteração Contratual nº 03 e Consolidação do Contrato Social, da proprietária do imóvel da presente matrícula, a empresa DCASA CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA., datado de 21 de fevereiro de 2025, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte – JUCERN em 24/03/2025 sob nº. 20250188872 e Protocolo: 250188872 de 11/03/2025, Código de Verificação: 12504970284, arquivado nesta Serventia, para fazer constar as seguintes alterações: **Da Administração**: a Sociedade será administrada **isolada e/ou cumulativamente** pelos sócios pessoas físicas: Sra. **Ana Cristina Hasbun,** Sr. **George Hissa Hasbun** e Sr. **Diógenes da Cunha Lima Neto,** e pelo sócio pessoa jurídica **Terra Viva Investimentos Ltda.,** administrada pelo seu representante o Sr. **Cauê Moreira Melo,** os quais representaram a sociedade ativa e passivamente, em juízo ou fora dela, nos atos inerentes a movimentação bancária com acesso às contas-correntes, e ainda, perante todas as Repartições Públicas, Federais, Estaduais, Municipais e suas Autarquias, Instituições Bancárias e de Crédito, Financiamento e Investimento, observando-se o que dita a *Cláusula Nona* do mencionada Contrato Social Consolidado; **Da Alienação de Bens e Financiamentos:** Quando da realização pela sociedade, de operações que envolvam a contratação pela sociedade de financiamento com instituições financeiras públicas e/ou privadas, pessoas físicas e factorings, a sociedade será administrada exclusivamente em conjunto por dois sócios, indistintamente entre a Sra, **Ana Cristina Hasbun**, Sr. **George Hissa Hasbun** e Sr. **Diógenes da Cunha Lima Neto** e pelo sócio pessoa jurídica **Terra Viva Investimentos Ltda.**, administrada pelo seu representante Sr. **Cauê Moreira Melo**, sócio administrador; **Parágrafo Único** - Como também, quando da realização pela sociedade, de operações que envolvam a aquisição, oneração, alienação ou dação em garantia de quaisquer bens móveis ou imóveis a qualquer título, e que não estejam intrinsecamente ligados a sua atividade social, a representação será obrigatoriamente exercida em conjunto pelos sócios: Sra. Ana Cristina Hasbun, Sr. George Hissa Hasbun, Sr. Diógenes da Cunha Lima Neto e Terra Viva Investimentos Ltda., administrada pelo seu representante o Sr. Cauê Moreira Maio. Ficando ratificadas as demais cláusulas e condições do seu Contrato Social e Aditivo, não expressamente modificadas pelo presente instrumento, o qual ficará fazendo parte daqueles documentos. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

Lei nº 11.038, de 22 de dezembro de 2021. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº **RN20250095315O131784KCN.** (Executado por Katia Maria).

O referido é verdade e dou fé.-
Parnamirim/RN, em 27/11/2025

Airene José Amaral de Paiva
- Notário e Registrador Interino -

Averbação 25 - Prenotação nº 277.074
ADITIVO – Procede-se a presente averbação instruída pela Alteração e Consolidação de Contrato Social, datada de 20 de fevereiro de 2025, registrada em 25/02/2025, sob nº 20250150662, Protocolo: 250150662, Código de Verificação: 12503435520, NIRE: 24200357697, para fazer constar: **GLT - INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA** (CNPJ nº 05.106.614/0001-76), com sede na Rua Capitão Abdon Nunes, nº 815, Tirol, Natal/RN, CEP 59014-540, será administrada pelos sócios **TARCISIO DUARTE BARROS**, brasileiro, casado, economista, natural de Natal/RN, residente e domiciliado na Rua Pinto Martins, nº 940, apartamente 901, Areia Preta, Natal/RN, CEP 59.014-060, portador da cédula de identidade 374.851-SSP/RN, CPF nº 414.137.684-15, e **TRISTÃO DE BARROS NETO**, brasileiro, solteiro, economista, natural de Natal/RN, residente e domiciliado na Rua Potengi, nº 521, apartamento 1308, Petrópolis, Natal/RN, CEP 59.020-030, portador da cédula de identidade 000.429.126-SSP/RN, CPF n.º 297.127.344-04, a quem caberão representa-la ativa e passivamente, em juízo ou fora dele, sendo o uso da denominação empresarial realizado **sempre de forma conjunta**. Foram pagos os emolumentos e Taxas de Fiscalização de que trata a Lei nº 11.038 de 22 de dezembro de 2021. (Executado por Jáder Meneses) - Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº **RN20260095315O010465NFH.**

O referido é verdade e dou fé.-
Parnamirim/RN, em 22/01/2026.

Roeva Larisse Diogenes R. de O. Freitas
Notária e Registradora Interina

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN
Registro Geral – Livro Nº 2

Roeva Larisse Diogenes R. de O. Freitas
- Notária e Registradora Interina -

1º Ofício de Notas
PARNAMIRIM - RN

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

1º OFÍCIO DE NOTAS
COMARCA DE PARNAMIRIM/RN

CNPJ/MF nº 57.697.244/0001-92
ROEVA LARISSE DIÓGENES RAMOS DE OLIVEIRA FREITAS – Notária e Registradora Interina (Portaria n° 1108/2025-CGJ)
Rua Sargento Norberto Marques, 149, bairro Centro, em Parnamirim-RN
Telefone: (84) 3272-3325 - E-mail: contato@1oficioparnamirim.com.br -
www.1oficioparnamirim.com.br

INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que, com relação ao empreendimento objeto da matrícula **66.024**, nada mais consta com referência a ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS, ALÉM DO QUE JÁ FOI RELATADO NA PRESENTE CERTIDÃO, expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/1973.

CERTIFICO FINALMENTE, que foram **individualizadas/ abertas as matrículas** dos lotes que integram o referido empreendimento, no livro "2" de Registro Geral, e **alguns** foram **transferidas** e **comercializados** a terceiros, **permanecendo** as demais em nome da Pessoa Jurídica **DCASA CONSTRUCOES E PARTICIPACOES LTDA** e **GLT-INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA**, já devidamente qualificadas.

O referido é verdade, dou fé.

Eu, (Gabrielle da Silva Ramalho), Escrevente que digitei e, eu (Roeva Larisse Diógenes Ramos De Oliveira Freitas) assino digitalmente a presente certidão.

Parnamirim/RN, 30 de junho de 2026.
Em testemunho da verdade.

Roeva Larisse Diógenes Ramos De Oliveira Freitas
- Notária e Registradora Interina -

Válida por trinta (30) dias para os fins de que trata a Lei nº 7.433/85 regulamentada pelo Decreto nº 93.240/86, Art.1°, IV.

CORREGEDORIA DE JUSTIÇA Provimento nº 02/99-CJ/TJRN	
Emolumentos	ISENTO
FDJ	ISENTO
FRMP	ISENTO
FCRCPN	ISENTO
ISS	ISENTO
PGE	ISENTO
TOTAL	
Em cumprimento ao art. 68-A da Lei 14.199 de 02/09/2021	
Protocolo: 126.420	

Poder Judiciário do RN
Selo de Fiscalização
Selo Isento
RN202610953150074099TGR
Conferir em: https://selodigital.tjrn.jus.br

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.

PJe Documento assinado eletronicamente por KATIA ROSSANA DE LIMA, em 03/07/2026, às 08:15:43 - abaae93

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

ROEVA LARISSE DIOGENES RAMOS DE O FREITAS (CPF ***.730.344-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59PAX-ETJ2Z-9T5JB-CM769.