Recebido em 26/05/2023
às 11:30
Cartório do 1º Ofício
Comarca de Bezerros-PE

JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Pernambuco – Subseção Judiciária de Caruaru
CENTRAL DE MANDADOS
16ª, 24ª, 31ª e 37ª Varas Federais

**PROCESSO N.** 0006401-92.2005.4.05.8300

**MANDADOS ID.** 4058300.26706162, 4058300.26706308, 4058300.26705654, 4058300.26704778, 4058300.26705947, 4058300.26704624, 4058300.26705434, 4058300.26707001, 4058300.26706434, 4058300.26706802, 4058300.26705299, 4058300.26705012, 4058300.26647156, 4058300.26705573, 4058300.26704681, 4058300.26704903, 4058300.26705236 e 4058300.26704589

**EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADO:** LAURO GOUVEIA FILHO

# AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 26 do mês de maio de 2023, em cumprimento ao(s) mandado(s) acima especificado(s), extraído(s) dos autos do(s) processo(s) em epígrafe, cumpridas as formalidades legais, efetuei a **PENHORA E AVALIAÇÃO** dos seguintes **LOTES**, do **LOTEAMENTO "SÃO JOSÉ"**, em **BEZERROS/PE**, conforme descrição das Certidões do Cartório do 1º Ofício de Bezerros/PE, anexas ao Mandado:

**DA QUADRA "E"**

-LOTE DE TERRENO Nº **12**, medindo dez metros de frente e nos fundos, por vinte metros nas laterais, perfazendo uma área de 200,00m², conforme descrito na **Matrícula 6.139**, avaliado em R$ 20.000,00 (vinte mil reais);
-LOTE DE TERRENO Nº **17**, medindo dez metros de frente e nos fundos, por vinte metros nas laterais, perfazendo uma área de 200,00m², conforme descrito na **Matrícula 6.144**, avaliado em R$ 20.000,00 (vinte mil reais);

**DA QUADRA "F"**

-LOTE DE TERRENO Nº **32**, medindo dez metros de frente e nos fundos, por vinte metros nas laterais, perfazendo uma área de 200,00m², conforme descrito na **Matrícula 18.424**, avaliado em R$ 20.000,00 (vinte mil reais);
-LOTE DE TERRENO Nº **36**, medindo dez metros de frente e nos fundos, por vinte metros nas laterais, perfazendo uma área de 200,00m², conforme descrito na **Matrícula 18.425**, avaliado em R$ 20.000,00 (vinte mil reais);

**DA QUADRA "G"**

-LOTE DE TERRENO Nº **4**, medindo 18 metros de frente e nos fundos, por 13 metros lado direito e 10 metros lado esquerdo, conforme descrito na **Matrícula 18.426**, avaliado em R$ 20.000,00 (vinte mil reais);
-LOTE DE TERRENO Nº **5**, medindo 15 metros de frente e nos fundos, por 15 metros lado direito e 13 metros lado esquerdo, conforme descrito na **Matrícula 18.427**, avaliado em R$ 20.000,00 (vinte mil reais);

2964



Assinado eletronicamente por: TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 5 REGIAO - 05/08/2025 23:09:29
https://pje1g.trf5.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23060115025500000000106561533
Número do documento: 23060115025500000000106561533
Num. 84138339 - Pág. 1

-LOTE DE TERRENO Nº **6**, medindo 18 metros de frente e nos fundos, por 13 metros lado direito e 10 metros lado esquerdo, conforme descrito na **Matrícula 18.428**, avaliado em R$ 20.000,00 (vinte mil reais);

**DA QUADRA "I"**

-LOTE DE TERRENO Nº **1**, medindo 10 metros de frente, 11 metros nos fundos, por 20 metros nas laterais, perfazendo uma área de 210,00m², conforme descrito na **Matrícula 6.168**, avaliado em R$ 20.000,00 (vinte mil reais);
-LOTE DE TERRENO Nº **6**, medindo dez metros de frente e nos fundos, por vinte metros nas laterais, perfazendo uma área de 200,00m², conforme descrito na **Matrícula 6.173**, avaliado em R$ 20.000,00 (vinte mil reais);
-LOTE DE TERRENO Nº **7**, medindo dez metros de frente e nos fundos, por vinte metros nas laterais, perfazendo uma área de 200,00m², conforme descrito na **Matrícula 6.174**, avaliado em R$ 20.000,00 (vinte mil reais);

**DA QUADRA "J"**

-LOTE DE TERRENO Nº **1**, medindo dez metros de frente e nos fundos, por vinte metros nas laterais, conforme descrito na **Matrícula 18.429**, avaliado em R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais);
-LOTE DE TERRENO Nº **2**, medindo dez metros de frente e nos fundos, por vinte metros nas laterais, conforme descrito na **Matrícula 18.430**, avaliado em R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais);
-LOTE DE TERRENO Nº **3**, medindo dez metros de frente e nos fundos, por vinte metros nas laterais, conforme descrito na **Matrícula 18.026**, avaliado em R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais);
-LOTE DE TERRENO Nº **4**, medindo 10 metros de frente, 13,50 metros nos fundos, por 20 metros nas laterais, perfazendo uma área de 235,00m², conforme descrito na **Matrícula 18.027**, avaliado em R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais);
-LOTE DE TERRENO Nº **5**, medindo 10 metros de frente, 13 metros nos fundos, por 20 metros nas laterais, perfazendo uma área de 235,00m², conforme descrito na **Matrícula 18.431**, avaliado em R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais);
-LOTE DE TERRENO Nº **6**, medindo dez metros de frente e fundos, por vinte metros nas laterais, conforme descrito na **Matrícula 18.432**, avaliado em R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)
-LOTE DE TERRENO Nº **7**, medindo dez metros de frente e fundos, por vinte metros nas laterais, conforme descrito na **Matrícula 18.433**, avaliado em R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)
-LOTE DE TERRENO Nº **8**, medindo dez metros de frente e fundos, por vinte metros nas laterais, conforme descrito na **Matrícula 18.434**, avaliado em R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

**VALOR TOTAL DA PENHORA: R$ 400.000,00 (TREZENTOS E SESSENTA MIL REAIS).**

Para efeito de avaliação, tomo como base: a) o bem sem gravame, livre e desembaraçado, inclusive de pessoas e coisas; b), a(s) pesquisa(s) de mercado que realizei, junto a(s) imobiliária(s), classificado(s) local(is) e/ou órgãos públicos; c) as informações que me foram prestadas.
Ademais, presumo que todas as informações que me foram prestadas por terceiros, interessados ou desinteressados, são verdadeiras e de boa-fé.
E, para constar, lavrei o presente AUTO, que, depois de lido e achado conforme, segue assinado por mim, Oficial de Justiça Avaliador Federal.

**JOSÉ HÉLDER BATISTA DA SILVA**
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Mat. 2964



Assinado eletronicamente por: TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 5 REGIAO - 05/08/2025 23:09:29
https://pje1g.trf5.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23060115025500000000106561533
Número do documento: 23060115025500000000106561533