3º OFÍCIO DE NOTAS
Tabeliã: *LIANE COELHO FAGUNDES TAVARES*
Largo Junqueira Aires, 532 | Cidade Alta | CEP:59025.275 | Natal/RN
Fones: (84) 3211.4661 / 99601.9297 E-mail: protocolo@3cartorionatal.com.br

CERTIDÃO ***(Registro)***

Liane Coelho Fagundes Tavares. *Tabeliã Pública do Terceiro Oficio de Notas e Oficiala Privativa do Registro de Imóveis da 1ª. CRI, desta Comarca de Natal, capital do Estado do Rio Grande do Norte, na forma da Lei.*

C E R T I F I C O, *em razão do meu Ofício e a Requerimento (Protocolo nº 93.478 – Pedido em: 20/02/2026), a pedido da parte interessada, que tendo procedido a competente e necessária busca nos livros desta Serventia, deles CONSTATEI que:* ***SANTACLARA EMPREENDIMENTOS LTDA – EPP****, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 01.610.714/0001-84, com sede e foro jurídico à Rua Almino Afonso, nº 168, bairro da Ribeira, nesta cidade de Natal/RN; – **É PROPRIETÁRIA**, do imóvel caracterizado na forma seguinte:* ***DOMÍNIO PLENO*** *de* ***UM TERRENO PRÓPRIO****, correspondente ao* ***lote nº 09****, da* ***quadra nº 18****, situado com frente para Rua Projetada Existente, distando 30,00m para outra Rua Projetada Existente, no bairro de Pajuçara, integrante do Loteamento "**ALGIMAR**", zona norte, pertencente a esta Circunscrição deste Registro Imobiliário da 1ª. CRI, desta cidade de Natal/RN,* ***medindo 200,00m²*** *de superfície, tendo os seguintes limites e dimensões: ao NORTE, com lote nº 03, com 10,00m; ao SUL, com Rua Projetada Existente, com 10,00m; ao LESTE, com lote nº 10, com 20,00m; e, ao OESTE, com lote nº 08, com 20,00m; – imóvel esse acima descrito e caracterizado, o qual foi havido de conformidade com a descrição minuciosa contida na* ***MATRÍCULA*** *nº* ***13.481****, integrante do Livro nº "2" – "Registro Geral", desta serventia (3º Ofício de Notas), privativa da 1ª. CRI, desta Cidade de Natal/RN, a cargo da titular, Drª. Liane Coelho Fagundes Tavares.* ***CERTIFICO****, outrossim, que o imóvel objeto desta certidão, inicialmente descrito e caracterizado, encontra-se livre de ônus de qualquer natureza, feitos ajuizados, quitações e ações reais, fidejussória, pessoais, reipersecutórias, penhoras, arrestos, sequestros, hipoteca,*

Assinado eletronicamente por: HELAINE CAMARA SILVA:05520599432, em: 24/02/2026 14:34:37

Incluído por: PGM - P00366 - SHUANY SAEMY BATISTA PEIXOTO
https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc&param1=e832b5e89772b53538811e994e279cf7&param2=14934847&param3=842904
Documento associado ao Processo Administrativo Eletrônico Nº PGM-20220190631 em 26/02/2026 às 15:10:38(original salvo como anexo)

execuções fiscais, judiciais, convencionais e/ou de qualquer outro direito real até a data infra. ***CERTIFICO****, finalmente, que foi realizada consulta à Central de Indisponibilidade de Bens – CNIB em nome da proprietária, que gerou o código: HASH n4o481f7fd para o CNPJ nº 01.610.714/0001-84 de SANTACLARA EMPREENDIMENTOS LTDA – EPP – RESULTADO NEGATIVO, conforme Provimento nº 188/2024 – CNJ, que alterou o Provimento nº 149/2023 – CNJ.* ***TODO*** *o referido é verdade e dou fé.* ***DADA*** *e passada nesta Cidade de Natal, Capital do Estado do Rio Grande do Norte, aos vinte e quatro (24) dias do mês de fevereiro do corrente ano de dois mil e vinte e seis (2026). – Eu, Helaine Câmara Silva, Escrevente Autorizada da 1ª. CRI (Natal/RN), a fiz digitar e imprimir, subscrevo, assino e dou fé.*

Natal/RN, 24 de fevereiro de 2026.

Poder Judiciário do RN
Selo de Fiscalização
Selo Isento
RN20261094961000869 2SFU
Conferir em:https://selodigital.tjrn.jus.br

Válida por trinta (30) dias para os fins de que trata a Lei nº 7.433/85 regulamentada pelo Decreto nº 93.240/86, Art. 1º, IV

RES

Assinado eletronicamente por: HELAINE CAMARA SILVA:05520599432, em: 24/02/2026 14:34:37

Assinado por: HELAINE CAMARA SILVA:05520599432 em: 3º OFICIO DE NATAL, Data: 24/02/2026 14:34:37
Certificadora: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB(SN: 9218709129060021841), Validade: 23/05/2023 15:10:36 ate: 23/05/2026 15:10:36

Incluído por: PGM - P00366 - SHUANY SAEMY BATISTA PEIXOTO
https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc&param1=e832b5e89772b53538811e994e279cf7&param2=14934847&param3=842904
Documento associado ao Processo Administrativo Eletrônico Nº PGM-20220190631 em 26/02/2026 às 15:10:38(original salvo como anexo)