3° Cartório de Notas
1ª CRI Natal-RN

Ofício nº **1711/2024**

Natal-RN, em **20 de setembro de 2024**

Exma. Dra.
Alba Paulo de Azevedo
D.D Juíza de Direito
2ª Vara de Execução Fiscal e Tributária de Natal

Senhora Magistrada

I)- Considerando o recebimento do Mandado + Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, extraído dos autos do **Processo nº 0887370-18.2022.8.20.5001**, para fins de averbação da penhora, incidente sob o imóvel situado na 10ª Travessa João XXIII, nº 347, Mãe Luíza, Natal/RN, recebido eletronicamente via e-mail, em data de 15 de agosto de 2024.

II)- Informamos que após as devidas buscas em nossos arquivos, não foi encontrado transcrição, registro e/ou matrícula do imóvel acima descrito, dessa forma, para fins de cumprimento da decisão judicial emitida por este Douto juízo, comunicamos a abertura de **Matrícula Provisória** sob o **nº 60.345**, cumprindo assim a averbação da penhora solicitada, realizada sob o AV-1-60.345, em data de 18/09/2024, a luz do que determina o art. 314 do Provimento 156/2016 do CGJ, tendo em vista ser o imóvel o qual recai a penhora de competência desta 1ª CRI. Segue anexo certidão eletrônica de inteiro teor.

III)- No mais, apresento votos de elevada estima e especial consideração.

Atenciosamente,

Helaine Câmara Silva
Escrevente Autorizada

H.M

Liane Coelho Fagundes Tavares
Tabeliã e Registradora Pública

Largo Junqueira Aires, 532
Cidade Alta, Natal - RN, 59025-275

(84) 3211-4661

www.3cartorionatal.com.br
E-mail: oficios3cartorionatal@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

COMARCA DE NATAL-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro nº 02

LIANE COÊLHO FAGUNDES TAVARES
OFICIALA
MANOEL FAGUNDES PEREIRA
DIANA COÊLHO FAGUNDES
KARINA COÊLHO FAGUNDES SANTOS
KATIA FAGUNDES TAVARES
SUBSTITUTOS

Matrícula nº 60.345 **MATRÍCULA PROVISÓRIA** **CNM Nº. 094961.2.0060345-95**

Imóvel: UMA (1) CASA RESIDENCIAL, situada na 10ª Travessa João XXIII, nº 347, bairro Mãe Luiza, na Circunscrição deste Registro Imobiliário da 1ª CRI, desta cidade de Natal, capital do Estado do Rio Grande do Norte, da República Federativa do Brasil, IPTU: 3.015.0036.03.0225.0000.2, Sequencial 50007017. == ==

Proprietária: **MARIA DO ROSÁRIO BARBOSA**, inscrita no CPF sob o nº 672.127.004-87. == ==

Título Aquisitivo: Inexiste qualquer Transcrição, Inscrição e/ou Matrícula do imóvel acima descrito e caracterizado perante esta serventia: Primeira CRI-Natal/RN: Matrícula aberta cumprindo-se **DECISÃO JUDICIAL**, extraída dos autos do processo nº 0887370-18.2022.8.20.5001 – objeto do AV-1 abaixo. **Notas**: a)- Ônus que grava o imóvel: PENHORA; b)- Vê Documentos devidamente arquivados nesta serventia, na competente e necessária pasta nº **755** – Registro Geral, Livro nº 2, letra "**M**"; - c)- Nos termos do art. 314, §1º do Provimento nº 156, de 18/10/2016 da Corregedoria Geral de Justiça do Poder Judiciário do Rio Grande do Norte, observando-se que: "**A matrícula provisória será encerrada por ocasião da definitiva, por meio de averbação da qual conste o número da matrícula e o livro para o qual foi transferida.**" d)- Selo Digital de Fiscalização – TJ/RN: "RN20241094961003475 5BIX". == ==

O referido é verdade e dou fé.
Natal/RN, em 18/09/2024.
-Oficiala da 1ª CRI -

AV-1-60.345 = Prenotação nº 134.713, em data de **18/09/2024**, procedimento averbatório/penhora: Consoante depreende-se do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de Natal/RN, em 14/08/2024, extraído dos autos do processo nº **0887370-18.2022.8.20.5001**, - 2ª Vara de Execução Fiscal e Tributária de Natal/RN, em que figuram como partes: **Exequente** – Município de Natal; e como **Executada** – MARIA DO ROSÁRIO BARBOSA; procede-se assim, para todos os fins e efeitos legais, sob o nº **AV-1**, a devida e necessária **AVERBAÇÃO DA PENHORA**, constituída sobre o imóvel objeto da presente matrícula. **Notas**: a)- Documentos devidamente arquivados nesta serventia, na competente e necessária pasta nº **755** – Registro Geral, letra "**M**"; b)- Selo Digital de Fiscalização – TJ/RN: "RN20241094961003475 6CQA". == ==

O referido é verdade e dou fé.
Natal/RN, em 18/09/2024.
-Oficiala da 1ª. CRI-

Assinado eletronicamente por: HELAINE CAMARA SILVA:05520599432, em: 20/09/2024 16:31:03

3º Ofício de Notas de Natal
Oficiala: Liane Coelho Fagundes Tavares
Largo Junqueira Aires, 532|Cidade Alta|CEP:59025.275|Natal/RN
Fones: (84) 3211.4661 / 99601.9297 E-mail: protocolo@3cartorionatal.com.br

CERTIDÃO de Inteiro Teor

CERTIFICO, em razão do meu Ofício e a Requerimento, a pedido da parte interessada, e dou fé que a presente expedida em forma de reprografia tem força de Certidão Pública, nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, e respectivas alterações, e que, com relação ao imóvel objeto desta matrícula nº 094961.2.0060345-95, tendo sua situação com referência a alienação, constrições de ônus e de ações reais, pessoais ou reipersecutórias, integralmente nela noticiadas, até a data infra.
Natal, 20/09/2024.

Ao Oficial	R$ 0,00
Ao FDJ	R$ 0,00
Ao FRMP	R$ 0,00
Ao FCRCPN	R$ 0,00
Ao ISS	R$ 0,00
Ao FUNAF	R$ 0,00
Total	R$ 0,00
Protocolo	**73553**

Emols. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justia pagos por verba (Inst.G.R na 21/67 de 22/06/67 e Res. S.F. na 4/71 de22/01/71)

Eu, _____

Oficiala de Registro de Imóveis e/ou Escrevente Autorizado

Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Isento

RN20241094961005280 6OQS

Confira em: https://selodigital.tjrn.jus.br

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Assinado eletronicamente por: HELAINE CAMARA SILVA:05520599432, em: 20/09/2024 16:31:03

Assinado por: HELAINE CAMARA SILVA:05520599432 em: 3º OFÍCIO DE NOTAS - NATAL/RN, Data: 20/09/2024 16:31:03
Certificadora: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB(SN: 9218709129060021841), Validade: 23/05/2023 15:10:36 ate: 23/05/2026 15:10:36

Emitido em 20/09/2024

OFÍCIO Nº 1711/2024 - 3OF-NT (11.24.00.00.04)
(Nº do Documento: 477)

(Nº do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO)

(Assinado digitalmente em 23/09/2024 07:43)
HELAINE CAMARA SILVA
TERCEIRIZADO
CPF: 055.205.994-32

Para verificar a autenticidade deste documento entre em https://sigajus.tjrn.jus.br/documentos/ informando seu número: **477**, ano: **2024**, tipo: **OFÍCIO**, data de emissão: **23/09/2024** e o código de verificação: **4cb7157377**