**PROCESSO Nº: 0800215-66.2018.4.05.8105 - EXECUÇÃO FISCAL**
**EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL**
**EXECUTADO: CARRARA SERVICOS LTDA**
**ADVOGADO: Miguel Rocha Nasser Hissa e outros**
**23ª VARA FEDERAL - CE (JUIZ FEDERAL SUBSTITUTO)**

CERTIDÃO

Certifico que, no dia 28/01/2025, compareci no Cartório de Imóveis de Maranguape-CE, ocasião em que intimei o tabelião do inteiro teor do ato ordinatório em tela, o qual ficou ciente, recebeu uma via do mandado judicial e demais cópias que seguiam anexas, bem como colocou sua nota de ciência em uma das vias do mandado judicial e logo em seguida forneceu uma fotocópia da matrícula do imóvel objeto da constrição judicial em tela (segue em anexo).

Certifico que logo depois me dirigi ao endereço objeto da constrição judicial em tela, ocasião em que constatei as seguintes características para a reavaliação do bem:

- **O imóvel está localizado na CE 065, próximo ao "balneário do Geovane"; é conhecido na localidade como "antiga casa do Senhor Rubecy", bem em frente aos terrenos do falecido Dr. Luís de França;**
- **O terreno não encontra-se invadido, mas sim ocupado pelo seu posseiro Francisco Almeida (ex vereador do Município de Maranguape, mais conhecido pela alcunha de "Chico Almeida", residente a Rua Coronal Manuel Paula, imóvel entre os números 492 e 516, bem ao lado do sindicato dos funcionários público de Maranguape-CE);**
- **Contato do caseiro Francisco Antônio Barbosa (cel 85 9 82187208), o qual relatou que o senhor Chico Almeida não possui celular por ser um homem muito rústico.**
- **O imóvel é cercado e não murado;**
- **O imóvel é composto de uma área total de 30 hectares; 5 hectares deste total é composto por reserva ambiental. Além disso há 3 pequenos lagos dentro do imóvel, bem como o resto de uma casa demolida às margens da CE 065 sem qualquer valor comercial, bem como de uma casa do caseiro situado no centro do terreno;**
- **Esta casa e composta de um alpendre, 2 quartos, uma cozinha, uma área de serviço e um banheiro, sendo esta parte construída de aproximadamente 120 m²;**
- **O terreno é bastante acidentado, inclusive há nele um morro no qual existem torres de comunicação; terreno é brejado;**
- **O imóvel dispõe de energia elétrica, no entanto não há cabeamento de telefonia fixa na região; há água tratada da cagece, no entanto não há esgotamento sanitário;**
- **Atualmente segundo informações colhidas com o caseiro a finalidade principal do terreno é meramente residencial no qual o atual dono cria alguns bichos, mas sem finalidade comercial.**
- **A frente do terreno está localizada na ce065, asfaltado, conforme as seguintes coordenadas geográficas de acordo com o aplicativo google maps:** -3.992078, -38.720359

**Ante o exposto, reavaliei o imóvel na quantia de R$ 1.113.000,00 (um milhão, centro e treze mil reais), conforme auto de avaliação e demonstrativo de fotos que segue em anexo.**