Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 21ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0056600-08.2008.5.21.0016

Tramitação Preferencial

- Idoso
- Idoso acima de 80 Anos

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 20/08/2008
Valor da causa: R$ 3.564,00

Partes:
RECLAMANTE: JOSE NELSON DA CUNHA
ADVOGADO: GLEIBER ADRIANO DE OLIVEIRA DANTAS
RECLAMADO: FERNANDO VITAL DE LIMA - ME
ADVOGADO: GABRIELA DE LIMA OLIVEIRA ANDRADE
RECLAMADO: FERNANDO VITAL DE LIMA
ADVOGADO: GABRIELA DE LIMA OLIVEIRA ANDRADE

CARTÓRIO ÚNICO DE ANGICOS
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Tabelião, Escrivão e Oficial do Registro Geral de Imóveis, Pessoas Jurídicas e Títulos e Documentos
SYDIA MARA FERNANDES DE S ROSAS
TABELIÃ PÚBLICA INTERINA
LUZIMAR BARROS DA CUNHA
TABELIÃ SUBSTITUTA
Rua Ver. José Alves, 236 – Alto da Esperança, Angicos/RN
Fone: (031.84) 99191-7871
CNPJ/MF 08.468.902/0001-69
E-mail: cartorioangicos@gmail.com

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA E REGISTRO

LUZIMAR BARROS DA CUNHA – Tabeliã e Oficiala do Registro Geral "Substituta" deste Cartório Único de Angicos/RN.

CERTIFICO, em razão do meu Ofício, em cumprimento a determinação judicial, e efetuando a competente busca em todos os livros e arquivos privativos deste Cartório único à meu cargo deles verifiquei constar no livro **"2-T"** de (Registro Geral de Imóveis), às fls. 60, **matricula nº 3597**, datada de 14.08.2025, o qual é do seguinte teor: **CARACTERISTICAS E CONFRONTAÇÕES: Imóvel:** - **01 (Um) IMÓVEL URBANO** – **TERRENO**, localizado na Rua **José Anselmo**, n° 50, (Quadra 016, Lote 0261) Bairro Alto do Triângulo, nesta cidade de Angicos/RN, medindo uma área total de **242,67㎡ de superfície, onde encontra-se uma área construída de 49,00m², (GARAGEM/COMÉRCIO).** Construída em alvenaria, com cobertura de telhas vermelhas. Inscrição Municipal do IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano): 1.0104.016.07.0261.0001.5 e Sequencial: 10012176, **Limitando-se: ao NORTE,** com Francisco de Assis de Souza; **ao SUL,** com a via pública da mesma rua; **ao LESTE**, com Fernando Vital de Lima - Me e **ao OESTE**, com Ozélia Onélia da Silva. **PROPRIETÁRIO(A): INEXISTENTE**. **REGISTRO ANTERIOR**: **INEXISTENTE** - Matrícula **PROVISÓRIA**, aberta em 14/08/2025, **POR FORÇA DE DECISÃO JUDICIAL** PROC. 0056600-08.2008.5.21.0016, e nos termos do Art. 314, do Provimento 156/16 do CGJ/RN, em nome de **FERNANDO VITAL DE LIMA ME** (CNPJ nº 10.862.050/0001-31), Neste ato se faz representar por FERNANDO VITAL DE LIMA (CPF/MF nº 114.153.044-91 e RG nº 204.561-SSP/RN), brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado á Rua José Anselmo, nº 43, Alto do Triângulo, nesta cidade de Angicos(RN), em cumprimento a determinação judicial da Dra. Maria Rita Manzarra de Moura Garcia – Juíza da Vara do Trabalho de Assú/RN, referente ao Mandado PJe-JT, extraído do Processo nº 0056600-08.2008.5.21.0016, em que é Executado: Fernando Vital de Lima – Me e outros e Executado: José Nelson da Cunha. O referido é verdade e dou fé. Angicos/RN, 14 de agosto de 2025. Eu, Luzimar Barros da Cunha – Oficiala do Registro Único "Substituta" , a digitei, subscrevo, dato e assino em público e raso com o sinal que uso. Isento de emolumentos e taxas, conforme Lei 9.278/09. Selo digital **RN20251094300000002097BCI**. **R.01.3597 -** Protocolo nº 8.355, em 14/08/2025. **REGISTRO DE PENHORA,** Conforme **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO,** realizada em 08 de abril de 2025 e assinada pela Oficiala de Justiça Avaliadora, a Sra. Francenilda de Moura Amaro, lotado e com exercício na Secretaria da Vara do Trabalho de Assú/RN, em cumprimento ao despacho da Dra. Maria Rita Manzarra de Moura Garcia - MM Juíza da Vara do Trabalho de Assú/RN, extraído dos autos do processo nº ATOrd 0056600-08.2008.5.21.0016, Exequente o Sr. **JOSÉ NELSON DA CUNHA** e como Executado Fernando Vital de Lima – Me e outros, procedi ao registro da PENHORA do imóvel **URBANO** – **TERRENO**, localizado na Rua **José Anselmo**, n° 50, (Quadra 016, Lote 0261) Bairro Alto do Triângulo, nesta cidade de Angicos/RN, medindo uma área total de **234,67㎡ de superfície, onde encontra-se uma área construída de**

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCENILDA DE MOURA AMARO, em 15/08/2025, às 13:39:20 - d389fea

CARTÓRIO ÚNICO DE ANGICOS
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Tabelião, Escrivão e Oficial do Registro Geral de Imóveis, Pessoas Jurídicas e Títulos e Documentos
SYDIA MARA FERNANDES DE S ROSAS
TABELIÃ PÚBLICA INTERINA
LUZIMAR BARROS DA CUNHA
TABELIÃ SUBSTITUTA
Rua Ver. José Alves, 236 – Alto da Esperança, Angicos/RN
Fone: (031.84) 99191-7871
CNPJ/MF 08.468.902/0001-69
E-mail: cartorioangicos@gmail.com

49,00m², acima já qualificada, constante da presente Matrícula (**M-3597**) para assegurar o pagamento de débitos de sua responsabilidade **no valor de R$ 96.496,56,** tendo o presente imóvel sido **avaliado em R$ 102.961,17** (Cento e dois mil, novecentos e sessenta e um reais e dezessete centavos), E como fiel depositário o Sr. Fernando Vital de Lima, ofertando o bem acima à penhora. O referido é verdade e dou fé. Angicos/RN, 14 de agosto de 2025. Eu, Luzimar Barros da Cunha, Oficiala do Registro de Imóveis "Substituta", escrevi, subscrevo, dato e assino em público e raso com o sinal que uso. CUSTAS ISENTAS, conforme §1º, art. 1º, da Lei estadual 9.278/09. Selo digital nº **RN20251094300000002098RCQ**. Todo o referido é verdade dou fé. DIGITADA HOJE. **CONSULTA DE INDISPOBIBILIDADE DE BENS** emitida às 14:56:50 hrs do dia 14.08.2025, responsável pela consulta do CNPJ nº 10.862.050/0001-31, **respectivamente de: FERNANDO VITAL DE LIMA ME**, com resultado **POSITIVO,** código HASH'S: **aqnpbh7bof.** PROTOCOLO: 202409.0214.03552011-IA-021 NÚMERO DO PROCESSO: 00566000820085210016 TIPO: GENÉRICA EMISSOR DA ORDEM: COMITÊ GESTOR DO SISTEMA - SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIÃO - ASSU - VT DE ASSU. **DADO E PASSADO**, nesta cidade de Angicos/RN, aos **14** (quatorze) dias do mês de agosto de 2025. Eu, Luzimar Barros da Cunha – Oficiala do Registro Substituta, que a digitei, subscrevo, dato, assino em público e raso com o sinal que uso. CUSTAS ISENTAS, conforme §1º, art. 1º, da Lei estadual 9.278/09

LUZIMAR BARROS DA CUNHA:87673363453

Assinado de forma digital por LUZIMAR BARROS DA CUNHA:87673363453
Dados: 2025.08.14 16:41:57 -03'00'

Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Isento
RN20251094300000002100HZH
Confira em: https://selodigital.tjrn.jus.br/

Válido somente com selo de autenticidade e fiscalização

Documento assinado eletronicamente por FRANCENILDA DE MOURA AMARO, em 15/08/2025, às 13:39:20 - d389fea
https://pje.trt21.jus.br/pjekz/validacao/25081513390990700000023095212?instancia=1
Número do processo: 0056600-08.2008.5.21.0016
Número do documento: 25081513390990700000023095212