Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM - 094979.2.0067367-69

Matrícula: 67.367 **Pág.1**

UM (01) APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 701, no 7º pavimento, integrante do Edifício "SOLAR PARADISO", situado à Rua Professor Moura Rabelo, nº 1904, no bairro de Lagoa Nova, zona suburbana/sul, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, desta capital, construção do tipo "B", com 460,57m² de área real, sendo 296,85m² de área privativa e 111,72m² de área comum, composto de estar/jantar/bar, varanda, vestíbulo, circulação, escritório, lavabo, 04 suítes, sendo uma com varanda e closet, copa/cozinha, despensa, área de serviço, quarto de empregada com bwc, abrangendo a fração ideal de 11.807,3547/180.000 avos do terreno próprio, designado por área I, constituído pelos lotes 345 à 348, Quadra 18, medindo 1.800,00m² de superfície, com direito ao uso de 04 vagas de garagem no estacionamento.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 2.030.0261.04.0240.0007.9 - sequencial nº 9.087893-0.

Proprietária: ESCOL - EMPRESA DE SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI, com sede nesta capital, na Rua Raimundo Chaves, nº 2182, sala 401, no bairro de Candelária, CNPJ nº 35.649.433/0001-57.

REGISTRO ANTERIOR: R-1, na matrícula nº **11.396**, em 20 de julho de 1995, no livro "2" de Registro Geral, desta 3ª CRI. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202200949790133317CYB.. O referido é verdade e dou fé, em 14.07.2022.

Oficial de Registro

R.1 – .67.367 (VENDA E COMPRA COM CESSÃO DE DIREITOS AQUISITIVOS) - Prenotação nº 130.233 (01/06/2022)
DATA: 14.07.2021
Pela escritura de 23 de maio de 2022, lavrada no 6º Ofício de Notas desta capital, no livro nº 545, fls. nºs 156/159, a proprietária **ESCOL - EMPRESA DE SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI**, empresa individual de responsabilidade limitada, com sede nesta capital, na Rua Raimundo Chaves, nº 2182, sala 401, no bairro de Candelária, CNPJ nº 35.649.433/0001-57, naquele ato representada por seu sócio Ednaldo Soares da Silva, brasileiro, casado, engenheiro civil, C.I. nº 342.882-SSP/RN e CONFEA-CREA 5221-D, CPF nº 221.512.574-87, residente e domiciliado nesta capital, à Rua Ceará Mirim, nº 1140/2201, Torre Árvores (Condomínio Living Garden), no bairro de Tirol (CEP: 59020-240), **transferiu em caráter definitivo** o imóvel objeto desta matrícula para **DIVALDO ALVES DE MEDEIROS SOBRINHO**, brasileiro, autônomo, nascido em 22.03.1955, C.I. nº 222.779-SSP/RN, CPF nº 860.398.308-91, casado em 14.10.1982 sob o regime da comunhão parcial de bens,com MARLI ANA LORENSKI DE MEDEIROS, brasileira, nascida em 22.06.1961, autônoma, C.I. nº 714.375-SSP/RN, CPF nº 423.036.059-20, residente e domiciliado nesta capital, na Rua Professor Moura Rabelo, nº 1904, Apt. 700, Solar Paradiso, Candelária, CEP: 59.064-480; com a **interveniência e cessão** feita por **SEVERINO MANOEL DE OLIVEIRA NETO** e **MARIA DAS GRAÇAS DE MEDEIROS**, brasileiros, solteiros, empresários, ele nascido em 10.02.1971, C.I. nº 1.086.362-SSP/RN, CPF nº 778.342.164-49, ela nascida em 22.07.1975, C.I. nº 1.487.254-SSP/RN, CPF nº 878.372.694-20, ambos conviventes em união estável, residentes e domiciliados nesta capital, a Rua Professor Moura Rabelo, nº 1904, Aptº. 1500, Lagoa Nova, CEP: 59.064-480; cujos direitos aquisitivos incidentes sobre o imóvel objeto desta matrícula, foram adquiridos pelos intervenientes cedentes, pelo preço certo e ajustado de R$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), pagos nos termos do Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda de Imóvel, firmado em 01.03.1999; tendo, posteriormente, cedido ao comprador pelo valor de **R$ 117.857,15 (cento e dezessete mil, oitocentos e cinquenta e sete reais e quinze centavos)**, pagos nos termos do Contrato de Promessa de Permuta de

Assinado eletronicamente por: ADENILZA DARC DA COSTA MENEZES:62723430430;
Instituição: NATAL - 7º OFÍCIO; em: 14/04/2026 12:06:5
Valide este documento acessando: https://valida.anoregrn.org.br/G8Y0J-EE75U-V1F1H-2RMD8 ou, pelo QRCode

Valide aqui
este documento

Bens Imóveis Quitados, firmado em 22.06.1999. **Valor venal R$ 450.000,00 - ITIV nº 105140112 - Processo nº 2011.0273979.** Nesta data foram procedidas as prévias consultas à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens (Provimento nº 39 do CNJ) obtendo o resultado "negativo" para o CNPJ e CPF, respectivamente dos alienantes, conforme códigos HASH gerados para essa consulta:f9c7.fef8.a45e.fbcb.2ec2.04f7.a2aa.19f7.7894.cbd7/d858.2bf3.737d.d472.6f09.8b0c.1968.c7b0.f983.2e9b/3dc9.b44a.8455.c3da.acb7.2eed.ee5c.735c.bbd0.5941. .Foram pagos os emolumentos e taxa de fiscalização de que trata a Lei nº 11.038, de 22 de dezembro de 2021. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202200949790133316WZA-. (ca/cla). O referido é verdade e dou fé. Natal, Oficial de Registro.

7o Ofício de Notas de Natal
Oficial:*Luis Célio Soares*
Rua Leôncio Etelvino de Medeiros , 2935 Capim Macio CEP: 59078-570 - Natal/RN
Tel:(84)4008-5858
web site: www.7cartorio.com.br e-mail:7cartorionatal@7cartorio.com.br

Ônus e Alienação

CERTIFICO e dou fé que, com relação ao imóvel objeto da matrícula **094979.2.0067367-69**, nada mais consta com refererência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS, AÇÕES REAIS, PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS, ALÉM DO QUE JÁ FOI RELATADO NA PRESENTE CERTIDÃO,** expedida em forma reprográfica , nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. Natal, 14/04/2026.

Eu,_____
Oficial/OF.substituto/Escrevente autorizado

Ao Oficial	R$111,55
Ao FDJ	R$ 0,00
Ao FRMP	R$ 0,00
Ao FCRCPN	R$ 0,00
Ao ISS	R$ 0,00
Ao FUNAF	R$ 0,00
Total	R$ 111;55
Protocolo	**137846**
Data Emissão	14/04/2026
Nº Guia	094
Nº Selo	RN20260094979008650 7WZQ

Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN20260094979008650 7WZQ

Confira em: https://selodigital.tjrn.jus.br

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA
COMARCA DE NATAL/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2
BEL. LUIS CÉLIO SOARES
OFICIAL

ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO
ELIONE SILVA
YAMÊ SOUSA FIORENTINO
AUTORIZADOS

DEUSLADEDIT BATISTA DE MACEDO
VALÉRIA DE LIMA CID MEDEIROS
AUTORIZADOS

ADENILZA D'ARC DA COSTA MENEZES
ANA ISAURA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO
AUTORIZADOS

MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
PAULA REJANE MORAIS DA COSTA
SILVANA MARIA SILVA DE BRITO
HERBERT SOARES PEREIRA
SUBSTITUTOS

Assinado eletronicamente por: ADENILZA DARC DA COSTA MENEZES:62723430430;
Instituição: NATAL - 7º OFÍCIO; em: 14/04/2026 12:06:5
Valide este documento acessando: https://valida.anoregrn.org.br/G8Y0J-EE75U-V1F1H-2RMD8 ou, pelo QRCode