# SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE FLORESTA-PE
## MARISTELA FEITOSA SIMÕES FERREIRA

Tabeliã
Rua Alcina Torres de Araújo, 86 - Floresta - PE. Tel.: (87) 9 9914-0032
e-mail: cartoriofloresta@yahoo.com.br

**Matrícula: 4562** **Data: 04/08/2006**
**Ficha: 1**

**Dados do Imóvel**: Uma (1) área de terra desmembrada da propriedade rural Fazenda Cabeça da Vaca, 1º distrito deste município, medindo 250,00m (duzentos e cinquenta metros) de largura por 400,00m (quatrocentos metros) de comprimento com uma área de 10,00ha (dez hectares) começando a uma distancia de 280 metros do meio do leito do Riacho do Pajeú ao Pico do Serrote onde divide as águas para o Pajeú e para o Leste do mesmo terreno, limitando-se: ao Norte, Sul, Leste e Oeste com a propriedade dos mesmos vendedores, cadastrada no INCRA sob nº 223.042.253.596-1 e na Receita Federal sob nº 0.123.538-9.

**Dados do Proprietário**: Ancilon Gomes Filho e sua esposa Maria Zilda Ferraz Gomes, brasileiros, casados, ele agropecuarista, portador do CPF nº 024.402.454-53, ela aposentada, portadora do CPF nº 334.410.144-72, residentes na Praça Antonio Ferraz Boiadeiro nº 127, nesta cidade.

Registro Anterior: fls. 62v. do livro nº 2-E sob nº R1-812 em 22-06-79. A Oficial (a) MFSFerreira.

**R-1 - 4562 -** Em 04-08-06. Transmitentes: Ancilon Gomes Filho e sua esposa Maria Zilda Frerraz Gomes, acima qualificados. Adquirente: FIRMA AGROINDUSTRIAL ERNESTO LTDA, inscrita no CNPJ nº 07.672.737/0001-08, com sede na Fazenda Cabeça da Vaca, zona Rural deste município, representada pela sócia Analmira de Souza Leal Ferraz Gomes, brasileira, casada, comerciante, portadora do CPF nº 883.600.754-68, RG nº 4.665.603-SSP-PE, residente nesta cidade. Título da Transmissão: Escritura Pública de compra e venda, lavrada às fls. 139 a 140v do livro nº 100 em 03-08-2006. Forma do título: compra conforme registro acima. Valor: R$3.000,00 (três mil reais). Condições: responder pela evicção. A Oficial (a) MFSFerreira.

**R-2 - 4562 -** Em 02-12-2009 - Devedor: Agroindustrial Ernesto Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.672.737/0001-08, com sede na Fazenda Cabeça da Vaca, s/n, zona rural, Floresta -PE, representada pela sócia administradora Analmira de Souza Leal Ferraz Gomes, brasileira, casada, com comunhão total de bens, CPF nº 883.600.754-68, RG nº 4665.603-SSP-PE, residente e domiciliada na Rua Antonio Ferraz Boiadeiro, nº 156, Floresta -PE. Por aval do Emitente/ Creditado Adriano Ferraz Gomes, brasileiro, casado com comunhão total de bens, CPF nº 775.735.904-34, RG nº 3.126.108-SSP-PE, residente e domiciliado na Praça Antonio Ferraz Boiadeiro, nº 156, Floresta -PE, administrador. Por aval do Emitente / Creditado: Analmira de Souza Leal Ferraz Gomes, acima qualificada. Credor: Banco do Nordeste do Brasil S/A, CNPJ/MF sob nº 07.237.373/0015-25, Agência de Floresta -PE. Título: Cédula de Credito Industrial nº 15.2009.5552.2873. Emitida em 01-12-2009, no valor de R$600.000,00 (seiscentos mil reais), com vencimento para 01-12-2011. Ônus: em primeiro grau e sem concorrência de terceiros: o imóvel acima registrado. Juros: à taxa efetiva de 0,7592 % a.m. A oficial (a) MFSFerreira.

**R-3 - 4562 -** Em 21-01-2010 - Devedor: Agroindustrial Ernesto Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.672.737/0001-08, com sede na Fazenda Cabeça da Vaca, s/n, zona rural

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 23/06/2026 10:08:46

Floresta -PE, CEP: 56400.000, representada pela sócia Analmira de Souza Leal Ferraz Gomes, CPF nº 883.600.754-68, RG nº 4.665.603-SSP-PE, brasileira, casada com comunhão total de bens, empresaria, residente nesta cidade. Por Aval do Emitente / creditado: Adriano Ferraz Gomes, brasileiro, casado, com comunhão total de bens, residente nesta cidade, CPF nº 775.835.904-34, RG nº 3.126.108-SSP-PE, administrador; Interveniente Hipotecante: Adriano Ferraz Gomes, acima qualificado; Fiel Depositário: Adriano Ferraz Gomes. Por aval do emitente creditado: Analmira de Souza Leal Ferraz Gomes; Interveniente Hipotecante: Analmira de Souza leal Ferraz Gomes; Fiel depositário: Analmira de Souza Leal Ferraz Gomes. Interveniente Hipotecante: Por Profana Confecções Ltda ME, CNPJ: 70.064.415/0001-04, Rua Pereira Maciel 74, centro - Floresta -PE, Adriano Ferraz Gomes, acima qualificados. Credor: Banco do Nordeste do Brasil S/A, inscrito no CNPJ nº 07.237.373/0015-25, agencia de Floresta -PE. Título: Cédula de Crédito industrial nº 15.2009.6000.2970, emitida em 20-01-2010, no valor de R$900.171,35 (novecentos mil cento e setenta e um reais e trinta e cinco centavos) com vencimento para 20-01-2015. Ônus: Em hipoteca de 2º grau o imóvel acima registrado. Juros: a taxa efetiva de 9,5% a.a. A oficial (a) MFSFerreira.

**AV-4 - 4562 -** Em 11-03-2010 - Conforme Aditivo de ratificação a Cédula de Credito Industrial nº 15.2009.6000.2970, registrada em 21-01-2010, fica ratificado o termo bem vinculado em hipoteca de segundo grau, para garantia do pagamento da divida acima, com todos os encargos pactuados, o Emitente/ Creditado e o Interveniente Hipotecante dão ao Banco em hipoteca de 2º grau o imóvel do registro R1-4.562 acima, de sua propriedade com todas as instalações e benfeitorias existentes. Ficam ratificados todos os demais termos, clausulas e condições constantes do instrumento ora aditado, passando a constituir, juntamente com este instrumento um todo único e indivisível para todos os fins de direito. A oficial (a) MFSFerreira.

**R-5 - 4562 -** Em 07-06-2013 - Protocolo nº 14.031 - Conforme Mandado de Penhora Genérico nº MEF.0018.000183-5/2013, assinado pelo Dr. Paulo Roberto Parca de Pinho, Juiz Federal da 18ª Vara -PE e Auto de Penhora, Intimação e Avaliação, Assinado pelo Oficial de Justiça José Mendonça F. de Melo; expedidos no Processo de Execução Fiscal nº 0000120-72.2009.4.05.8303 em que é Exeqüente a Fazenda Nacional e Executado AGROINDUSTRIAL ERNESTO LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 07.672.737/0001-08, procedo o registro da penhora do imóvel objeto da presente matricula, com todas as benfeitorias nele existentes. Valor da causa: R$665.870,62. Valor total da avaliação: R $2.738.420,00 (dois milhões, setecentos e trinta e oito mil, quatrocentos e vinte reais). Sem custas. A oficial (a) MFSFerreira.

**R-6 - 4562 -** Em 02/04/2019 – Protocolo nº 16.513 - Conforme Mandado de Penhora expedido no Processo nº 0800161.54.2019.4.05.8303, através de Carta Precatória Cível, em que é Deprecante a 25ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Goiana –PE e Deprecada a 18ª Vara Federal –PE, Juiz Federal Substituto – Serra Talhada –PE, assinado pelo Dr. Marcilio José Tenório de Freitas, procedo o **registro da penhora** efetuada sobre o bem denominado Cabeça da Vaca, zona rural deste município, pertencente ao Executado Agroindustrial Ernesto Ltda, inscrito no CNPJ nº 07.672.737/0001-08, em que é Exequente União Federal – Fazenda Nacional, conforme registro acima, e Auto de Penhora e Avaliação efetuado pela Oficiala de Justiça Juliete Pedrosa Luna Oliveira, cujo bem foi avaliado em R $50.000,00 (cinquenta mil reais). Justiça Gratuita. A Oficial (a) MFSFerreira.

**R-7 - 4562 -** Em 21/03/2023 - Protocolo nº 18.450 - REGISTRO DE PENHORA - Em cumprimento ao Ofício PGE-PFE Nº 141/2023, datado de 16/03/2023, acompanhado de Mandado de Avaliação e Penhora, e Despacho, recebido por e-mail em 16/03/2023,

Continua na ficha 2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Registros de Imóveis Digital
SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 23/06/2026 10:08:46

# SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE FLORESTA-PE
## MARISTELA FEITOSA SIMÕES FERREIRA

Tabeliã
Rua Alcina Torres de Araújo, 86 - Floresta - PE. Tel.: (87) 9 9914-0032
e-mail: cartoriofloresta@yahoo.com.br

**Matrícula: 4562** **Data: 04/08/2006**
**Ficha: 2**

Referência ao Processo SEI nº 3700000912.000924/2023-83, ID 97810048, Classe: Execução Fiscal. Processo nº 0000151-27.2018.8.17.3480, de Ordem do Dr. Bruno Lemos Rodrigues – Procurador do Estado de Pernambuco, em que é Exequente: o Estado de Pernambuco, PGE - Procuradoria da Fazenda Estadual – Execução Fiscal, e Executado: AGROINDUSTRIAL ERNESTO LTDA, CNPJ nº 07.672.737/0001-08; procedo com **o registro da penhora** do bem imóvel acima matriculado. O imóvel foi avaliado por R $10.000,00 (dez mil reais). A Oficial Subst. (a) MFSLeal.

**AV-8 - 4562 - "CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS"** - Procede-se a esta averbação, nos termos do parágrafo único, do art. 2, do Provimento nº 143/2023, do Conselho Nacional de Justiça, para constar o número do Código Nacional de Matrícula - CNM, do imóvel objeto da presente matrícula, qual seja: 076810.2.0004562-28; dou fé. Floresta/PE, 17/09/2025. Eu, Maristela Feitosa Simões Ferreira, mandei digitar, subscrevo e assino.

**R-9 - 4562 -** Em 24/04/2026 - Protocolo nº 20.530 - REGISTRO DE PENHORA - Em cumprimento a Carta Precatório nº 0012493-76.2025.4.05.8303, ID: 142052969, recebida em 01/04/2026 pela Oficial de Justiça avaliadora Hosana Alice de Sá Menezes - Mat. 3048; referente ao Processo original nº 0807504-29.2018.4.05.8306, acompanhado de Auto de Penhora; onde tem como Deprecante: 25ª Vara Federal da Seção Judiciária de Pernambuco Subseção Goiana -PE e Deprecado: Juiz Federal Distribuidor da Subseção Judiciaria de Serra Talhada -PE; em que é Exequente: FAZENDA NACIONAL e Executado: AGROINDUSTRIAL DANTAS LTDA, CNPJ nº 07.672.737/0001-08; procedo com **o registro da penhora** do bem imóvel acima matriculado. O imóvel foi reavaliado por R$100.000,00 (cem mil reais). Justiça gratuita. A Oficial Subst. (a) MFSLeal.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continua no verso

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 23/06/2026 10:08:46