Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 21ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0056600-08.2008.5.21.0016

Tramitação Preferencial

- Idoso
- Idoso acima de 80 Anos

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 20/08/2008
Valor da causa: R$ 3.564,00

Partes:
RECLAMANTE: JOSE NELSON DA CUNHA
ADVOGADO: GLEIBER ADRIANO DE OLIVEIRA DANTAS
RECLAMADO: FERNANDO VITAL DE LIMA - ME
ADVOGADO: GABRIELA DE LIMA OLIVEIRA ANDRADE
RECLAMADO: FERNANDO VITAL DE LIMA
ADVOGADO: GABRIELA DE LIMA OLIVEIRA ANDRADE

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ASSU
0056600-08.2008.5.21.0016
:JOSE NELSON DA CUNHA
:FERNANDO VITAL DE LIMA - ME E OUTROS (1)

CARTÓRIO ÚNICO DE ANGICOS-RN
Lidiane Marta Ferreira Monteiro Morais
CPF.: 921.091.103-25
Escrevente Autorizada

MANDADO PJe-JT

EXECUTADO: FERNANDO VITAL DE LIMA

End do Executado.: VEREADOR JOSE ANSELMO, S/N , ALTO DO TRIANGULO - ANGICOS - RN - CEP: 59515-000

Endereço da Diligência 1: Rua José Anselmo, 42, Quadra 016, Lote 0244, Alto do Triângulo, Angicos/RN. CEP: 59515-000.

Endereço da Diligência 2: Rua José Anselmo, 50, Quadra 016, Lote 0261, Alto do Triângulo, Angicos/RN. CEP: 59515-000.

A Exma. Dra. **MARIA RITA MANZARRA DE MOURA GARCIA**, Juíza do Trabalho da Vara do Trabalho de Assu, no uso de suas atribuições legais,

MANDA ao(a) Sr(a). Oficial(a) de Justiça, a quem este MANDADO for distribuído, que em seu cumprimento, dirija-se ao endereço indicado no campo DESTINATÁRIO e, estando lá, proceda à **PENHORA E AVALIAÇÃO dos imóveis situados** na Rua José Anselmo, 42, Quadra 016, Lote 0244, Alto do Triângulo, Angicos/RN. CEP: 59515-000, e na Rua José Anselmo, 50, Quadra 016, Lote 0261, Alto do Triângulo, Angicos/RN. CEP: 59515-000, para garantia da presente execução.

Deverá, ainda, o Sr. Oficial de Justiça NOTIFICAR o Cartório de Imóveis de Angicos/RN, na pessoa de seu responsável, para que proceda, **no prazo de 5 dias**, à abertura, **sem ônus,** de matrícula provisória ou abertura de matrícula própria dos imóveis, nos termos do art. 314, do Provimento 156/16, da Corregedoria Geral de Justiça do Poder Judiciário do Rio Grande do Norte.

Aberta a matrícula, provisória ou própria, deverá o Cartório, **imediatamente, promover o registro da penhora junto à matrícula do imóvel**, independentemente de pagamento de custas e emolumentos, sob pena de crime de desobediência.

Digitalizado com CamScanner

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCENILDA DE MOURA AMARO, em 09/04/2025, às 17:23:29 - 3505b46

Recebido
08/04/25.
CARTÓRIO ÚNICO DE ANGICOS-RN
Lidiane Marta Ferreira Monteiro Morais
CPF.: 921.091.103-25
Escrevente Autorizada

JUSTIÇA DO TRABALHO – TRT DA 21ª. REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ASSU/RN

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

ATOrd-0056600-08.2008.5.21.0016

Aos 08 dias do mês de **abril** do ano de **dois mil e vinte e cinco**, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM Juiz da Vara do Trabalho de Assu/RN, na execução movida por **JOSE NELSON DA CUNHA contra FERNANDO VITAL DE LIMA - ME**, para cobrança da dívida de **R$96.496,56** (Noventa e seis mil, quatrocentos e noventa e seis reais e cinquenta e seis centavos), **atualizado até 02.08.2024 (planilha de *Id ea7e33b)***, procedi à PENHORA /AVALIAÇÃO dos imóveis descritos abaixo:

Imóvel 01

DESCRIÇÃO da casa conforme informações constantes no Cadastro Imobiliário de ANGICOS/RN.

Uma casa residencial, localizada na Rua José Anselmo, 42 (numero aparente na parede é o 43), Quadra 016, Lote 0244, Alto do Triângulo, Angicos/RN.

Área do Terreno
Frente: 10,00
Fundos: 10,00m
Lado direito: 32,10
Lado esquerdo:32,10

Área do Terreno: 321,00

Área construída: 97,00 m² (aproximadamente).

Imóvel cadastrado junto à Secretaria de Tributação de ANGICOS/RN, sob a inscrição municipal nº 1.0104.016.07.0244.0001.1, sequencial 1001216.8, quadra 016, Lote 0244, **em nome de FERNANDO VITAL DE LIMA – ME, CNPJ 10.862.050.0001-31, limitando-se** ao NORTE: com FRANCISCO ASSIS DE SOUZA, ao SUL: com a via pública José Anselmo; ao OESTE: com FRANCISCO ANTONIO DO NASCIMENTO; ao LESTE: com JOSÉ LAZARO DA CUNHA – CPF 791.106.654-04.

Casa construída em alvenaria, com cobertura de telhas vermelhas, piso cerâmica, com varanda, sala, sala de jantar, cozinha e banheiro, sendo 03 quartos, 01 quarto com suíte.

obs: 03 (três) quartos com piso em cimento.

Avalio a casa pelo valor de R$ 201.309,64 (duzentos e um mil, trezentos e nove reais e sessenta e sete centavos)

Francenilda de Moura Amaro.

Digitalizado com CamScanner

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCENILDA DE MOURA AMARO, em 09/04/2025, às 17:23:29 - 3505b46

Imóvel 02

DESCRIÇÃO da garagem conforme informações constantes NA FICHA do Cadastro Imobiliário de ANGICOS/RN.

Uma garagem residencial, localizada na Rua José Anselmo, 50 (não possui número aparente na parede), Quadra 016, Lote 0261, Alto do Triângulo, Angicos/RN.

Área do Terreno
Frente: 6,90
Fundos: 6,90
Lado direito: 33,94
Lado esquerdo:33,94

Área do Terreno: 242,67

Área construída: 49,00(aproximadamente).

Imóvel cadastrado junto à Secretaria de Tributação de ANGICOS/RN, sob a inscrição municipal nº 1.0104.016.07.061.0001.5, sequencial 1001217.6, quadra 016, Lote 0261, **em nome de FRANCISCO ANTONIO DO NASCIMNETO, limitando-se** ao NORTE: com FRANCISCO ASSIS DE SOUZA, ao SUL: com a via pública José Anselmo; ao OESTE: com OZELIA ONELIA DA SILVA – CPF 108.706.444-91; ao LESTE: com FERNANDO VITAL DE LIMA -ME, CNPJ 10.862.050/0001-31.

Imóvel construído em alvenaria, cobertura em telha vermelha.

Avalio a garagem pelo valor de R$ 102.961,17.

Avalio os imóveis em R$ 304.270,84 (trezentos e quatro mil, duzentos e setenta reais e oitenta e quatro centavos).
E, para constar, eu, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, lavrei o presente auto, que assino.

FRANCENILDA DE MOURA AMARO
Oficiala de Justiça Avaliadora

Digitalizado com CamScanner

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCENILDA DE MOURA AMARO, em 09/04/2025, às 17:23:29 - 3505b46

JUSTIÇA DO TRABALHO – TRT DA 21ª. REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ASSU/RN

ATOrd-0056600-08.2008.5.21.0016

AUTO DE DEPÓSITO

Ao 08 dias do mês de **abril**do ano de **dois mil e vinte e cinco**, feita a penhora de que trata o auto de penhora anexo, dela assumiu o encargo de depositário fiel o **Sr. FERNANDO VITAL DE LIMA – CPF 114.153.044-91**, residente e domiciliado na **Rua Vereador José Anselmo, 43, Alto do Triângulo, Angicos/RN,** o qual, como FIEL DEPOSITÁRIO, obriga-se, sob as penas da lei, a não abrir mão dos bens penhorados, sem autorização expressa do MM Juíza da Vara do Trabalho de ASSU/RN.

E para constar, eu, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, lavrei o presente Auto Depósito, que assino com o depositário.

Francenilda de Moura Amaro
Oficiala de Justiça Avaliadora

Depositário Fiel

CIÊNCIA DA PENHORA

Aos 08 dias do mês de **abril** do ano de dois mil e vinte e cinco, dei ciência da penhora efetuada, ao Sr. FERNANDO VITAL DE LIMA – CPF 114.153.044-91, executado, o qual de tudo ficou ciente, inclusive de que tem o prazo 05 (cinco) dias para embargá-la, recebendo a contrafé.
Do que, para constar, lavrei a presente certidão, que assino.

Francenilda de Moura Amaro
Oficiala de Justiça Avaliadora

Digitalizado com CamScanner

Documento assinado eletronicamente por FRANCENILDA DE MOURA AMARO, em 09/04/2025, às 17:23:29 - 3505b46
https://pje.trt21.jus.br/pjekz/validacao/25040913220660600000022059985?instancia=1
Número do processo: 0056600-08.2008.5.21.0016
Número do documento: 25040913220660600000022059985