Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula: 12.081 **CNM: 093740.2.0012081-46** **Data de Abertura: 15/01/2010**

COMARCA DE MACAÍBA – RN

REGISTROS DE IMOVEIS
Registro Geral - Livro Nº2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

Imóvel: UM LOTE DE TERRENO PRÓPRIO, designado pelo nº. **09**, da **QUADRA 20**, integrante do Condomínio denominado **"LAGOA DO MATO VILA RURAL"**, situado em zona de expansão urbana desta cidade de Macaíba/RN, com os seguintes limites, dimensões e aérea: ao NORTE, com a Alameda do Ipê, medindo 29,76 metros; ao SUL, com lote 08, medindo 38,75 metros; ao LESTE, com área verde, medindo 36,20 metros; e, ao OESTE, com Alameda do Ipê, medindo 16,90 metros, com uma área de **1.159,00m²** de superfície.

Proprietário: TYBA INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ/MF nº 08.233.551/0001-07), com se Contrato Social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte - JUCERN sob o nº. 24200436635, em data de 17.03.2006, com sede à Rua Major Antonio Delmiro, nº. 375, nesta cidade de Macaíba/RN, legalmente representada pelos Srs. RODRIGO SILVBA DE MOURA NUNES, brasileiro, casado, administrador de empresas, inscrito no CPF/MF sob o nº. 807.963.976-00 e RG. nº. M-4.536.937/SSP/MG, residente e domiciliado em Contagem, Minas Gerais, na Rua Professor José Americano, nº. 126, aptº 103, Bairro Fonte Grande e RODRIGO GUARACY COSTA, brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito no CPF/MF sob o nº. 692.029.826-00 e RG. nº. 65306/D/CREA/MG, residente e domiciliado em Belo Horizontes, Minas Gerais, na Rua Luz, nº. 68, aptº 102, Bairro Serra.

Registro Anterior: Escritura Pública de Compra e Venda devidamente registrada no Livro "2" Registro Geral, sob o nº. R.1-9.081, em data de 06.10.2006, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. - Macaíba/RN, em 15/01/2010.

Oficial do Registro

R.1-12.081 - Nos termos do MEMORIAL DESCRITIVO, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pela proprietária acima referida e qualificada, não tendo valor declarado e sem condições. O referido é verdade e dou fé. - Macaíba/RN, em 15/01/2010.

Oficial do Registro

R.2-12.081 - COMPRA E VENDA - Nos termos do Contato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SHF - no Âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, com caráter de Escritura Pública, nos moldes da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997 (Contrato nº 155552179234), datado de 22 de maio de 2012, o imóvel, constante da presente matrícula, foi adquirido pelo Sr. **CHENG HSIN NERY CHAO**, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, servidor público federal, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.230.220/SSP/DF e do CPF/MF sob o nº 584.137.741-87 e sua esposa **YURI FUJISHIMA**, brasileira, assistente administrativa, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1.595.481/SSP/RN e do CPF/MF sob o nº 034.676.134-46, residentes e domiciliados à Rua Praia de Muriu, nº 9188, Bloco "B", apto. 202, Ponta Negra, Natal/RN, por compra feita a proprietária acima referida e qualificada, pelo valor de R$ 80.000,00 (oitenta mil reais), com as condições estipuladas no referido contrato, tendo como credora a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de Negócios Natal/RN. O referido é verdade e dou fé. - Macaíba/RN, em 13/06/2012.

Oficial do Registro

R.3-12.081 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do Contato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SHF - no Âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário -

Assinado eletronicamente por: HILTON SALES CHAVES:03951464453;
Instituição: MACAÍBA - 1º OFÍCIO; em: 24/08/2026 12:53:3
Valide este documento acessando: https://valida.anoregrn.org.br/36QV4-IJGDR-0O86R-SYEDC ou, pelo QRCode

Valide aqui
este documento

Matrícula: 12.081 **CNM: 093740.2.0012081-46** **Data de Abertura: 15/01/2010**

COMARCA DE MACAÍBA – RN

REGISTROS DE IMOVEIS
Registro Geral – Livro Nº2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

SFI, com caráter de Escritura Pública, nos moldes da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997 (Contrato nº 155552179234), datado de 22 de maio de 2012, o imóvel constante da presente matricula, foi **Alienado** por seu proprietário, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada. O referido é verdade e dou fé. - Macaíba/RN, em 13/06/2012.

Oficial do Registro

Av.4-12.081 - CANCELAMENTO DE ÔNUS - Nos termos da Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, emitida em data 29 de setembro de 2014, pela Caixa Econômica Federal, assinado pelo Sr. Josean Sotero Nogueira de Souza - representante legal da Caixa, Mat. 534941-1, procedi ao **cancelamento** da **Alienação Fiduciária**, a que se refere o R.3- acima, recaída sobre o imóvel, constante da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, tendo em vista a quitação da dívida, ficando o mesmo a partir desta data, livre de todos e quaisquer ônus. O referido é verdade e dou fé. - Macaíba/RN, em 26/02/2015.

Oficial do Registro

Assinado eletronicamente por: HILTON SALES CHAVES:03951464453;
Instituição: MACAÍBA - 1º OFÍCIO; em: 24/08/2026 12:53:3
Valide este documento acessando: https://valida.anoregrn.org.br/36QV4-IJGDR-0O86R-SYEDC ou, pelo QRCode

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral – Livro Nº 2

1º OFÍCIO DE NOTAS
COMARCA DE MACAIBA - RN

1o Ofício de Notas de Macaíba

Oficial:*Hilton Sales Chaves*
Rua Ivanildo Gama Pacheco , 20, Centro CEP: 59280-193 - Macaíba/RN Tel:(84)4042-0959
e-mail:1cartoriodemacaiba@gmail.com

Certifico e dou fé que, com relação ao imóvel objeto da matrícula 093740.2.0012081-46, nada mais consta com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS, ALÉM DO QUE JÁ FOI RELATADO NA PRESENTE CERTIDÃO, expedida deforma reprográfica, nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei6.015 de 31 de dezembro de 1973.

Ao Oficial	R$111,55
Ao FDJ	R$ 0,00
Ao FRMP	R$ 0,00
Ao FCRCPN	R$ 0,00
Ao ISS	R$ 0,00
Ao FUNAF	R$ 0,00
Total	R$ 111,55
Protocolo	**73232**
Data Emissão	24/08/2026
Nº Selo	RN20260093740001535 5GMI

Emols. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justia pagos por verba (Inst.G.R na 21/67 de 22/06/67 e Res. S.F. na 4/71 de22/01/71)

Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN20260093740001535 5GMI

Confira em: https://selodigital.tjrn.jus.br

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Assinado eletronicamente por: HILTON SALES CHAVES:03951464453;
Instituição: MACAÍBA - 1º OFÍCIO; em: 24/08/2026 12:53:3
Valide este documento acessando: https://valida.anoregrn.org.br/36QV4-IJGDR-0O86R-SYEDC ou, pelo QRCode