DATA: 18 DE MAIO DE 2000.
IMOVEL: APARTAMENTO RESIDENCIAL NO. "101", CONTENDO SALA DE ESTAR SOCIAL, SALA DE JANTAR, VARANDA, CIRCULACAO, HALL, TRES QUARTOS SUITES, TRES WCS SUITE, LAVABO, COZINHA, AREA DE SERVICO, QUARTO E WC DE EMPREGADA, VINCULADO A DUAS VAGAS DE GARAGEM COBERTAS, EDIFICIO "PORTAL DA ENSEADA", SITUADO À AVENIDA OCEANO PACIFICO NO. 294, LOTEAMENTO INTERMARES NO MUNICIPIO DE CABEDELO, COM AREA PRIVATIVA DE CONSTRUCAO REAL DE 142,60M2, AREA DE USO COMUM COM GARAGEM DE 57,505M2, TOTALIZANDO UMA AREA REAL GLOBAL DE 200,105M2, FRACAO IDEAL DE 0,1666% E COTA IDEAL DO TERRENO DE 87,50M2. REGISTRO DE IMOVEIS: NO MUNICIPIO DE CABEDELO, MATRICULA 007002, EM 17/05/2000, LIVRO 2-A1, FOLHA 031. PROPRIETARIO: ANTONIO JUAREZ FARIAS E OUTROS, NACIONALIDADE BRASILEIRA, PROFISSAO NAO CONSTA, CPF: 000000000-00, IDENTIDADE: -, ENDERECO: AV OCEANO PACIFICO 294 INTERMARES CABEDELO/PB. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 18 DE MAIO DE 2000.

R-01-018782-DE ACORDO COM ESCRITURA PUBLICA DE ESPECIFICACAO DE CONDOMINIO E DIVISAO AMIGAVEL, NESTE SERVICO NOTARIAL E REGISTRAL, LIVRO 136, FLS. 175/176, DATADO DE 15 MAIO DE 2000, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR GERCINO OLIVEIRA DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO APOSENTADO, CPF: 002413504-68, IDENTIDADE: 43515 SSP/PB, ENDERECO: AV OCEANO PACIFICO 294 CABEDELO/PB; MARIA REJANE PALMEIRA DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO DO LAR, CPF: 027335064-10, IDENTIDADE: 328889 SSP/PB, ENDERECO: AV OCEANO PACIFICO 294 CABEDELO/PB. SENDO O IMOVEL ESTIMADO EM R$ 50.701,96 (CINQUENTA MIL, SETECENTOS E UM REAIS E NOVENTA E SEIS CENTAVOS). DOU FÉ. CABEDELO (PB), 18 DE MAIO DE 2000.

R-02-018782-DE ACORDO COM CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA/VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM HIPOTECA, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, NR. 1.0904.0101500-0, DATADO DE 29 JUNHO DE 2000, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR JOSE FEITOSA DE LIMA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO APOSENTADO, CPF: 005724114-72, IDENTIDADE: 89679 SSP/PB, ENDERECO: AV GOIAS 790 JOAO PESSOA/PB; DENILDE LINHARES MOURA FEITOSA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO EMPRESARIO, CPF: 760152544-91, IDENTIDADE: 110833 SSP/PB, ENDERECO: AV GOIAS 790 JOAO PESSOA/PB. PELO PRECO CERTO E AJUSTADO DE R$ 75.000,00 (SETENTA E CINCO MIL REAIS), PAGOS DA SEGUINTE FORMA: R$ 12.000,00 (DOZE MIL REAIS) EM RECURSOS PROPRIOS; R$ 63.000,00 (SESSENTA E TRES MIL REAIS) MEDIANTE FINANCIAMENTO DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 10 DE JULHO DE 2000.

R-03-018782-DE ACORDO COM CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA/VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM HIPOTECA, NR. 1.0904.0101500-0, DATADO DE 29 JUNHO DE 2000, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI DADO EM GARANTIA HIPOTECARIA POR SEUS PROPRIETARIOS À CAIXA ECONOMICA FEDERAL. SENDO O VALOR DO FINANCIAMENTO E O VALOR DA DIVIDA, DE R$ 63.000,00 (SESSENTA E TRES MIL REAIS), A SER AMORTIZADA EM 180 (CENTO E OITENTA) ENCARGOS MENSAIS E SUCESSIVOS, VENCENDO O PRIMEIRO NOS TERMOS DA CLAUSULA SEXTA, CORRESPONDENDO O ENCARGO INICIAL A R$ 1.033,26 (UM MIL, TRINTA E TRES REAIS E VINTE E SEIS CENTAVOS), COM TAXA DE JUROS ANUAL NOMINAL DE 12,000% E EFETIVA DE 12,6825%; VALOR DA GARANTIA DE R$ 75.869,20 (SETENTA E CINCO MIL, OITOCENTOS E SESSENTA E NOVE REAIS E VINTE CENTAVOS); TUDO DE ACORDO COM AS DEMAIS CLAUSULAS E CONDICOES, CONSTANTES NO INSTRUMENTO ORA REGISTRADO. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 10 DE JULHO DE 2000.

AV-04-018782-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM TERMO DE PENHORA, PODER JUDICIARIO DA PARAIBA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 30 OUTUBRO DE 2012, EXPEDIDO PELA 17A VARA CIVEL DA COMARCA DE JOAO PESSOA, PROCEDE-SE O "REGISTRO DA PENHORA" NO IMOVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 02 DE AGOSTO DE 2013.

R-05-018782-DE ACORDO COM MANDADO DE PENHORA, AVALIACAO E REGISTRO, 5A. VARA PRIVATIVA DAS EXEC.FISCAIS, NR MAN.0005.002462-0/2016, DATADO DE 28 ABRIL DE 2016, EXTRAIDO DOS AUTOS DA ACAO DE EXECUCAO FISCAL, PROCESSO NR 0001113-31.2012.4.05.8200, PROCESSO APENSO N.S 0000672-50.2012.4.05.8200, 0008889-19.2011.4.05.8200, EM QUE E EXEQUENTE UNIAO (FAZENDA NACIONAL) E EXECUTADO DENILDE LINHARES MOURA FEITOSA ME, EM TRAMITE NA 5A VARA - PRIVATIVA DE EXECUCOES FISCAIS, PROCEDE-SE O "REGISTRO DA PENHORA" NO IMOVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA, PARA GARANTIA DO PAGAMENTO DA DIVIDA NO VALOR R$ 3.678.057,15. O REFERIDO MANDADO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 26/06/2026 14:16:19

VEIO ACOMPANHADO DO AUTO DE PENHORA COMPETENTE. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 31 DE MAIO DE 2016.

R-06-018782-DE ACORDO COM MANDADO DE PENHORA, AVALIACAO E REGISTRO, 5A. VARA PRIVATIVA DAS EXEC.FISCAIS, NR MAN.0005.003406-8/2016, DATADO DE 09 JUNHO DE 2016, EXTRAIDO DOS AUTOS DA ACAO DE EXECUCAO FISCAL, PROCESSO N. 0008006-38.2012.4.05.8200, CLASSE 99, EM QUE E EXEQUENTE UNIAO (FAZENDA NACIONAL) E EXECUTADO DENILDE LINHARES MOURA FEITOSA ME, PROCEDE-SE O "REGISTRO DA PENHORA" NO IMOVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA, PARA GARANTIA DA DIVIDA DO VALOR DE R$ 237.463,38 (DUZENTOS E TRINTA E SETE MIL, QUATROCENTOS E SESSENTA E TRES REAIS E TRINTA E OITO CENTAVOS). O REFERIDO MANDADO VEIO ACOMPANHADO DO AUTO DE PENHORA COMPETENTE. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 12 DE JULHO DE 2016.

R-007-018782-DE ACORDO COM MANDADO DE CITAÇÃO, PENHORA, AVALIAÇÃO E REGISTRO MAN.0005.001351-5/2017, DOCUMENTO DATADO DE 05/06/2017, EMITIDO POR 5ª VARA PRIVATIVA DAS EXECUÇÕES FISCAIS, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ONERADO JUDICIALMENTE EXTRAÍDO DOS AUTOS DA AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL, PROCESSO Nº 00050293-88.2009.4.05.8200, CLASSE 99, EM QUE E EXEQUENTE UNIÃO (FAZENDA NACIONAL) E EXECUTADO DENILDE LINHARES MOURA FEITOSA ME, PROCEDE-SE O "REGISTRO DA PENHORA" NO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA, PARA GARANTIA DA DIVIDA DO VALOR DE R$ 19.214,07 (DEZENOVE MIL, DUZENTOS E QUATORZE REAIS E SETE CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 17 DE JULHO DE 2017. THANYSON DORNELAS DE MELO - TABELIÃO SUBSTITUTO. _____

AV-008-018782-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E REGISTRO, DOCUMENTO DATADO DE 28/09/2020, EMITIDO POR 5ª VARA DA JUSTIÇA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 052797, PROCESSO Nº: 0002300-06.2014.4.05.8200, EXECUÇÃO FISCAL, MOVIDA PELA EXEQUENTE FAZENDA NACIONAL, EM DESFAVOR DA EXECUTADA ART - PAPEL DISTRIBUIDORA LTDA E JOSE FEITOSA DE LIMA, PARA CONSTAR QUE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRICULA FOI PENHORADO PARA GARANTIA DA DÍVIDA NO VALOR DE R$ 340.749,71 (TREZENTOS E QUARENTA MIL, SETECENTOS E QUARENTA E NOVE REAIS, E SETENTA E UM CENTAVOS), ATUALIZADO EM 10/06/2020. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 2 DE OUTUBRO DE 2020. THANYSON DORNELAS DE MELO - TABELIÃO SUBSTITUTO.
_____

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 26/06/2026 14:16:19