REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais
Código de rastreabilidade: 501202525701455
Nome original: 0100482-29.2023.5.01.0411 dev CP VT Currais Novos TRT21 IX.pdf
Data: 02/07/2025 11:32:44
Remetente:
Luis Carlos Pereira Barbosa
01ª Vara do Trabalho de Araruama
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região
Documento: não assinado.
Prioridade: Normal.
Motivo de envio: Para conhecimento.
Assunto: Remetente: 01 VT ARARUAMA TRT1 vt01.ara@trt1.jus.br Destinatário : VT Currais Novos TRT21 Assunto: 0100482-29.2023.5.01.0411 dev CP em 10 partes (6-10 10)

PJe Documento assinado eletronicamente por FABIOLA CARLA DA SILVA, em 10/07/2025, às 15:29:48 - 0433661

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE ARARUAMA
Processo: 0100482-29.2023.5.01.0411

AUTO DE REAVALIAÇÃO

No dia 30 de abril de 2025, compareci a Rua Chiquinha Pinto, 5 – B2, Praça da Bandeira, Araruama/RJ e Procedi a Reavaliação do imóvel abaixo indicado:



Descrição: Lote de terreno designado pelo nº 5-B2, com área de 747,75m², oriundo do desmembramento da área nº5 com 1.493,20m², que por sua vez é resultante do desmembramento de uma área de terras, sito no lugar de “Engenho Velho”, próximo da Praça da Bandeira, em zona urbana do primeiro distrito deste município de Araruama, RJ, com as seguintes medidas e confrontações:15,00m na linha da frente que faz para a Rua Chiquinha Pinto; 14,30m na linha dos fundos, onde confronta com terras de Gladstone José de Oliveira; 51,00 m pelo lado direito, onde confronta com o lote nº 5-B1; 52, 50m pelo lado esquerdo, onde confronta com terras de Waldemar Domingues.

Matrícula: 54.248 do Serviço Notarial e Registral do 2º Oficio de Araruama.

PJe Documento assinado eletronicamente por GUSTAVO DE LIMA SANTOS, em 30/04/2025, às 22:41:22 - 151224e
PJe Documento assinado eletronicamente por FABIOLA CARLA DA SILVA, em 10/07/2025, às 15:29:48 - 0433661

Benfeitoria: Terreno todo murado, na parte coberta murado com blocos de concreto até a altura dos telhados, com portão de ferro, telhado metálico, que aparentemente ocupa 2/3 do total do terreno.

Avaliação: Considerando o tamanho do terreno, a localização e benfeitorias realizadas, reavalio o imóvel em **R$ 400.000,00** (quatrocentos mil reais).

Gustavo de Lima Santos
Oficial de Justiça Avaliador

Documento assinado eletronicamente por GUSTAVO DE LIMA SANTOS, em 30/04/2025, às 22:41:22 - 151224e
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1A REGIAO:02578421000120
https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/25043022411942500000226853478?instancia=1
Número do processo: 0100482-29.2023.5.01.0411
Número do documento: 25043022411942500000226853478

Documento assinado eletronicamente por FABIOLA CARLA DA SILVA, em 10/07/2025, às 15:29:48 - 0433661
https://pje.trt21.jus.br/pjekz/validacao/25071015291399900000022790538?instancia=1
Número do processo: 0000400-88.2016.5.21.0019
Número do documento: 25071015291399900000022790538