PODER JUDICIÁRIO
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 21ª Região
Vara do Trabalho de Caicó

AUTO REAVALIAÇÃO E TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEIS

Despacho com Força de Mandado de Reavaliação e Transferência de Imóveis Pje n.º 0000571-17.2017.5.21.0017

Aos trinta e um dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e cinco (31/07/2025), em cumprimento ao R. Mandado, em que são partes: Kadydja Russell de Araújo Batista e a Fundação Hospitalar Doutor Carlindo Dantas e outros, procedi com a Reavaliação e Transferência dos autos do processo 0000611-67.2015.5.21.0017, para os presentes autos, dos imóveis que seguem abaixo articulados:

1. Um Terreno medindo 5,0 há (cinco hectares), localizado em antiga área da Propriedade Rural "Recreio", neste município de Caicó, apresentando os seguintes limites e dimensões: ao Norte, com terras dos vendedores, medindo 250m; ao Sul, com terras dos vendedores, medindo 250m; ao Leste, com terras dos vendedores, medindo 200m; e a Oeste, com terras dos vendedores, medindo 200m. O imóvel está devidamente registrado no livro 02 – Registro Geral, matrícula 3.600, **com averbação de transferência à margem do Registro 5/3.600, do 1º Ofício de Notas de Caicó**. Sobre o aludido terreno originariamente foi edificado o prédio do antigo Hospital Milton Marinho, apresentando atualmente as seguintes edificações: 01 Creche, denominada Gente Feliz; 02 casas de moradia e o Santuário da Comunidade Ágape (Casa da Misericórdia). O aludido terreno está encravado em Rua secundária do bairro, em cuja profundidade há uma Rua sem saída e ladeado por um canal. As edificações ali existentes estão em precárias condições, razão pela qual reavalio o imóvel ao preço de R$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais);

2. Um Terreno medindo 1.306,50m² de superfície, situado na Rua Dr. Aladim, s/n, Quadra 48, Lote 01, Bairro João XXIII, Caicó-RN, apresentando os seguintes limites e dimensões: ao Norte, com a Rua Professor Manoel Fernandes, medindo 35,50m; ao Sul, com a Rua Projetada, medindo 33,50m, a Leste, com a Rua Professor Leônidas, medindo 39,00m; e a Oeste, com a Rua Dr. Aladim, medindo 39,00m, devidamente registrado no Livro 02 – Registro Regal, sob a matrícula 7.602, **com averbação de transferência à margem do Registro 3/7.602, do 1º Ofício de Notas de Caicó.** Sobre o aludido terreno foi edificado uma construção não averbada em Cartório e que atualmente se encontra em ruínas, onde outrora funcionou o Prédio Mãe dos Pobres. O imóvel está situado em esquina de rua, mas em razão da precariedade das instalações, está sendo reavaliado ao mesmo preço de R$ 300.000,00;

3. Um Terreno medindo 1.995,00m² de superfície, situado na Rua Projetada 07, atualmente denominada Rua Dulce Costa, Quadra 5-A, Lote 01, Bairro Samanaú, Caicó-RN, apresentando os seguintes limites e dimensões: ao Norte, com a Rua Projetada 07, medindo 30,00m; ao Sul, com a Rua

PJe Documento assinado eletronicamente por LEVI SILVA DE MEDEIROS, em 31/07/2025, às 06:42:14 - 80134ed

Projetada 08, com 40,00m; a Leste, com a Rua Projetada 04, medindo 59,00m; e a Oeste, com a Rua Projetada 05, com 61,00m. O Terreno está situado em frente ao Colégio do Bairro e no centro do terreno há um pequeno campo de futebol. O Terreno está devidamente registrado no Livro 02 – Registro Regal, sob a matrícula 7.660, **com averbação de transferência à margem do Registro 3/7.660, do 1° Ofício de Notas de Caicó.** Sobre o aludido terreno não há qualquer edificação, sendo reavaliado ao preço de R$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

4. Um Terreno medindo 1.125,00m² de superfície, situado na Rua Cícero Romão, Quadra 123, Lote 01, Bairro Walfredo Gurgel, Caicó-RN, apresentando os seguintes limites e dimensões: ao Norte, com a Rua Projeta 04, medindo 30,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 05, medindo 30,00m, a Leste, com a Área de Equipamento Comunitário, medindo 39,50m; e a Oeste, com a Rua Cícero Romão, medindo 35,50m, devidamente registrado no Livro 02 – Registro Regal, sob a matrícula 7.656, **com averbação de transferência à margem do Registro 2/7.656, do 1° Ofício de Notas de Caicó.** Sobre o aludido terreno não há qualquer edificação, sendo reavaliado no valor de R$ 200.000,00 (duzentos mil reais);

5. Um Terreno medindo 2.000,00m² de superfície, situado na antiga Rua Projetada 10, Quadra 139, Lote 01, atualmente denominada de Rua Emídio Félix, limites dos Bairros Walfredo Gurgel e Bairro Frei Damião, Caicó-RN, apresentando os seguintes limites e dimensões: ao Norte, com a Rua Projeta 10, medindo 40,00m; ao Sul, com área de equipamento comunitário, medindo 40,00m; a Leste, com a Área de Equipamento Comunitário, medindo 50,00m; e a Oeste, com a Rua Projetada 03, medindo 50,00m, devidamente registrado no Livro 02 – Registro Regal, sob a matrícula 7.657, **com averbação de transferência à margem do Registro 3/7.657, do 1° Ofício de Notas de Caicó.** Sobre o aludido terreno não há qualquer edificação, sendo reavaliado no valor de R$ 300.000,00 (trezentos mil reais);

E, para constar, eu, Levi Silva de Medeiros, Oficial de Justiça Avaliador Federal, lavrei o presente auto, que assino.

O referido é verdade e dou fé.

LEVI SILVA DE MEDEIROS:308210913

Assinado de forma digital por LEVI SILVA DE MEDEIROS:308210913
Dados: 2025.07.31 06:40:50 -03'00'

Levi Silva de Medeiros
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Matrícula 308210913

Documento assinado eletronicamente por LEVI SILVA DE MEDEIROS, em 31/07/2025, às 06:42:14 - 80134ed
https://pje.trt21.jus.br/pjekz/validacao/25073106420887900000022959772?instancia=1
Número do processo: 0000571-17.2017.5.21.0017
Número do documento: 25073106420887900000022959772